מאושרת

מוקדמת מס'...3...

תשריט

תכנית מס' תא/3627

"מגורים במתחם אסותא"

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
סוג התכנית: תכנית מפורטת
שטח תכנית: 8.374 דונם
קנ"מ: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6214	מוסדר	666,421	598

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/ 3627
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/5/09 לאשר את התכנית.
גילה אורון
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 30.08.2009

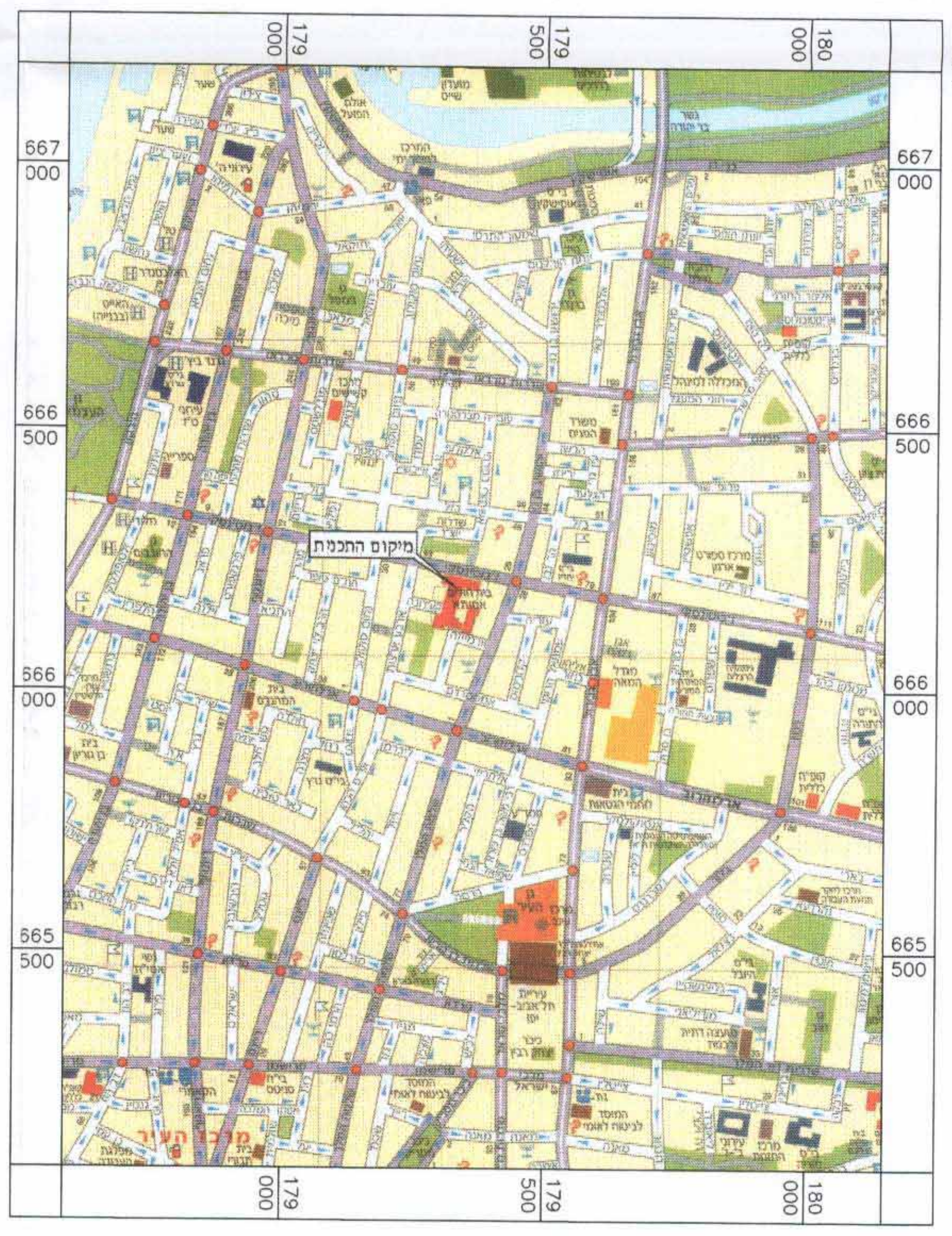
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בי- קפיטל 1 בע"מ כתובת: מנחם בגין 7, רמת גן	טלפון: 03-6117785	פקס:	דוא"ל:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: בי- קפיטל 1 בע"מ כתובת: מנחם בגין 7, רמת גן	טלפון: 03-6117785	פקס:	דוא"ל:	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: בי- קפיטל 1 בע"מ כתובת: מנחם בגין 7, רמת גן	טלפון: 03-6117785	פקס:	דוא"ל:	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: "אסותא" בע"מ כתובת: מנחם בגין 7, רמת גן	טלפון:	פקס:	דוא"ל:	חתימה:
עורך התכנית	שם: משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ משה צור, אדריכל כתובת: רח' הירקון 323, תל אביב	טלפון: 03-5450500	פקס: 03-5450505	דוא"ל: zino@mz-a.com	חתימה:
עורך התכנית	שם: אורי שטרית אדריכלים אורי שטרית, אדריכל כתובת: דרך שלמה 2, יפו ת"א ת.ד. 8110	טלפון: 03-6821282	פקס: 03-617754	דוא"ל: office@shetrit.com	חתימה: אורי שטרית אדריכלים בע"מ
מודד	שם: שריר- מודדים מוסמכים דן שריר כתובת: לויד ג'ורג' 3 תל אביב	טלפון: 03-5611851	פקס:	דוא"ל:	חתימה: שריר מודדים מוסמכים מס' רשיון 903; 376; 116 1.9.2009

