5006827 ④

מאושרת
סמכות מקומית

תכנית מוקדמת מס' 2
18.4.07

תא/מק/3695 "מרכז מסחרי 1750א"

רח' 2355 פינת רח' 2357

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
רשות מקומית : תל אביב-יפו

שטח התכנית : 2840.00 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6108	מוסדר	727	728

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

תא/מק/3695 – "מרכז מסחרי ב- 1750א"

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 8.11.2006 פרוטוקול 2006-24ב החלטה 2

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך: 10/4/07

שלב: הפקדה מהדורה : 0 תאריך : 05/05/06
שלב: מתן תוקף מהדורה : 0 תאריך : 22/01/07

שמות וחתימות : משרד הבינוי והשיכון, מחוז תל אביב

	שם	כתובת	טלפון	פקס	חתימה	דוא"ל
יוזם התכנית	גזית גלוב בע"מ באמצעות רונן אשכנזי	דרך השלום 1 - ת"א	03-6948000	03-6961910	גזית-גלוב בע"מ	
מגיש התכנית	גזית גלוב בע"מ באמצעות רונן אשכנזי	דרך השלום 1 - ת"א	03-6948000	03-6961910	גזית-גלוב בע"מ	
בעל הזכויות בקרקע	ער"ת ת"א	שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב 64514	03-5217045	03-5231340		
עורך התכנית	רמי וימר אדריכלים בע"מ	רח' ראול וכנברג 22א - ת"א	03-6494907	03-6494908	רמי וימר אדריכלים בע"מ	info@wimmer-architect.co.il
מודד	טלזיו מדידות הנדסיות בע"מ טל אלקלעי מס' ראשיון : 1017	רח' זרובבל 36 רמת השרון	03-5403956	03-5599407	טלזיו - מדידות הנדסיות בע"מ רח' זרובבל 36 רמת השרון טל 03-5403956	tal_al@netvision.net.il

טבלת שטחים :

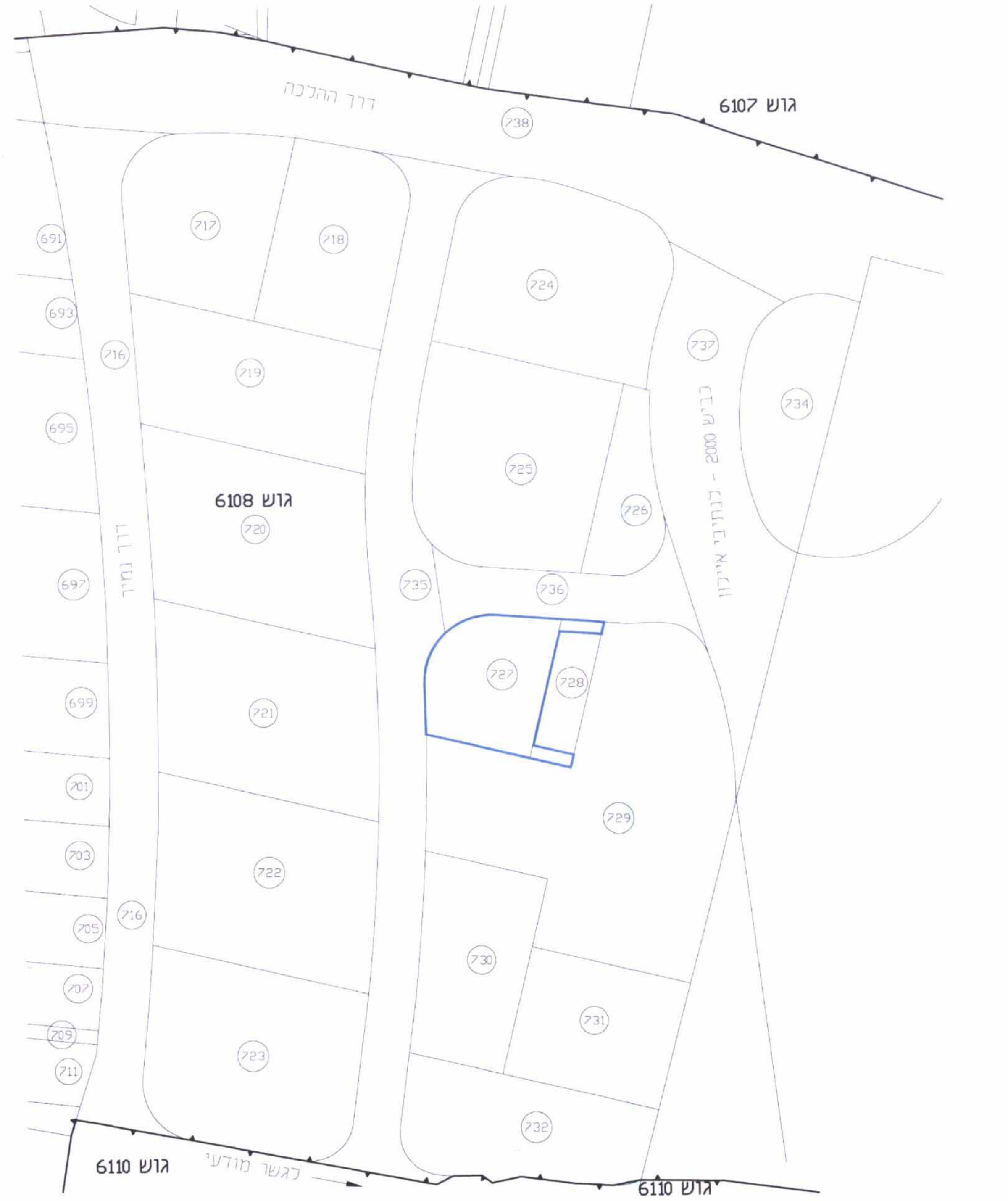
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
•מסחרי	2664.00	93.80	•מסחרי ומשרדים	2664.00	93.80
שביל להולכי רגל	88.00	3.10	חניה ציבורית	88.00	3.10
חניה ציבורית	88.00	3.10	שביל להולכי רגל	88.00	3.10
סה"כ	2840.00	100	סה"כ	2840.00	100

