29.5.06

מחוז תל אביב
מרחב תיכנון מקומי תל אביב – יפו
מלון פורום פאלאס

מאושרת

תשריט מצורף לתכנית מס' **ת.א/2187 ב**

מלון פורום פאלאס

המהווה שינוי מס' 1 לשנת 1987 לתכנית מס' : **242**
ותכנית מס' : **1253**

יוזם ומגיש התכנית : 1. אטבליסמנט נהל **אטבליסמנט נהל**
רח' הירקון 250 תל-אביב טל. 03-5464211

בעלי הקרקע : 1. עיריית תל-אביב – יפו טל. 03-5217413 פקס. 03-5216815
2. אטבליסמנט נהל **אטבליסמנט נהל**
רח' הירקון 250 תל-אביב טל. 03-5464211

עורך התכנית : יהודה פייגין – אדריכלים
מעלה השחרור 19 ר"ג טל. 03-6738476 פקס. 03-6738476

מודד מוסמך : * תאריך : ____________

שטח התכנית : 15.406 דונם

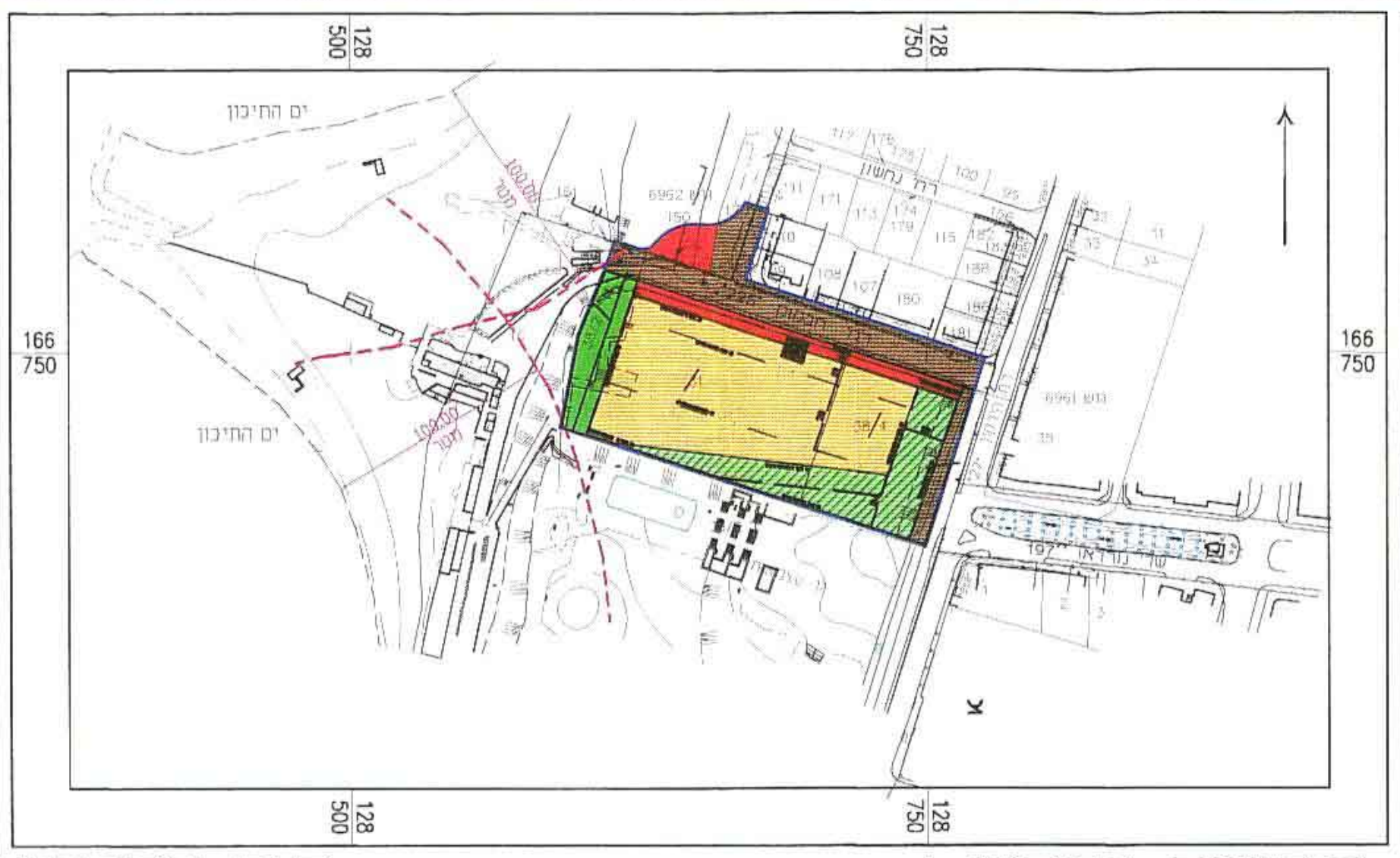
הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש : 6966 חלקה : 31
חלק מחלקה : 38

