

5.2.06

מאשרת

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מתאר מפורטת מס' 3260 - "צומת הפיל"

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 3260 - "צומת הפיל", שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית R-6, תכנית מפורטת מס' תא/722, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1488, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1591, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1745, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2026 א', ושל תכנית מפורטת מס' תא/2128, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2185, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2516, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2069, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2559 (להלן "התכנית הראשית").

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:1,000 (להלן "התשריט"), נספח מיגון אקוסטי עקרוני מנחה בקני"מ 1:1,000 (להלן "הנספח האקוסטי העקרוני"), נספח נוף עקרוני בקני"מ 1:1,000 ו-1:250 (להלן "נספח הנוף העקרוני"), נספח מנחה חתך לאורך כביש 801, ונספח תנועה מנחה בקני"מ 1:1,000 (להלן "נספח התנועה"). שינויים בנספח התנועה, באישור משרד התחבורה, לא יהיו שינוי לתכנית זו.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. מסמכים נילווים : לתכנית הוכן תסקיר השפעה על הסביבה (ינואר 2002), מסמך השלמות לתסקיר ממרץ 2004, מסמך השלמות נתונים נופיים (אוקטובר 2003), וכן חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה לתסקיר, המהווים מסמך רקע לתכנית שאינו חלק ממנה.

3. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את הגושים/חלקות כמפורט להלן :

גוש 6414 חלקות מס' 36, 37.
 גוש 6616 חלקה מס' 3, ח"ח 28
 גוש 6615 חלקות מס' 110, 111, 194, 195, 218, 239, 240, 241 וח"ח 3, 6-13, 17, 34, 46, 105, 276, 283.
 גוש 6624 חלקות מס' 2, 227, 232 וח"ח 228, 229, 230, 238, 240, 241, 709, 719.
 גוש 6625 חלקות מס' 971, 1071, 1075, 1085, 1087, 1153, 1202 וח"ח 111, 114, 1033, 1170.

4. גבולות התכנית :

במערב : שכי קרית שאול
 בצפון : שכונת המשתלה
 בדרום : שכונות תל-ברוך ונאות אפקה
 במזרח : רמות צהלה

5. שטח התכנית : כ- 37.49 דונם.**6. יחם התכנית :**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.

7. בעלי הקרקע : שונים.**8. המתכנן : חברת נתיבי איילון בע"מ, באמצעות אדר' ד. גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ**

ע.
 5/5/06

מאשרת

9. מטרות התכנית :

שיפור תפקוד הכניסה לעיר והיציאה ממנה ב"צומת הפיל" על-ידי :

- 9.1. שיקוע חלק מהכביש ובנית צומת דו-מפלסי ב"צומת הפיל" ובסביבתה.
- 9.2. שינוי יעודי הקרקע משטח ציבורי פתוח לדרך, משטח ציבורי פתוח מוצע לדרך, משטח אזור פיתוח (על-פי R-6) לדרך, ומאזור מגורים מיוחד לדרך.
- 9.3. קביעת הוראות לביצוע הדרך מבלי לפגוע באפשרויות הביצוע של רכבת קלה על-פי תמ"א 23א', והגבהת צומת הרחובות משה סנה וקרית שאול בגובה שלא יעלה על 1.40 מ' מעל פני הקרקע הקיימים.
- 9.4. קביעת הוראות לצמצום המפגעים הסביבתיים ואמצעי המיגון הנדרשים.
- 9.5. לשנות בהתאם לכך את תכנית R-6, תכנית מפורטת מס' תא/722, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 1458 מיום 20.6.68, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1488, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 2054 מיום 20.10.74, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1591, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 3051 מיום 3.5.84, ושל תכנית מפורטת מס' תא/1745, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 2395 מיום 15.12.77, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2026א', אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 4418 מיום 16.6.96, ובי.פ. מס' 4545 מיום 21.7.97, ושל תכנית מפורטת מס' 2069/ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 4108 מיום 13.5.93, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2128, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 3534 מיום 7.3.88, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2185, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 4227 מיום 30.6.94, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2516, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 4105 מיום 29.4.93, ושל תכנית מפורטת מס' תא/2559, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 4371 מיום 16.1.96.

