מאושרת 5206900

15.1.07

מוקדמות מס׳ 9

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תשריט בתכנית מפורטת מס. 2432
מתחם ה"חרש"

שינוי מס. 1 בשנת 1997 של תכנית מפורטת מס. 1205
איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים

מחוז : תל-אביב יפו
נפה : תל-אביב יפו
ישוב : תל-אביב

תחולת התכנית :

גוש 6977 חלקות:139-146, 155, 157,
222, 224.
חלקי חלקות:98, 156, 158, 163, 104.

שטח התכנית: כ-19.8 דונם

יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ע"ד פרס וולובלסקי, רח׳ שנקר 14, הרצליה פיתוח

בעלי הקרקע :
עיריית ת"א-יפו
מדינת ישראל
בעלים פרטיים

המתכנן : ויטמן
אדריכלים ומתכנני ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית "2432 - מתחם החרש"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 28.02.2001 פרוטוקול 2-278 החלטה 4
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 26.6.2006 ישיבת מס׳ 922
תאריך 1/1/07

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית הומלצה להפקדה בישיבות:
תאריך..........פרוטוקול..........החלטה..........
תאריך..........פרוטוקול..........החלטה..........
תאריך..........פרוטוקול..........החלטה..........
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך..........ישיבה מס..........
תאריך..........ישיבה מס..........

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך..........

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס׳ תא/2432
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.2.2003 לאשר את התכנית.
29.12.2003
18.10.2004
26.6.2006
נילה אורון
מנהלת לשכת התכנון יו"ר הועדה המחוזית
15.1.07

חתימת בעל הקרקע
עזרא מאיר וולובלסקי

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך..........שם..........חתימה..........

חתימת היזם
עזרא מאיר וולובלסקי

חתימת המתכנן

מקרא מצב מוצע (בגבול התכנית)

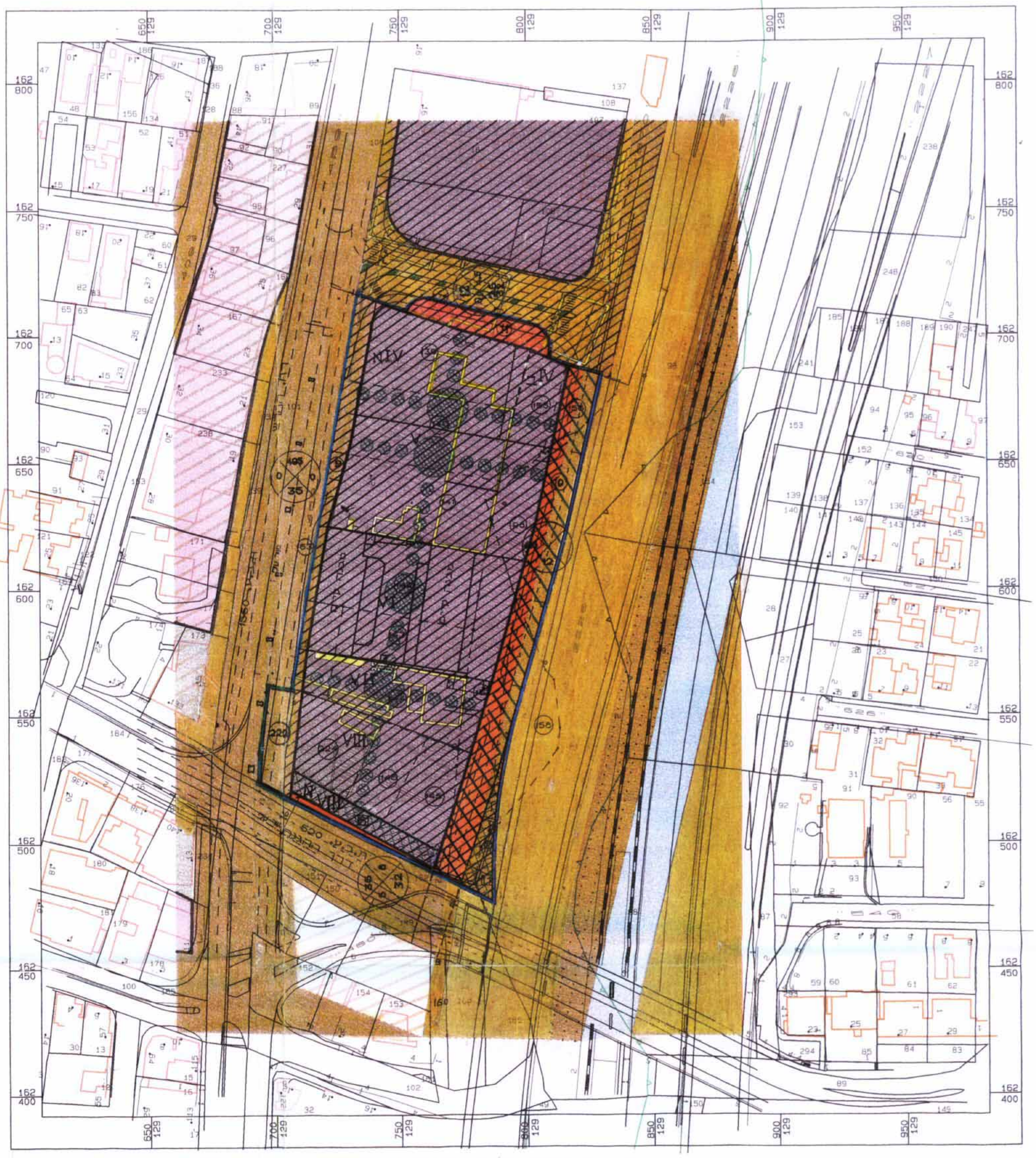
- גבול גוש
- גבול התכנית
- (140) גבול חלקה קיימת ומספרה
- VI גבול מגרש ומספרו
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת
- ▨ דרך מיוחדת
- 🟪 איזור תעסוקה מיוחד
- ☐ מבנה להריסה
- ▩ שטח לעיצוב נוף בשולי הדרך המהירה
- ⊗ מס. הדרך, קו בנין מינימלי, רוחב הדרך
- ▩ תואי עקרוני לשטחים ומעברים עם זיקת מעבר לציבור
- ▨ חלקה להשלמה
- ▩ שטח פרטי פתוח
- ▨ רפרצלציה