גוש : 6962 חלק מחלקה : 150
חלק מחלקה : 157
חלק מחלקה : 170

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תא/2187 ב' מלון פורום פאלאס
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
פרוטוקול 2004-9 החלטה 5 מיום 22.4.2004
" 2004-16 " 14 " 16.6.2004
" 2004-18 " 4 " 30.6.2004
" 2005-10 " 10 " 4.5.2005
הועדה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 874 מיום 28.3.2005
23/5/06

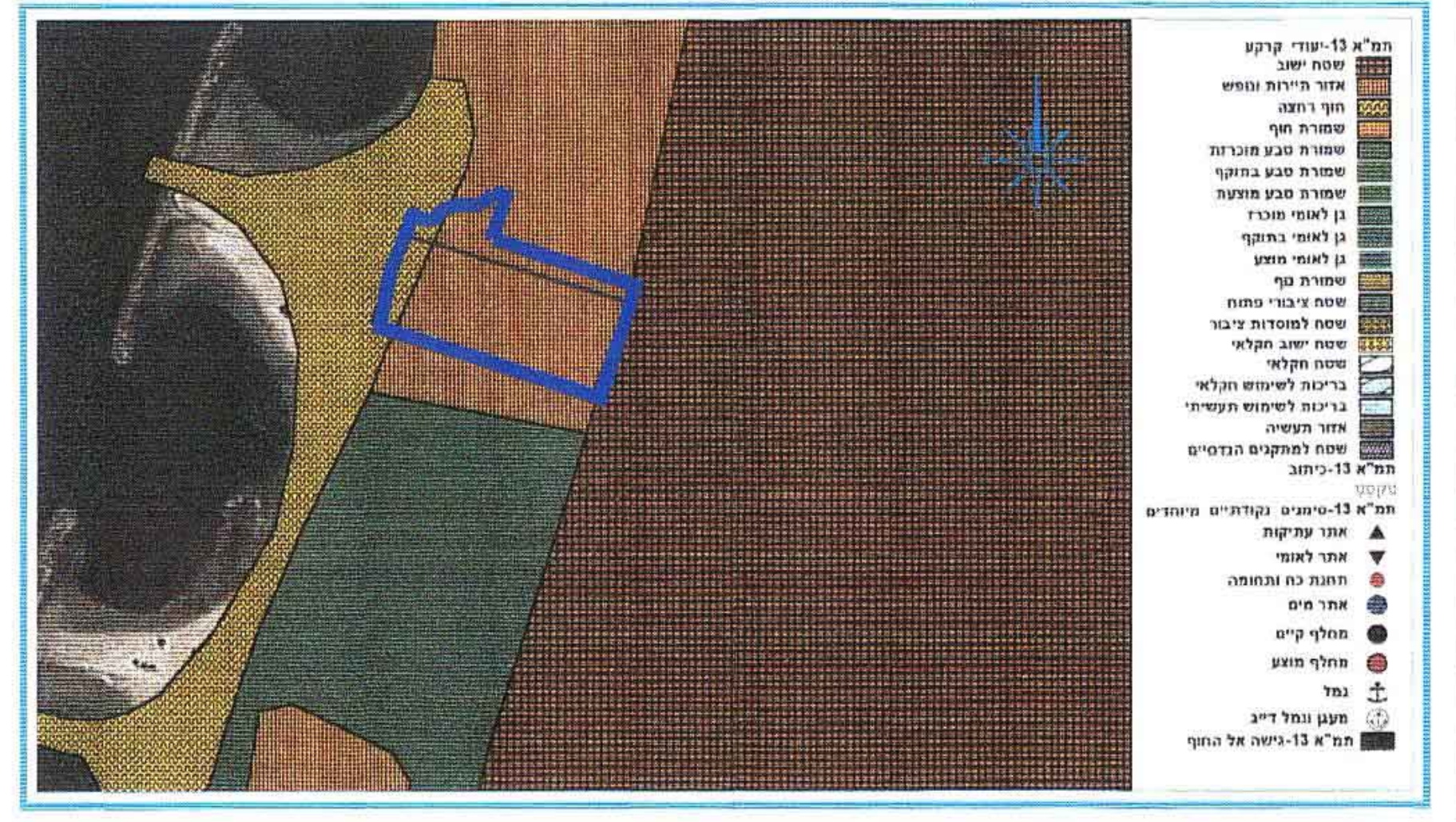
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/2187 ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.3.05 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