10. אזורי יעד :

- 10.1. **אזור דרך** : השטח המסומן בתשריט בצבע אדום ובצבע אוקר הינו שטח לדרך מוצעת ודרך קימת וחלות עליו ההוראות הבאות :

א. באזור זה תותר הקמת צומת דו-מפלסית כמתואר בנספח התנועה המנחה.

ב. קווי הבניה במגרשים הסמוכים לדרך יהיו כמסומן בתשריט. לענין הדרך החדשה בתוואי רח' קרית שאול, קווי הבניה לכיוון שכונת קרית שאול יהיו כפי שנקבע בתכניות שאושרו ערב מתן תוקף לתכנית זו.

ג. באזור זה במסגרת הפתרון-ההנדסי הנחוץ, תותר הגבהת צומת הרחובות משה סנה וקרית שאול בגובה עד 1.40 מ' מעל פני הקרקע הקיימים כמסומן בנספח הנופי. במסגרת אישור נספח הביצוע תינתן עדיפות לפתרון הכולל מפלס נמוך ככל האפשר, על-פי הנחיות מהנדס העיר.

- 10.2. **שטח ציבורי פתוח** : השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק ו/או כהה ו/או ירוק מפוספס הוא שטח ציבורי פתוח וחלות עליו ההוראות הבאות :

א. בתחום השטח הציבורי הפתוח ושטח ציבורי פתוח מוצע יותרו עבודות פיתוח שטח, מדרכות, גינות, הצללה, וכדומה.

ב. בתחום שטחים אלה הגובלים בתוואי הדרך יותרו בנית אמצעים למיגון אקוסטי, בהתאם להוראות הנספח האקוסטי העירוני וכן יותר הפיתוח הנופי כמפורט בנספח הנופי העירוני.

ג. בעת הביצוע של התכנית יותר שימוש זמני לדרך בשטח המיועד בתכנית לשטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי פתוח מוצע, הצמוד לאזור דרך על-פי תכנית זו. תקופת הזמן המצויינת לשימוש הזמני לדרך בתחום השצ"פ לצורך הסטת התנועה במהלך ביצוע העבודות תוגדר במסגרת נספח הביצוע כאמור בסעיף 11.6.2.

11. הוראות בנושא איכות הסביבה:

11.1. מניעת מטרדי רעש:

11.1.1. מיגון אקוסטי:

התוכנית המוצעת כוללת מערך מיגון אקוסטי שעקרונותיו מוצגים בנספח האקוסטי העקרוני המצורף למסמכי התכנית.

11.1.2. קריטריונים למיגון אקוסטי:

המיגון האקוסטי יתוכנן כך שמפלסי הרעש הנובעים מהדרך, בתחזית לשנת 2020, לא יעלו על הקריטריונים הבאים:

א. מעל 67 dBA ביחידות Leq, באזורי מגורים הגובלים בתוכנית, במרחק 1 מ' מחזית המבנה.

ב. מעל מפלס הרעש הקיים באזורי המגורים אם המפלס גבוה מ-67 dBA.

ג. מעל 62 dBA במקום בו מצוי שימוש ציבורי רגיש לרעש.

ד. ביצוע המיגון האקוסטי על-ידי חברת נתיבי איילון, יחול על מבנים קיימים ומבנים מתוכננים על-פי תכניות שאושרו למתן תוקף לפני הפקדת תכנית זו.

ה. מתרסי רעש הקיימים על פי תכניות שקבלו תוקף לפני תכנית זו יבוטלו ויוחלפו כמפורט בנספח האקוסטי העקרוני. המיגון האקוסטי מול חלקה 113 בגוש 6615 יהיה באמצעות מתרסי רעש שקופים.

ו. חברת נתיבי איילון תישא באחריות לביצוע המיגון האקוסטי (כאמור בסעיף 11.1) על כל מרכיביו.

