5007452

מאושרת
סמכות מקומית

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תוכנית מתאר מקומית ומפורטת
תא/מק/3732 "מתחם צפורן"

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תוכנית מתאר מקומית ומפורטת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : תל אביב יפו

שטח התכנית : 2.111דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7453	מוסדר	9,22,5	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תא\מק\3732 'מתחם צפורן'
אושרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות:
תאריך: 25/06/08 פרוטוקול 19 0800 ב' החלטה 12
19-11-2009
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר ועדת המשנה
תאריך

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 09.11.2008

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: לנוקס השקעות בע"מ כתובת: שד' בן גוריון 2, רמת גן	טלפון: 03-7136777	פקס: 03-7136778	חתימה: לנוקס השקעות בע"מ דוא"ל
מגיש התכנית	שם: לנוקס השקעות בע"מ כתובת: שד' בן גוריון 2, רמת גן	טלפון: 03-7136777	פקס: 03-7136778	חתימה: לנוקס השקעות בע"מ דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: לנוקס השקעות בע"מ כתובת: שד' בן גוריון 2, רמת גן	טלפון: 03-7136777	פקס: 03-7136778	חתימה: לנוקס השקעות בע"מ דוא"ל
	שם: עיריית תל אביב- יפו כתובת: רח' אבן גבירול 69, תל אביב	טלפון: 03-5218400	פקס: 03-5216419	חתימה: אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה דוא"ל
עורך התכנית	שם: בראוריין אדריכלים בע"מ כתובת: רח' בוסתנאי 4, תל אביב, 65147	טלפון: 03-5176976	פקס: 03-5160812	חתימה: בר אוריין אדריכלים דוא"ל: gidi@barorian.co.il
מודד	שם: איחוד המודדים שאול חפץ כתובת: מזא"ה 1, תל אביב	טלפון: 03-6293213	פקס: 03-5280103	חתימה: איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל אגודה שיתופית בערבון מוגבל

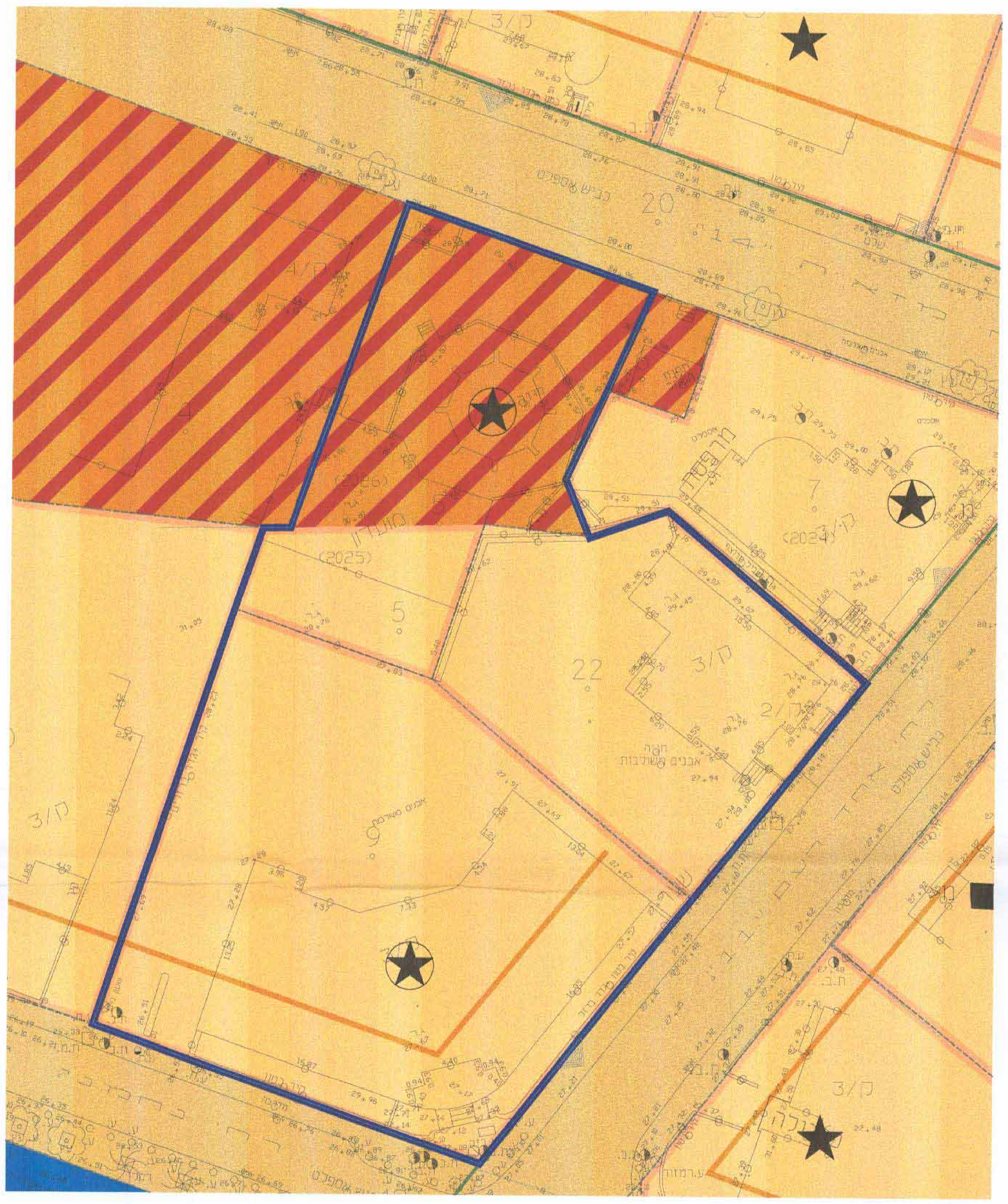
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
בניין בעל אופי ציבורי	404	19.2	מבנים ומוסדות ציבור	404	19.2
אזור מגורים מיוחד	1707	80.8	מגורים ד'	1707	80.8
סה"כ	2,111	100	סה"כ	2,111	100

