5002232

31.12.08
תכנית מוקדמת מס' 21

# מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**תכנית מסי תא\מק\3737 - "ארנון 2"**

**תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת ללא איחוד וחלוקה**

מאושרת
סמכות מקומית

# תשריט

שינוי מסי 1 לשנת 2007 של תכנית 58 על שינוייה
שינוי מסי 1 לשנת 2007 של תכנית מ' על שינוייה

| | |
|---|---|
| מחוז : | תל-אביב |
| נפה : | תל אביב-יפו |
| גוש : | 6968 |
| חלקה : | 56 |
| מקום התכנית : | רח' ארנון 2 |
| שטח התכנית : | 246 מ"ר |
| קנה מידה : | 1 : 250 |

## גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 6968 | מוסדר | 56 | |

## חותמות מוסד התכנון :

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**

שם התכנית:
תכנית מסי ארנון 2
תא/מק/3737

**אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):**
תאריך 09.01.2008 פרוטוקול 08-0001ב החלטה 7

| מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה |
|---|---|---|
| חתימת ארגמה בראש ממה | | תאריך : |

## שמות וחתימות :

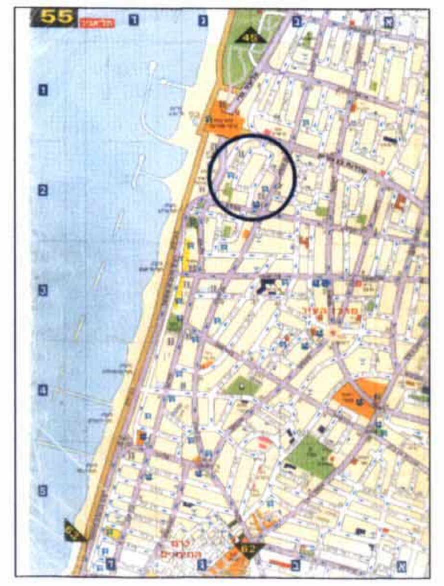
| | שם / כתובת / טלפון | פקס | חתימה / דוא"ל |
|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | שם: הרב אריה לוין<br>חבר ועד מנהל - כמנו הכולל בית הכנסת<br>כתובת: הבעל שם טוב 13, בני ברק<br>טלפון: 052-8511331 | פקס: | |
| מגיש התכנית | שם: נבון אדריכלים בע"מ<br>כתובת: רח' דיזנגוף 205, ת"א 63115<br>טלפון: 03-5242250 | פקס: 03-5229388 | |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: עיריית ת"א - יפו<br>כתובת:<br>טלפון: | פקס: | |
| עורך התכנית | שם: נבון אדריכלים בע"מ<br>כתובת: רח' דיזנגוף 205, ת"א 63115<br>טלפון: 03-5242250 | פקס: 03-5229388 | דוא"ל: NAVON_GABI@BARAK.NET.IL |
| מודד | שם: צבי גת מודד מוסמך<br>כתובת: רח' שלום-אש 22, ת"א<br>טלפון: 03-6485568 | פקס: 03-7144052 | צבי גת - מודד מוסמך מ.ר. 482 טל' 03-6485568 |

## טבלת שטחים :

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| יעוד | במ"ר | ב - % | יעוד | במ"ר | ב - % |
| מגורים | 246 | 100 | | 246 | 100 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ | 246 | 100 | סה"כ | 246 | 100 |