11.1.3. מיגון דירתי:

א. במידה ולא ניתן יהיה להשיג קריטריונים אלו יהיו בעלי הדירות במגרשים גובלים שיכללו ברשימה שתוכן לפי סעיף 11.1.3 ג', זכאים, בכפוף להסכמתם, לטיפול ע"י מיגון דירתי משלים בהתאם להמלצת הוועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מדרכים (1999/2). תכנית המיגון תועבר לאישור הרשות לאיכות הסביבה בעת"א-יפו.

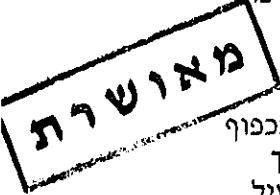
ב. לאחר אישור נספח הביצוע המשולב ועם תחילת העבודות לביצוע המחלף, יוחל בביצוע המיגון הדירתי, בדירות שנמצאו זכאיות לכך על-פי נספח הביצוע.

ג. בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה במתכונתו הסופית, יבוצעו מדידות מפלסי הרעש, על-ידי חברת נתיבי איילון, על מנת לוודא השגת הקריטריונים כמפורט בסעיף 11.1.2 לעיל. על-פי תוצאות מדידות הרעש יוחלט:

- האם יש צורך בשיפור במיגון האקוסטי ומהו השיפור המתאים.
- האם יש צורך לחזור על מדידות הרעש ומהו המועד המתאים לכך.
- על רשימת המבנים/דירות הזכאים לטיפול דירתי.

מאשרת

תוצאות המדידות וההמלצות תוגשנה לאישור השרות לאיכות הסביבה של עיריית ת"א-יפו השלמת המיגון האקוסטי הנחוץ, לרבות המיגון הדירתי, יבוצעו ע"י חברת נתיבי איילון בע"מ.



ד. ביצוע המיגון הדירתי בדירות הקימות הגובלות יהיה באחריות חברת נתיבי איילון ובכפוף להסכמת בעלי הזכויות בדירות אלה להתקנת המיגון. הסכמת בעלי הזכויות תינתן בתוך המועד שייקבע על-ידי יזמי התכנית, וזאת לאחר ביצוע מדידת מפלסי הרעש כמפורט לעיל. ביצוע המיגון הדירתי, לרבות עריכת תכניות המיגון, ביצוע מדידות, פיקוח וכד' יהיו באחריות נתיבי איילון, באמצעות צוות שיעבוד מטעמה. ביצוע המיגון הדירתי כאמור לעיל, יהיה כפוף להסכמת מהנדס העיר תל-אביב -יפו ולאחר תאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב -יפו.

ה. ביצוע המיגון הדירתי יהיה על-פי מסמך העקרונות לנוהל ביצוע מיגון אקוסטי בתוואי איילון-דרום, כפי שאושר על-ידי הועדה המחוזית.

11.1.4. אספלט שקט:

מיסעת הרכב תצופה באספלט שקט על-פי המסומן בנספח המיגון האקוסטי העקרוני. האחריות לתחזוקה השוטפת של האספלט השקט, כאמור לעיל, תהיה על יוזם התכנית. נספח הביצוע המשולב יפרט את תכונות האספלט השקט ואת האמצעים לשמירת יעילותו.

11.1.5. היום ידאג לתחזוקה שוטפת של המיגונים האקוסטיים הציבוריים והאספלט השקט ברצועת הדרך.

11.1.6. בדיקות רעש לאחר 6 חודשים מתום השלמת סלילת הדרך וביצוע המחלף:

בתום 6 חודשים ממועד פתיחת המחלף לתנועה במתכונתו הסופית יבוצעו מדידות רעש כאמור בסעיף 11.1.3 ג'. במידה ומפלסי הרעש שיימדדו יעלו על הקריטריונים האמורים, תבצע חברת נתיבי איילון תיקונים ושיפורים למיגונים האקוסטיים על-פי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה של עיריית ת"א-יפו.

11.1.7. תנאי לפתיחת המחלף לתנועה בשלב הסופי:

תנאי לפתיחת המחלף לתנועה יהיה השלמה בפועל של כל האמצעים הדרושים למיגון אקוסטי על-פי תכנית זו, לרבות השלמת המיגון הדירתי.

