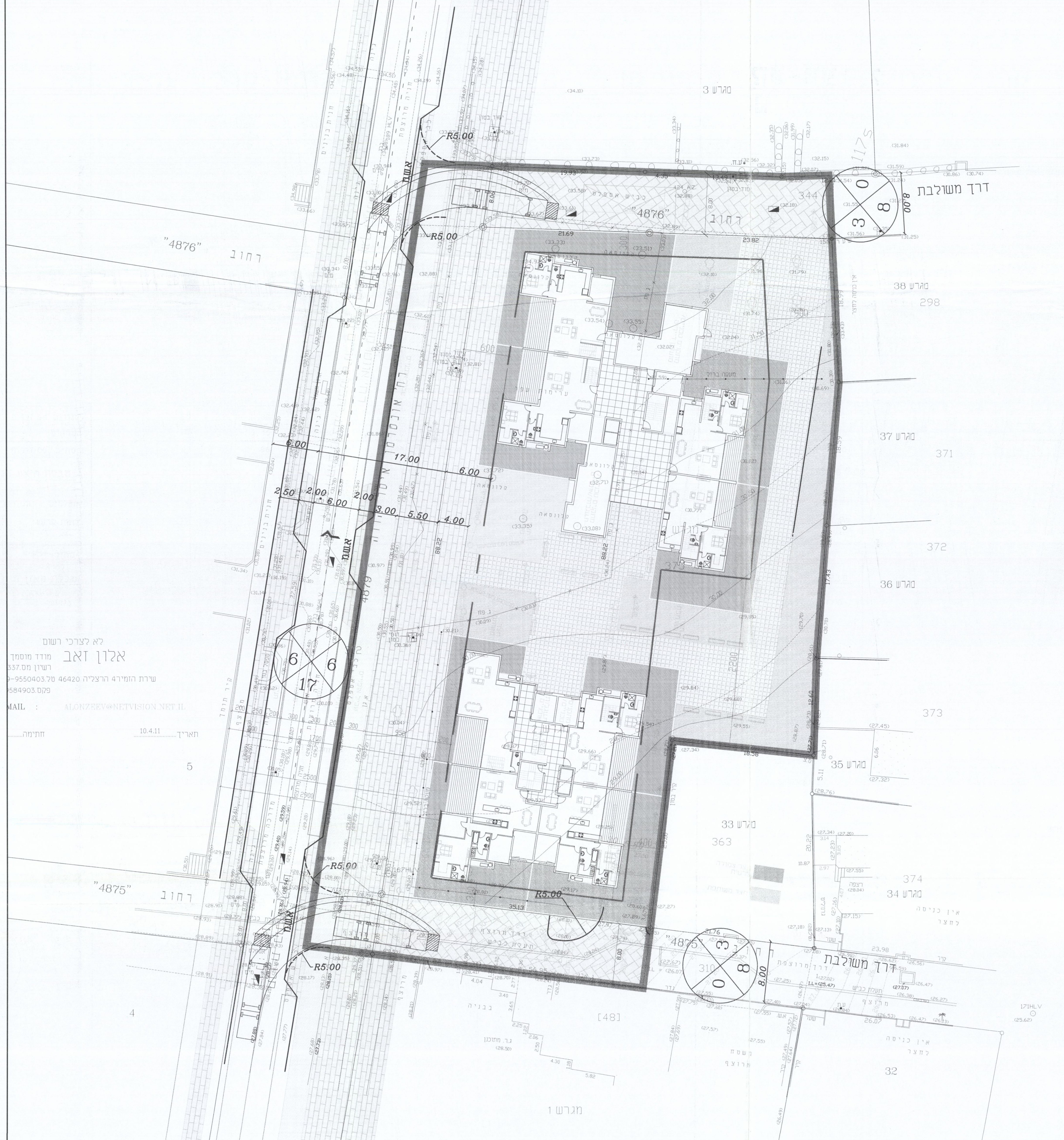
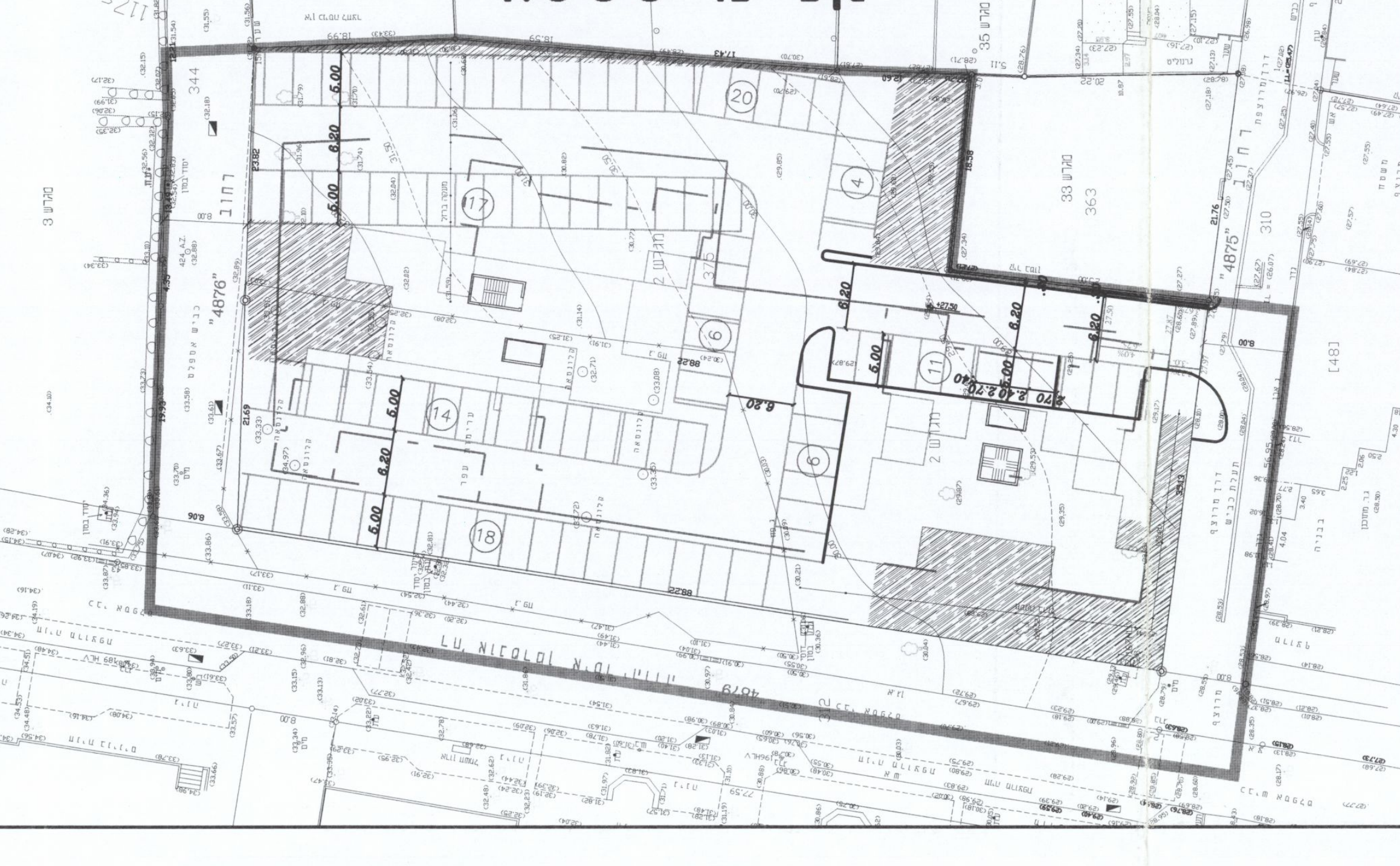
