

משרד המים מחוז תל-אביב
חוק המכונה והכנת תכנית - 1965
אשרור תכנית מס' 2797
תעודת המכונה לחקון ולכנות תחלואה
ביום 16.5.10
נעם ארן
גורר העדן והמכונה

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו תשריט לתכנית מפורטת מס' 2797 מתחם רח' אלי פלס ורח' אילת

כולל שטח לא יחיד ולחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מס' 1367
שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 397

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו
תחלת התכנית:
גוש 7086 חלקות חקיקה חקיקה:
95-101, 104, 117-118, 129
גוש 7083 חלק מחלקה 149

שטח התכנית: כ-7.8 ד'
חוקים:
מנהל מקרקעי ישראל
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

המתכנן:
אלרוד אדריכלים ומומחני ערים
פלוס ע"ש
חתימת המעצב:
אדריכלים ומומחני ערים

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול גוש מוצע
מספר גוש

דרך קיימת
דרך מוצעת
מגורים מיוחדים
שטח מרשי מוצע
מדרחוב
פרדסות
בנין להורשה
חוקת המנהל לזכרון רגל
דרך לבנין
המון תת קרקעי

ייעוד שטחים כוללים שטח המוצע

שטח מרשי מוצע
בנין מוצע
אזור לתכנון בעתיד
מרכז עסקים ראשי
מרכז עסקים מיוחד
אזור מלאכה
בית חורף
תעשייה ומלאכה
שטח מרשי מוצע
חוקת משרד

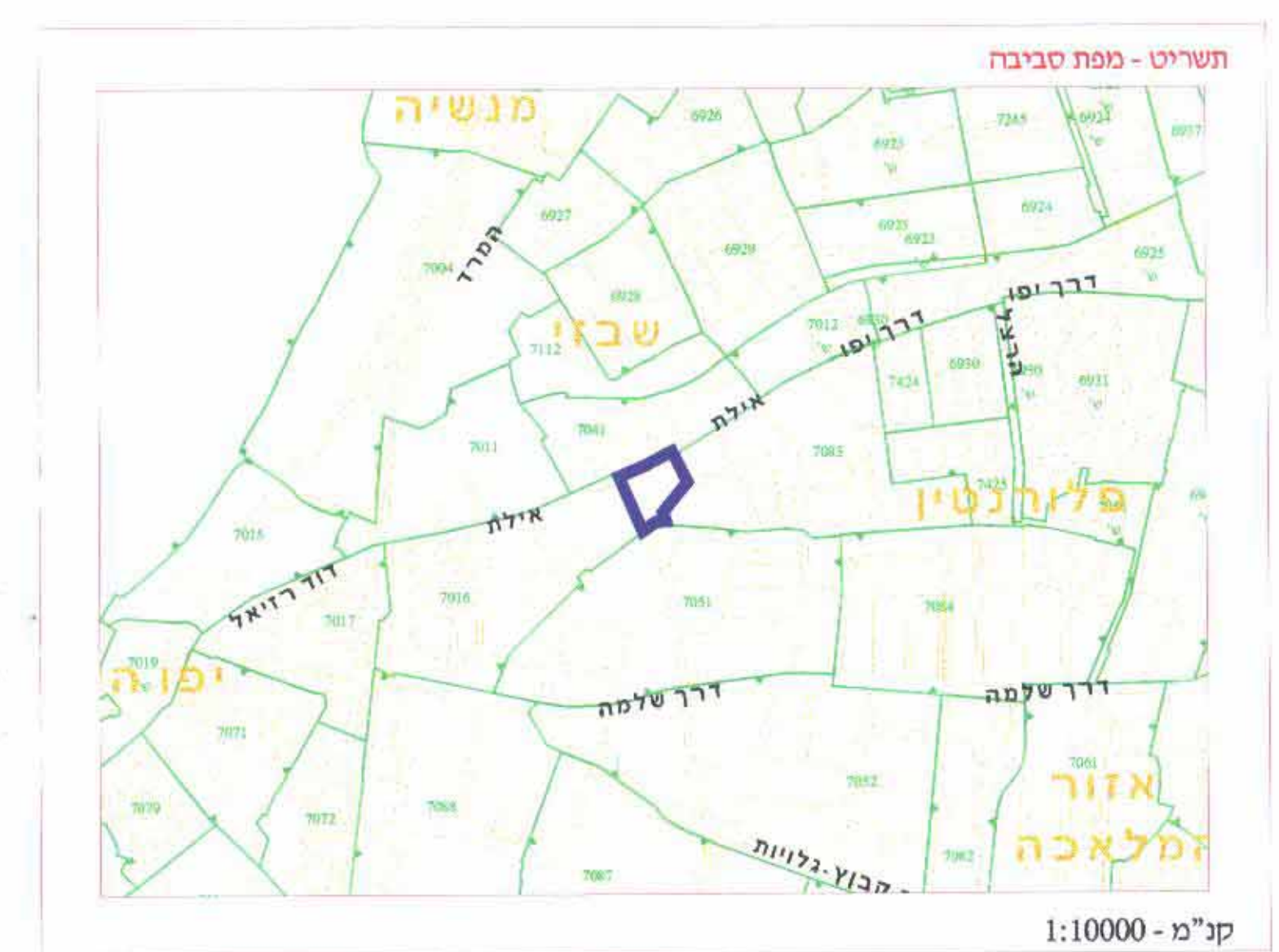
מקרא מצב קיים

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול גוש מוצע
מספר גוש

דרך קיימת
דרך מוצעת
מגורים מיוחדים
שטח מרשי מוצע
מדרחוב
פרדסות
בנין להורשה
חוקת המנהל לזכרון רגל
דרך לבנין
המון תת קרקעי

