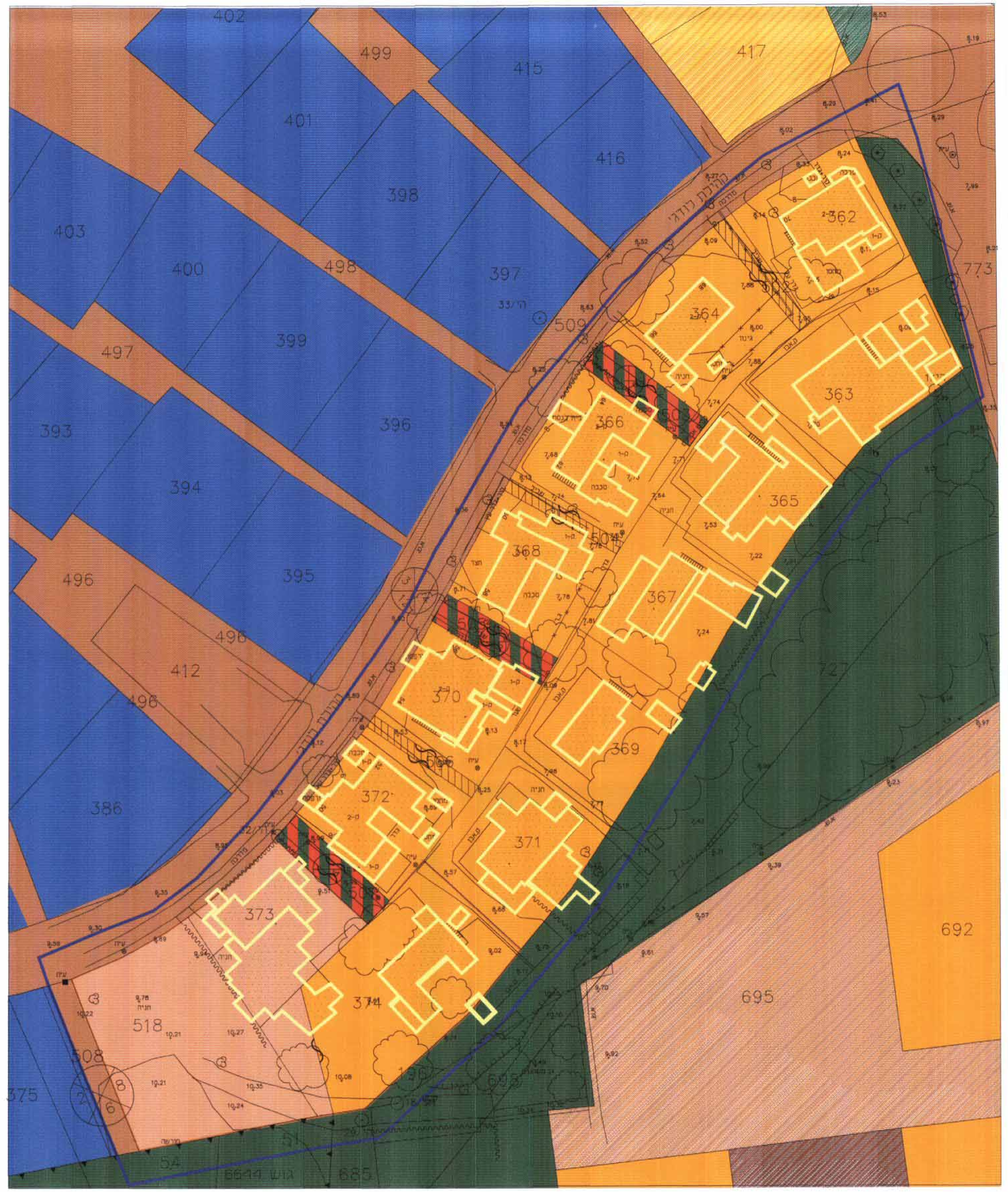
מצב מוצע ק.מ. 1:500



מצב קיים ק.מ. 1:500

6650 ככה
24.6.06
2

מרחב תכנון מקומי תל אביב

תכנית מפורטת מס' 3569

קהילת קודג' 70-44 שכונת "הדר יוסף"

שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' 2110
שינוי מס' 2 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' 2204
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' א'2204

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו

1:5000 תרשים סביבה

תחולת התוכנית:
גוש 66[illegible] חלקות: 196, 362-374, 502-508, 518, 775
חלקי חלקות 698, 685, 509, 727 בגוש 6636
חלקי חלקות 51, 54 בגוש 6644

שטח התוכנית: כ-15.6 ד'

היזם: אנגל ג'נראל דיבלופרס בע"מ
בעל הקרקע: מדינת ישראל, עירית תל אביב - יפו ופרטיים.
המתכנן: מוטי כהן, אדריכל - תורגה אדריכלות ובנין ערים בע"מ

טבלת שטחים			
מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח(מ"ר)	יעוד	שטח(מ"ר)
מגורים ד'	7,840	מגורים ד'	7,840
מגורים מיוחד	2,926	מגורים מיוחד	2,926
דרכים	3,196	דרכים	3,196
שצ"פ	1,664	שצ"פ	1,664
סה"כ	15,626	סה"כ	15,626

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית מפורטת מס' 3569
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 1.6.05 פרוטוקול 2005-13 החלטה 5
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך

חתימת הועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

חתימת מודד

גטניו ברני-מודד מוסמך
רשיון מס' 570
רח' היצירה 14 ר"ג
01.10.03

חתימת המתכנן

תורגה אדריכלות ובנין ערים בע"מ

חתימת היזם

אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ

הערות:
1 המטרה שלשמה נערכה המפה: תכנון [illegible]
2 שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית: פוטוגרמטריה.
3 שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: פוטוגרמטריה.
4 הפלנימטריה מבוססת על נקי:
5 האלטימטריה מבוססת על נקי:
6 גובה מתואם (חדש / ישן): חדש
7 תצ"א: 2375-2376-EP
8 תאריך צילום: 20.09.03
9 גובה צילום מעל פני הים: 1035m
10 אורך מוקד המצלמה: 153.25 mm
11 שם המכשיר הפוטוגרמטרי: DSR

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום בחודש שנת
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998

תאריך: 01.10.2003 שם מודד ומענו: גטניו ברני
מס' רשיון: 570 חתימה:

גבולות הגושים והחלקות משנים לפי [illegible] בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסימון וחידוש גבולות

מקרא מצב מוצע

- גבול התוכנית
- גבול חלקה
- מגורים א'2
- מגורים ד'
- מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- מבנה קיים להריסה
- שטח להשלמה
- זיקת הנאה להולכי רגל
- זיקת הנאה לכלי רכב
- שטח ציבורי פתוח
- בניני ציבור
- אזור מסחרי
- רוזטה: זכות הדרך, קו בנין, מספר הדרך

מקרא מצב קיים

- [illegible]
- [illegible] חלקה
- [illegible] א'2
- [illegible] ד'
- [illegible] מיוחד
- [illegible] קיימת
- [illegible] להריסה
- [illegible] לכלי רכב [illegible] לכלי רגל
- [illegible] לרוכלי רגל
- [illegible] לכלי רכב
- [illegible] פתוח
- [illegible] ציבור
- [illegible] מסחרי
- [illegible]: זכות הדרך, קו בנין, מספר הדרך

DATAMAP GROUP קבוצת דטהמפ
דטהמפ - מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ
אגרומפ - מיפוי וסקרים חקלאיים בע"מ
אוריומפ - מיפוי פוטוגרמטרי בע"מ
גטניו ושות' - מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס. 03-7516356
14 Hayetzira St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-5759681 Fax.03-7516356