25.8.08 5007097
מוקדמת מס' 10

תכנית מס' תא\3518

מתחם הפילהרמונית, תכנית מפורטת
שינוי לתכנית בנין עיר 867
שינוי לתכנית מפורטת 1112 א'
שינוי לתכנית מפורטת 1112 א-ב-1

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : תל אביב יפו

שטח התכנית : 4.625 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
6634		336

מאושרת

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' 3518 תא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית.......
הומלצה כמתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך.......פרוטוקול.......החלטה.......

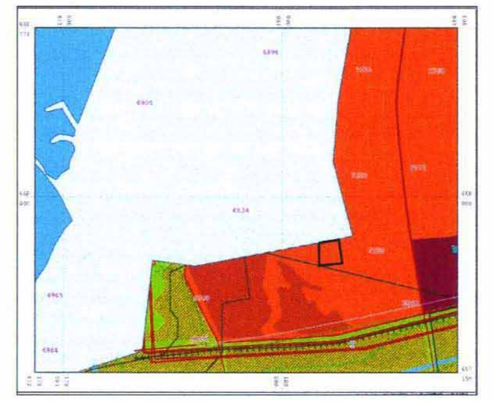
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 31\05\08

שמות וחתימות :

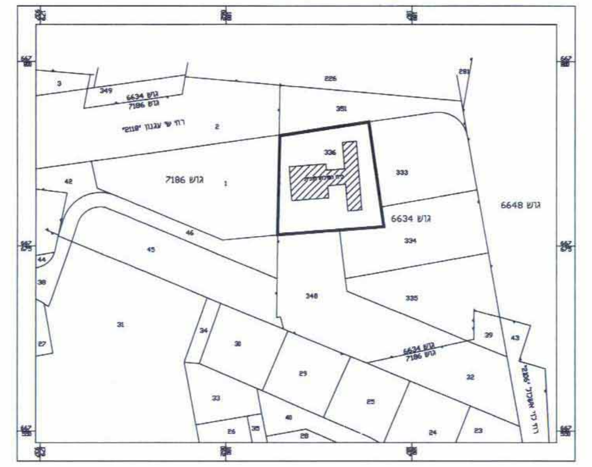
יוזם התכנית	שם: התזמורת הפילהרמונית הישראלית עו"ד יואל כץ; כתובת: ; טלפון: 03-6200432 ; פקס:		חתימה: חברת התזמורת הפילהרמונית הישראלית; דוא"ל
מגיש התכנית	שם: התזמורת הפילהרמונית הישראלית עו"ד יואל כץ; כתובת: ; טלפון: 03-6200432 ; פקס:		חתימה: חברת התזמורת הפילהרמונית הישראלית; דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: ; כתובת: חברת התזמורת הפילהרמונית הישראלית; טלפון: ; פקס:		חתימה: חברת התזמורת הפילהרמונית הישראלית; דוא"ל
עורך התכנית	שם: גולדנברג בוכמן אדריכלים בשיתוף עם CYAN TEL-AVIV; כתובת: רח' ריב"ל 7, תל אביב, 67778; טלפון: 03-681006, 03-6292881	פקס: 03-6397210, 03-6209276	חתימה: י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים; דוא"ל
מודד	שם: גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ; כתובת: רח' היצירה 14, רמת גן 52521; טלפון: 03-7541000	פקס: 03-7516356	חתימה: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570; דוא"ל

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגרש מיוחד	4625	100	מגרש מיוחד	-	-
			מגורים	4625	100
סה"כ	4,625	100	סה"כ	4,625	100