* ייעוד הקרקע לא השתנה אך הגדרתו הותאמה למבא"ת

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב
המקום : תל אביב
גוש : 6108
חלקה : 727
מגרש : 14

הוכן בשביל : חברת גזית-גלוב ישראל בע"מ
מהות הבקשה : תכנון מרכז מסחרי - פרויקט צמרות תל אביב
השטח ב ד"מ : 2.664

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 1250

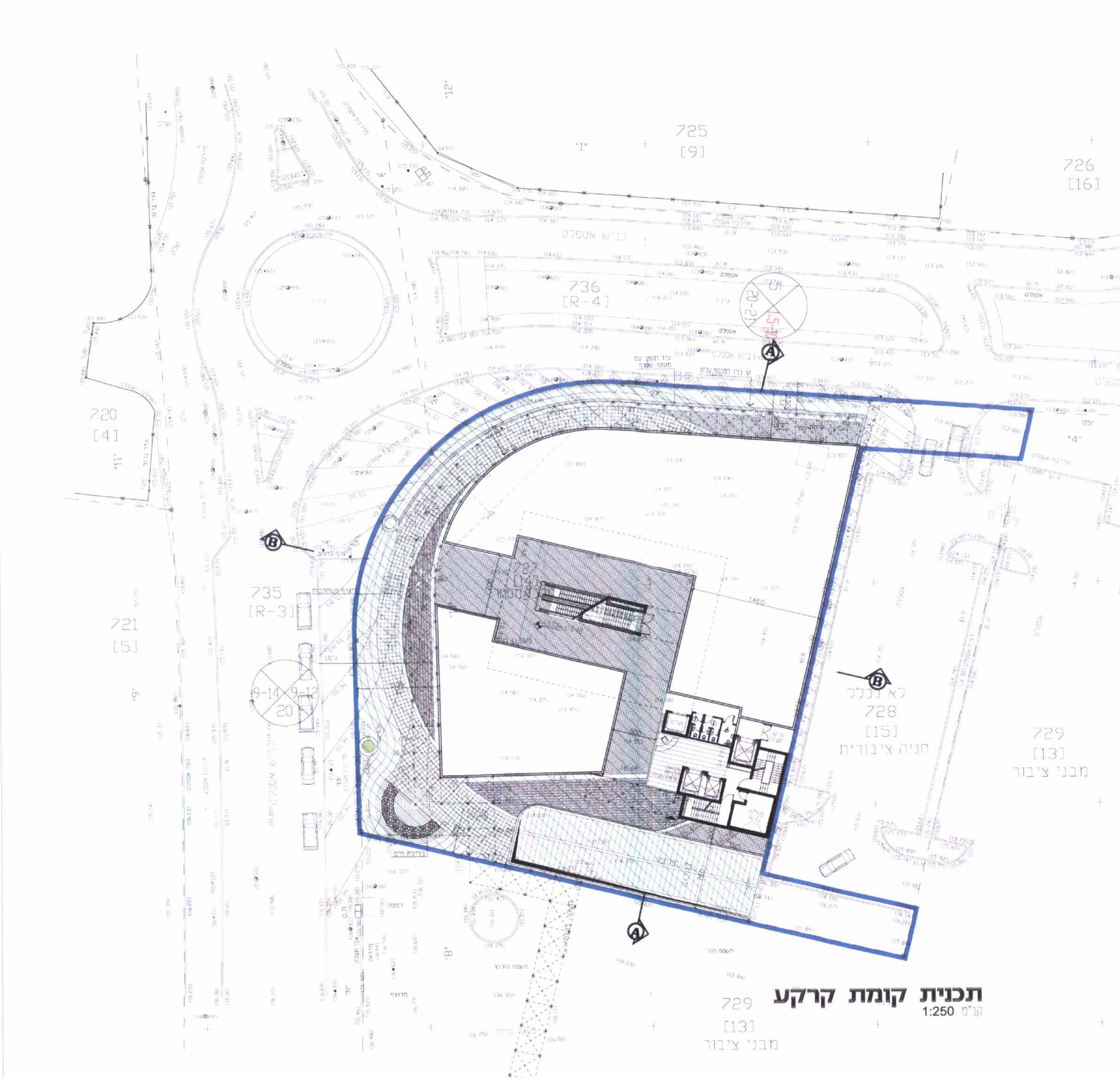


דרך ההלכה
גוש 6107
גוש 6108
גוש 6110
לגשר מודעי
732

הערות

1. המספרים בסוגרים הם גבהים קימים.
2. הגבהים קשורים לרשת ממשלתית\עירונית דרך נקודה מספר: נ.ק "338" ע.ת.א. H=(12.419)
3. הקואורדינטות קשורות לרשת הארצית דרך נקודות ממשלתיות: "W1672" "SZ 617"
4. הגבולות הוצאו ממפת גוש רשום מס' 6108 של המרכז למיפוי ישראל.
