5007691

תכנית מסי תא\מק\3848

לולאת וולובלסקי

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית תא 2774
תכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג'/ סימון ז' לחוק איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
רשות מקומית : תל אביב -יפו
שטח התכנית : 7.701 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6110	מוסדר		;93;91;90;88;86;34 381, 383;100;97;94

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית תל-אביב - יפו
אישור תכנית מסי תא/מק/3848
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 210-0018 מיום 04/08/2010 החלטה 4
מהנדס העיר
מנהל
מ"מ וסגן ראש העירייה

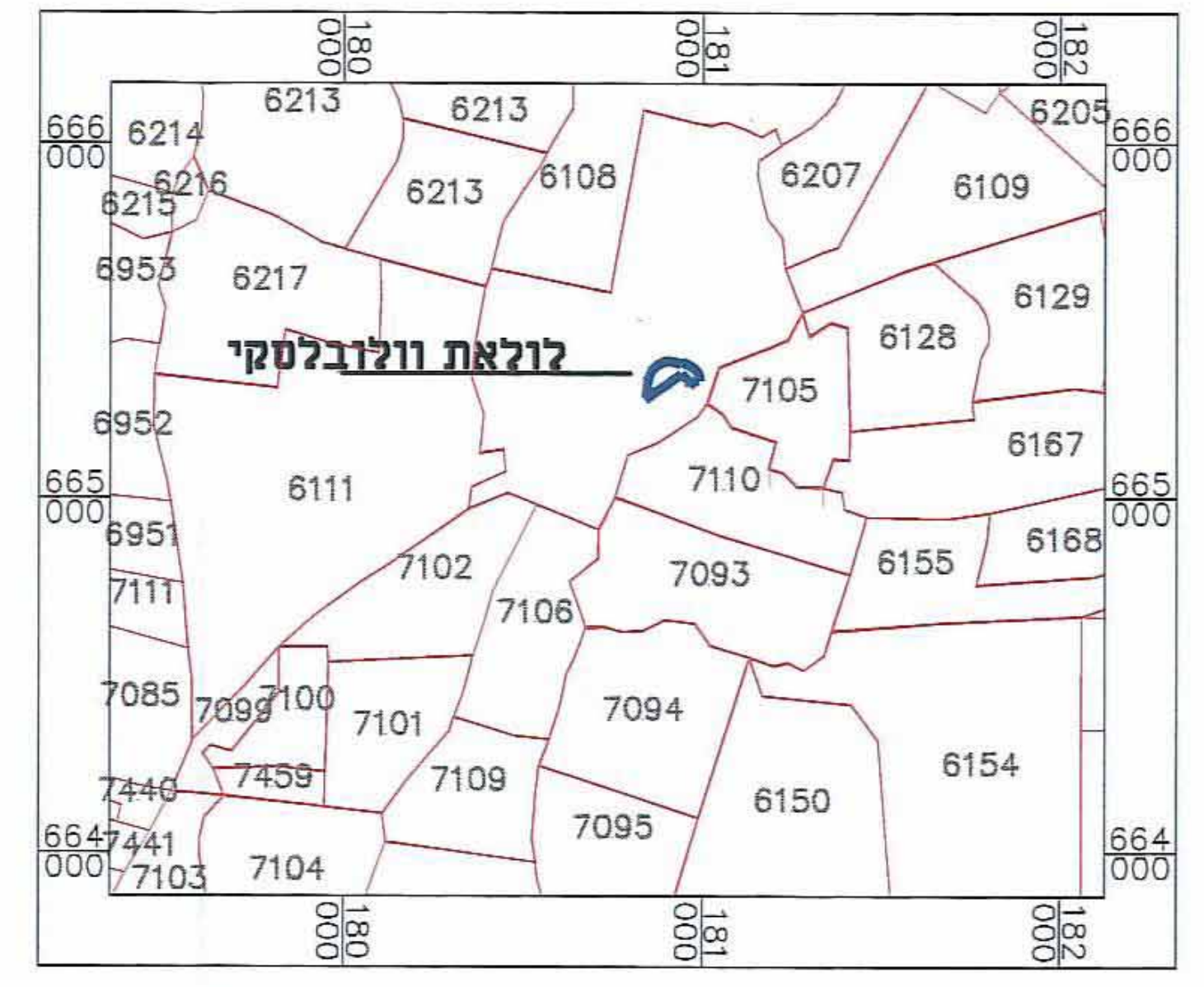
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** ~~05.10.10~~