מקרא מצב קיים

- גבול גוש
- גבול התכנית
- (140) גבול חלקה קיימת ומספרה
- 🟫 דרך קיימת או מאושרת
- 🟨🟥 שוליים בדרך
- ▨ אזור לתכנון בעתיד
- ⊗ מס. הדרך, קו בנין מינימלי, רוחב הדרך

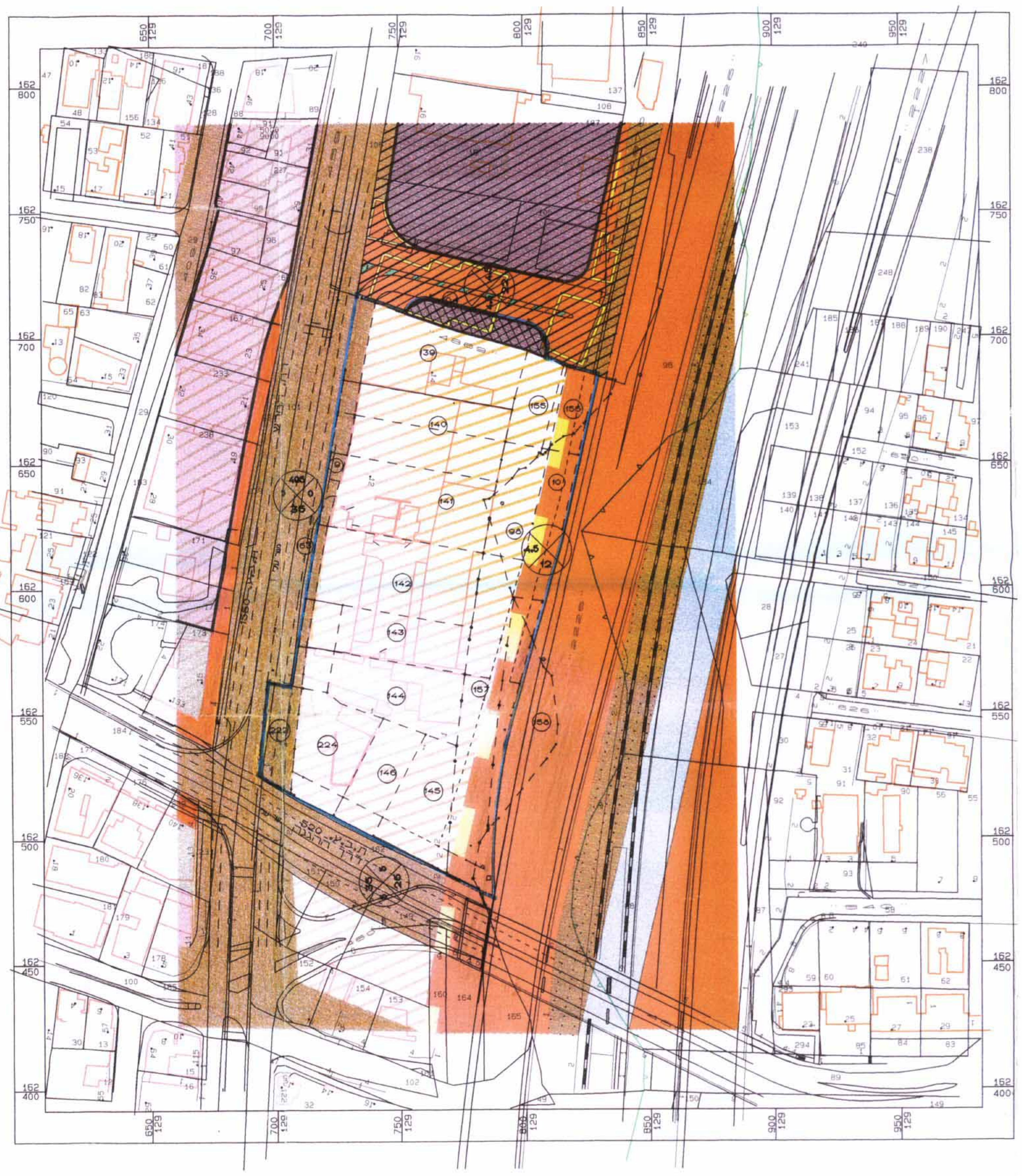
יעודים שאינם כלולים בשטח התכנית

- 🟪 איזור תעסוקה מיוחד
- 🟪 אזור תעשיה
- ☐ מבנה להריסה
- ▨ חלקה להשלמה
- ☐ אפיק מים
- 🟦 ש.צ.פ.
- ▨ ש.צ.פ. כלול בדרך
- 🟫 שטח רכבת
- ☐ מסחרי 2
- ▬ מסילת ברזל



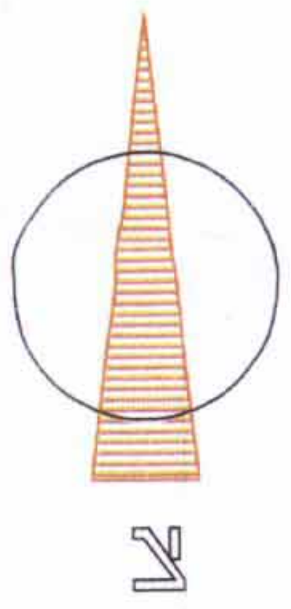
התכנית נערכה על תכנית מדידה של איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל
שאול חפץ מודד מוסמך רח׳ מזא"ה 1 תל אביב 12.02.97 מס.סד.9891/97

