

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מקומית מפורטת מס 2727

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים  
שינוי מס. 1 לשנת 2005 לתכניות מס. 1123 על תיקוניה  
לתכנית מס. 1768, לתכנית מס. 2728,  
לתכנית מתאר מס. 720 ולתכנית מתאר מס. 432

מקום התכנית - תל אביב - יפו, בין שדי ירושלים במערב,  
רח' איסקוב בדרום, רח' ווכסנגוב בצפון  
ורח' חסידי אומות עולם במזרח  
כולל חלקה 43 בגוש 7073  
מחוז  
נפה  
עיר  
גוש\חלקה רשומים-  
גוש חלקה חלקי חלקה  
7073 10-1, 47-49 7046  
52 43

שטח התכנית - 19.307 דונם  
יוזם - הכשרת הישוב  
מגיש התכנית - הכשרת הישוב  
בעל הקרקע - הכשרת הישוב  
עיריית תל אביב-יפו  
ואחרים  
המתכנן - ברעלי לויצקי כסיף  
אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ



חתימת המוכן על בסיס טיפוי פוטנציאלי בגודל 1:500, טיפוי ניי מודד מוסמך  
חתימת היזם (שאינו התעורר)  
חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ  
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT Co. LTD.  
26. 10. 2006

תרשים סביבה

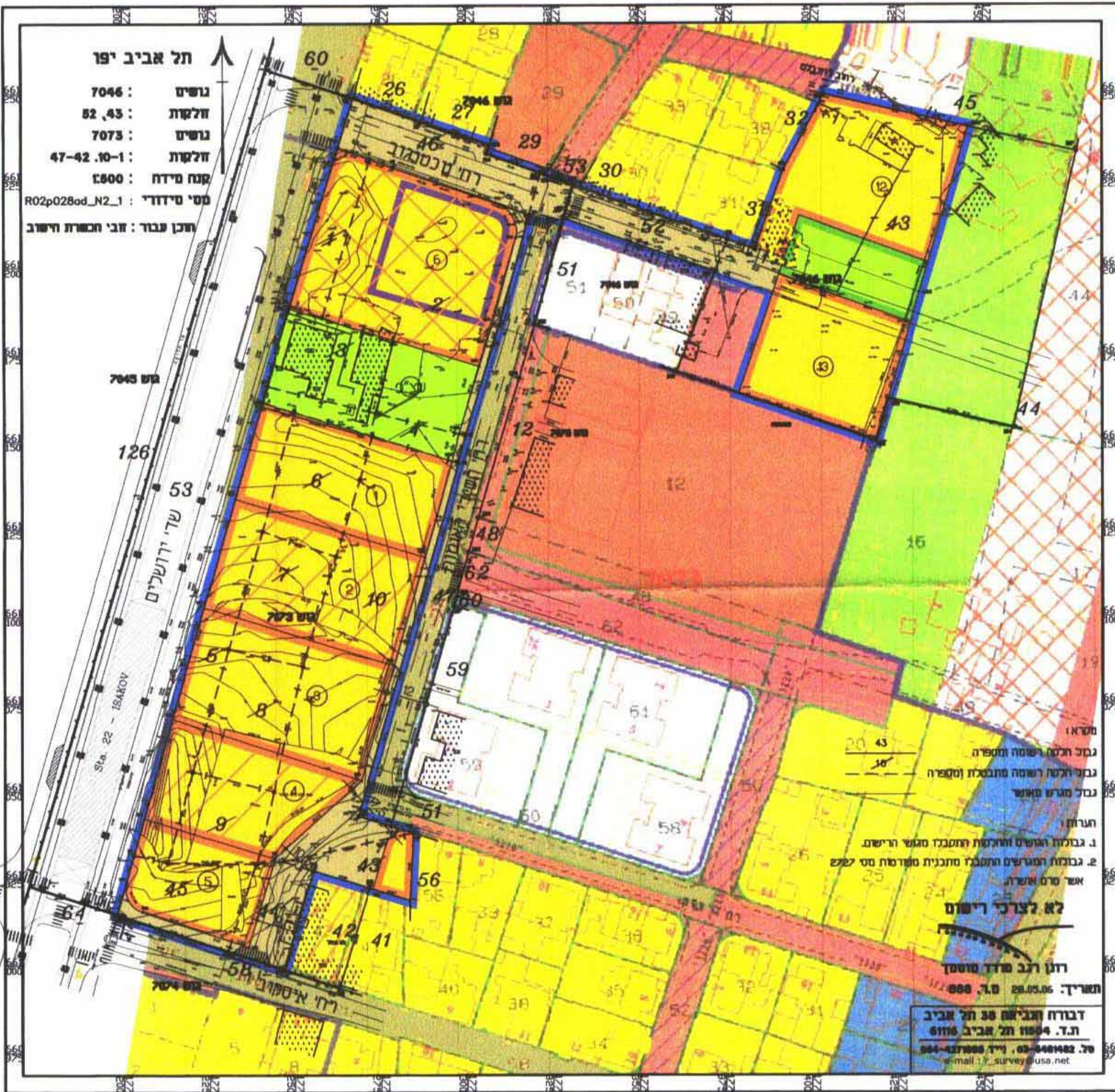


מס' הדרך ..... מס' בנין .....  
רוחב הדרך .....  
מס' חלקה רשומה .....  
מס' חלקה רשומה לביטול .....  
גבול חלקה  
רשומה לביטול  
מס' מגרש קיים .....  
מס' מגרש קיים לביטול .....  
גבול מגרש לביטול  
מס' מגרש מוצע .....  
קו בנין