5. הגבולות הוצאו מ : ת . ב . ע . מס' : 1750 א
גבולות ושטח החלקה הוצאו מתיק חישובים 5738 מתציר 23/02 של המרכז למיפוי ישראל
מספרי מגרשים על פי הת.ב.ע מצויינות בסוגרים מרובעות
קובץ ממוחשב YDD.DWG

מפה טופוגרפית קנ"מ 1 : 250



725 [9]
726 [16]
736 [R-4]
735 [R-3]
720 [4]
721 [5]
728 [15]
729 [13]
מבני ציבור
חניה ציבורית
A
B

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250

729
[13]
מבני ציבור

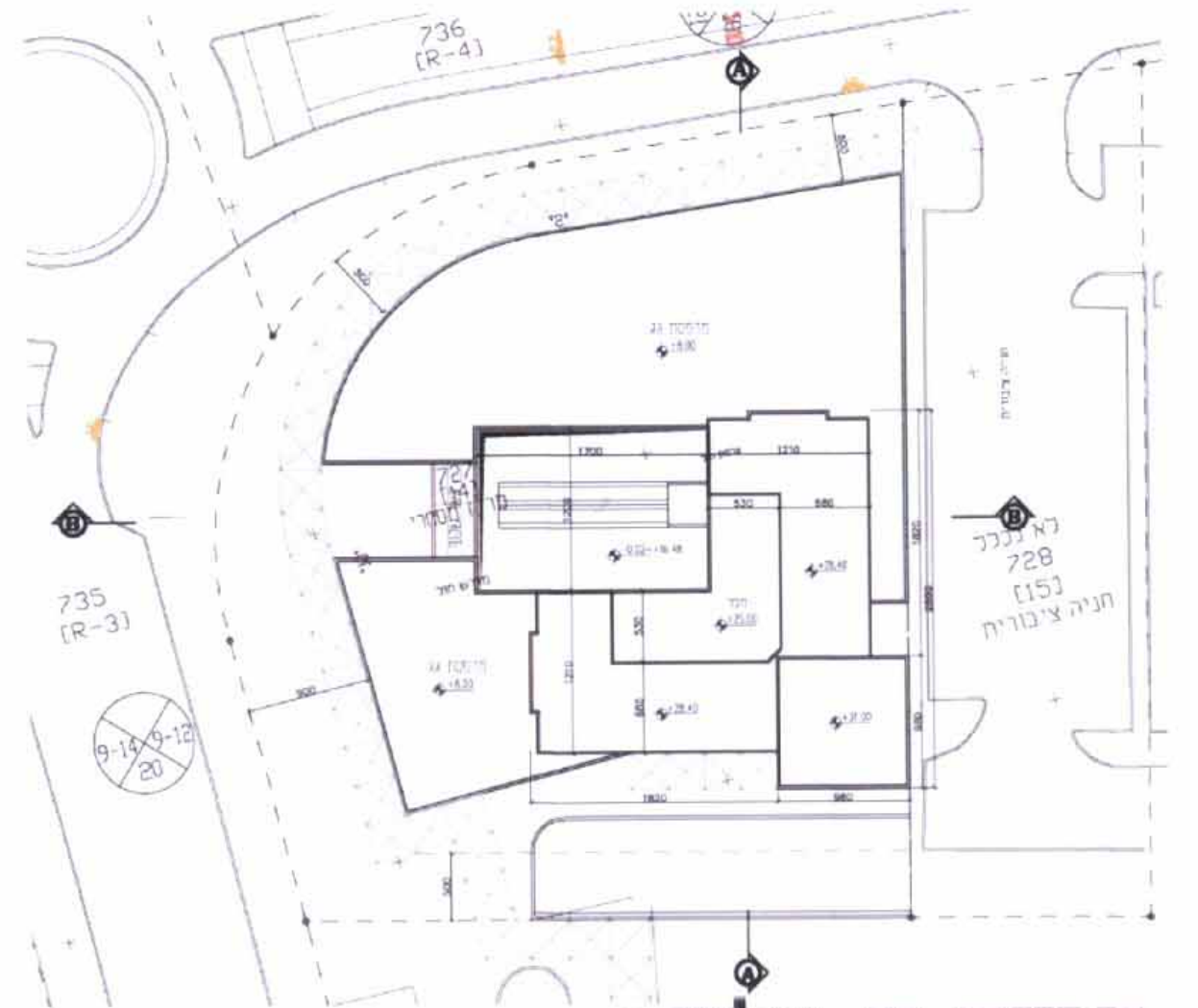
מקרא :
- ▬ גבול התכנית
- - - - - גבול מגרש, קו בנין
- ▨ זיקת הנאה למדרכה (להולכי רגל)
- ☒ פרגולה
- ⊗ מספר הדרך 000 / קו בניין 5 5 / רוחב הדרך 00
- 727 מס' חלקה
- [14] מס' מגרש
- גבול גוש

