

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'

3640

מאשרת
סמכות מקומית

"בית ספר פיטמן"

מחוז

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

סוג תוכנית

תכנית מתאר מקומית ומפורטת

אישורים

הפקדה		מתן תוקף	
ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' 3640 "בית ספר פיטמן"	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	6.02.2008	פרוטוקול	2008-5
	"	"	"
	"	"	"
	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס העיר	נשיא הוועדה/יו"ר ועדת המשנה	
נב.			
		דודון ספיר סגן ראש העירייה	
		תאריך: 31/3/08	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית קובעת הנחיות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה על מגרש שבו מבנה לשימור אי.
במטרה לאפשר מימוש זכות קיימת לבנייה חדשה על המגרש תוך שימור המבנה ושחזור הגן
שבחזיתו, התכנית משנה קווי בניין, גבהים והנחיות עיצוב של התכנית הראשית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' תא/מק/3640

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	"בית ספר פיטמן"
1.2	שטח התוכנית	1.184 דונם
1.3	מהדורות	
	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	2
	תאריך עדכון	13.03.08
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תכנית מתאר מקומית ומפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	• ועדה מקומית
	היתרים או הרשאות	• 62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 9 תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
	קואורדינטה X	163807.77, 163814.49, 163814.20, 163819.50 163787.70, 163776.35
	קואורדינטה Y	129066.23, 129047.76, 129047.66, 129032.35 129020.88, 129052.77

1.5.2 תיאור מקום	בצפון - רח' בלפור בדרום - חלקות מס' 15, 14 בגוש 7435 במזרח - רח' אחד העם במערב - חלקה מס' 12 בגוש 7435
------------------	---

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	תל אביב - יפו
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תל אביב - יפו
	שכונה	לב העיר
	רחוב	בלפור אחד העם
	מספר בית	36-38 53

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית	מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	7435	• מוסדר	• חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
	7435	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2385	• שינוי	הוראות 2385 יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	4252	13.10.1994
2720	• שינוי	הוראות 2720 יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	4706	01.12.1998
ע	• שינוי	הוראות ע' יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	3275	28.11.1985
ג	• שינוי	הוראות ג' יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	4208	21.04.1994

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	לא רלוונטי	16	ל"ר	13.03.08	בר אוריין אדריכלים	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	13.03.08	בר אוריין אדריכלים	ועדה מקומית	
נספח בינוי	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: גבהים מירביים, מתווה הבניין החדש, מרפסות וחומרי גמר.	1:200	ל"ר	1	13.03.08	בר אוריין אדריכלים	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	sutrald@netvision.net.il	03-5255771	050-5243962	03-5255770	בכפר 38	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
sutrald@netvision.net.il	03-5255771	050-5243962	03-5255770	בכפר 38	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים • חוכר • שוכר * • דייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Gidli@barorian.co.il	03-5160812	054-4532534	03-5176976	בוסתנאי 4 נווה צדק	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבנה א'	מבנה קיים - הבניין שמסומן לשימור א' לפי תוכנית " 2385-לב העיר קטע ג "
מבנה ב'	מבנה חדש - בניין חדש שייבנה לפי הנחיות תוכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניין, בהוראות עיצוב ובניוי, ע"מ לממש זכויות בנייה קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית**2.2.1 שינוי בקו בניין למבנה ב':**

- א. שינוי קו בנין קידמי לרח' בלפור מ-5.00 מ' ל-1.85 מ' בחלקו ו-3.00 מ' בחלקו.
 ב. שינוי קווי בנין צידיים מ-3.60 ל-3.50 מ'.

הכל בהתאם להוראת סעיף 62.א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

2.2.2 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים:

- א. קביעת הוראות עיצוב מנחות ומחייבות לבניין למבנה א', לגינה שבחזיתו, ולמבנה ב'.
 ב. שינוי מס' קומות מ-5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וחדרי יציאה לגג ל-6 קומות כולל קומת קרקע מלאה, ובנוסף קומת גג חלקית.
 ג. שינוי גובה הבינוי המוצע במבנה ב' מ-21.50 מ' (כולל חדר יציאה לגג) ל-23.90 מ' (כולל קומת גג חלקית ומעקה קומה זו).
 ד. שינוי גובה קומות מרתף מ-2.40 מ' ל-4.0 מ' או לפי הדרוש לתפקוד הבניין.
 ה. קביעת מרווח מינימלי בין מבנה א' למבנה ב' לפי הוראות נספח הבינוי.
 ו. קביעת מתווה למבנה ב' – כולל מתווה לקומת הגג החלקית, למרפסות בכל הקומות, ולפרגולות בקומת הגג החלקית – הכל לפי הוראות נספח הבינוי.