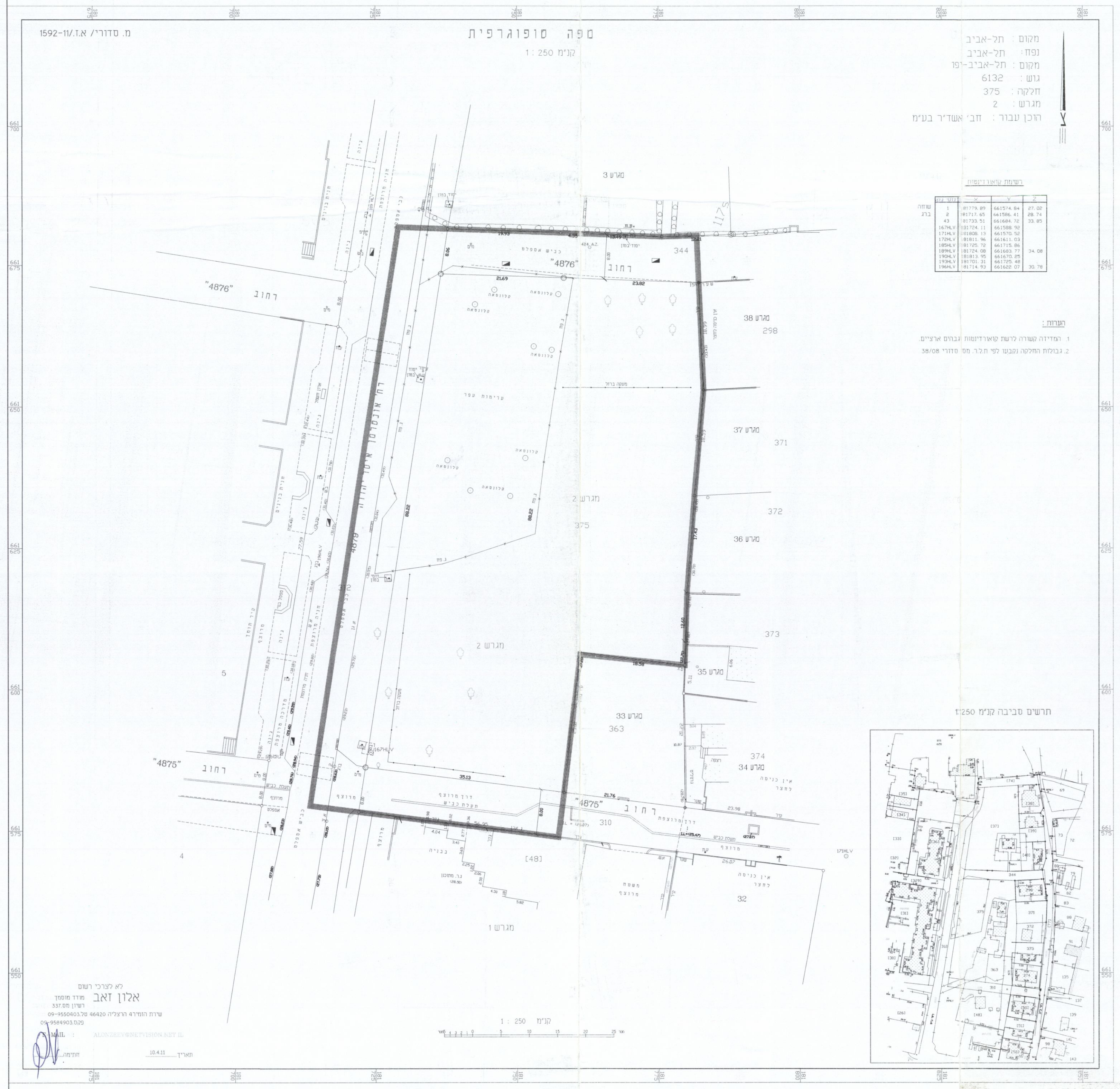
קומת קרקע-מצב מוצע
קנ"מ 1:250



