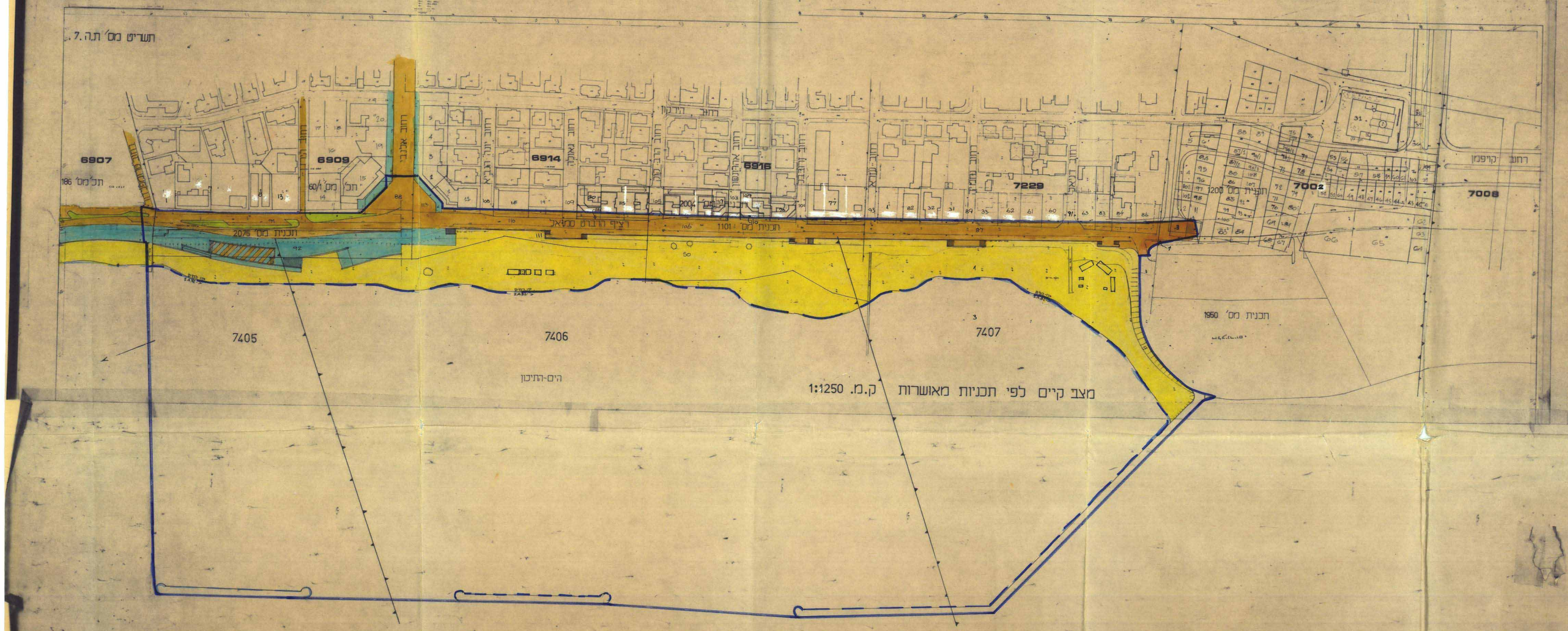
מאושר
ת"א/2075 א.