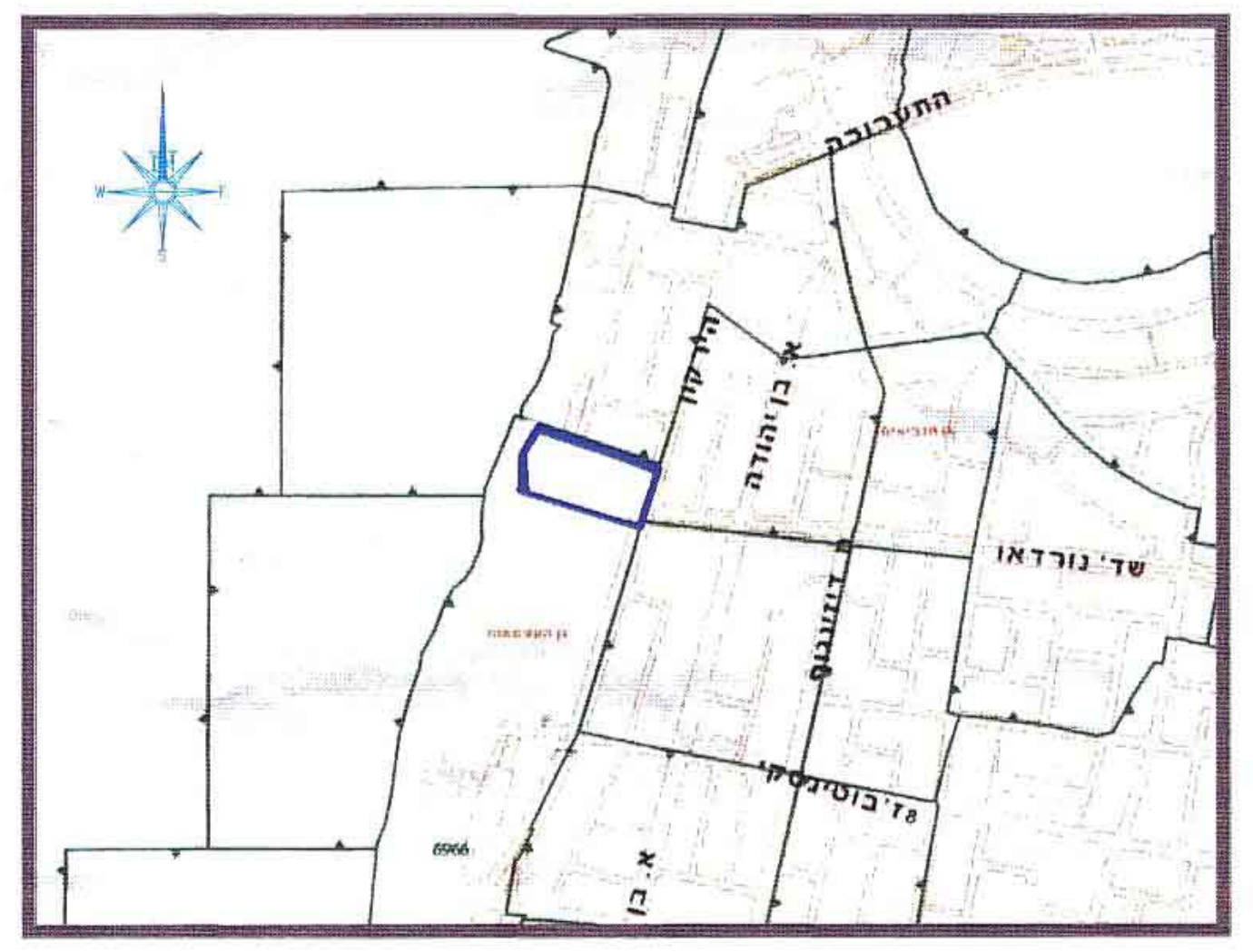


תרשים מגרש : ק.מ 1:2500

קו 100 מ' מדוד מפני הים ▬ ▬ ▬
בתאריך : 15.06.01

קומפילציה תמ"א 13 (חופים) ק.מ 1:5,000





תרשים סביבה : ק.מ. 1:10000

חותמות :

טבלת שטחים

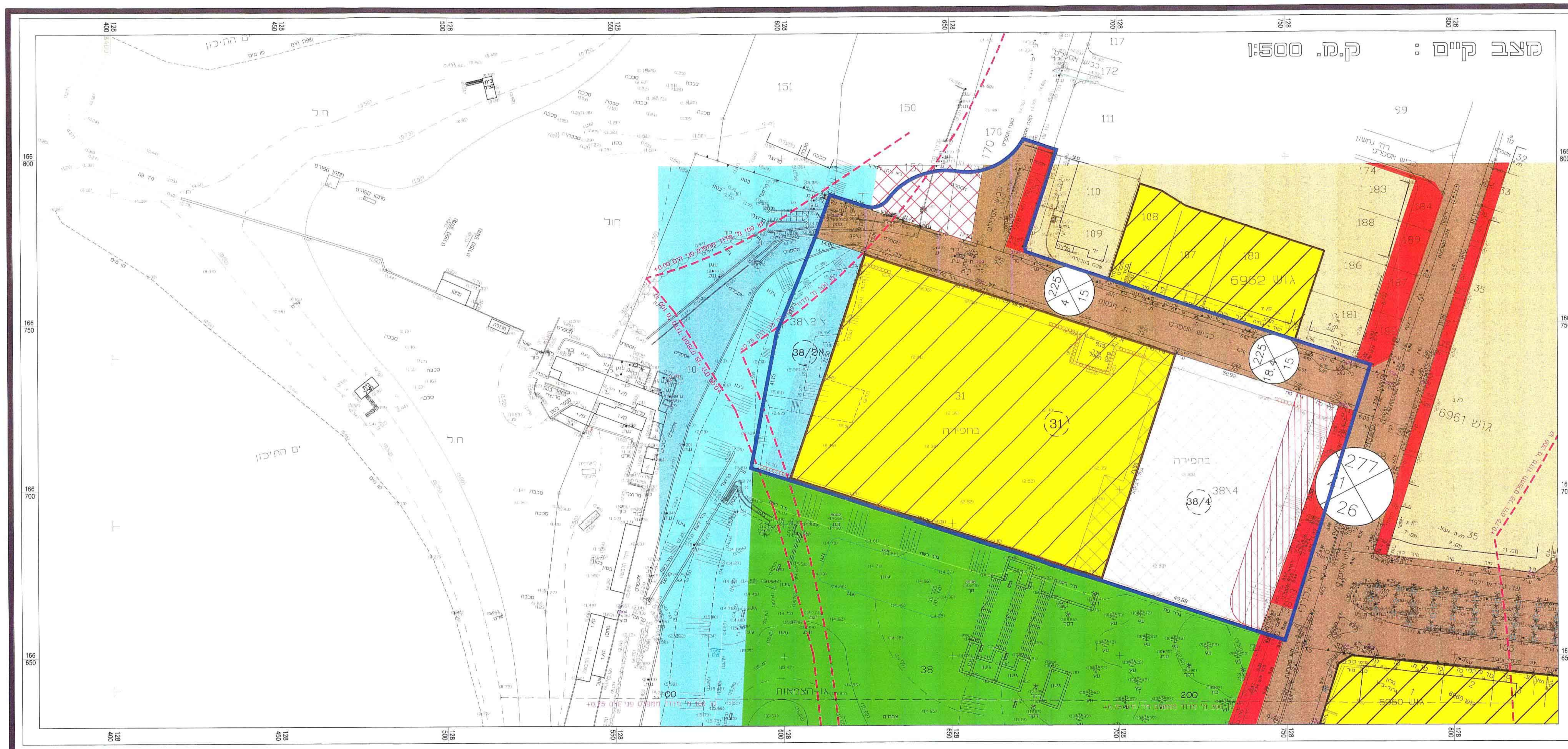
האזור	מצב מאושר שטח בדונם	מצב מאושר שטח באחוז	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע שטח באחוז
דרך קיימת	2.765	17.95	3.290	21.36
דרך מוצעת	0.525	3.41	1.391	9.03
חניה ציבורית	4.035	26.19	–	–
חוף ים	0.486	3.15	–	–
מגרש מיוחד	7.021	45.57	–	–
מלונאות ונופש	–	–	7.21	46.8
מדרכה	0.574	3.73	–	–
ש.צ.פ.	–	–	1.060	6.88
ש.פ.פ.	–	–	2.455	15.93
סה"כ	15.406	100.00	15.406	100.00