טלזיו TALZIV
מיפוי קדסטרי ו מדידות הנדסיות בע"מ
מודדים מוסמכים
מהנדסים גאודטים
SURVEYING ENGINEERS

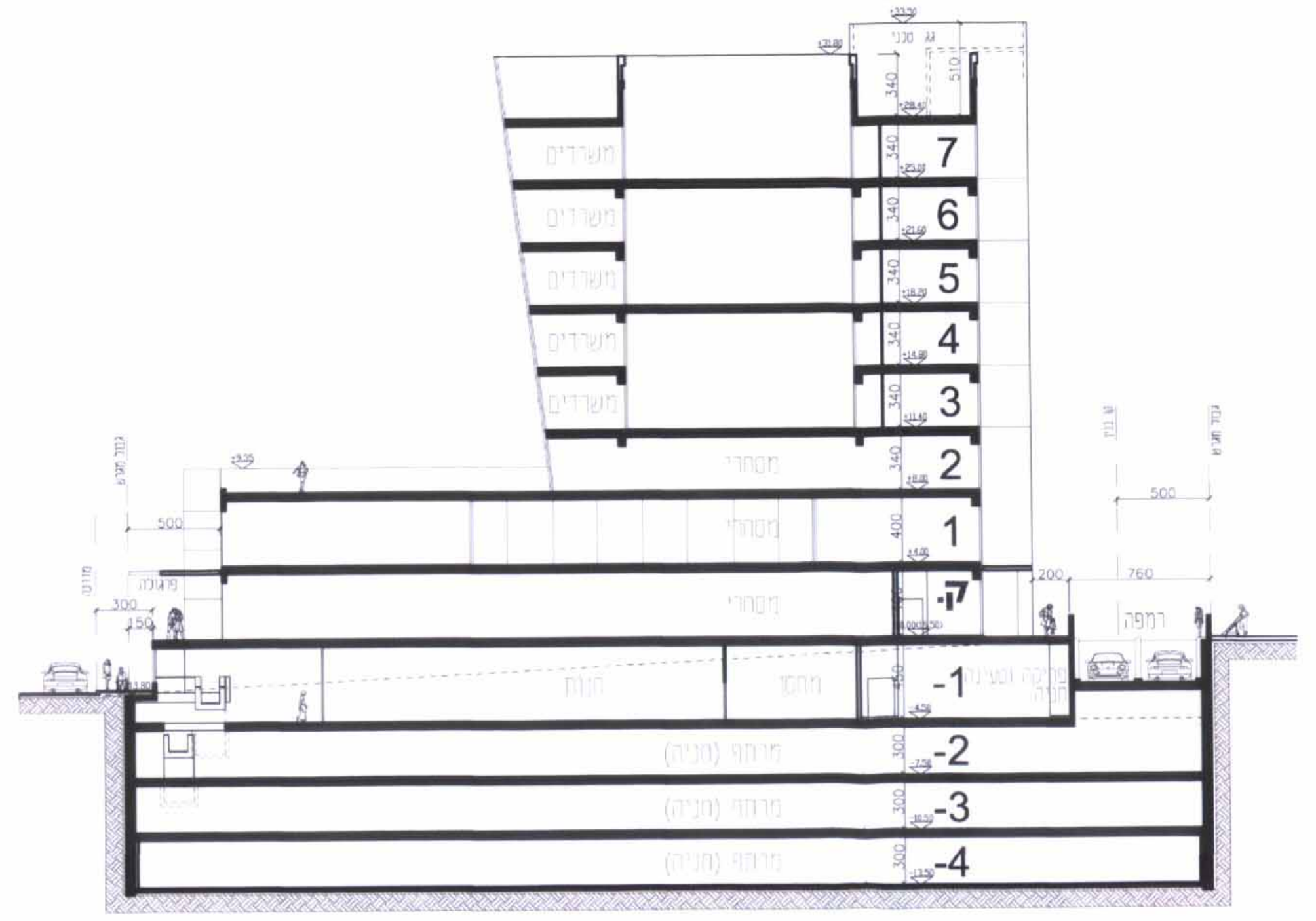
אלקלעי עזריה
מס' רשיון 507
תאריך

אלקלעי טל
מס' רשיון 1017
תאריך 27.8.2005

רמת השרון רח' זרובבל 36 47225 טלפונים : משרד 03 5403956 נייד 050 5269176 פקס 03 5495636
רעננה רח' אברהם שלונסקי 17 43592 טלפונים : משרד 09 7745893 נייד 050 7675660 פקס 09 7744830
דואר אלקטרוני: talziv7@zahav.net.il tal_al@netvision.net.il