שמות וחתימות :

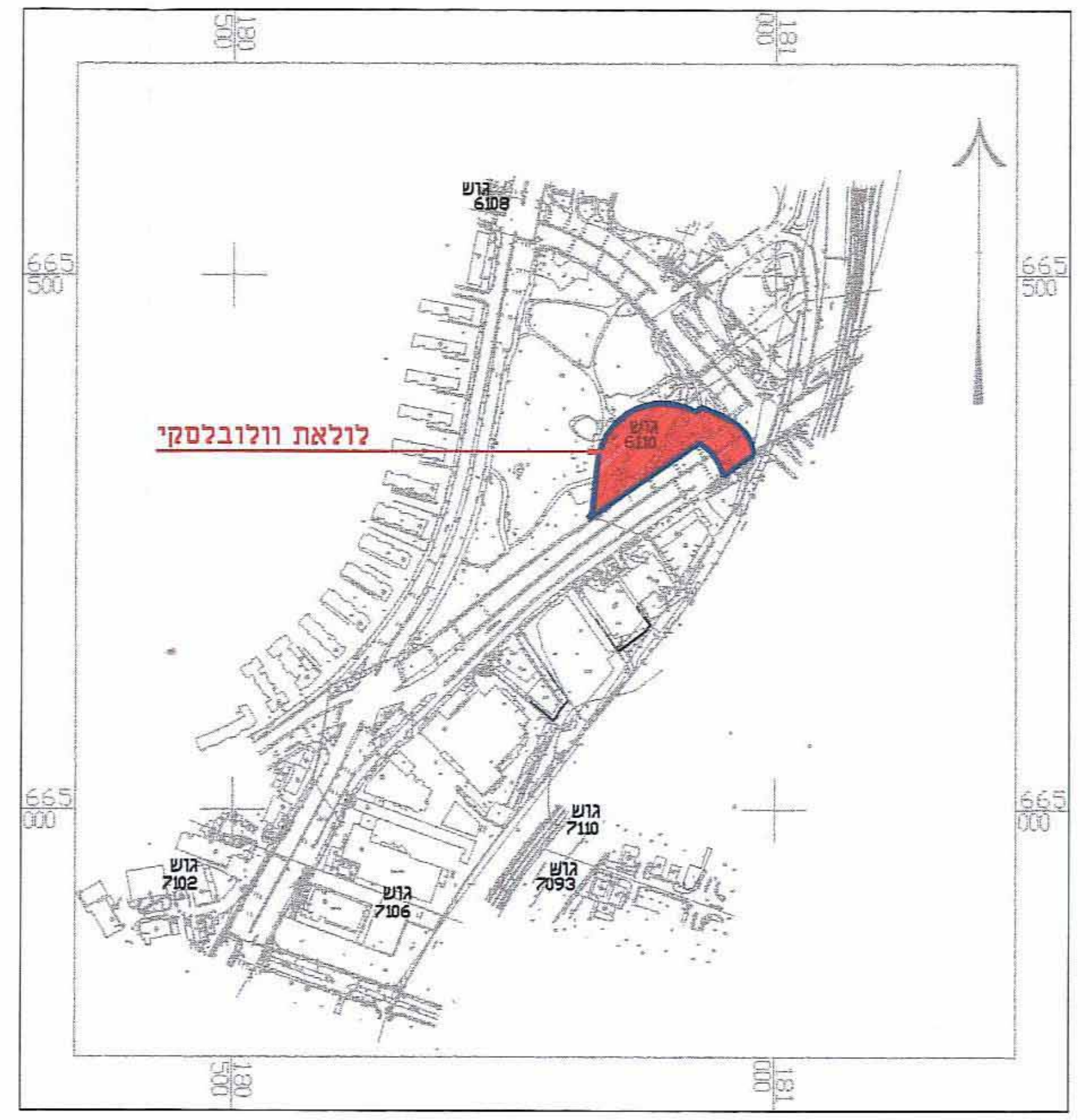
מגיש התכנית	שם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב-יפו כתובת: דוא"ל טלפון: פקס:	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית תל אביב -יפו כתובת: דוא"ל טלפון: פקס:	חתימה:	
עורך התכנית	שם: האוסמן אלישע אדריכל ובונה ערים כתובת: הסוללים 6 תל אביב דוא"ל office@hme-arch.com טלפון: 03-5623027 פקס: 03-5610607	חתימה: מספר רישוי: 24143	האוסמן אלישע 24143
מודד התכנית	שם: הלפרין פלוס כתובת: רח' הכשרת הישוב 1 - א.ת.ח. ראשל"צ דוא"ל טלפון: 03-9627082 פקס: 03-9627082	חתימה: משה פלוט מודד מוסמך מספר רישוי: 442 תאריך עידכון מדידת השריט: 1.03.2010	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים	יעוד	דונם	אחוזים
דרך מאושרת	3.559	46.21%	דרך מאושרת	2.185	28.37%
דרך מוצעת	-	-	דרך מוצעת	1.374	17.84%
מבנים ומוסדות ציבור	4.142	53.79%	מבנים ומוסדות ציבור	4.142	53.79%
סה"כ	7.701	100%	**סה"כ**	7.701	100%



