



מרחב תכנון מקומי-תל אביב-יפו

תכנית מתאר מקומית מס' 3571

שינוי מס' 1 לשנת 2004
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' תא/במ/4\1845\א

מחוז : תל אביב-יפו
נפה : תל אביב-יפו
מקום : נאות אפקה
גוש : 6625
חלקות : 289, 288

מיוזם עפרה נלה
חב רותם-שני יזמות והשקעות בע"מ
חב רותם-שני יזמות והשקעות בע"מ

עורך התכנית : עמי שנער - אמיר מן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

קנ"מ : 1:1000

שטח התכנית : 3.15 דונם

חתימות :

המתכנן :

בעל הקרקע :

חיוס :

הועדה :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 3571/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חתומה
ביום 15.10.02 לאשרר את התכנית.
חתימה :
חוקר : 24.2.02

אמיר מן עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

רותם שני
יזמות והשקעות בע"מ

רותם שני
יזמות והשקעות בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
שם התכנית : 3571/א
הוכנסה למסלול תוכנית : 28.9.02
תאריך :
אשררה לפתח תכנית : 15.10.02
תאריך : 15.10.02
חוקר : 24.2.02

מקרא

- גבולות התכנית
גבולות חקקה
גבולות רישיון
הו בניין
אזור מוגדר ד' משנה 1
אזור מוגדר מיוחד
אזור מוגדר ד'-משנה 2
משרדים
שפ"פ
דיוקן תכנית רישיון
דיוקן תכנית רישיון ואופנים
דיוקן תכנית
דיוקן תכנית
מספר חקקה היים
מספר חקקה רישיון
מספר מרש חדש
מספר דרך
הו בנין דרך
רוחב הדרך

טבלת שטחים: - מצב קיים - מצב מוצע

ייעוד קרקע	הצעת השטח	שטח (ד')	%	מצב קיים	שטח (ד')	%	מצב מוצע	שטח (ד')	%
מגורים	288	1,574	-	-	-	-	-	-	-
מגורים	289	1,576	-	-	-	-	-	-	-
סחיר	-	3,150	100	-	-	-	-	-	-
מגורים מיוחד	-	-	-	70	2,214	1	-	-	-
שפ"פ	-	-	-	30	0,936	71	-	-	-
סחיר	-	-	-	100	3,150	-	-	-	-

תאריך : 26.04.07
שם : 74\old E:\volam shani\afeka\Taba\af-taba.dwg
מספר : 14

