



מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

תכנית מפורטת מספר 3674

רח' שמואל תמיר 33

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מתאר מספר 3-א1116

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 3674 "רח' שמואל תמיר 33", בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מתאר מספר 3-א1116.
2. **מסמכי התכנית:** 2 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית") מפה טופוגרפית ערוכה בקני"מ 1:250 (להלן: "מפה טופוגרפית") כל מסמכי התכנית מהווים חלק מהתכנית בשלמותה.
3. **תחולת התכנית:** חלקה 761 בגוש 6630 רח' שמואל תמיר 33 שכונת רמת אביב החדשה
4. **שטח התכנית:** 0.696 דונם
5. **יחם התכנית:** מגדלי גינדי השקעות בע"מ
6. **בעל הקרקע:** פרטיים
7. **עורך התכנית:** אדרי' רמי וימר
8. **מסרת התכנית:** שיפור התכנון במגרש ברח' שמואל תמיר 33 בהתאם לסעיף 62א' סעיפים קטנים 4, 5 ו-9 לחוק, וזאת ע"י:
 - א. שינוי קו בניין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - ב. תוספת קומה מעל 3 הקומות המאושרות.
 - ג. קביעת הוראות להקמת פרגולות.
 - ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מספר 3-א1116, שפורסמה לתוקף בי.פ. 3856 מיום 14.3.91 (להלן: "התכניות הראשיות").
9. **הוראות התכנית:** התכנית הראשית תשונה כלהלן:
 - א. קו בניין צדדי במגרש ישונה מ-4 מ' ל-3 מ'.
 - ב. תותר תוספת קומה מעל 3 הקומות המאושרות בתכנית הראשית.
 - ג. תותר הקמת פרגולות בחצר ומעל מרפסות הגג, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. הפרגולות בחצר יבנו מחומר קל בלבד, והפרגולות מעל מרפסות הגג יבנו מחומר קל בלבד בתוך מסגרת קורה היקפית מבטון.
 - ד. שינויים אלה בהוראות התכנית הראשית יהוו שינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני 3-א1116 אשר אושרה בועדה המקומית ב-28.10.92.
10. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה.
11. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלה, יחולו הוראות תכנית זו.
12. **זמן ביצוע:** מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן: **רמי וימר אדריכלים בע"מ**
 רח' ולנברג 22א', ת"א 69719
 טל: 03-6494907, פקס: 03-6494908

חתימת יזם התכנית: **מנחם גינדי השקעות בע"מ**

חתימת בעל הקרקע: **מנחם גינדי השקעות בע"מ**
 ח.פ. 513433656

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית... מבני 3674			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך: 14.6.06 פרוטוקול: 2006-15 החלטה: 4			
.....			
.....			
.....			
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה / ניו"ר ועדת המשנה	
44	7	תאריך:	

20.6.06
דיון ספיר
סגן ראש העירייה