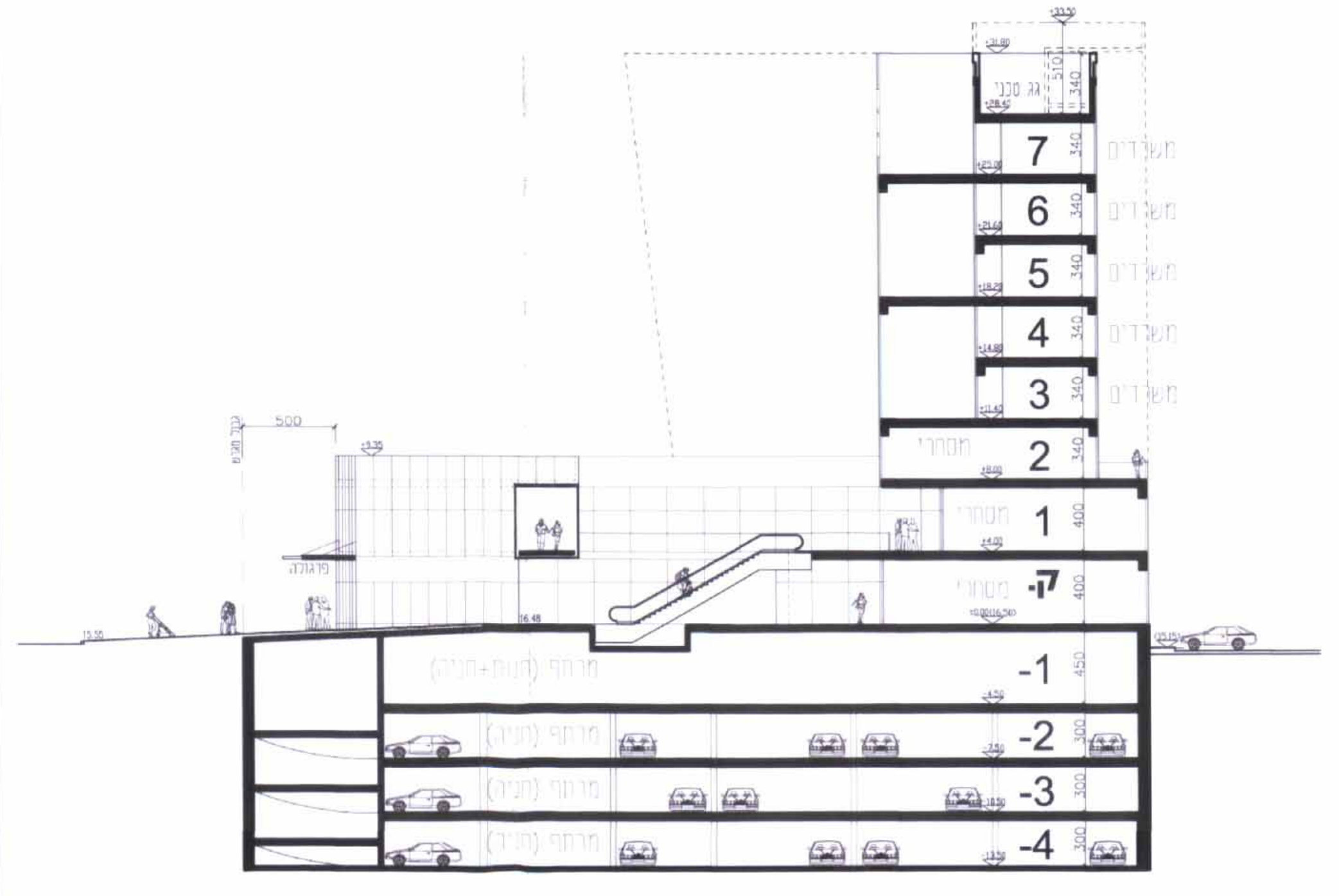


תכנית גג עליון
קנ"מ 1:500



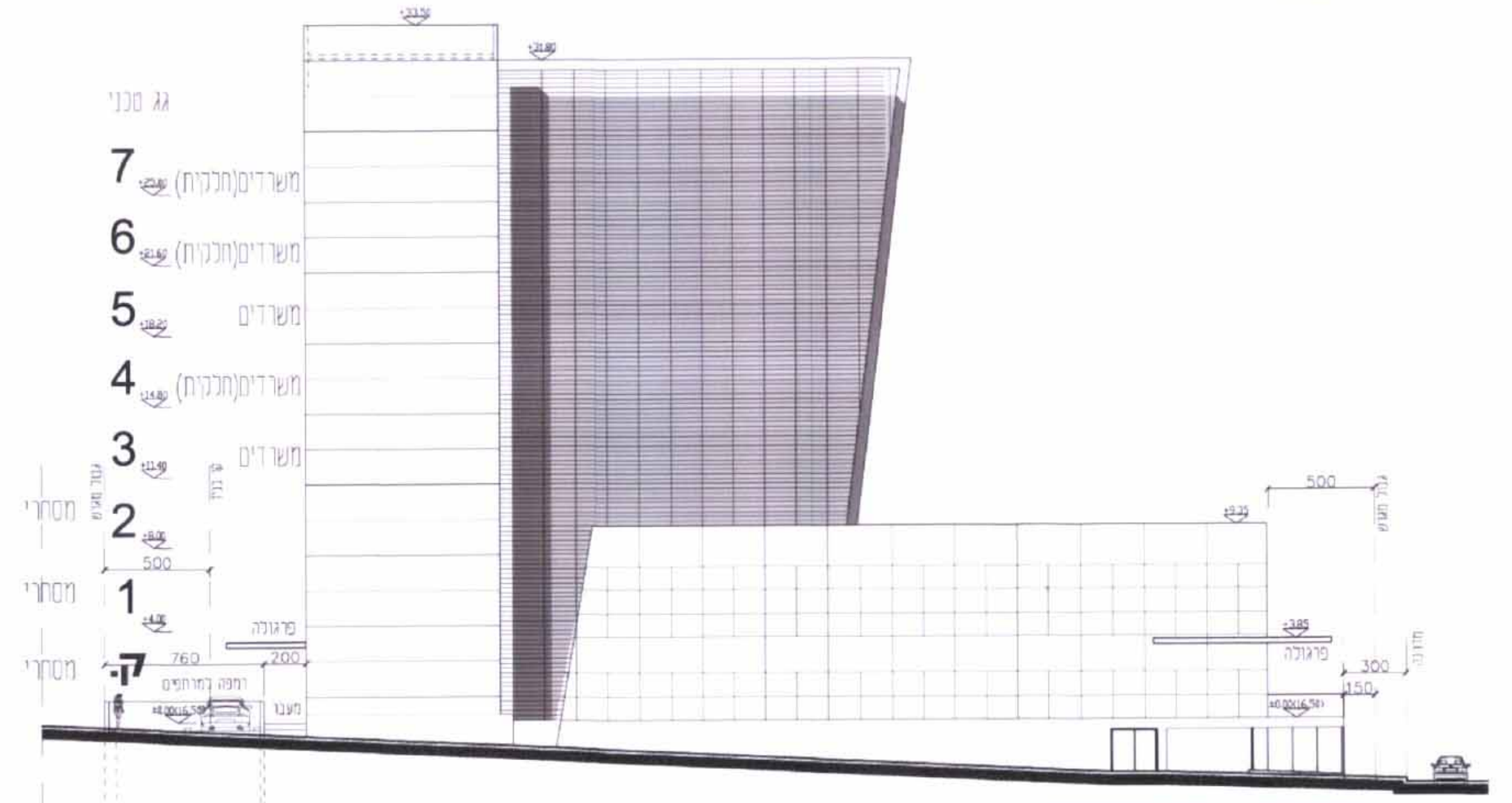
7
6
5
4
3
2
1
ק.
-1
-2
