מאושרת

5~~~~3~~~~3476

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתוכנית מפורטת מס' 3255ב

"אזור תעסוקה שטחים ציבוריים זכויות בניה והוראות בניה במתחם ביצרון"

שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 221
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 536
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 2749
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 1386
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 3262
שינוי מס' 3 לשנת 2004 לתכ' "קיי" על שינוייה
שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכ' מס' 1043 ול-1043א

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : תל אביב - יפו
תחולת התוכנית :

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6150	מוסדר	517-519,522,802	3,10,31,412,520,521,654,716,719,808,810
7094	מוסדר	34,36,38-44,51,53,54,57,66,69,71,96,97,104,107-112	4,13,14,17,18,24,27,32,33,98-103
7095	מוסדר	3,11,15,24,27,28,40,42-44,48-51	1,31,32,36
7096	מוסדר	4-8,11,14,15,17,19,20,24,25,28-33,36,37,54-56,62-64,68-70	50,57,92,96
7109	מוסדר		256

שטח התוכנית : כ-284 ד'

היזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית ת"א-יפו

בעל הקרקע : מדינת ישראל
עיריית ת"א-יפו
פרטיים

המתכנן : מנהל הנדסה, אגף תב"ע
מחלקת תכנון מזרח, עיריית ת"א-יפו

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ת/3255/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.12.2008 לאשר את התכנית.
גילה אורון
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

7.2
14.11.2009

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
תכנית מס' 3255ב
"שטחים ציבוריים זכויות בניה והוראות בניה במתחם ביצרון"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 10.09.2008 פרוטוקול 08-0027 ב' החלטה 5
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 22.12.2008 ישיבה מס' 1005

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך 05.2009 שם גלעד חופשי חתימה

חתימת בעל הקרקע

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

חתימת היזם (שאינו הועדה)

חתימת המתכנן

עיריית תל-אביב
מינהל ה
האגף לתכנון
שד' בן-גוריון 68
מיקוד 64514

מקרא מצב קיים

- 🟫 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 אזור מגורים א
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שביל להולכי רגל
- 🟫 בנייני ציבור
- 🟪 אזור תעשיה
- ▨ שטח רכבת
- ▨ אזור לתכנון בעתיד
- ▨ אחסנה+שרותי מסחר
- 🟦 אפיק מים
- 🟩 שצפ כלול בדרך
- ▨ אזור תעסוקה
- ☐ גבול תוכנית
- ☐ גושים
- ☐ חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