טבלת שטחים:

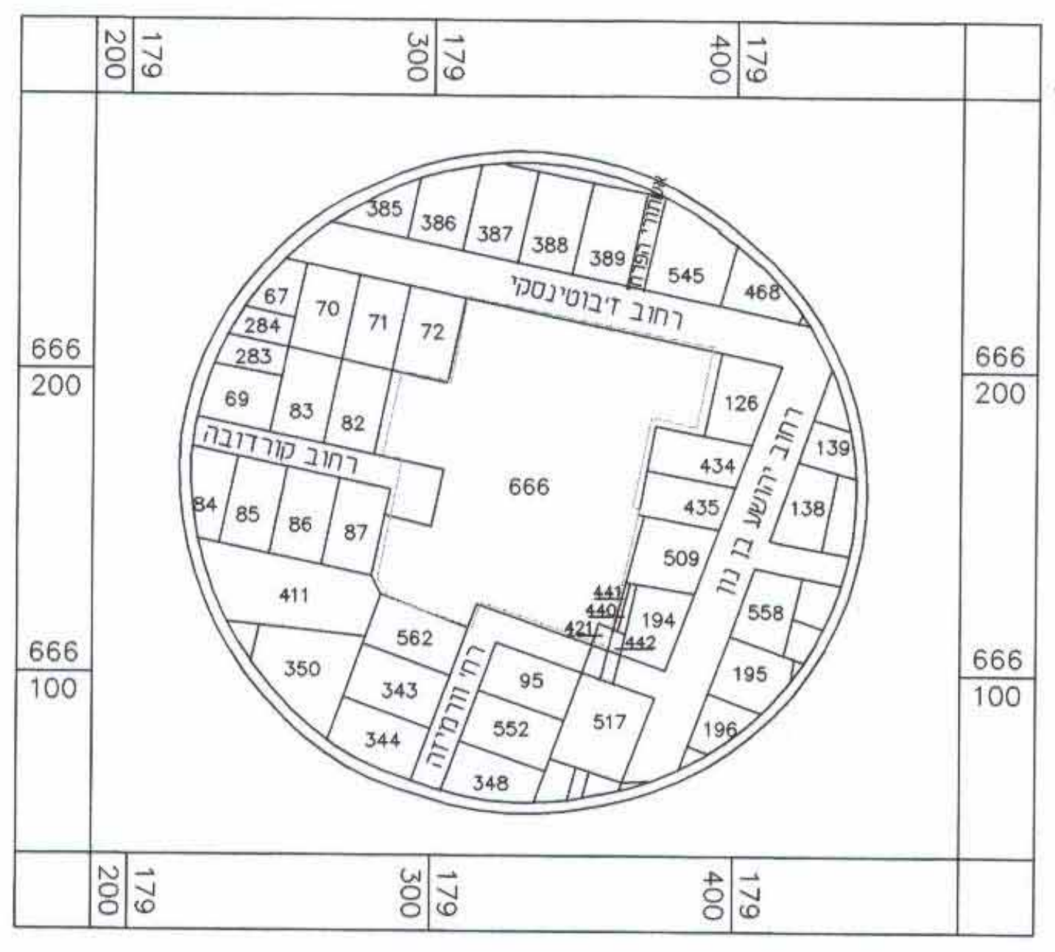
מצב קיים:			מצב מוצע :		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	8,085	96.5%	מגורים ד'	5,331	63.7%
			מבנים ומוסדות ציבור	1,000	11.9%
			שטח ציבורי פתוח	754	9.0%
			פרטי פתוח	1,000	11.9%
דרך מאושרת	289	3.5%	דרך מאושרת	289	3.5%
סה"כ	8,374	100.0%	סה"כ	8,374	100.0%