-3
-4

חתך A-A
קנ"מ 1:250



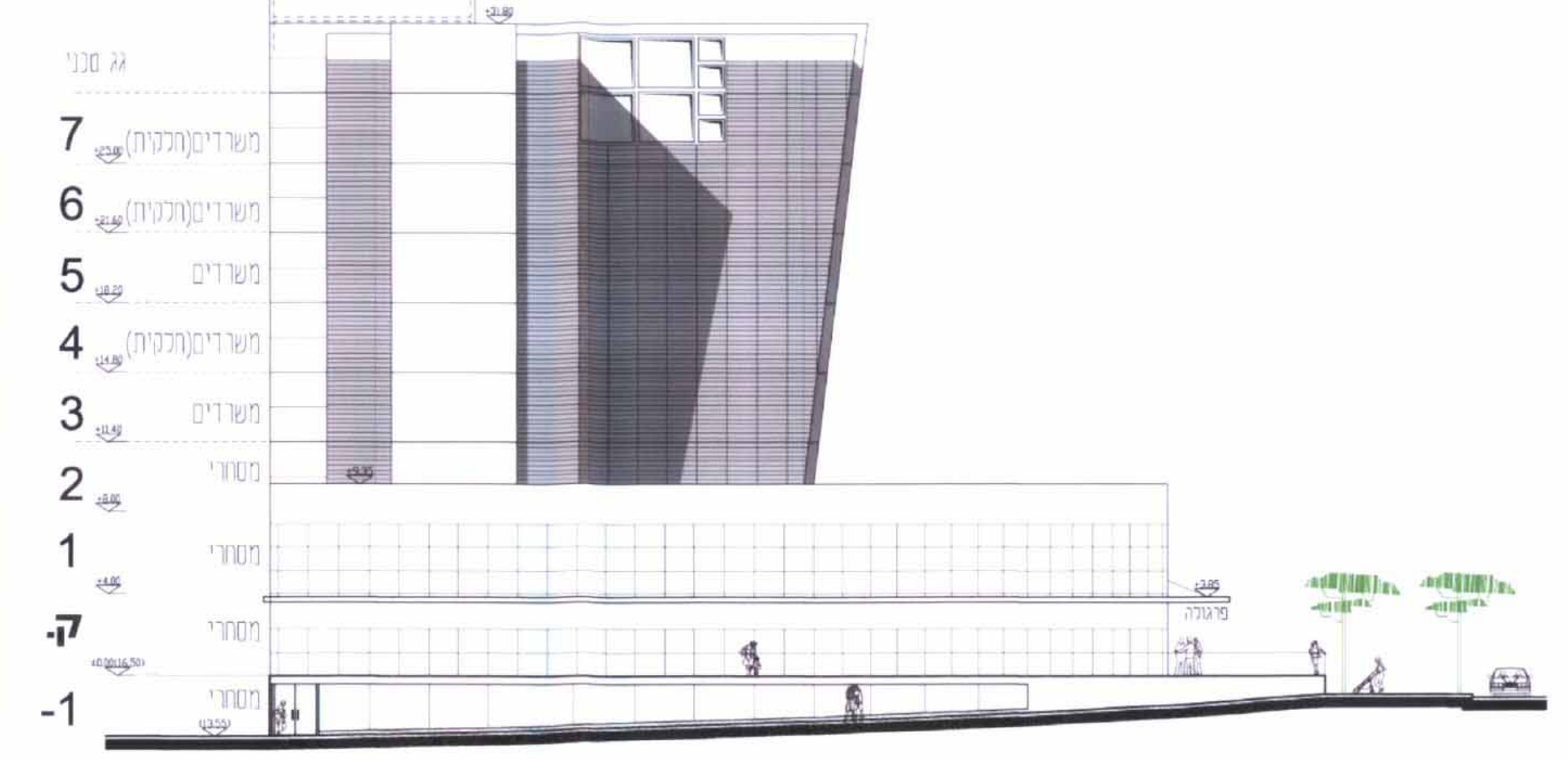
7
6
5
4
3
2
1
ק.
-1
-2
-3
-4

חתך B-B
קנ"מ 1:250