הכל בהתאם להוראת סעיף 62.א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

2.2.3 שינויים שונים:

- א. במרתפים: תוספת קומת מרתף אחת לשימושים שונים, בניה עד גבול מגרש, שימוש של שטחי שירות נלווים למגורים במרתף לדירות בקומת הקרקע, הגדלת שטח מחסנים דירתיים.
 ב. ביטול חובת מרפסות שירות.

הכל לפי סעיף 147 בחוק בכפוף לסעיף 151 ובהתאם להוראת סעיף 62.א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.

2.2.4 שינוי בהתאם לכך של

תכנית מס' 2385 אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בי.פ. 4252 מיום 13/10/1994
 תכנית מס' 2720 אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בי.פ. 4706 מיום 1/12/1998

תוכנית "ע" אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה ב.פ. 3275 מיום 28/11/1985
תכנית "ג" אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה ב.פ. 4208 מיום 21/04/1994
תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת וניתן להוציא על פיה היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	1.184				
מגורים – מספר יח"ד	40				
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	3460	0	3460	3460	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים ד'	001	ל"ר	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד: מגורים מיוחד	
4.1.1	שימושים	
א.	קומות מרתף – חניה, מתקנים הנדסיים, מעליות, חדרי מדרגות וחדרי שירותים לשרות הדיירים בלבד, אולם ספורט ובריכת שחייה לשימוש דיירי הבית בלבד, שטחי שירות נלווים להצמדה למגורים, מחסנים דירתיים.	
ב.	קומת כניסה – מגורים, לובי כניסה ושטחי שירות למגורים.	
ג.	קומות א'-ו' – מגורים, שטחי שירות למגורים.	
ד.	גג מבנה ב' – מתקנים הנדסיים, בריכת שחייה לשימוש דיירי הבנין בלבד.	
4.1.2	הוראות	
א.	קוי בניין	א. מבנה א' 1. קווי הבניין למבנה א' יהיו קווי הבניין בפועל עפ"י תכנית מדידה (ראה תשריט). ב. מבנה ב' קווי בנין למבנה ב' יהיו כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי וכדלקמן: 1. קו בנין קדמי לרח' בלפור: לא יפחת מ-1.85 מ' בקטע שאורכו לא יעלה על 5.00 מ', ומ-3.00 מ' ביתרת החזית, כמופיע בנספח הבינוי. 2. קווי בנין צידיים למערב ולדרום: 3.50 מ'. 3. קווי בניין לקומת גג חלקית לא יפחת מ-4.50 מ' מחזית מבנה ב' לצד רחובות בלפור ואחד העם, ובשאר החזיתות כמסומן בנספח הבינוי. 4. קו בניין למרתף: תותר בניה עד גבולות מגרש בכפוף להמלצת אגרונום (ראה פרק 4 ה' ס"ק 4 ב').
ב.	גובה הבניין ומס' קומות	1. מבנה א' א. גובה מבנה א' הינו 2 קומות קיימות ומעליהן חדר יציאה קיים לגג על-פי תיק התיעוד המאושר על-ידי מחלקת השימור. 2. מבנה ב' א. מס' הקומות הכולל לא יעלה על 6 קומות כולל קומת קרקע, ובנוסף תותר קומת גג חלקית, בנסיגות מהחזיתות לרחוב על-פי הוראות התקנון ונספח הבינוי. ב. גובה מבנה ב' יהיה 23.90 מ' כולל קומת גג חלקית וכולל מעקה קומה זו, ובכל מקרה גובהו האבסולוטי לא יעלה על 52.50 + מ' מעל פני היס. ג. תותר גמישות בגובה הקומות, כאשר גובה קומת הגג החלקית לא יקטן מ-4.0 מ'. ד. מרתף: תותר תוספת קומת מרתף אחת, ובסה"כ מותרות 3 קומות מרתף. יותר גובה קומות מרתף של 4.0 מ' או לפי הדרוש לתפקוד הבניין.
ג.	זכויות בניה	סה"כ זכויות הבניה יהיו בהתאם לזכויות הבניה המותרות בתכנית הראשית "2385-לב העיר קטע ג" ולפי המפורט בסעיף 5.
ד.	צפיפות	הצפיפות המותרת תהיה בהתאם לזכויות הבניה המותרות בתכנית הראשית "2385-לב העיר קטע ג" ולפי המפורט בסעיף 5.