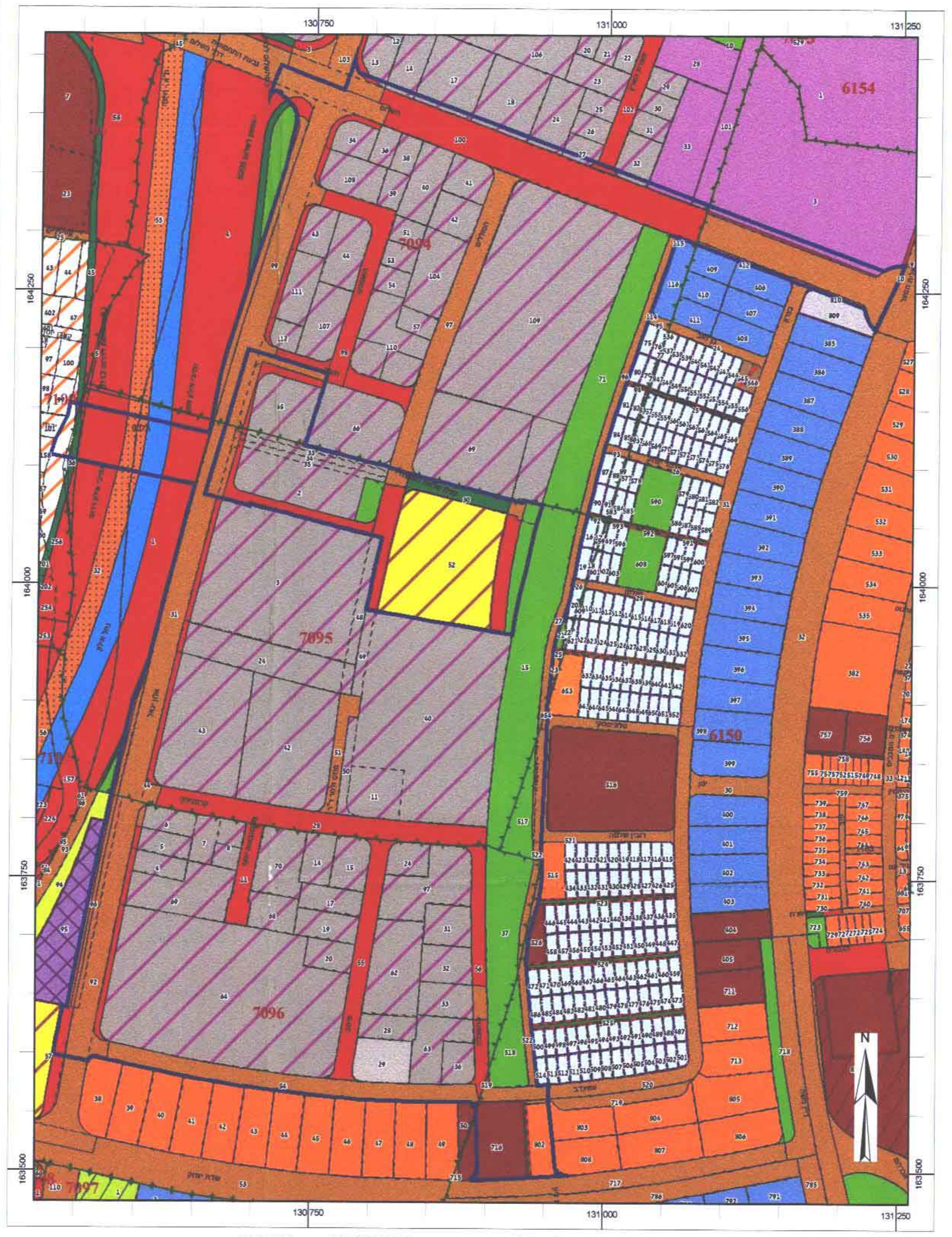
- 🟦 מגורים ב
- 🟨 שטח פרטי פתוח
- ☐ אזור מסחרי
- ▨ תעשיה עתירת ידע ומשרדים
- 🟨 מגרש מיוחד
- 🟫 בניני ציבור מוצע
- ▨ שצ"פ מוצע
- ▨ בנין בעל אופי צבורי
- 🟧 מגורים א4
- 🟧 מגורים א+חזית מסחרית
- ☐ מגורים ב3
- 🟪 תעשיה מלאכה עתירת ידע