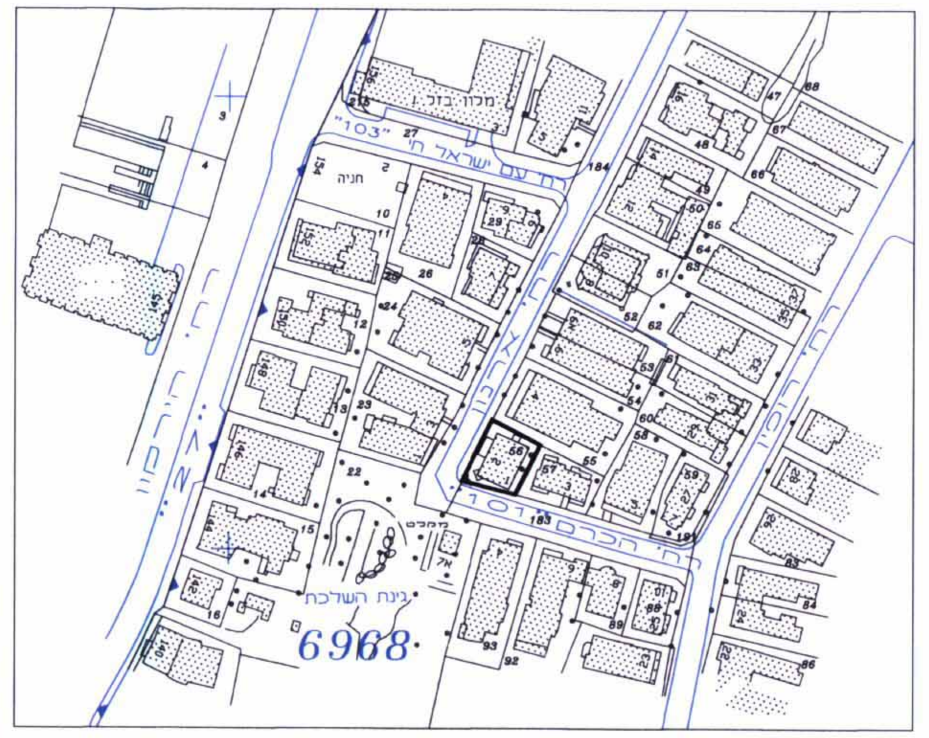
## תרשים התמצאות

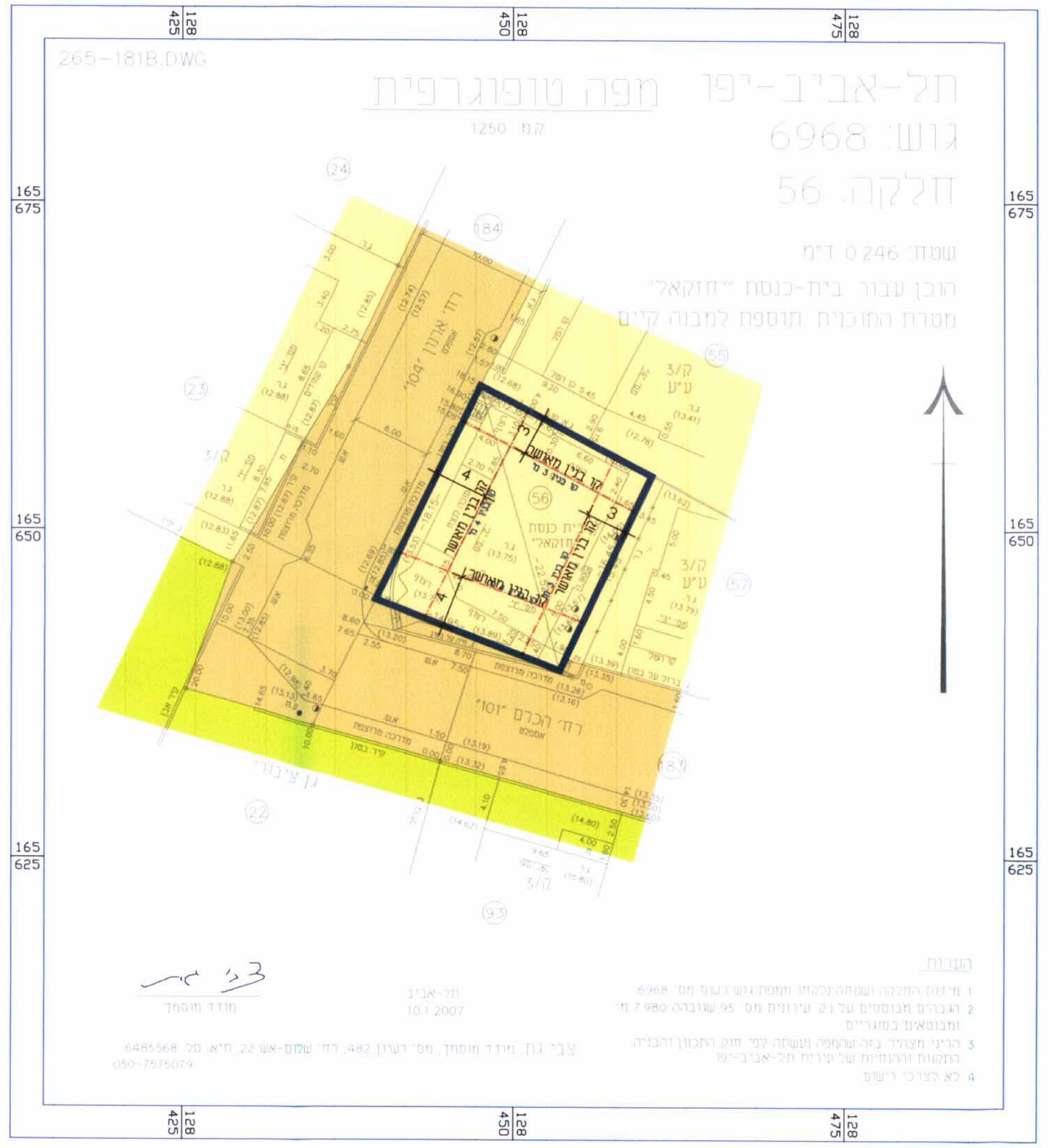
קנ"מ 1 : 8000



## תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 1250



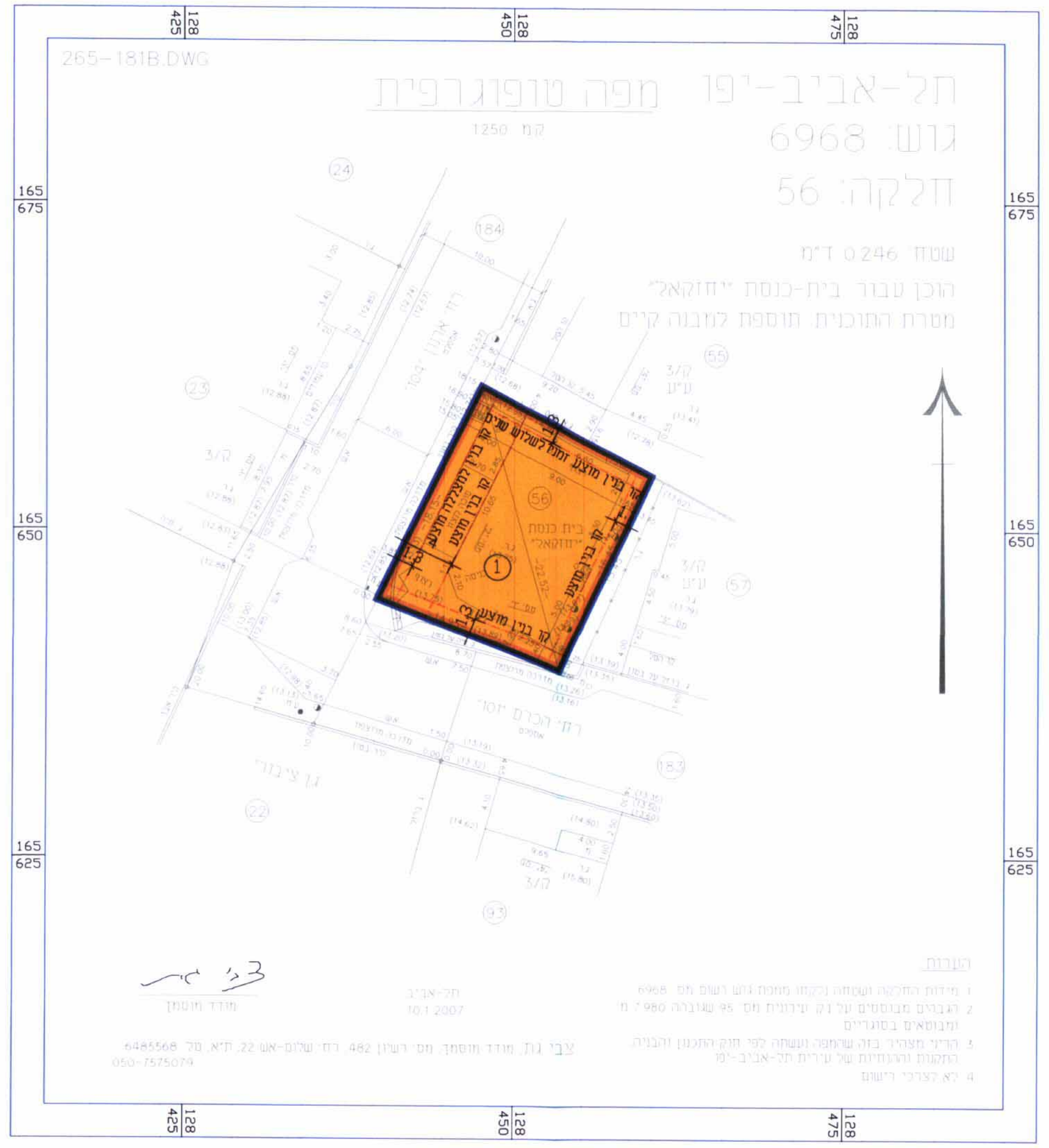

**מקרא**
**מצב מאושר**

- גבול התכנית
- קו בניין
- מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת

הערה : יעודי קרקע שלא על פי מבא"ת

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250




**מקרא**
**מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בניין
- מגורים ד'

## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250