



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מתאר מפורטת מס' מק/תא 3140 - "אחוה 6"
שינוי מס' 3 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 2277
("נווה צדק") על שינוייה.

תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' מק/תא/ 3140 - "אחוה 6" שינוי מס' 2 לשנת 2000 של תכנית 38, שינוי 5 לשנת 2000 של תוכנית 1200 ושינוי מס' 3 לתכנית 2277 - "נווה צדק" על שינוייה אשר פרסום ומתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מס' 3940 מיום 07.11.1991 (להלן "התכנית הראשית").

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.

3. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול על גוש 6926 חלקה 30 - רח' אחוה 6.

4. שטח התכנית: כ - 0.223 דונם.

5. יוזם התכנית: ז'אן קלוד בק, ספר טרזי, זלצברג דוד.

6. בעל הקרקע: פרטיים.

7. עורך התכנית: אמיר מן, עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים.

8. מטרת התכנית: 1. לאפשר מימוש של בניה למגורים על ידי שינוי הוראות לבניה במגרש עפ"י סעיף 62א, סעיפים קטנים א(4) ו-א(5) בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

2. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות כדלקמן:

1. אזור מגורים מיוחד ג':

- א. יותר שינוי בקווי הבניין. קוי הבנין יהיו כדלקמן:
- קו בנין צדדי לכיוון צפון מערב לא יקטן: מ- 0.0 מ'.
 - קו בנין צדדי לכיוון דרום מזרח לא יקטן: מ- 3.0 מ'.
 - קו בנין צדדי לכיוון דרום מזרח בקומה הרביעית לא יקטן: מ- 4.2 מ'.
 - קו בנין אחורי לכיוון דרום מערב לא יקטן: מ- 3.6 מ'.
 - קו בנין קדמי לכיוון צפון מזרח: 0.0 מ'.

ב. הוראות בדבר העיצוב הארכיטקטוני כפי שהן מוגדרות בתכנית הראשית ישונו כדלקמן: יותר גובה קו רכס מקסימלי של 14.1 מ', מקביל לרחוב.

ג. קוי הבניין וההוראות הגובה יהיו מרכיב בהוראות העיצוב הארכיטקטוני של המבנה.

ד. תותר בליטה למרזב עם או בלי כיסוי בטון בשיעור שלא יעלה על 30 ס"מ מעבר לקו הבניין הקדמי.

9. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

10. יחס התכנית לתכניות תקפות: בתחום התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית, למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.

הוראות תכנית מתאר "ע" על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו.

11. זמן ביצוע: מיידי.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

אמיר מן-עמי שניידר
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית:		תכנית מס' 3140 "אחוזה 6"
אושרה למתן תסקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	11.06.2008	מס' תסקול 0018-08
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך:	13.11.08	

ד"ר ספיר, עומד
סגן ראש העירייה