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10000



179 000
179 500
180 000
667 000
666 500
666 000
665 500
מיקום התכנית

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



179 200
179 300
179 400
666 200
666 100
רחוב דיבוטינסקי
רחוב קורדובה
רחוב יהושע בן נון
רח' ורמיזה
666
421

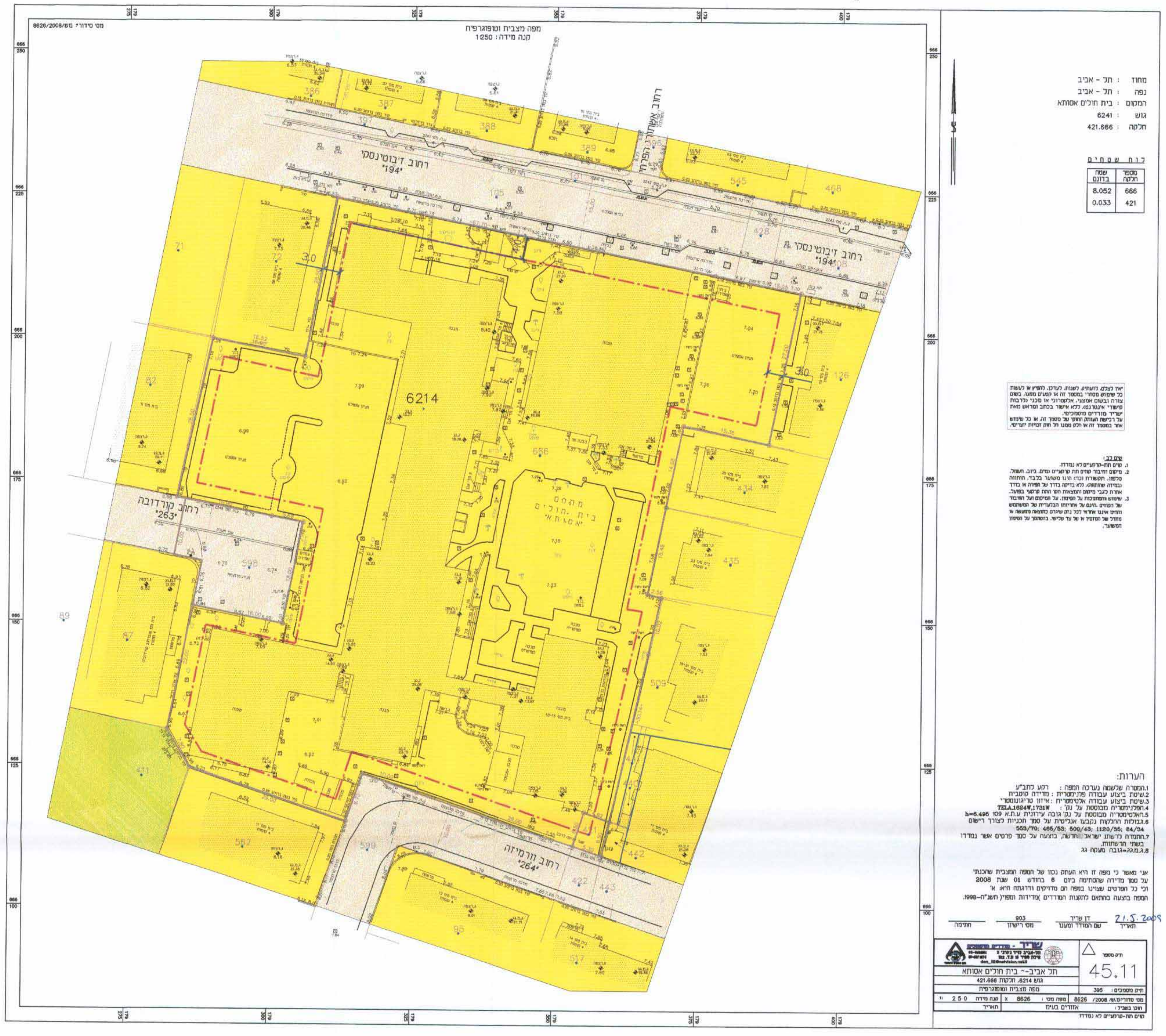
מקרא מצב קיים

גבול תכנית	━
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
קו בניין	┅
מגורים א'	🟨
דרך מאושרת	🟫