11.1.8. מניעת מטרדי רעש בזמן ביצוע העבודות:

א. ציוד הבניה בתחום התוכנית יהיה ציוד שקט אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979.

ב. שעות העבודה המותרות יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ב - 1992, (למעט אם העבודות נדרשות למניעת סכנה לציבור).

ג. רמת התנודה עקב ביצוע עבודות העפר לא תעלה על הערכים המירביים המותרים על-פי תקן DIN4150 על כל חלקיו.

11.2. מועד ביצוע העבודות לפיתוח ושיקום נופי:

סיום ביצוע העבודות לשיקום נופי יהיה לא יאוחר משישה חודשים מיום פתיחת הכביש לתנועה.

11.3. עבודות עפר:

בעודפי העפר יעשה השימוש, ככל הניתן, בתחום התכנית בקטעים הדורשים מילוי. עודפי עפר

שלא ימצא להם שימוש יסולקו מיד בתום העבודות לאתר מוסדר ומאושר.

11.4. מניעת מטרדי אבק בזמן העבודות:

- 11.4.1. תוקם גדר אטומה בגובה 2-3 מ' סביב אזור החפירה, בתחום התכנית.
- 11.4.2. המשאיות המובילות עפר ו/או חומר אחר העלול לגרום למפגעי אבק תכוינה.
- 11.4.3. דרכי עפר וערימות עפר (אם תהינה) תורטבנה במים או בחומר מיצב אחר. תוכנית ההרטבה כולל הגדרת אופן ותדירות ההרטבה, תאושר על-ידי הרשות לאיכות הסביבה של עת"א-יפו, כתנאי למתן היתר בניה.

11.5. הוראות לצימצום זיהום אוויר:

יעשה שימוש מירבי ככל האפשר, בשתילת עצים צפופי עלים בין הכביש לבין שימושי קרקע אחרים.

11.6. נספח; ביצוע אקוסטי-נופי משולב:

תנאי למתן היתר/הרשאה לביצוע/התחלת ביצוע לפי תכנית זו יהיה הגשת נספח ביצוע אקוסטי-נופי ואישורו על-ידי מהנדס העיר ת"א-יפו והרשות לאיכות הסביבה בעירית ת"א-יפו. נספח הביצוע יתייחס לכל שלב פיתוח של הדרך. נספח הביצוע יהווה נספח משולב, שיתיחס הן לנושא האקוסטי והן לנושא הפיתוח הנופי ויכלול את המסמכים המפורטים להלן:

11.6.1. בנושא האקוסטי:

א. הנספח יתייחס לכל שלב פתוח של הדרך, תהליך החיזוי, הנתונים, תכנת החיזוי, אמצעי המיגון וכו', על-פי החלופה הנבחרת כאמור לעיל.

ב. נספח הביצוע האקוסטי המפורט יכלול את המסמכים הבאים:

- תשריטי תנוחה בקני"מ של לפחות 1:1000 וחתכי רוחב המציגים את כל קבוצות המבנים המצויות לאורך התואי בקני"מ 1:200 לפחות, כולל סימון המיגונים המתוכננים.
- תחזיות הרעש הצפוי.
- רשימת כל המבנים שיהיו זכאים, בכפוף להסכמתם, לקבל טיפול אקוסטי בהם באמצעות מיגון דירתי, כאמור בסעיף 11.3 להלן.
- פרטים, תשריטים וחישובים, המציגים את אמצעי המיגון המתוכננים, יעילות הפחתת הרעש, מיקומם של המיגונים, גובהם מבנם ההנדסי, החומרים מהם הם עשויים (כולל האפשרות לאלמנטים שקופים), עיצובם האדריכלי וכו', וכן לויז מתוכנן להקמתם, אופן אחזקתם וכו'.
- נספח הביצוע האקוסטי המפורט ילווה בקובץ נתונים על גבי דיסקט ובו הקואורדינטות והגבהים של הכביש, של המחסומים ושל הקולטים בפורמט מוסכם עם המשרד לאיכות הסביבה.
- נספח הביצוע האקוסטי המפורט יכלול במידת הצורך גם הנחיות לצמצום מפגעי רעש בעת סלילת הדרך, כגון סוללות עפר זמניות וכד'.
- נספח הביצוע האקוסטי המפורט יכלול גם הנחיות לביצוע האספלט השקט ושמירת יעילותו כאמור בסעיף 11.1.4.