ה.	הוראות עיצוב ובינוי	1. כללי:
		א. תוכן תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח אשר תפרט תוכניות, חתכים, חזיתות, אופן שילוב בין מבנה א' לבין מבנה ב', חומרי גמר, גדרות, פיתוח שטח, תוכנית הגינה לשחזור והגינה החדשה וכו'. אישור תוכנית העיצוב על-ידי מהנדס העיר מהווה תנאי למתן היתר בניה. ב. נספח הבינוי יהיה מחייב לנושאים: הגבהים המרביים, קווי הבניין למבנה החדש, מרפסות וחומרי גמר. ג. תכנון מבנה ב' בצמוד ובסמוך למבנה א' ישמור על קיומם של שני מערכי חלונות (סה"כ 4 חלונות) בחזית הפנימית הקיימת במבנה א' לפי המסומן בנספח הבינוי. ד. המרחק המינימלי המותר בין הבניינים יהיה כמופיע בנספח הבינוי. ה. תותר הבלטת מבנה ב' מעל מבנה א' בהתאם למסומן בנספח הבינוי וזאת מבלי לפגוע במבנה הקיים, בכפוף לאמור בס.ק. ו' שלהלן, ולאמור בסעיף 2 ס.ק. א'-ב' שלהלן. בפרט לא תותר בניית עמודים ו/או פתרון קונסטרוקטיבי אחר לצורך תמיכה במבנה ב' מעבר לתחום החלק המשוחזר. ו. מבנה להריסה: חלקו של מבנה א' המסומן בצבע צהוב בתשריט מיועד להריסה. ז. גובה פני הגיגון והפיתוח בבינוי החדש לא יעלה על זה הקיים ע"פ תכנית המדידה. יותרו שינויים מזעריים לצורך הבטחת ניקוז מי נגר עילי. ח. לא תותר הצבת מזגנים על פני הקרקע. מגבלות למיקום מתקנים ומערכות טכניות בבנין יהיו ע"פ התקנות העירוניות ודרישות היחידה לאיכות הסביבה.
		2. מבנה א': א. יותר פירוק ושחזור חזית חלקו הדרום מזרחי של המבנה, וזאת על-פי התכנית הראשית. ב. תותר הריסת חלקי בניין שנקבעו כלא-מקוריים בהתבסס על תיק התיעוד ובאישור מחלקת השימור. ג. תותר פתיחת מעבר בין שתי מרפסות גג בקומה ג' דרך מבנה המדרגות של מבנה א' בתיאום עם מחלקת השימור ובאישורה. ד. לא יהיה שינוי במעטפת הבניין (חומרי גמר, פרטים ייחודיים וכו'). יחד עם זאת יותרו שינויים לא-מהותיים באישור מחלקת השימור. ה. תאסר התקנת מתקנים טכניים על גג המבנה. ו. לא תותר התקנת אנטנות סלולריות. ז. פתרון המיגון (הג"א) יהיה ממ"ק, מקלט או ממ"ד תת-קרקעי, ובכל מקרה לא יפגע בשימור מבנה א'. ח. כל פעולה חיצונית הנדרשת לאחזקת המבנה או המשפיעה על מעטפת המבנה, חומרי גמר או פרטים ייחודיים, תיעשה באישור מהנדס העיר ובהתאם להוראות תיק התיעוד.

