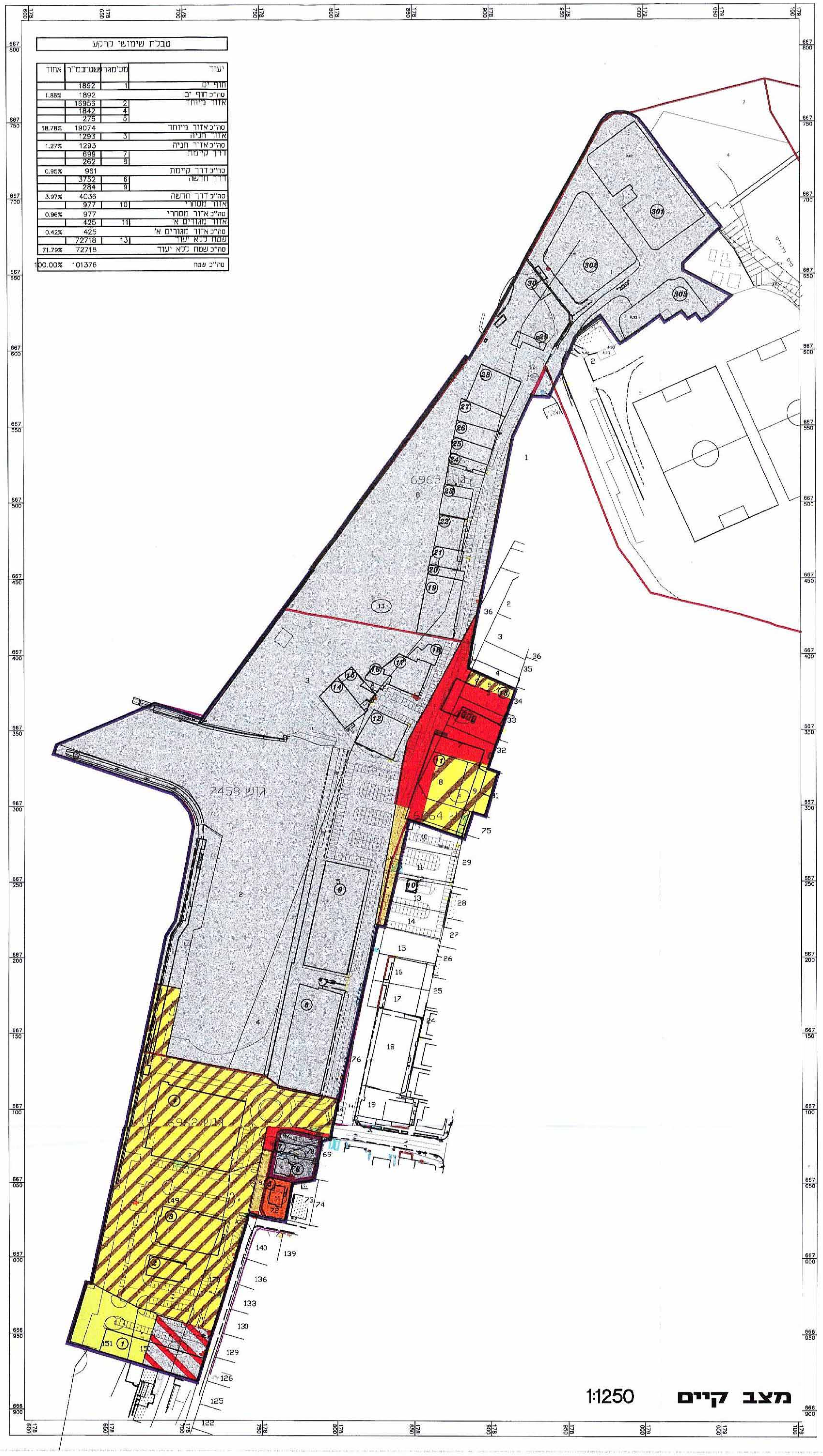
מאושרת

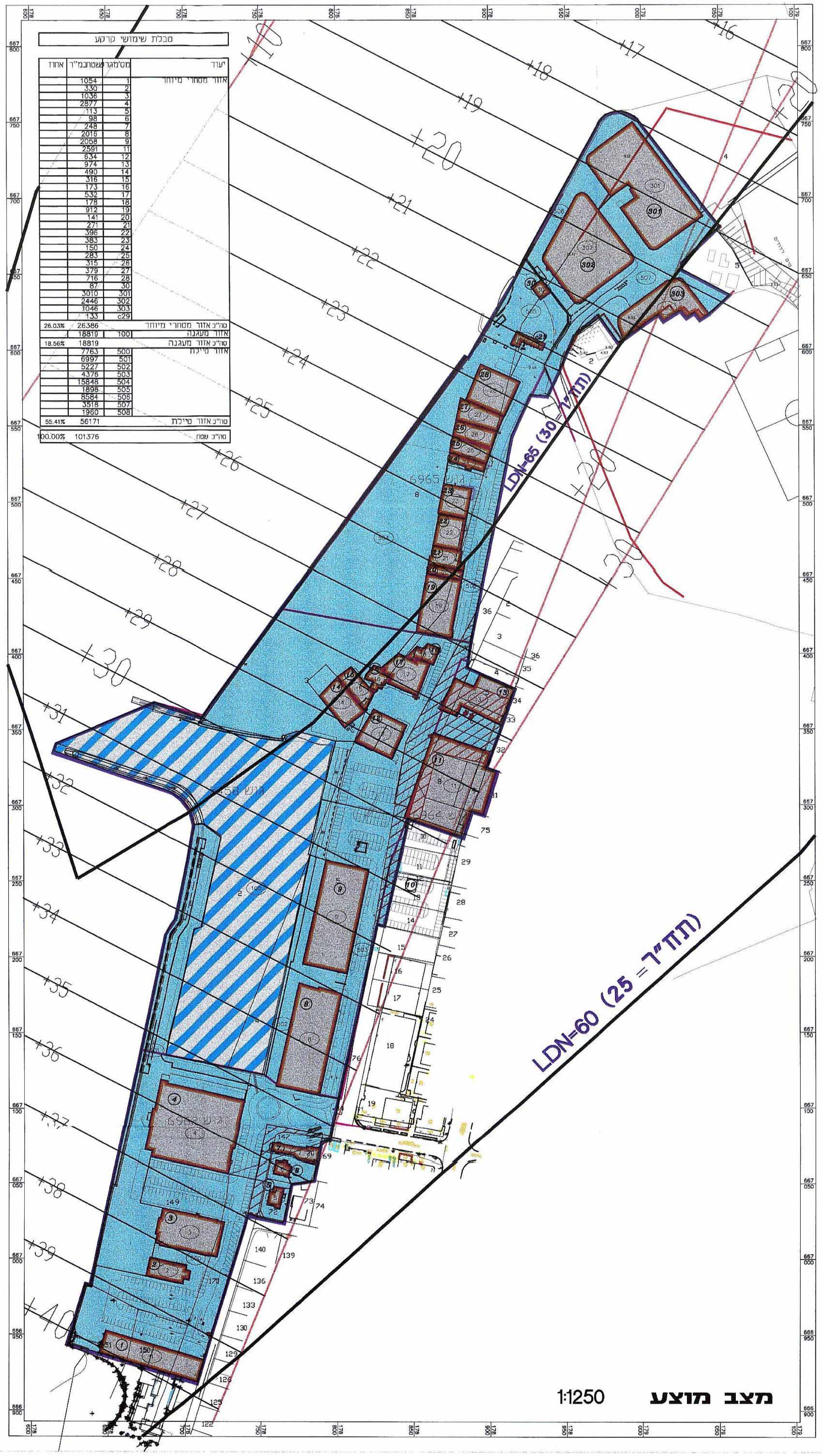
19.3.06



מצב קיים 1:1250

טבלת שימושי קרקע

יעוד	מס'מגרש	שטח במ"ר	אחוז
חוף ים	1	1892	
סה"כ חוף ים		1892	1.86%
אזור מיוחד	2	16956	
	4	1842	
	5	276	
סה"כ אזור מיוחד		19074	18.78%
אזור חניה	3	1293	
סה"כ אזור חניה		1293	1.27%
דרך קיימת	7	699	
	8	262	
סה"כ דרך קיימת		961	0.95%
דרך חדשה	6	3752	
	9	284	
סה"כ דרך חדשה		4036	3.97%
אזור מסחרי	10	977	
סה"כ אזור מסחרי		977	0.96%
אזור מגורים א'	11	425	
סה"כ אזור מגורים א'		425	0.42%
שטח ללא יעוד	13	72718	
סה"כ שטח ללא יעוד		72718	71.79%
סה"כ שטח		101376	100.00%