ג. שלביות העבודה תתוכנן כך שייבנו קודם כל הקירות האקוסטיים החיצוניים, ככל הניתן, ובמיוחד באזור הסוללה הקיימת במסגרת תכנית תא/2185.





11.6.2. בנושא הפיתוח הנופי:

תכנית פיתוח נופי מפורטת ערוכה על-ידי אדריכל נוף והתואמת לעקרונות התכנון המפורטת בתסקיר ההשפעה על הסביבה (מסמך השלמות לתסקיר) ובנספח הנופי המצורף לתכנית.

א. תכנית הפיתוח הנופית המפורטת תכלול מסמכים/תשריטים אלו:

- תכני רוחב בקני"מ 200:1.
 - תוכניות פיתוח מפורטות בקני"מ 500:1. תוכניות אלה תכלולנה מידע מפורט של תכנון מערכות הכביש, הניקוז, הגשר, המעברים, כל אלמנט של פיתוח וכו', בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי העקרוני.
 - תוכניות צמחיה כלליות, קני"מ 1:1000 או 1:500.
 - תוכניות פרטים/מפרטים/וכל מסמך הנדרש להשלמה/עדכון בהתאם לצורך.
- תכנית הפיתוח הנופית המפורטת תתייחס, בין היתר, גם לרכיבים הבאים:
- עצים אשר ימצאו בתחום קווי הדיקור, יסומנו ע"י הקבלן לעקירה/העתקה ואו גיזום, לאחר התייעצות עם אדריכל הנוף ובאישורו.
 - הוראות ותשריטים המציגים את אופן הטיפול הנופי במיגונים אקוסטיים, בקירות התמך ובצידי הדרך.
 - תאור העבודות לשיקום נופי לרבות עבודות תשתית וניקוז, ביצוע נטיעות ואופן החזקתן ואמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים.
 - ב. לוח זמנים מתוכנן לביצוע הפיתוח הנופי ייקבע במסגרת אישור נספח הביצוע.
 - ג. תקופת הזמן המירבית לשימוש הזמני לדרך, כאמור בסעיף 10.2 ס"ק ג', ותיקבע במסגרת אישור נספח הביצוע.
 - ד. נספח הביצוע יכלול נספח ניקוז מפורט שיציג את פתרון הניקוז הנבחר מתוך שתי חלופות שהוצגו בתסקיר, וכן את האמצעים שינקטו למניעת הצפות במגרשים הסמוכים לדרך.

11.6.3. טווח הגמישות המותר בנספח הביצוע:

נספח הביצוע האקוסטי-נופי המשולב יהיה תואם את הנספח האקוסטי העקרוני והנספח הנופי העקרוני כפי שיאושרו בתכנית זו. שינוי של ± 1.00 מ' בגובה הקירות האקוסטיים לא יהווה שינוי לתכנית. ניתן יהיה לקבוע בנספח הביצוע קירות בגובה של עד 2.0 מ' מעל הנקבע בתכנית בכפוף לאישור מתכנן(ת) המחוז במשרד הפנים ואישור המשרד לאיכות הסביבה. שינוי בגובה הקירות האקוסטיים מעל ל- 2.0 מ' יהווה סטיה ניכרת.