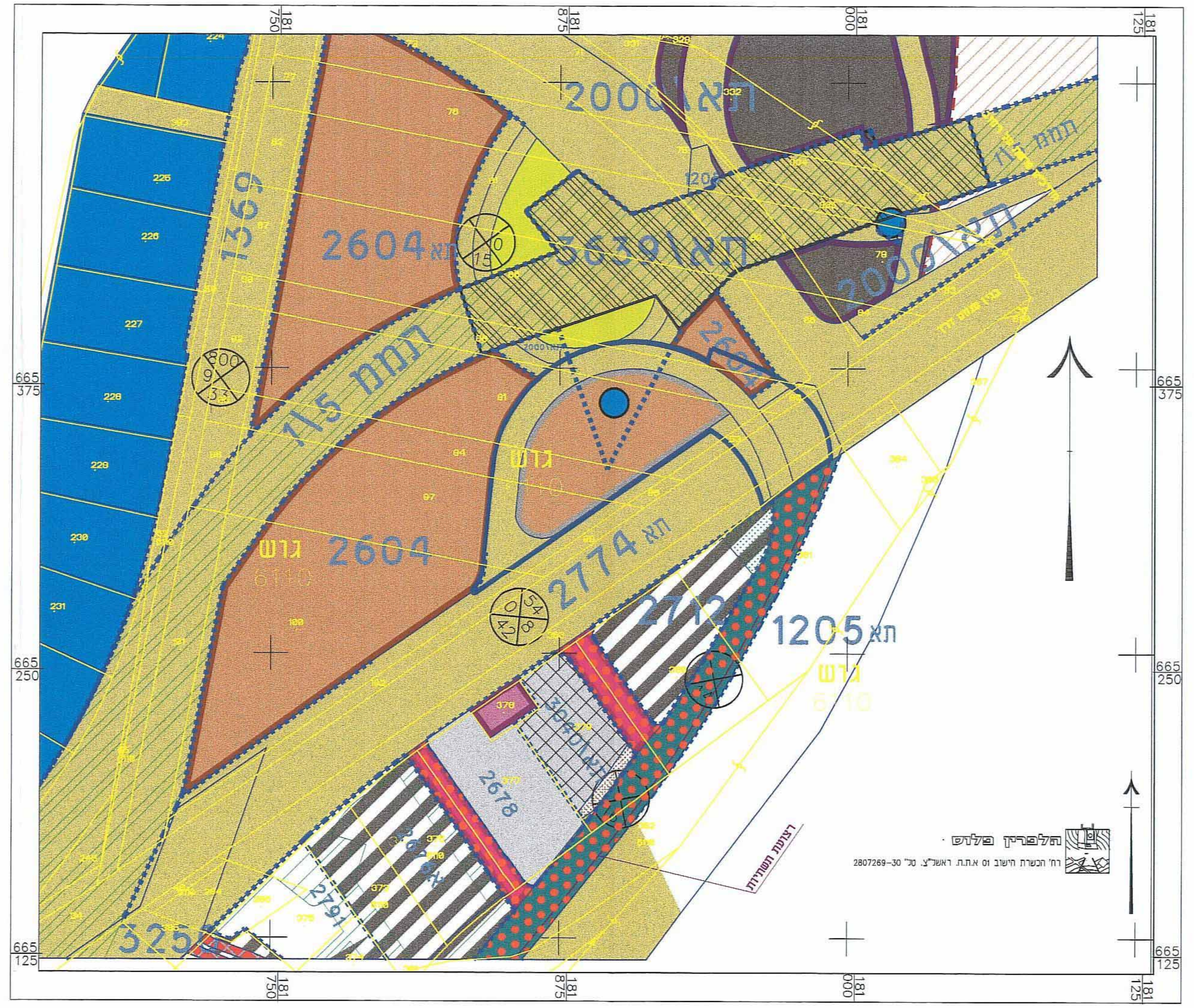
תרשים התמצאות כללית על רקע גושים וחלקות
קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000