מצב מוצע 1:1250

טבלת שימושי קרקע

יעוד	מס'מגרש	שטח במ"ר	אחוז
אזור מסחרי מיוחד	1	1054	
	2	330	
	3	1036	
	4	2877	
	5	113	
	6	98	
	7	248	
	8	2016	
	9	2058	
	11	2591	
	12	634	
	13	974	
	14	490	
	15	316	
	16	173	
	17	532	
	18	178	
	19	912	
	20	141	
	21	271	
	22	396	
	23	383	
	24	150	
	25	283	
	26	315	
	27	379	
	28	716	
	30	87	
	301	3010	
	302	2446	
	303	1046	
	c29	133	
סה"כ אזור מסחרי מיוחד		26386	26.03%
אזור מעגנה	100	18819	
סה"כ אזור מעגנה		18819	18.56%
אזור טיילת	500	7763	
	501	6997	
	502	5227	
	503	4376	
	504	15848	
	505	1898	
	506	8584	
	507	3518	
	508	1960	
סה"כ אזור טיילת		56171	55.41%
סה"כ שטח		101376	100.00%

מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
תוכנית מפורטת מס' 3208
נמל תל אביב - הסדרת מצב קיים
שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תוכנית מפורטת 96
שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תוכנית מפורטת 242
שינוי מס' 4 לשנת 2003 של תוכנית בנין עיר 58

מחוז: תל אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו

ישוב: תל אביב - יפו

(חותמת: ...אביב-יפו / חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 / אישור תכנית מס' 3208/ת.ח / הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ה... / ביום 15.1.04 לאשר את הת... / מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית) 23.3.06

גוש:	חלקות:	חלקי חלקות:
6965		8,1
6962	149-146,72-70	170,157,154,151,150
6964	84,8-5	76,75,36,10,9,1
7458	6-1	

יוזם התוכנית: אוצר מפעלי ים בע"מ

בעלי הקרקע: אוצר מפעלי ים, עירית תל אביב, מדינת ישראל, קרן קיימת

עורך התוכנית: אליקים אדריכלים בע"מ, תל אביב.

שטח התוכנית: כ- 101 דונם

תוכנית סביבה קנ"מ 1:5000

מקרא:

- אזור מעגנה
- אזור טיילת
- דרך לביטול
- גבול תכנית
- גבול גוש
- הגבלות גובה לפי רשות שדות התעופה האזרחית (+20 / +30)
- הגבלות רעש לפי רשות שדות התעופה בישראל (תח"ל=30)
- (14) בניין קיים בנמל תל אביב ומספרו
- (14) בניין מחודש בנמל תל אביב ומספרו
- חוף ים
- אזור מיוחד
- אזור חניה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- אזור מסחרי מיוחד
- אזור מגורים א'
- שטח ללא יעוד

מצב קיים

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
חוף ים	1892	1.86%
אזור מיוחד	19074	18.78%
אזור חניה	1293	1.27%
דרך קיימת	961	0.95%
דרך חדשה	4036	3.97%
אזור מסחרי	977	0.96%
אזור מגורים א'	425	0.42%
שטח ללא יעוד	72718	71.79%
סה"כ שטח התוכנית	101376	100%

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מסחרי מיוחד	26386	26.03%
אזור מעגנה	18819	18.56%
אזור טיילת	56171	55.41%
סה"כ שטח התוכנית	101376	100%

חתימת בעל הקרקע

(חותמת: אוצר מפעלי-ים בע"מ נמל תל-אביב / TEL-AVIV HARBOUR THE MARINE TRUST LTD)

חתימת היוזם

(חותמת: אוצר מפעלי-ים בע"מ נמל תל-אביב / TEL-AVIV HARBOUR THE MARINE TRUST LTD)

חתימת עורך התוכנית

אליקים אדריכלים בע"מ

חתימת ועדה מחוזית

חתימת ועדה מקומית

(חותמת: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו / תכנית מס' 3208 / שם התכנית: נמל ת"א הסדרת מצב קיים / הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) / תאריך 14.7.2004 פרוטוקול 2004-20 החלטה 4 / אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבנית / תאריך 15.11.2004 ישיבה מס' 858 / מנהל האגף / מהנדס העיר / יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה / תאריך)