- מקרא
- דרך מוצעת
  - דרך קיימת
  - פרטי פתוח
  - עצ"פ
  - מגורים ג
  - מגורים ג משנה 4
  - מגורים ג משנה 5
  - מבנה להריסה
  - חזית מסחרית
  - מגרש להשלמה
  - איחוד וחלוקה
  - זיקת הגאה לציבור
  - גבול התכנית

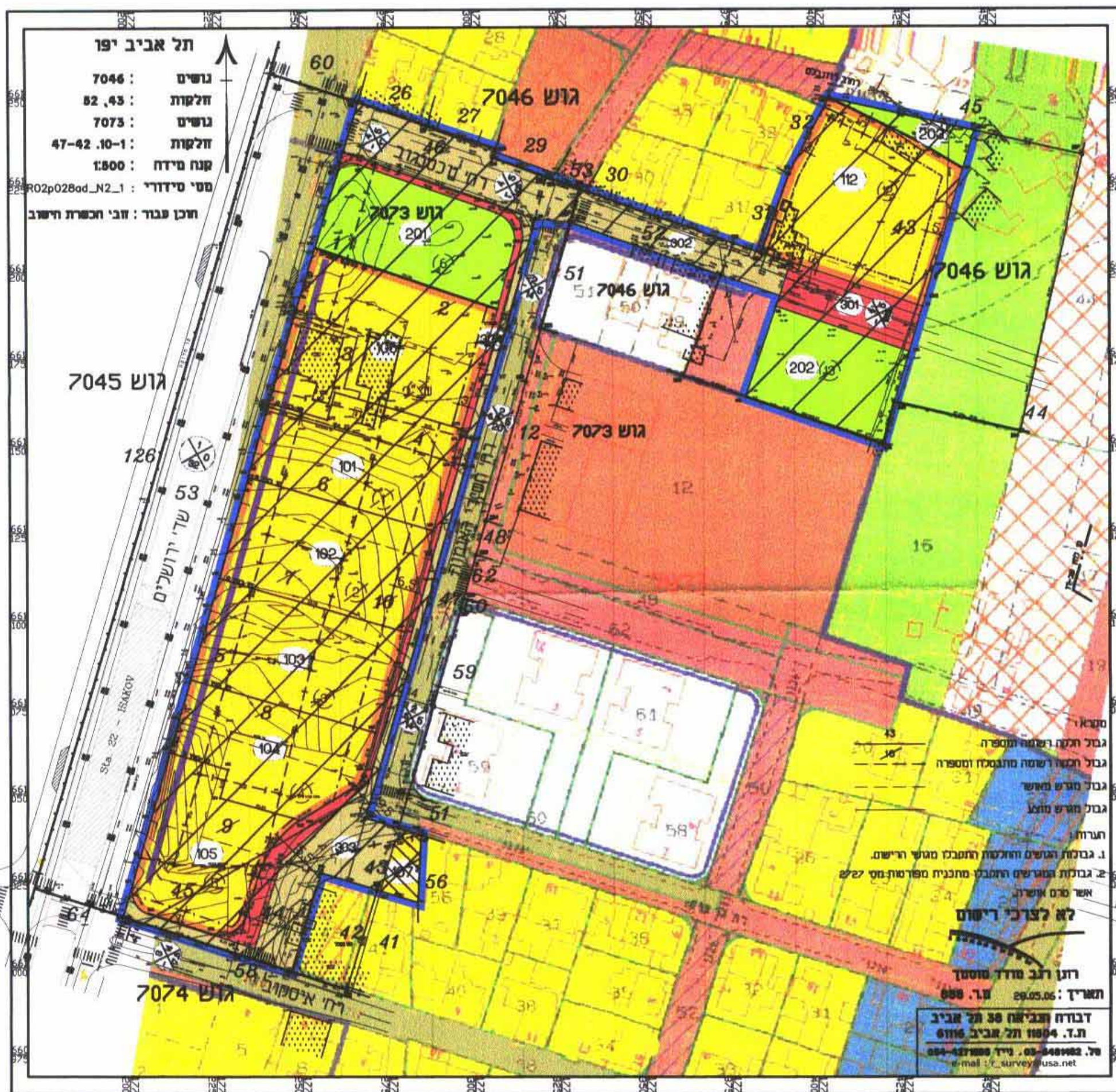
| טבלת שטחים   |  | מצב קיים   |         | מצב מוצע   |         |
|--------------|--|------------|---------|------------|---------|
|              |  | שטח (דונם) | שטח ב-כ | שטח (דונם) | שטח ב-כ |
| דרך מוצעת    |  | --         | --      | 1.285      | 6.65    |
| דרך קיימת    |  | 2.931      | 15.17   | 2.931      | 15.17   |
| עצ"פ         |  | 1.623      | 8.4     | 2.806      | 14.52   |
| סה"כ ציבורי: |  | 4.554      | 23.57   | 7.023      | 36.34   |
| מגורים מיוחד |  | 14.769     | 76.43   | 12.138     | 62.82   |
| מתחם שט"פ    |  | 0.725      | 3.75    | --         | --      |
| מגרש להשלמה  |  | --         | --      | 0.162      | 0.84    |
| סה"כ מגורים: |  | 14.769     | 76.43   | 12.300     | 63.66   |
| שטח התכנית   |  | 19.307     | 100.00  | 19.307     | 100.00  |

מצב קיים



ק.ת. 1:1250

מצב מוצע



ק.ת. 1:1250