מקרא מצב מוצע

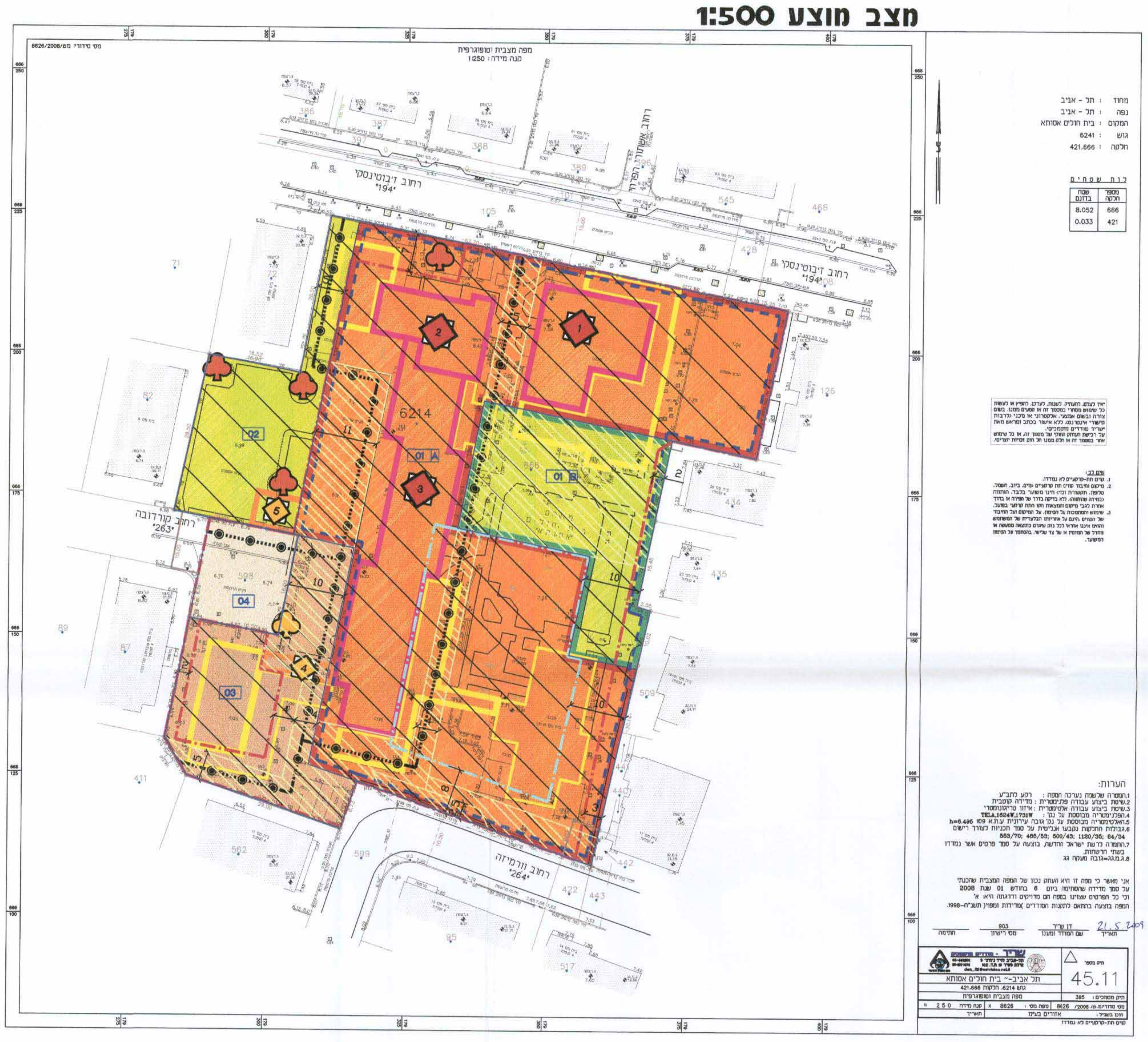
גבול תכנית	━
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
גבול תא שטח ומספרו	101
מגורים ד'	🟧
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
פרטי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
מגרש מחולק לתאי שטח	101A 101B
מבנה להריסה	☐
מבנה לשימור	☐
מבנה לשחזור	☐
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
ציר הולכי רגל	●┅●┅●
קו בניין	┅
קו בניין לאיתור המגדל	┅
קו בניין למרתף	┅
מבנה לשיחזור	00
מבנה לשימור	00
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣

מצב קיים 1:500



רחוב דיבוטינסקי
"194"
רחוב קורדובה
"263"
רחוב ורמיזה
"264"
6214
45.11
21.5.2009

מצב מוצע 1:500



רחוב דיבוטינסקי
"194"
רחוב קורדובה
"263"
רחוב ורמיזה
"264"
6214
01
01A
02
03
04
1
2
3
45.11
21.5.2009