מצב מאושר
עפ"י תמ"מ\5

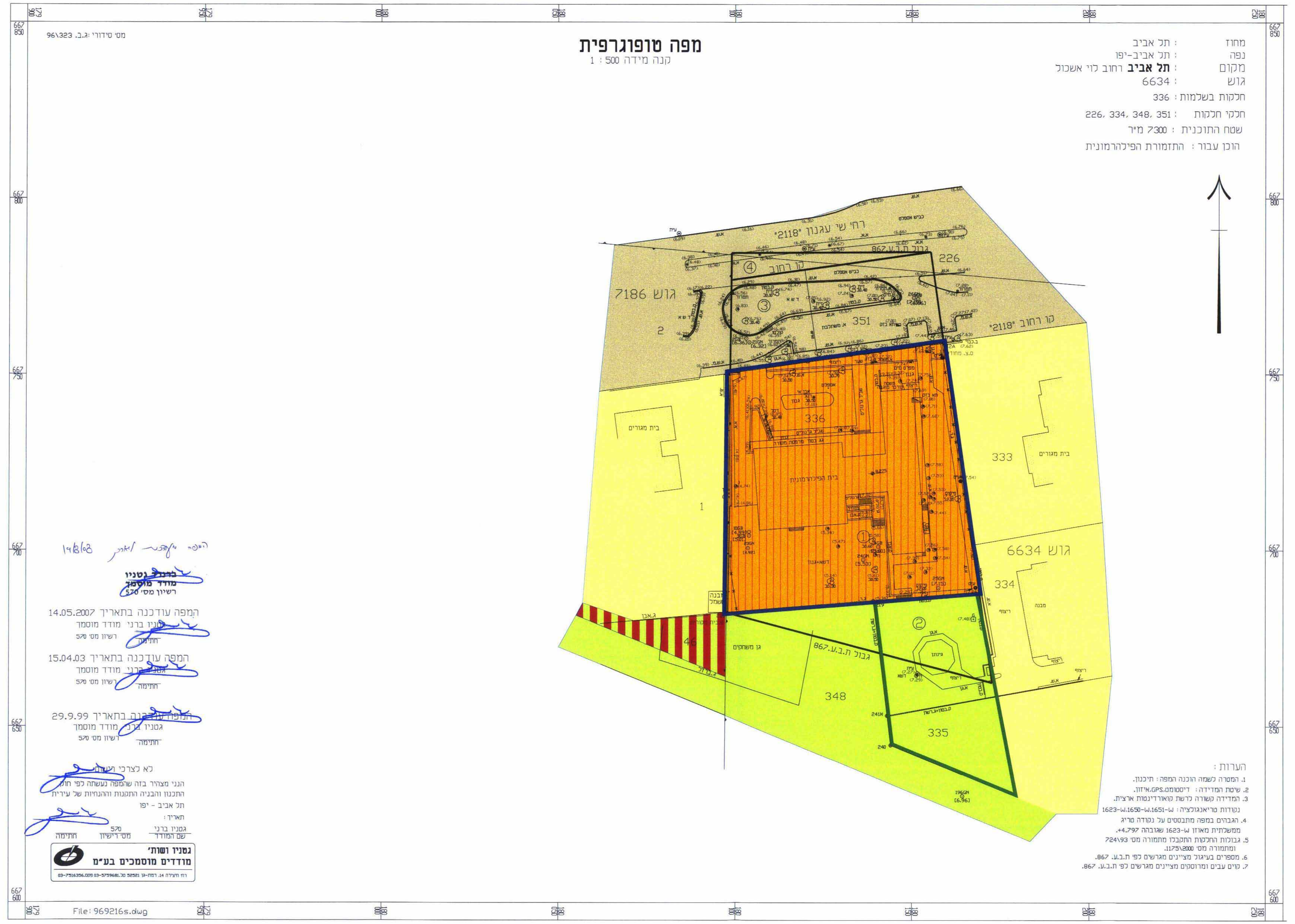


תרשים סביבה
קנ"מ 12500

קומפלציה תל אביב
על רקע מצב קיים

מקרא
מצב מאושר

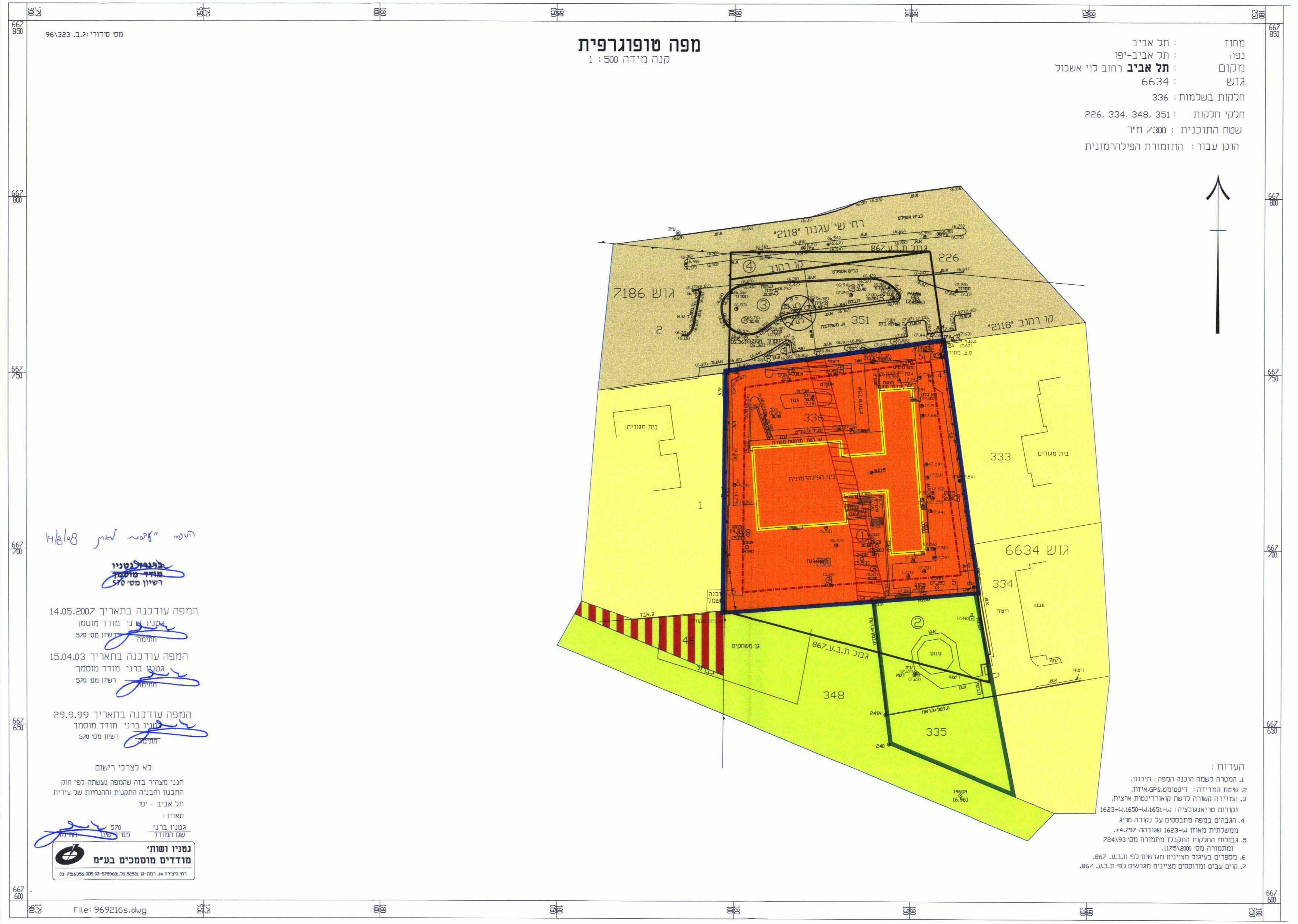
גבול תכנית
גבול גוש ומספרו (6634)
גבול חלקה ומספרה (32)
יעודים בתוך הקו הכחול:
מגרש מיוחד' (*)
יעודים מחוץ לקו הכחול:
מגורים משנה 4 (*)
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
דרך מאושרת
דרך משולבת
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך
(*)הגדרת ייעוד לא לפי מבא"ת



מצב מאושר 1 : 500 קנ"מ

מקרא
מצב מוצע

גבול תכנית
גבול גוש ומספרו (6634)
גבול חלקה ומספרה (32)
יעודים בתוך הקו הכחול:
מגורים ג' 2
יעודים מחוץ לקו הכחול:
מגורים משנה 4 (*)
שטח ציבורי פתוח
פרטי פתוח
דרך מאושרת
דרך משולבת
מבנה להריסה
זיקת הנאה למעבר רגלי
קו בניין
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך
(*)הגדרת ייעוד לא לפי מבא"ת



מצב מוצע 1 : 500 קנ"מ