מקרא מצב מוצע

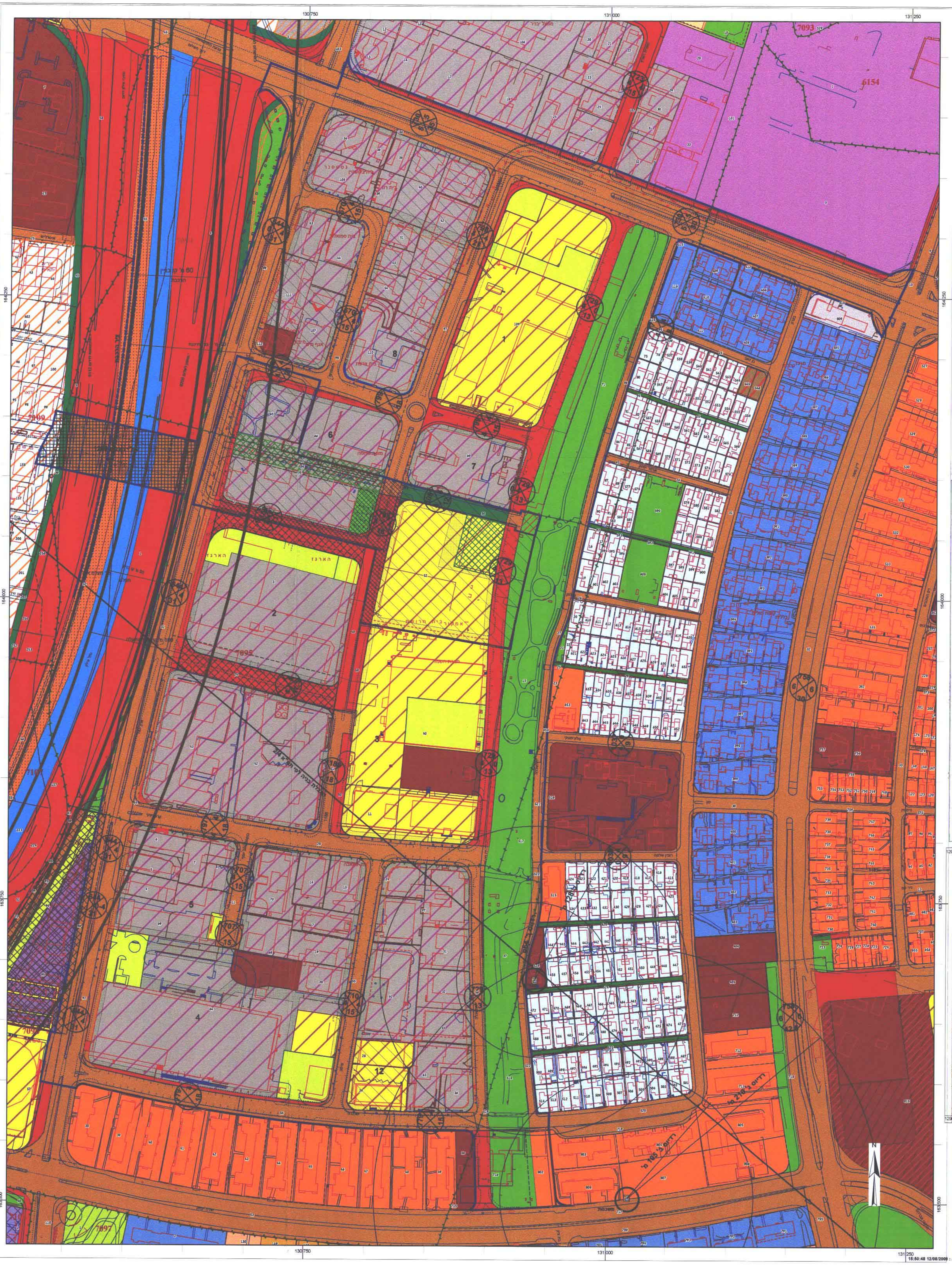
- 🟫 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟧 אזור מגורים א
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 שטח פרטי פתוח
- 🟫 בניני ציבור
- ▨ שטח רכבת
- ▨ אזור לתכנון בעתיד
- 🟨 מגרש מיוחד
- 🟦 אפיק מים
- 🟩 שצפ כלול בדרך
- ▨ אזור תעסוקה
- ▨ תכנון בעתיד
- ▨ שטח פרטי פתוח
- ☐ זיקת הנאה להולכי רגל
- ▨ דרך לביטול
- ▨ חניון תת קרקעי
- ☐ גשר
- ☐ דרך תת קרקעית
- ▨ שצ"פ כלול בדרך
- - - קו בנין
- ⊗ חזיתות דרך
- ☐ גבול תוכנית
- ☐ גושים
- ☐ חלקות

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- 🟦 מגורים ב
- 🟧 מגורים ד
- 🟧 מגורים מיוחד
- 🟥 שביל להולכי רגל
- ☐ אזור מסחרי
- 🟪 אזור תעשיה
- ▨ תעשיה עתירת ידע ומשרדים
- 🟫 בניני ציבור מוצע
- ▨ שצ"פ מוצע
- 🟫 בנין בעל אופי צבורי
- 🟧 מגורים א4
- ☐ מגורים ב3
- 🟪 תעשיה מלאכה עתירת ידע
- ▨ שטח לחניה ולמעבר
- - - קו בנין בקומת המרתף
- - - קו בנין בקומות עליונות

