

10.5.05

מוקדמת מס' 5

5006463

מאוסרת

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 2641

מרחב שדות בריאות כללית ברמת אביב ג'

עיריית תל אביב-יפו
מחלקת תכנון
מס' 48
מס' 6834

שינוי מס' 1 לשנת 1996 לתכנית מל"מ מס' 1722

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב - יפו

עיר: תל אביב - יפו

נוש 4631 חלקה 168 וחלק מחלקה 169

שטח התכנית: 2.122 דונם

חיוס:

שרותי בריאות כללית

בעל חקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

עיריית תל אביב - יפו

חמתכנן:

נחום ואחוז שני - אדריכלים

התשריט חוכן על בסיס מופי מוסדרת מס' 1980

ועל בסיס מפת מידות מדויקות

למאריך: שם: חתימה:

חתימת המפתחן

אחוז שני

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן

אדריכל בוסתן

שם רשמי: 3/1/5

חתימת המפתחן



תכנית מצב קיים קני"מ 1:500



תכנית מצב מוצע קני"מ 1:500

מקרא מצב מוצע		מקרא מצב קיים	
גבול תכנית	גבול גוש	גבול תכנית	גבול גוש
גבול חלקה קיימת	גבול חלקה קיימת	גבול חלקה קיימת	גבול חלקה קיימת
גבול תכנית תפקה	קו בנין	גבול תכנית תפקה	קו בנין
מגרש מיוחד	מגרש מיוחד	מגרש מיוחד	מגרש מיוחד
מבנה להדריסה	מבנה להדריסה	מבנה להדריסה	מבנה להדריסה
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
חניון תת קרקעי	חניון תת קרקעי	חניון תת קרקעי	חניון תת קרקעי
מספר דרך	מספר דרך	מספר דרך	מספר דרך
קו בנין ימני	קו בנין ימני	קו בנין ימני	קו בנין ימני
קו בנין שמאלי	קו בנין שמאלי	קו בנין שמאלי	קו בנין שמאלי
רוחב חדרך	רוחב חדרך	רוחב חדרך	רוחב חדרך
יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית	יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית	יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית	יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית
דרך קיימת	דרך קיימת	דרך קיימת	דרך קיימת
דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת	דרך מוצעת
מגרשים ג'1	מגרשים ג'1	מגרשים ג'1	מגרשים ג'1
מסחרי מיוחד	מסחרי מיוחד	מסחרי מיוחד	מסחרי מיוחד
מגרשים מיוחד ג'1	מגרשים מיוחד ג'1	מגרשים מיוחד ג'1	מגרשים מיוחד ג'1



טבלת שטחים - מצב מוצע			טבלת שטחים - מצב קיים		
יעוד	שטח יעוד	% מחשטח	יעוד	שטח יעוד	% מחשטח
שטח ציבורי פתוח	670	32 %	שטח ציבורי פתוח	670	32 %
מגרש מיוחד	1,452	68 %	מגרש מיוחד	1,452	68 %
סה"כ	2,122		סה"כ	2,122	