▨	תעשיה
▨	עזור עסקים מיוחד
▨	מרכז עסקים כולל מסוף תחבורתי
▨	מרכז עסקים ראשי לפי תב"ע 2676א,2712,3250
▨	מרכז עסקים ראשי לפי תב"ע תא/3040
▨	מע"ר לפי תב"ע 2791,2678
🟨	שטח ציבורי פתוח
🟨	דרך מאושרת
▨	יעוד משולב לדרך ולחניון תת קרקעי
▨	זכויות בניה עילית מעל רצועת דרך נתיבי אילון
🟫	בנין ציבורי
▨	תעשיה עם זיקת הנאה לציבור
▨	שצ"פ מעל דרך תתקרקעית
▨	זיקת הנאה למעבר הולכי רגלי
▨	שצ"פ ודרך תתקרקעית לפי תב"ע תא/3040
▨	זיקת הנאה למעבר במפלס טיילת
▨	זיקת הנאה למעבר לציבור לפי תב"ע 2791,2676א
- - -	דרכים ונתיבי אילון תחתיים
- - -	גבול התכנית מאושרת
2774תא	מספר תכנית תקפה
⊗	מספר הדרך קו בנין מינימלי מציר הדרך רוחב הדרך
6110	גבול ומספר גוש
88	גבול ומספר חלקה
●	סימון סכימטי להקמת מתקנים הנדסיים בתחום המסומן בקו הכחול