תאריך הכנת התשריט : 01.05.2001
מהדורה 0002 : 7.5.2002
מהדורה 0003 : 19.06.05

חתימת מודד מוסמך ____________

גילה.ז, אירים.מ : 13.09.05
PLC–TBA

מצב קיים : ק.מ. 1:500



תל-אביב
גוש : 6960 חלקות : 141,132,82,9,8,5-1 (חלקים)
גוש : 6961 חלקות : 103,100,98,81,36-32 (חלקים)
גוש : 6962 חלקות : 182-180,172,170,157 (חלקים)
157,151-150,117,111-107 (חלקים)
גוש : 6966 חלקות : 44,38,31,10 (חלקים)
הוכן עבור : אסטבלישמנט נהל
מטרת התוכנית רקע לת.ב.ע.
שטח המיפוי :כ- 95,0 ד"מ.

מקרא : מצב קיים

מדרכה (טיילת)	▤
חוף ים	▤
מגרש חניה	▨
חניה ציבורית	▨
מגרש מיוחד	▨
דרך קיימת / מאושרת	■
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
דרך לביטול	▨
גבול תכנית	▬
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה רשומה ומספרה	
רוזטה	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך

ייעודים שאינם כלולים בתכנית

קו 100 מ' מדוד מפני הים	▬ ▬ ▬
אזור מגורים א'	■
שטח ציבורי פתוח	🟩

הערה
1.הגבהים קשורים לנ.ק. עירונית מס. 913 שגובהה 14.20 מ'.