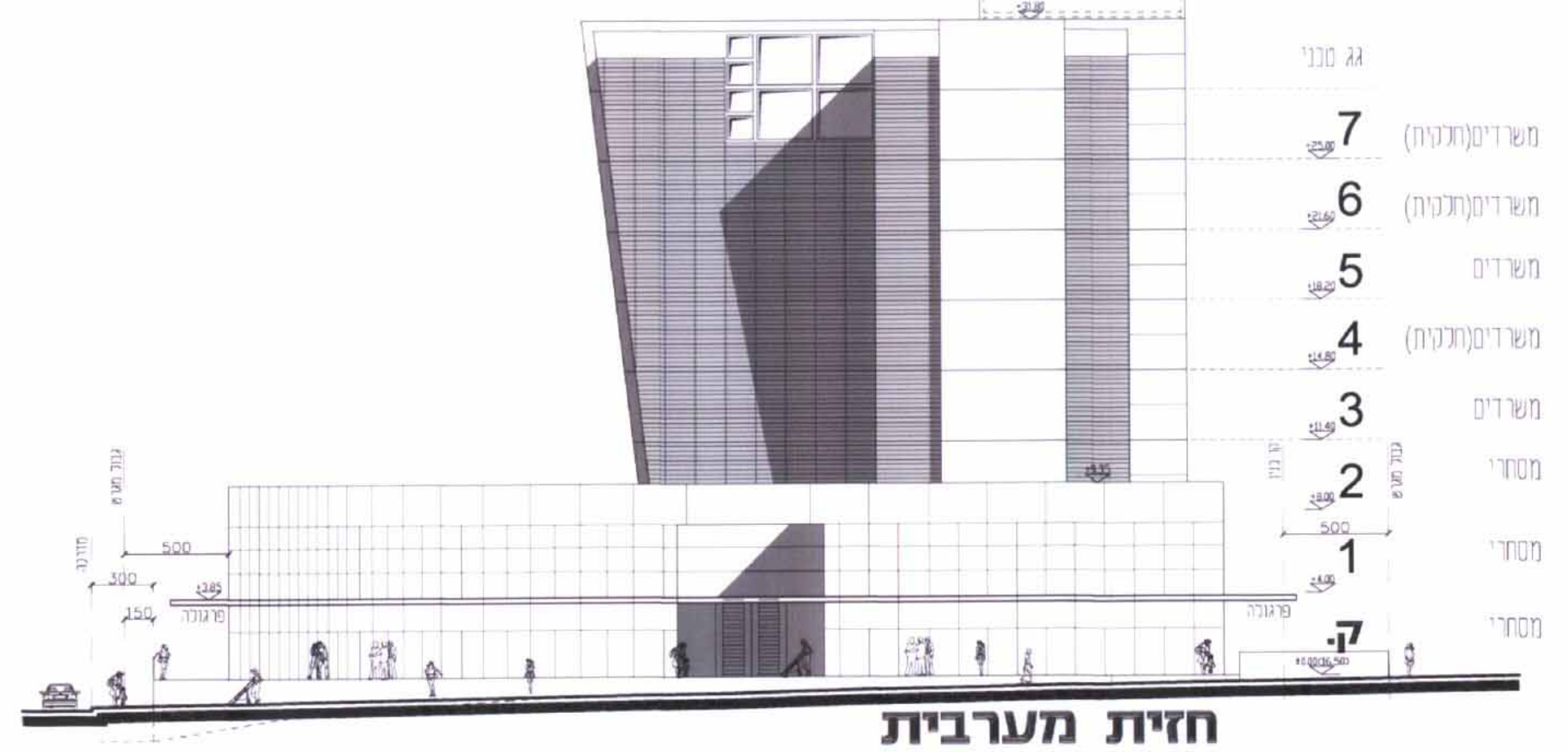
גג טכני
7 משרדים(חלקית)
6 משרדים(חלקית)
5 משרדים
4 משרדים(חלקית)
3 משרדים
2 מסחרי
1 מסחרי
ק. מסחרי
פרגולה