12. הוראות אחרות:

- 12.1. השטח המסומן לצרכי ציבור יופקע כחוק וירשם על-שם עיריית תל-אביב – יפו.
- 12.2. כל מבנה הנמצא בתחום התכנית והסותר את הוראותיה, מיועד להריסה.
- 12.3. סימון הגשרים להולכי רגל בתשריט ובנספח התנועה הינו עקרוני בלבד, ומיקומם הסופי ייקבע בעת הוצאת היתר הבניה ב"תחום לגשר מוצע" כמסומן בהם. משרד התחבורה יהיה רשאי לדרוש בעת אישור הסדרי התנועה ביצוע גשר/גשרים כתנאי לפתיחת המחלף לתנועה וזאת רק במידה והקמת הגשרים לא הובטחה במסגרת ביצוע תכנית תא/2690.
- 12.4. ביצוע מסילת הרכבת הקלה יהיה על-פי הוראות תמ"א 23. תנאי לביצוע המסילה יהיה אישור תכנית מפורטת מלווה בתסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להוראות תמ"א 23. הציון הסכמטי של תוואי הרכבת הקלה בתשריט מהווה סימון של התואי המאושר בתמ"א 23 לידיע בלבד, ולא מהווה תכנון באמצעות תכנית זו, תא/3260.

12.5. תנאי לביצוע תשתיות חדשות בתחום הרצועה לתכנון, כהגדרתה בתמ"א 23א' יהיה תאום עם נת"ע.

מאשרת

12.6. נגישויות למגרשים הגובלים בדרך משה סנה ודרך קרית שאול שהיו קיימות ערב הפקדת התכנית, לא יבוטלו. תכנון המיגון האקוסטי בקטעים אלה של הדרך יאפשר נגישות כלי רכב למגרשים הגובלים באמצעות פתחים בקיר האקוסטי, כך שתובטח היעילות האקוסטית של מתרס הרעש.

12.7. הסדרי התנועה בדרך קרית שאול יתוכננו במסגרת ראייה כוללת של הציר המטרופוליני ויאושרו על-ידי משרד התחבורה. לעת הכנת תכנית הסדרי התנועה כאמור לעיל, יבחנו הצורך והאפשרות להסדרת דרך שירות מזרחית, וכל זאת במסגרת הסדרי תנועה זמניים עד לאישור תכנית/תכניות מפורטות לעורק המטרופוליני בקטע שמצפון לתכנית.

12.8. ניתן להקים גשר להולכי רגל בזרוע הדרומית של צומת מקס ברוד. המיקום המדויק של הגשר האמור ותכנונו המפורט יקבעו בנספח הביצוע.

12.9. יתכן וביצוע הרחבת הדרך בתוואי קרית שאול על-פי תכנית זו יהווה שלב ראשון בביצועה. שלבי ביצע נוספים/משלימים, ייקבעו בתכנית כוללת לעורק המטרופוליני על-פי תכנון עדכני לציר במלואו.

13. תנאים למתן היתר בניה/הרשאה לביצוע/התחלת ביצוע:

13.1. הגשת נספח ביצוע אקוסטי-נופי משולב ואישורו על-ידי מהנדס העיר והרשות לאיכות הסביבה של עת"א-יפו, כמפורט בסעיף 11.6 לעיל.

13.2. לא יוחל בעבודות הביצוע לפי תכנית זו אלא לאחר קיום התיאום עם נת"ע. במידה ויתגלו חילוקי דעות – יובא הנושא להכרעת המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.

13.3. לא יוחל בביצוע עבודות להקמת המחלף ולא יאושרו היתרי בניה/הרשאות לביצוע להקמת המחלף וגשרים למעבר הולכי רגל אלא לאחר אישור תכניות הסדרי התנועה המפורטים על-ידי משרד התחבורה.

13.4. תנאי להוצאת היתר לסלילה ו/או לבניה ו/או הרשאה ו/או תחילת ביצוע עבודות סלילת הדרך ו/או בניית המחלף יהיה קבלת חוות-דעת מהנדס מבנים לגבי השפעת ביצוע העבודות כאמור על יציבות ובטיחות מבנים במקרקעין גובלים לחלקת הדרך וכן הנחיות לליווי הביצוע על-ידי מהנדס מבנים, במידת הצורך. חוות-דעת כאמור לעיל תוגש למהנדס הועדה המקומית אשר בתחומה מבוצעות העבודות כאמור.

13.5. השלמת מערך המיגון האקוסטי: כאמור בסעיף 11.1.7

14. יחס לתכניות תקפות:

14.1. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע: זמן ביצוע מוערך כ-20 שנים.