ייעוד שטחים כוללים שטח המוצע

שטח מרשי מוצע
בנין מוצע
אזור לתכנון בעתיד
מרכז עסקים ראשי
מרכז עסקים מיוחד
אזור מלאכה
בית חורף
תעשייה ומלאכה
שטח מרשי מוצע
חוקת משרד



טבלת שטחים מצב מוצע

ייעוד	שטח ייעוד	מסתחם %
דרך קיימת	2570	33.1
דרך מוצעת	247	3.1
מגורים מיוחדים	1984	25.6
שטח מרשי מוצע	397	5.1
מדרחוב	496	6.4
סך הכול	7764	

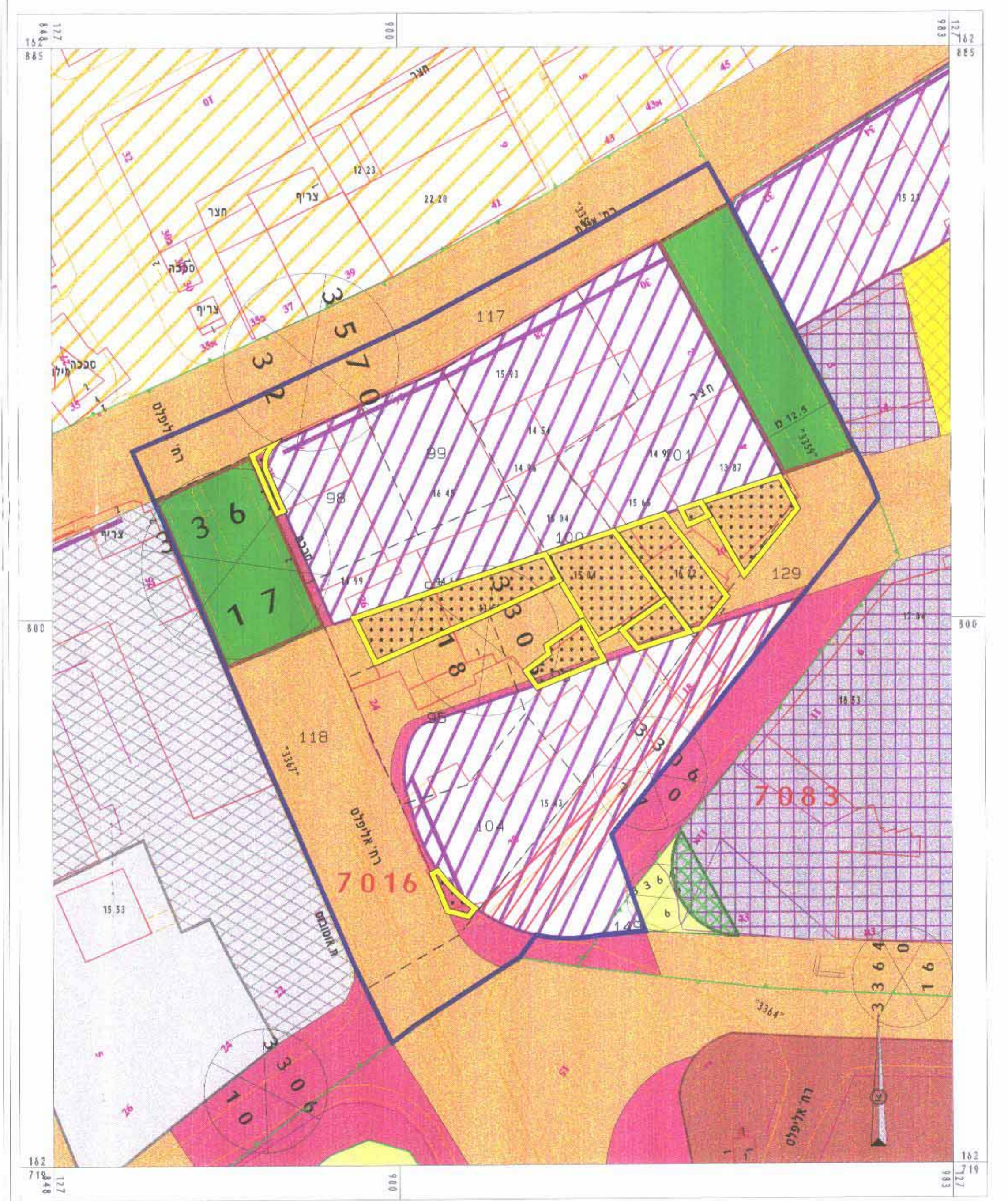
טבלת שטחים מצב קיים

ייעוד	שטח ייעוד	מסתחם %
דרך קיימת	3018	38.9
דרך מוצעת	230	2.7
מגורים מיוחדים	913	11.8
שטח מרשי מוצע	3624	46.7
מדרחוב		
סך הכול	7764	

סך הכול: 7764



תכנית מצב מוצע ק"מ 1:250



תכנית מצב קיים ק"מ 1:500