מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' תא/מק/3557

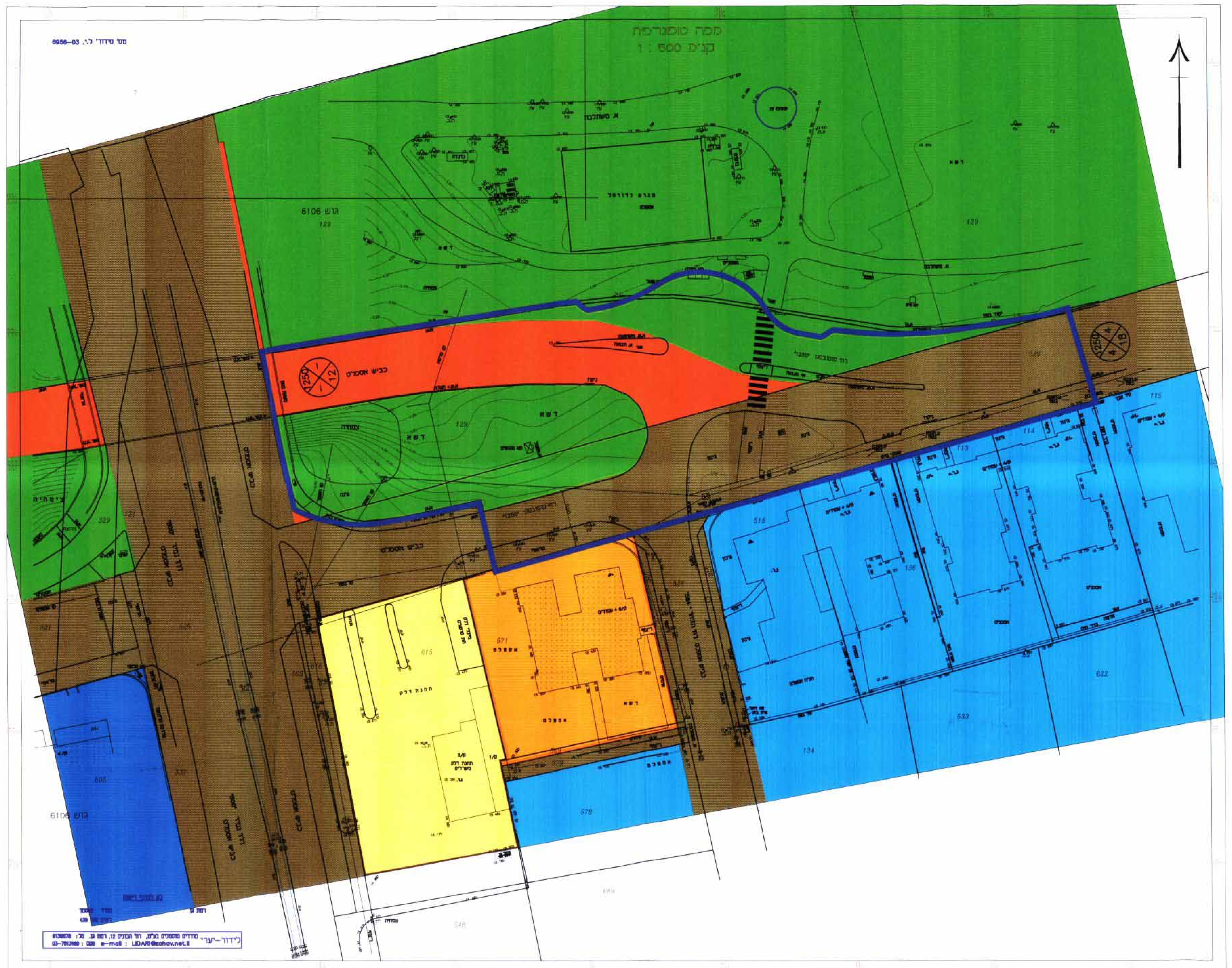
"ככר הזוהר"

שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית מפורטת מס' 1381

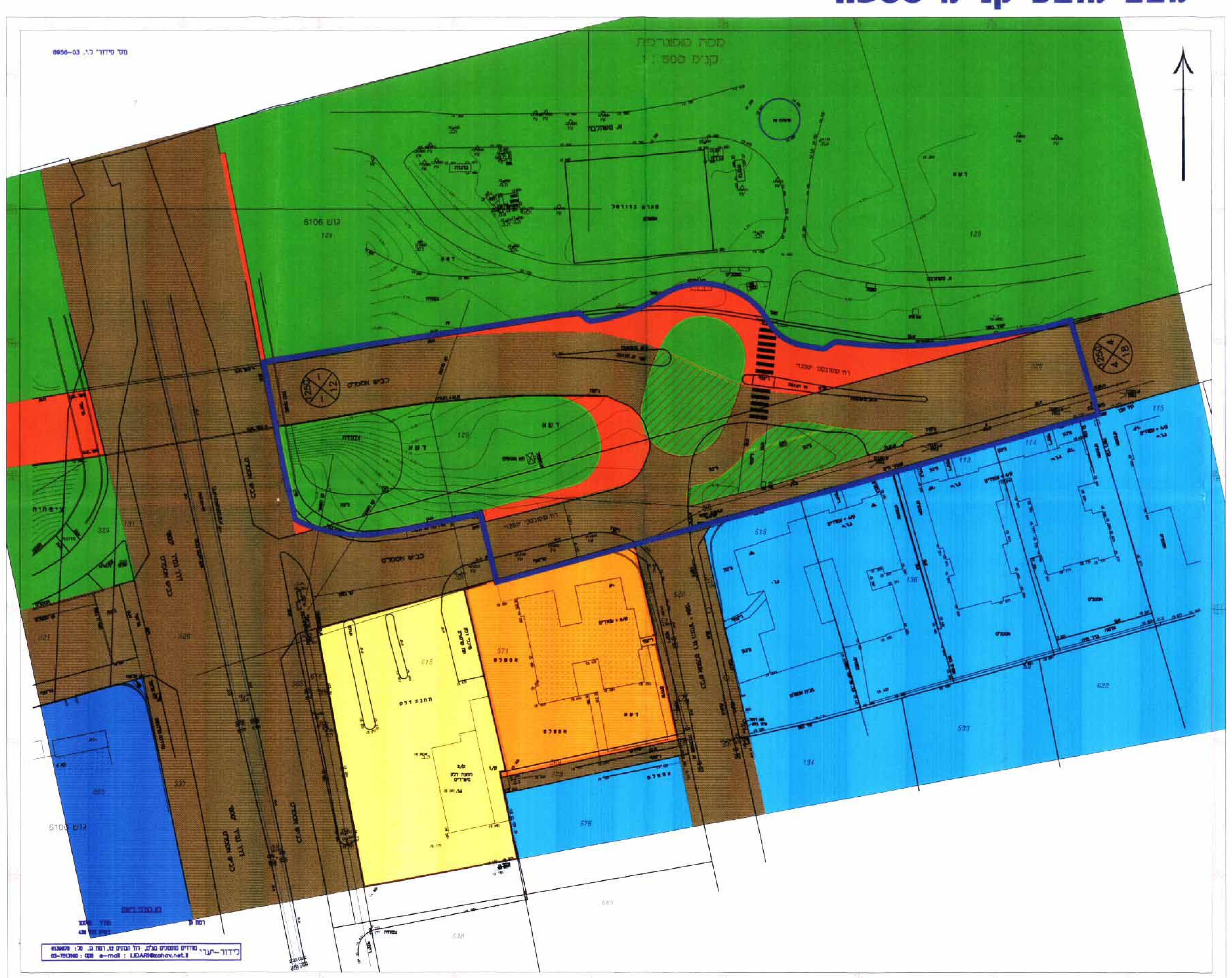
מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
עיר : תל אביב-יפו

גוש : 6106 ח"ח : 129, 526.
שטח התכנית : כ-4.86 דונם.
קנה מידה : 1:500, 1:1000
יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו
בעלי הקרקע : עירית תל אביב יפו.
המתכנן : חב' נתיבי איילון
באמצעות אדר' דוד גלור,גלור תכנון ואדריכלות בע"מ
המגיש : חב' נתיבי איילון.

מצב קיים קנ"מ 1:500



מצב מוצע קנ"מ 1:500



תרשים סביבה

טבלת שימושי קרקע

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת	1.81	37.24%
דרך מוצעת	1.08	22.22%
שטח ציבורי פתוח	1.97	40.53%
סה"כ שטח התוכנית	4.86	100%

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת	2.36	48.45%
דרך מוצעת	0.69	14.10%
שטח ציבורי פתוח	1.82	37.45%
סה"כ שטח התוכנית	4.86	100%

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש ומספרו (3676)
- גבול חלקה רשומה ומספרה (8)
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך לביטול
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים מיוחד
- מגורים ד2
- מגרש מיוחד
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת המגיש

חתימת היזם (שאינו הועדה)

G:\D630\Drwg\Tasrit\Alt5\D630-Ts6.dwg