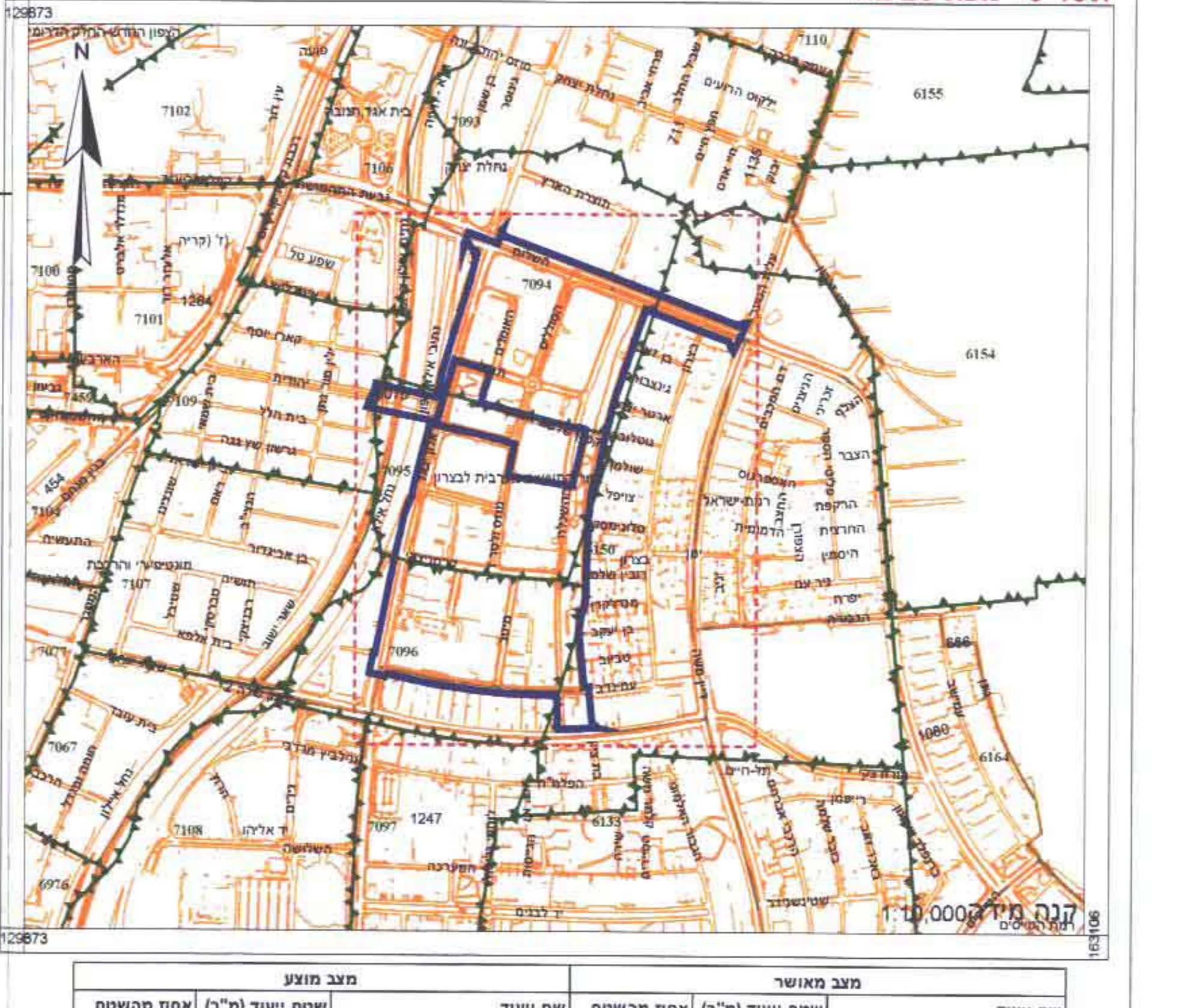


תוכנית מצב קיים קנה מידה 1:2,500



תוכנית מצב מוצע קנה מידה 1:1,250

תשריט - מפת סביבה



קנה מידה 1:10,000

שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח	שם ייעוד	שטח ייעוד (מ"ר)	אחוז מהשטח
מצב מאושר			מצב מוצע		
דרך קיימת (*)	45,495	16.0	דרך קיימת (*)	68,653	25.5
דרך מוצעת (*)	32,853	11.6	דרך מוצעת (*)	25,344	8.8
אזור מגורים א (*)	1,296	0.5	אזור מגורים א (*)	1,087	0.4
שטח ציבורי פתוח (*)	23,448	8.3	שטח ציבורי פתוח (*)	29,254	10.1
שביל להולכי רגל (*)	177	0.1	שטח פרטי פתוח (*)	10,746	3.7
בנייני ציבור (*)	2,789	1.0	בנייני ציבור (*)	4,382	1.5
אזור תעשיה (*)	1,055	0.4	שטח רכבת (*)	1,255	0.4
שטח רכבת (*)	799	0.3	אזור לתכנון בעתיד (*)	911	0.3
אזור לתכנון בעתיד (*)	478	0.2	מגרש מיוחד (*)	31,808	11.0
אחסנה+שרותי מסחר (*)	1,796	0.6	אפיק מים (*)	1,864	0.6
אפיק מים (*)	932	0.3	שצפ כלול בדרך (*)	553	0.2
שצפ כלול בדרך (*)	296	0.1	אזור תעסוקה (*)	107,948	37.4
אזור תעסוקה (*)	172,391	60.7			
סך הכל שטח	283,806	100.0	סך הכל שטח	283,806	100.0

עיריית תל אביב - יפו / אגף המחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי שם המפיק : קלאודיה קרביץ שם קובץ : 1574 תאריך יצירה : 11:36:15 12/08/2009 תאריך הפקה : 15:50:48 12/08/2009