חזית מזרחית
קנ"מ 1:250



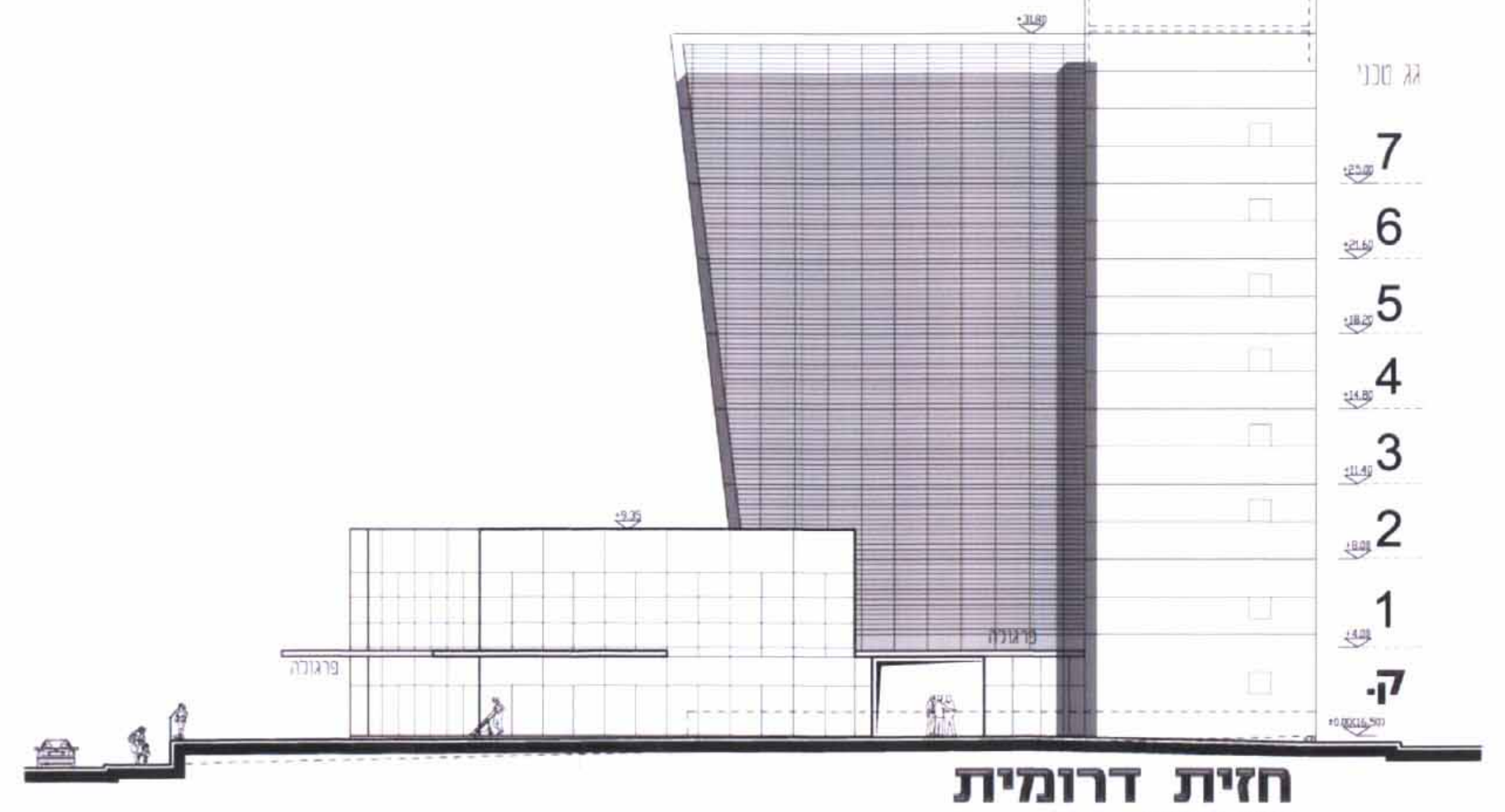
גג טכני
7 משרדים(חלקית)
6 משרדים(חלקית)
5 משרדים
4 משרדים(חלקית)
3 משרדים
2 מסחרי
1 מסחרי
ק. מסחרי
-1 מסחרי
פרגולה

חזית צפונית
קנ"מ 1:250



גג טכני
7 משרדים(חלקית)
6
5
4
3
2
1
ק.

חזית מערבית
קנ"מ 1:250



גג טכני
7
6
5
4
3
2
1
ק.

חזית דרומית
קנ"מ 1:250