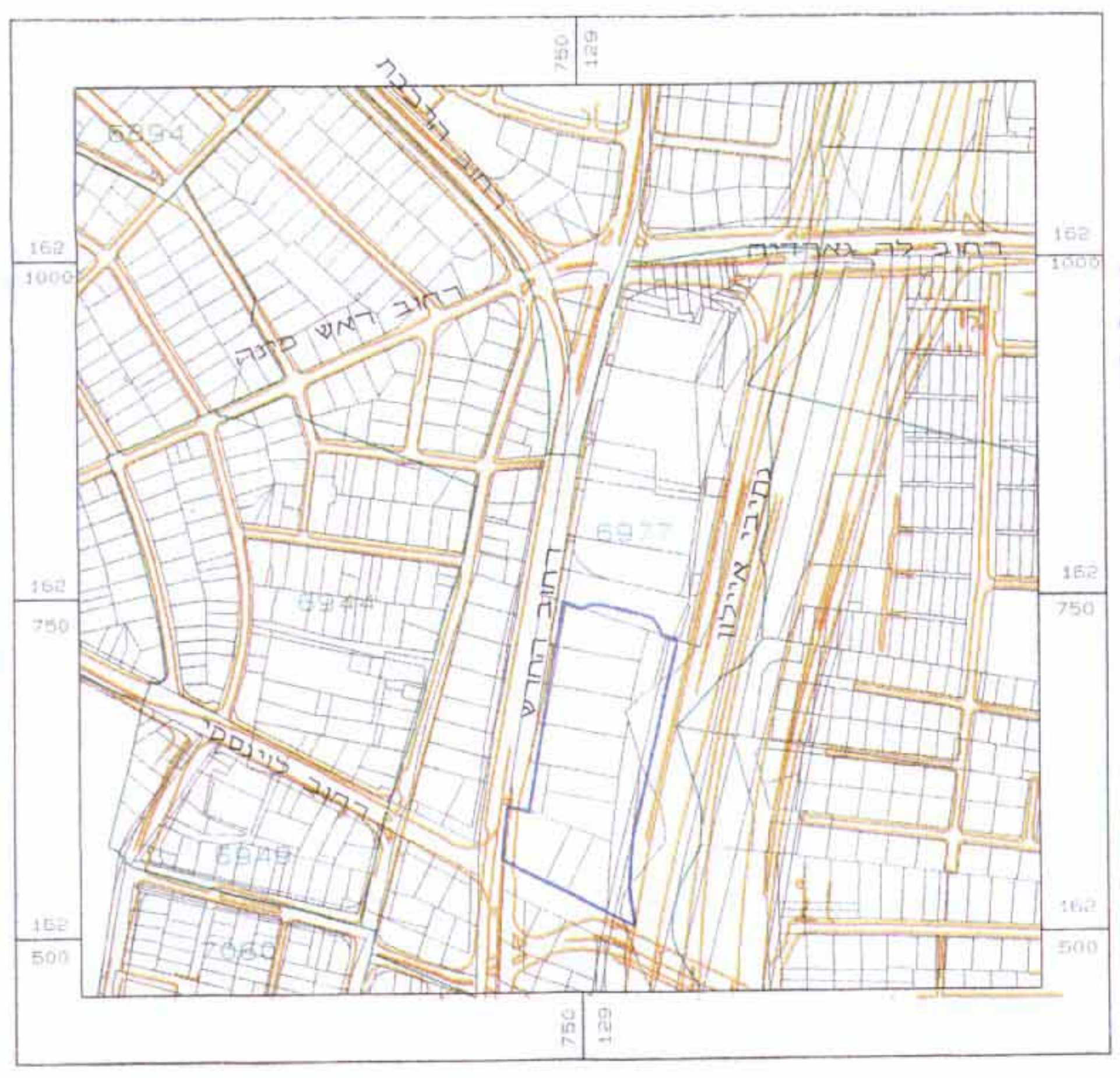
תכנית מצב מוצע ק. מ. 1:1250



תכנית מצב קיים ק. מ. 1:1250

15.06.05 18.6.06
12.06.05
15.03.99





תשריט - מפת סביבה ק.מ. 1:5000

טבלת יעוד שטחים:

יעוד	מצב קיים מגרש	 שטח במ"ר	 %	 הערות	מצב מוצע שטח במ"ר	 %	 הערות
תעסוקה	IVא	2.399	12.1				
תעסוקה	IVב	750	3.8				
תעסוקה	V	3.589	18.1				
תעסוקה	VI	3.754	19.0				
תעסוקה	VII	1.692	8.5				
תעסוקה	VIII	2.916	14.7	כולל 515 מ"ר שפ"פ			
סה"כ תעסוקה		15.100	76.2		500	2.5	
דרך קיימת		2.647	13.3	כולל 322 מ"ר עיצוב נוף	1.734	8.8	
דרך מוצעת		2.075	10.5		2.448	12.3	כולל שצ"פ כלול בדרך
תכנון בעתיד		-	-		15.140	76.4	
סה"כ		19.822	100.0		19.822	100.0	