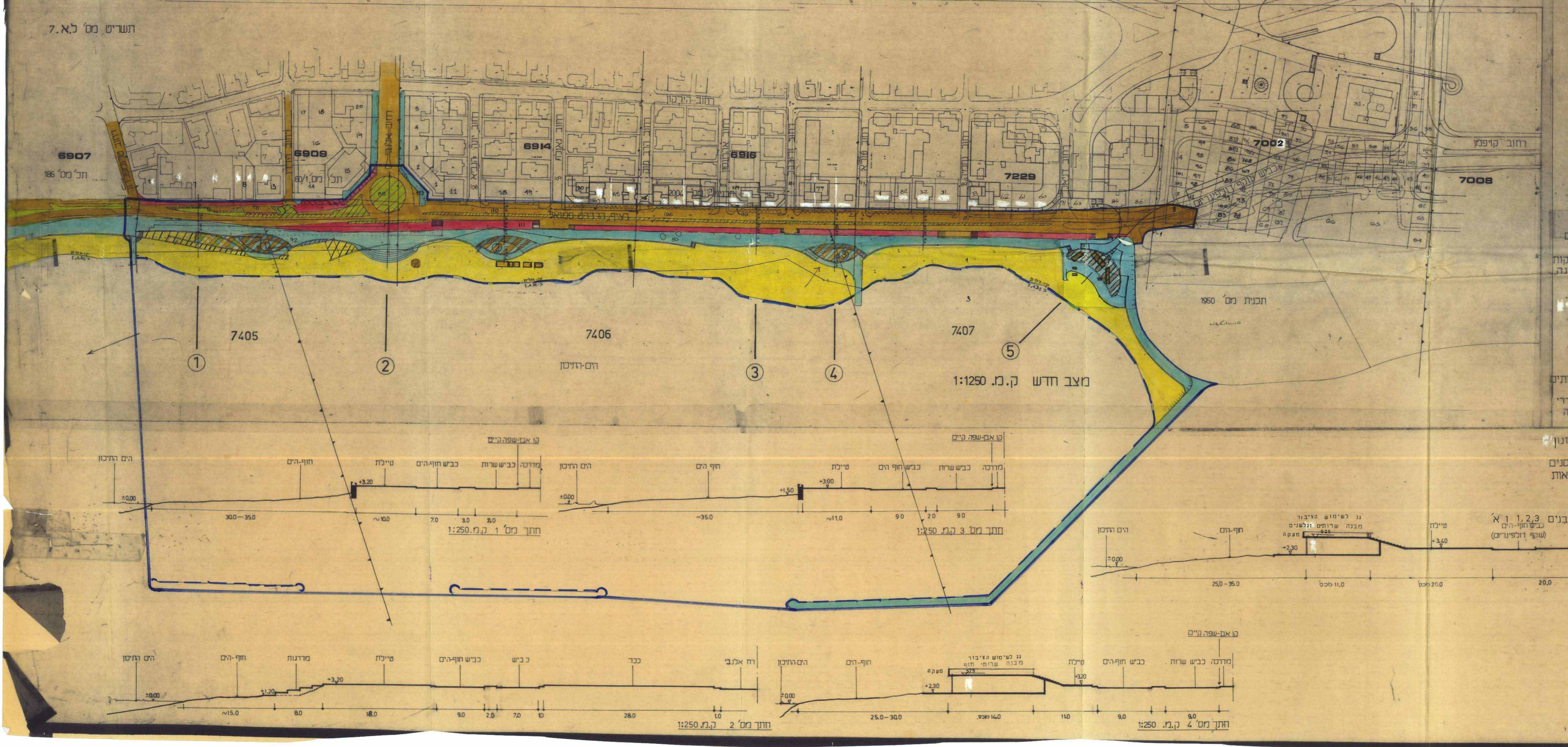


מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תשריט לתכנית מס' 2075 א
שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכניות מפורטות מס' 60/1 ומס' 64

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: תל אביב
חלקי גושים וחלקות: ח. גוש 6909 ח. חלקות: 1, 7, 8, 13, 14, 15, 88, 91, 92.
ח. גוש 6914 ח. חלקות: 1, 11, 18, 19, 30, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116.
ח. גוש 6916 ח. חלקות: 1, 37, 50, 76, 77, 101, 103, 105, 106, 109, 110.
ח. גוש 7229 ח. חלקות: 1, 31, 32, 33, 60, 61, 62, 63, 82, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 93.
ח. גוש 7002 ח. חלקות: 1, 3.
ח. גוש 7405, 7406, 7407 ח. חלקות: 1, 3 ושטחי חוף מיובשים.
בעלי הקרקע: עירית-ת"א ומינהל מקרקעי ישראל
היוזם: חברת "אתרים"
מחבר התכנית: י. רכטר בע"מ ג. הלד אדריכל עמית
שטח התכנית כ- 260,000 מ"ר

חתימת היוזם תאריך חתימת המתכנן תאריך
חתימת בעלי הקרקע תאריך

יעקב רכטר, אדריכל
רח' ארלוזורוב 150 תל. 249115
תל-אביב 62098



מקרא לתכנית מוצעת

- גבול התכנית
- גבולות מגרשים
- גבולות המדרכות הקיימות
- מדרכות מוצעות וטיילת
- קו בנין מוצע
- רחובות (כבישי תנועה) קיימים או מאושרים
- צריפים להריסה
- שטח ציבורי פתוח
- כביש חדש או הרחבה
- כביש לביטול
- מרכזים לשירותי חוף
- טיילת לביטול
- שטח ציבורי פתוח לביטול
- קו המים
- מרכזים לשירותי חוף לביטול
- שטח מסחרי מיוחד

מקרא למצב קיים

- גבול התכנית
- גבולות מגרשים/ חלקות
- גבולות המדרכות הקיימות
- מדרכות קיימות וטיילת
- קו בנין
- רחובות (כבישי תנועה) קיימים או מאושרים
- מרכזים לשירותי חוף
- שטח ציבורי פתוח
- קו המים
- חוף ים

הערה: שטח מבני שרותי חוף מס' 1,2,3
הוא 300 מ"ר כ"א. סה"כ 900 מ"ר
כל מבנה מכיל: כ 75 מ"ר שרותים ומלתחות.
כ 50 מ"ר חדרי פיקוח עירוני ועזרה ראשונה.
כ 50 מ"ר מחסנים לכסאות נוח וכיו"ב.
כ 125 מ"ר למזנון בלבד
סה"כ 300 מ"ר

שטח המבנה לשרותי חוף וגלשנים א' הוא 500 מ"ר,
כ 75 מ"ר יהיו לשרותים ומלתחות
כ 50 מ"ר יהיו לחדרי פיקוח עירוני ועזרה ראשונה
כ 125 מ"ר יהיו למזנון
כ 250 מ"ר יהיו למחסנים לגלשנים סירות כסאות וכיו"ב.
סה"כ 500 מ"ר

סה"כ השטח המיועד למזנונים במבנים 1, 2, 3 ו א' הוא כ 500 מ"ר

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
רחוב אייזנשטט 2 תל-אביב

3 ינואר 1990

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2075 א'
24/10/89
9.10.90