מרתף טיפוסי
קנ"מ 1:500



קומת קרקע-מצב קיים
קנ"מ 1:500



מאושרת

תכנית מס' 3754,מגרש מס' 2
רחוב אונטרמן

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: תל-אביב-יפו
שטח התכ 5.678 דונם
ק.מ. 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6132		375	344,312,310

אשור\חתימות מוסדות התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: תכנית מס' תא/3754 "מגרש מס' 2 - רח' אונטרמן"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 14.07.10 פרוטוקול 10-0016 ב' החלטה 3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 03.01.11 ישיבה מס' 1070
" 01.11.10 " 1064
מנהל האגף | מהנדס העיר | יושב ראש הועדה/ראש העיר | ועדת המשנה
דורון ספיר עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
3.6
דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ
2/5/11

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 01/04/11

טבלת ביקוש חניה

שמוש	מספר יחידות דיור	תקן חניה	מקומות חניה
מגורים	80 דירות	1:1	80
אורחים		80* (20%)	16
סה"כ	80 דירות		96

טבלת היצע חניה

מפלסים	חניה פרטית
קומת קרקע	-
מרתף 1-	96
סה"כ	96

טבלת מאזן חניה

ביקוש	96
היצע	96
עודף\חוסר	-

הערות לטבלאות החניה

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה.

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר 3754
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/3754
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.11.10 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

אשדר חברה לבנייה בע"מ

תאריך	שינויים	תפוצה
1.04.11	עדכון לפי אדריכל	1 * עלמה-דאובר
30.11.10	ביטול חניות על הקרקע	1 * עלמה-דאובר
12.01.10		7 * מיטל-דאובר
11.08.09	עדכון חניות בקרקע לפי אדריכל	
11.08.09	עדכון לפי אדריכל	מיטל-דאובר
17.06.09	עדכון לפי אדריכל	מיטל-דאובר
2.04.09	עדכון לפי אדריכל	מיטל-דאובר
23.03.09	עדכון לפי אדריכל	מיטל-דאובר
1.05.07	עדכון לפי אדריכל	ורד-דאובר
25.04.07		ורד-דאובר

○ לעיון ○ למכרז ○ לביצוע
תאריך :

הוכן עבור PREPARED FOR
חבי אשדר

שם הפרויקט PROJECT
אשדר-כפר שלם

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה לתכנית מפורטת
מס' 3754,מגרש מס' 2
רחוב אונטרמן

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
815*600	d-taba.dwg	1:500	א.אגאי
			שרטט לינה א.

מהדורה	תאריך פתיחה	מסי התכנית	ביקר
תאריך	04.05	236-30/01	חתימה

DAGESH ENGINEERING | דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. | תכנון תנועה ודרכים בע"מ

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573

P:\236\236-30\D-TABA.DWG, 28/04/2011 11:46:47, HP1050-LENA2.pc3