3. מבנה ב': א. מיקום המרפסות בבנין וגודלן יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי. שטח המרפסות לא יעלה על המותר לצורך כך בתוכנית הראשית 2385 (סעיף 9.2.6 ס"ק א). ב. תותר בניית פרגולות מבטון או מחומר אחר בקומת הגג החלקית, בנסיגה של 2.0 מ' מהחזיתות הראשיות של מבנה ב' לרחובות בלפור ואחד העם בהתאם להוראות נספח הבינוי. ג. יותר גגון כניסה הבולט מחזית מבנה ב' לכיוון הגינה לשחזור, בתיאום עם מחלקת השימור ובאישורה. ד. תותר הקמת בריכת שחיה, לדיירי הבנין בלבד, על גג קומת הגג החלקית בתנאי להבטחת פתרון סולרי לדירות לפי תקנות החוק. ה. חמרי הגמר למבנה – טיח לסוגיו בהתאם לאישור מוקדם של מחלקת השימור. 4. מרתפים: א. לא תותקן מעלית חניה מעבר לקווי הבניין הצדדיים העל-קרקעיים שנקבעו בתכנית זו (או שתקרתה לא תבלוט מעל למפלס 0.0). ב. במידה ויחפרו מרתפים מתחת לגינה לשחזור, יקבע בהיתר הבנייה כי גובה תקרת המרתף העליון תשאר בית גידול בעומק של 1.5 מ' לפחות. לעצים לשחזור ייקבעו במפורט בתי-גידול בהתאם לחוו"ד של אגרונום מומחה ובאישור מח' השימור. במידה וימצא אגרונום העירייה שעצי ברז בלבד המגרש ראויים להשאר בשטח ("בריאים"), יש לתקן את תכנית המרתף ולאפשר השארתם. במקרה זה יש להתרחק מהם לפחות 1.5 מ', עם הגנות מירביות, וחסימתם בפני פגיעה בשורשי העצים. ג. יותרו במרתף מחסנים דירתיים בשטח מירבי של 20 מ"ר נטו לדירה. ניתן יהיה לפצל מחסן דירתי למספר מחסנים נפרדים, ובלבד שלא יעלה שטחם המשותף על 20 מ"ר לדירה. כל מחסן יוצמד ליחידת דיור, וירשם בלשכת רישום המקרקעין.		
---	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר) צדדי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ % (מחלק את המינות)			גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מרחק לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מרחק הקובעת	שטח הכניסה	עיקרי שרות		
3.50	לפי נספח הבינוי	3	7	52.50 מעל פני הים	36	40	52	590%	7,012	3,552	0	3,460	1	מגורים מיוחד

הכל לפי התכנית הראשית.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	1. <u>תנאים למתן היתר בניה:</u> 2.1. אישור תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי ע"י מהנדס העיר כמפורט בפרק 4 ה' (הוראות עיצוב ובינוי) בס"ק 1א' וס"ק 4ב'. 2.2. אישור ע"י מהנדס העיר לפירוט כל המערכות הדרושות לתפעול מבנה א', כולל: שינוי חלוקה פנימית, התקנת מזגנים, שילוט, התקנה או החלפה של צנרת ביוב ומים חיצונית, מערכת חשמל או כבלים חיצונית. 2.3. הבטחת ביצוע פעולות בבניין הקיים בהתאם להוראות תיק התיעוד שאושר על ידי מהנדס העיר, כנדרש בתכנית הראשית. 2.4. היתר בניה למרתפים במגרש יותנה בהבטחת שמירה על שלמות המבנה וחלקיו הפנימיים, ומניעת הריסת אלמנטים הקיימים במבנה. 2.5. תנאי להיתר בניה לברכת השחיה יהיה תיאום ואישור כל הגורמים הנוגעים לדבר. 2. <u>תנאים למתן תעודת גמר:</u> סיום עבודות בבניין הקיים בהתאם להוראות תיק התיעוד כמופיע בפרק 4ה' (הוראות עיצוב ובינוי) ולשבועות רצון מחלקת השימור, יהווה תנאי למתן תעודת גמר למבנה ב'.

6.2	חניה
	1. החניה תהיה תת-קרקעית ובגבולות המגרש, ובכפוף לנאמר בפרק 4 סעיף 4.ב. 2. החניה ע"פ התקן בעת הוצאת היתר הבניה. 3. הכניסה לחניון התת-קרקעי תהיה מרח' בלפור כמסומן בנספח הבינוי.

6.3	הוצאות תכנון ופיתוח
	הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

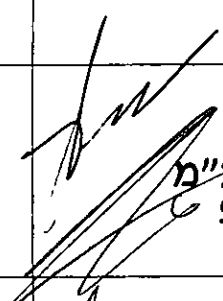
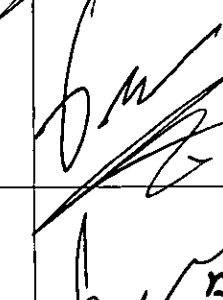
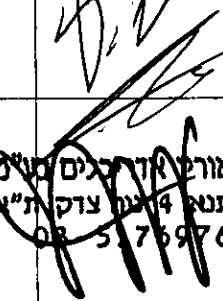
התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה כחוק.
אם תוך 7 שנים מיום מתן תוקף לתכנית לא הוצא היתר בניה בגין תכנית זו, יפקעו במגרש זה ההוראות מכח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	מגיש התוכנית
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	יום בפועל
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	בעלי עניין בקרע
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	עורך התכנית
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	גיד בר אוריין
		מפתן הבית בע"מ ח.פ. 513519785	057945289 8650500 058611071	מפתן הבית בע"מ * ע"י משה ישעיהו אברהם למדר אייל אפלbaum	גיד בר אוריין

* בעלי זכות חתימה ביחד או כל אחד לחוד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית