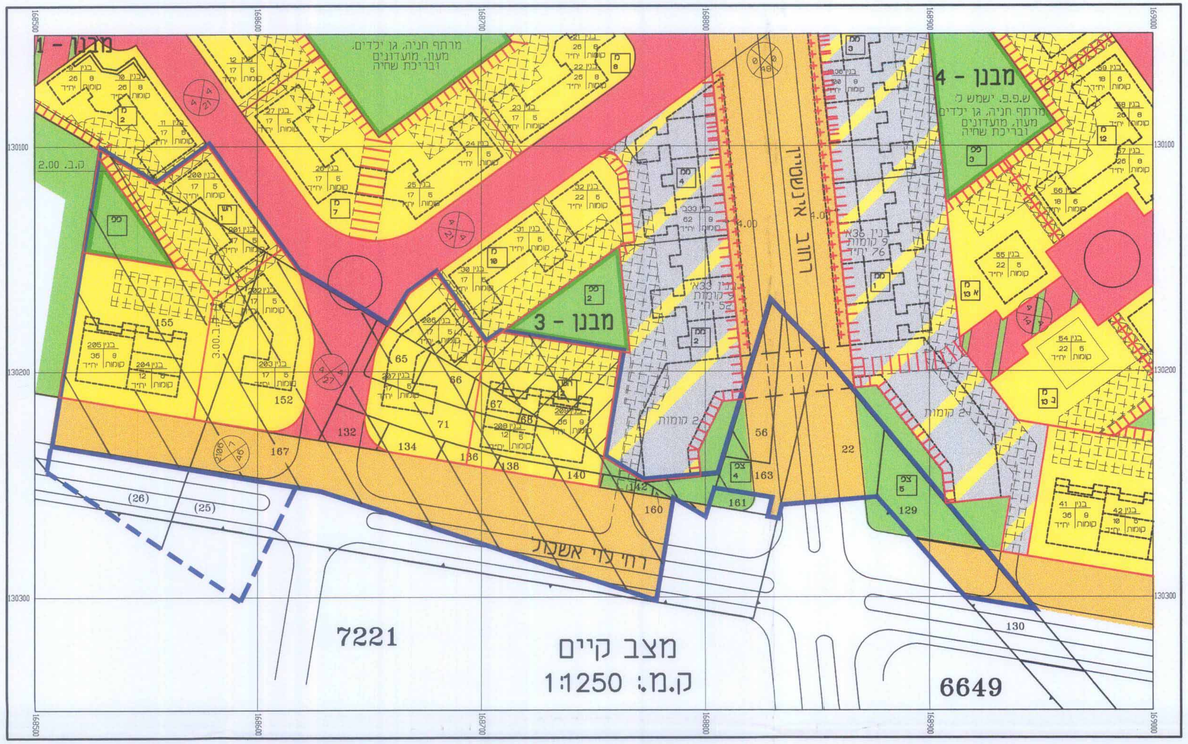
11.9.08
מוקדמת מס'.....
נבדק בכל

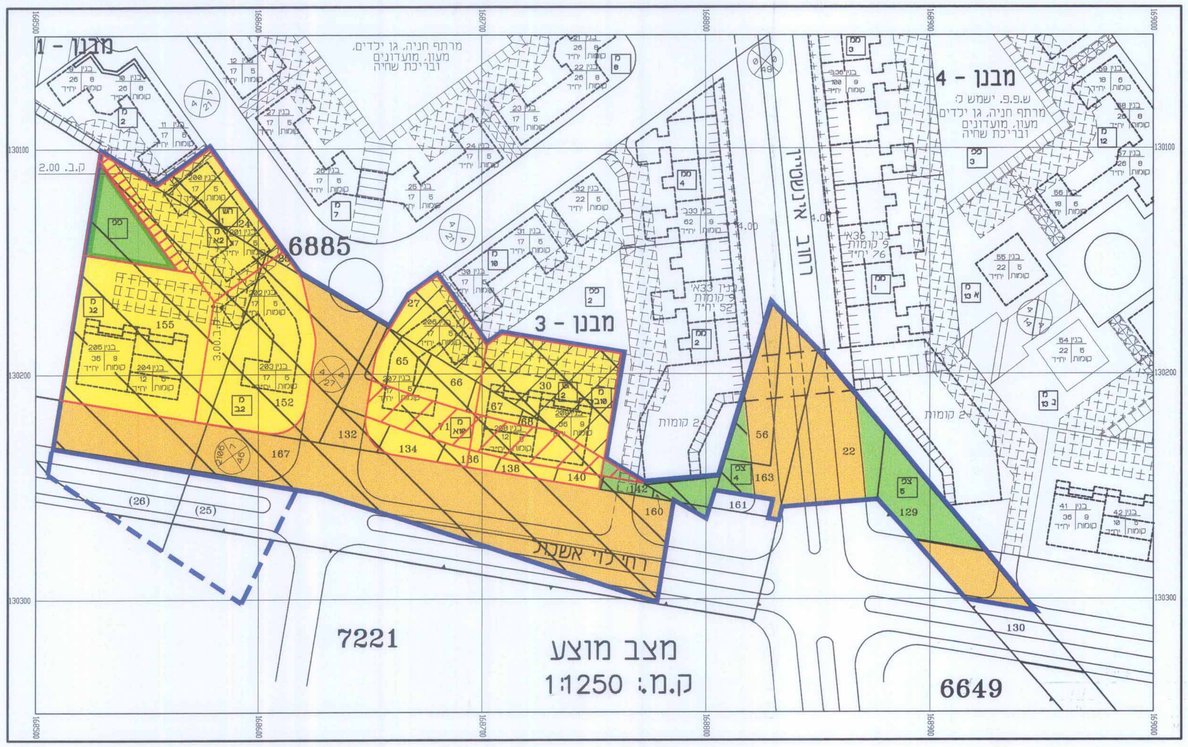
מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