לוח שטחים:

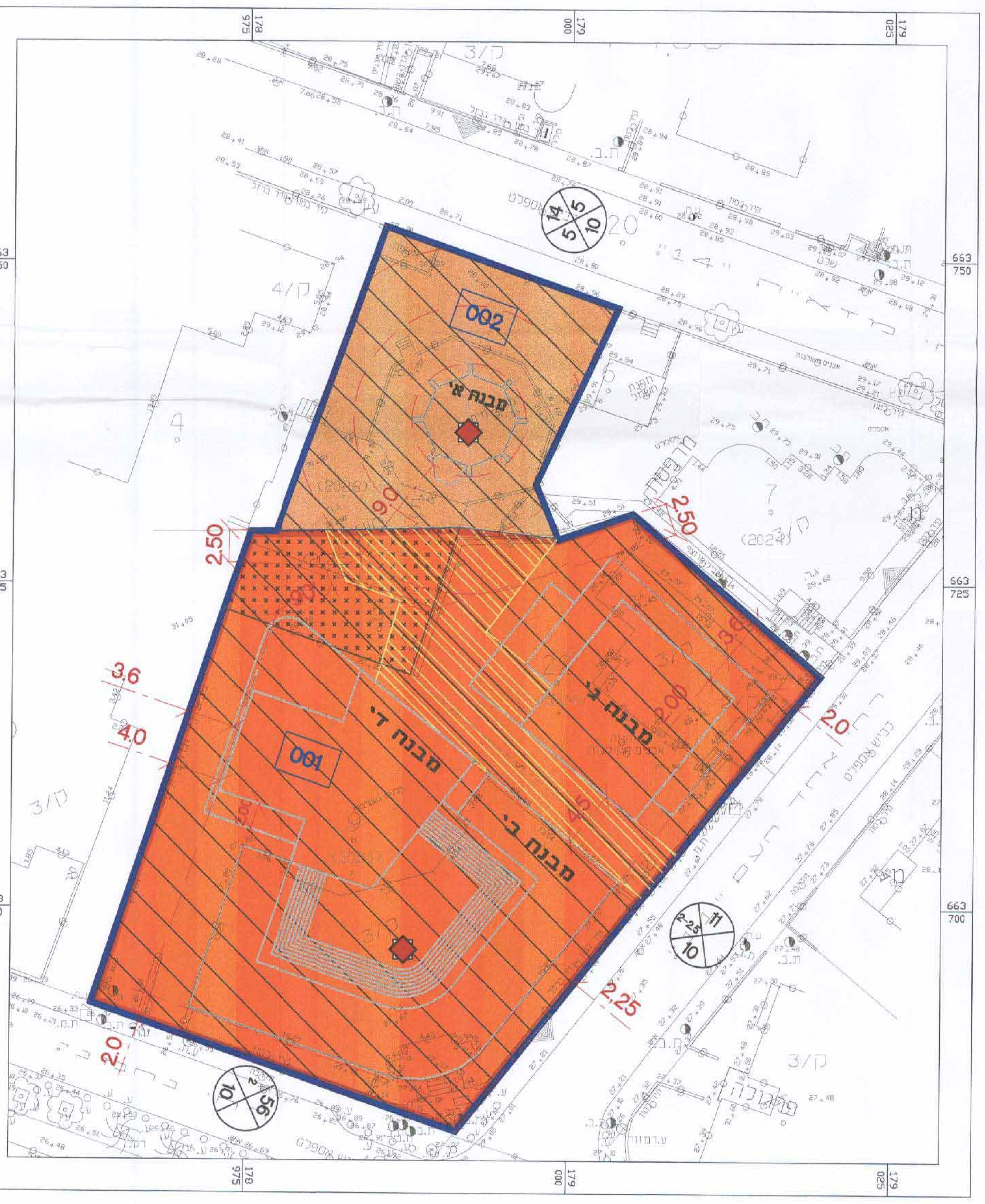
יעוד	מס חלקות ישן	מס חלקות ארעיים	השטחים בדונמים	סה"כ
מבנה ציבור	[5]	[2026]	0.404	0.404
מגורים ד'		[2025]	0.147	
	[22]	[2024]	1.560	
	[9]			1.707
סה"כ				2.111

מקרא
מצב מאושר
1:250



- דרך קיימת
- בניין בעל אופי ציבורי
- אזור מגורים מיוחד
- מגורים ב
- עיצוב חזית רחוב
- רוזטת דרך (מס' הדרך, קווי בניין, רוחב הדרך)
- גבול גוש
- חלקות
- מבנה לשימור א'
- מבנה לשימור ב'
- מבנה לשימור ג'
- קו בניין בקומת קרקע

מקרא
מצב מוצע
1:250



- גבול תכנית לתצוגה
- גבול תא שטח
- מבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי ייעוד מהתוכנית המאושרת: "בניין בעל אופי ציבורי"
- מגורים ד'
- זיקת הנאת מעבר לציבור
- שטח להשלמה
- מבנה מוצע
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו בניין
- מסי תא שטח
- רוזטה (מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך)
- מבנה לשימור

תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250