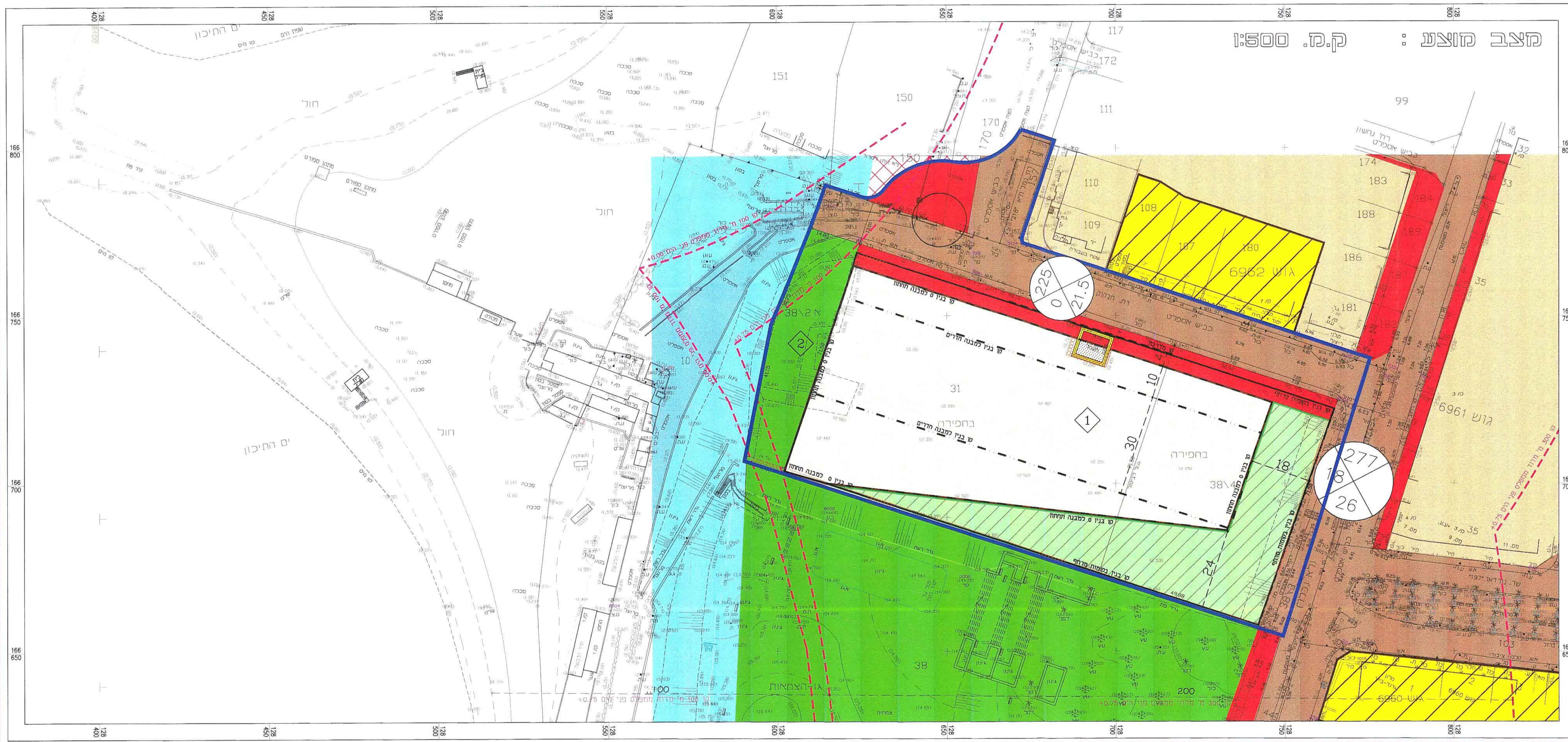
הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה התקנות וההנחיות של עיריית ת"א-יפו.

לא לצרכי רישום

24.09.2001 מודד מוסמך
תל - אביב רשיון מס' 255

י. גרינפלד מודד מוסמך, רח' זכריה 24 ת"א טל. 03-601134 פקס. 03-5467110

מצב מוצע : ק.מ. 1:500



תל-אביב
גוש : 6960 חלקות : 141,132,82,9,8,5-1 (חלקים)
גוש : 6961 חלקות : 103,100,98,81,36-32 (חלקים)
גוש : 6962 חלקות : 182-180,172,170,157 (חלקים)
157,151-150,117,111-107 (חלקים)
גוש : 6966 חלקות : 44,38,31,10 (חלקים)
הוכן עבור : אסטבלישמנט נהל
מטרת התוכנית רקע לת.ב.ע.
שטח המיפוי :כ- 95,0 ד"מ.

מקרא : מצב מוצע

ש.צ.פ.	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
מלונאות ונופש	☐
דרך קיימת / מאושרת	■
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
זיקת הנאה לציבור	▨
גבול תכנית	▬
גבול גוש	▲▼▲
קו בנין למבנה תחתון	— —
קו בנין למבנה חדרים	— · —
תחום מרתפי חניה ושרותי מלון	▬
בנין קיים להריסה	▒
מס' מגרש חדש	◇
רוזטה	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך

ייעודים שאינם כלולים בתכנית

קו 100 מ' מדוד מפני הים	▬ ▬ ▬
אזור מגורים א'	■
מגרש מיוחד	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
מדרכה (טיילת)	▤
חוף ים	▤
חניה ציבורית	▨

הערה
1.הגבהים קשורים לנ.ק. עירונית מס. 913 שגובהה 14.20 מ'.

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה לפי חוק התכנון והבניה התקנות וההנחיות של עיריית ת"א-יפו.

לא לצרכי רישום

24.09.2001 מודד מוסמך
תל - אביב רשיון מס' 255

י. גרינפלד מודד מוסמך, רח' זכריה 24 ת"א טל. 03-601134 פקס. 03-5467110