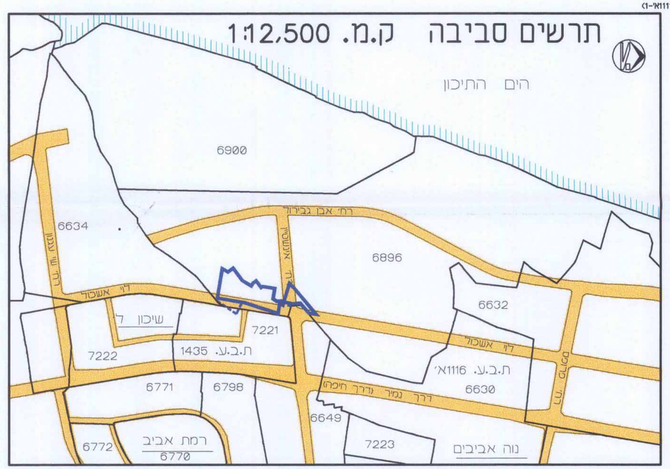
תשריט לתכנית מפורטת מס' תא/מק/1111א'-4 איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.

לחלק מתכנית מתאר 1111/א/1-ב.מ.9

מחוז	:	תל - אביב
נפה	:	תל - אביב / יפו
עיר	:	תל - אביב / יפו
גוש	:	6896
חלקות	:	22, 56, 65, 66, 67, 68, 71, 129, 130(חלק), 132, 134, 136, 138, 140, 142, 152, 155, 160, 163, 167(חלק).
גוש	:	6885
חלקות	:	24, 25, 27, 30
בעלי הקרקע	:	בעלים פרטיים
יוזם התכנית	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא
המתכנן	:	אבי מאיר - אדריכל ומתכנן ערים רח' ריבל 18 תיא טל: 03-6885380
שטח התכנית	:	32.856 דונם (כולל שטח של 4.073 די הפלטה מחלקה 1 בגוש 6896 - שזכויותיו ניתנו בתכנית מס' 1111א'-1)
שטח לחישוב זכויות בניה	:	כ-31.800 דונם (כולל שטח של 4.2 די מתכנית מספר 1435 הנושאת זכויות)
קנה המידה	:	1 : 1250







שטחים כלולים בתכנית
גוש 6896

מס' חלקה	שטח בדונם
22	2.058
56	0.915
65	0.481
66	0.387
67	0.257
68	0.091
71	2.014
129	1.053
130 (חלק)	0.698
132	0.400
134	0.276
136	0.190
138	0.139
140	0.142
142	0.154
152	3.908
155	7.059
160	0.026
163	1.272
167 (חלק)	7.316
השטחים הנכללים 30,27,25,24 כלא הנמצאים בגוש 6885	4.020
סהכ	32.856

* שטח מחוץ לתחום התכנית נושא זכויות 4.200 דונם.

טבלת יעודי קרקע

יעוד	התפלגות יעודי קרקע שטחים לרפרצליה מצב קיים		שטחים לרפרצליה מצב מוצע	
	שטח ב ידי	אחוזים	שטח ב ידי	אחוזים
מגורים	16.120	49.06%	16.120	49.06%
שטח פרטי פתוח	0.950	2.89%	0.950	2.89%
סהכ שטח פרטי	17.070	51.95%	17.070	51.95%
שטח צבורי פתוח	2.326	7.08%	2.377	7.24%
דרכים	13.460	40.97%	13.409	40.81%
סהכ שטח צבורי	15.786	48.05%	15.786	48.05%
סהכ השטח	32.856	100.00%	32.856	100.00%

טבלת ריכוז בנינים וזכויות

מס' מבנן	מס' מגרש	מס' בנין	מס' קומות מ"ר	מס' יחיד בבנין
מבנן 1 מחלק	2 א'	200	ע+5+T+גג	17
		201	ע+5+T+גג	17
	2 ב'	202	ע+5+T+גג	17
		203	ע+5+T+גג	17
	2 ג'	204	5	12
		205	ע+9	36
מבנן 3 מחלק	10 א'	206	ע+5+T+גג	17
		207	ע+5+T+גג	17
	10 ב'	208	5	12
		209	ע+9	36
סהכ				198 יחיד

תאריך: 11/11/2007
מהדורה קודמת: 24/1/1999

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש ומספרו (6632)
- גבול חלקה קיימת ומספרה (102)
- גבול חלקה חדשה ומספרה (2) (עפיי יעודה)
- אזור למגורים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת ו/או קיימת
- דרך לביטול
- מספר דרך
- קו בנין מתחום הדרך
- רוחב דרך
- שטח לחניה ולמעבר
- זכות מעבר להולכי רגל
- בנין מוצע
- מס' בנין / מספר קומות / יחיד (24 / 17 / 5) — מס' הקומות אינו כולל קומת עמודים וקומת גג. ראה פרוט בטבלה בתקנון.
- שטח להשלמה (1)
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה (ללא הסכמה)
- גבול שטחים נושאי זכויות מחוץ לתחום התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית:
אושרה לפתוח לתוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך: פרוטוקול: החלטה:
חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת יזם התכנית:

חתימת המתכנן:
אבי מאיר
אדריכלים ומתכנני ערים
ת"א, ריבל 18, טל. 6885380

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
אישור תכנית מס' תא/מק/1111א'-4
הוחלטה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
בישיבתה מספר 08-0007ב מיום 29/11/08