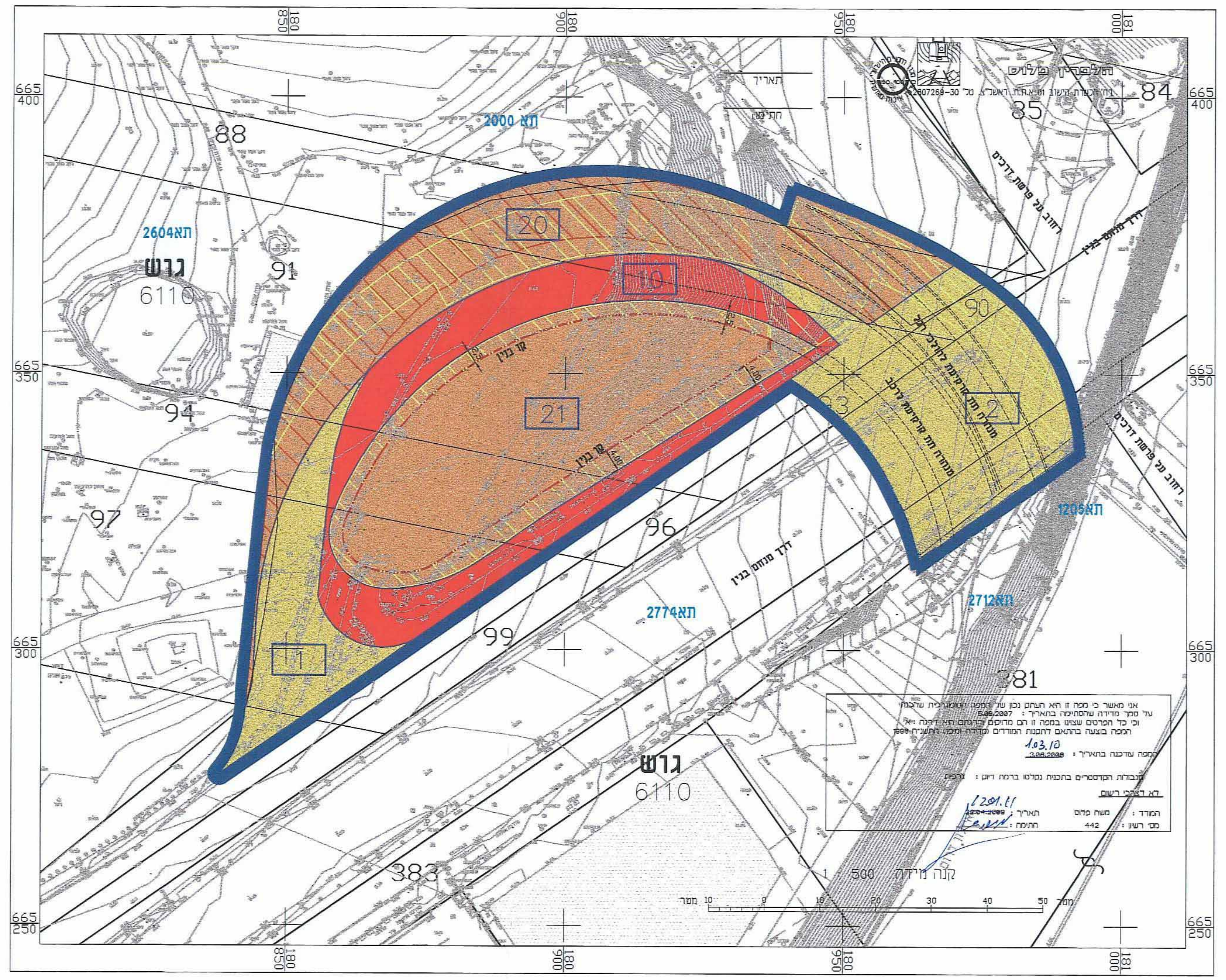
מקרא מצב מאושר



מצב מאושר
קנ"מ 1:1250

▭	גבול התכנית
001	גבול תא שטח ומספרו
2774תא	מספר תכנית תקפה
6110	גבול ומספר גוש
88	גבול ומספר חלקה
🟥	דרך מוצעת
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟨	דרך מאושרת
▨	דרך/מסילה לביטול
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
-·-·-	קו בנין
⊗	מספר הדרך קו בנין מינימלי מציר הדרך רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע



מצב מוצע
קנ"מ 1:500