מאושרת

תוכנית מס' תא/ 3807

בית עזורי המגדל הירוק

נספח בינוי מנחה

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים	ועדה מחוזית	איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
רשות מקומית: תל-אביב

שטח התכנית: 2.332
קנ"מ: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקות בחלקן
7067	מוסדר	–	1

חתימת מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו
שם התכנית ת-א3807 המסגר 34-36
הומלצה להפקדה בישיבתה
תאריך 16-04-2008 פרוטוקול 08-0015 החלטה 16
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 11/04/2011 **ישיבה מס'** 1029

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה יו"ר ועדת המשנה
		תאריך ......11/11......

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

חתימת הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/ 3.807
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.4.2011 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: הפקדה   מהדורה: 3   תאריך: 10-10-2010

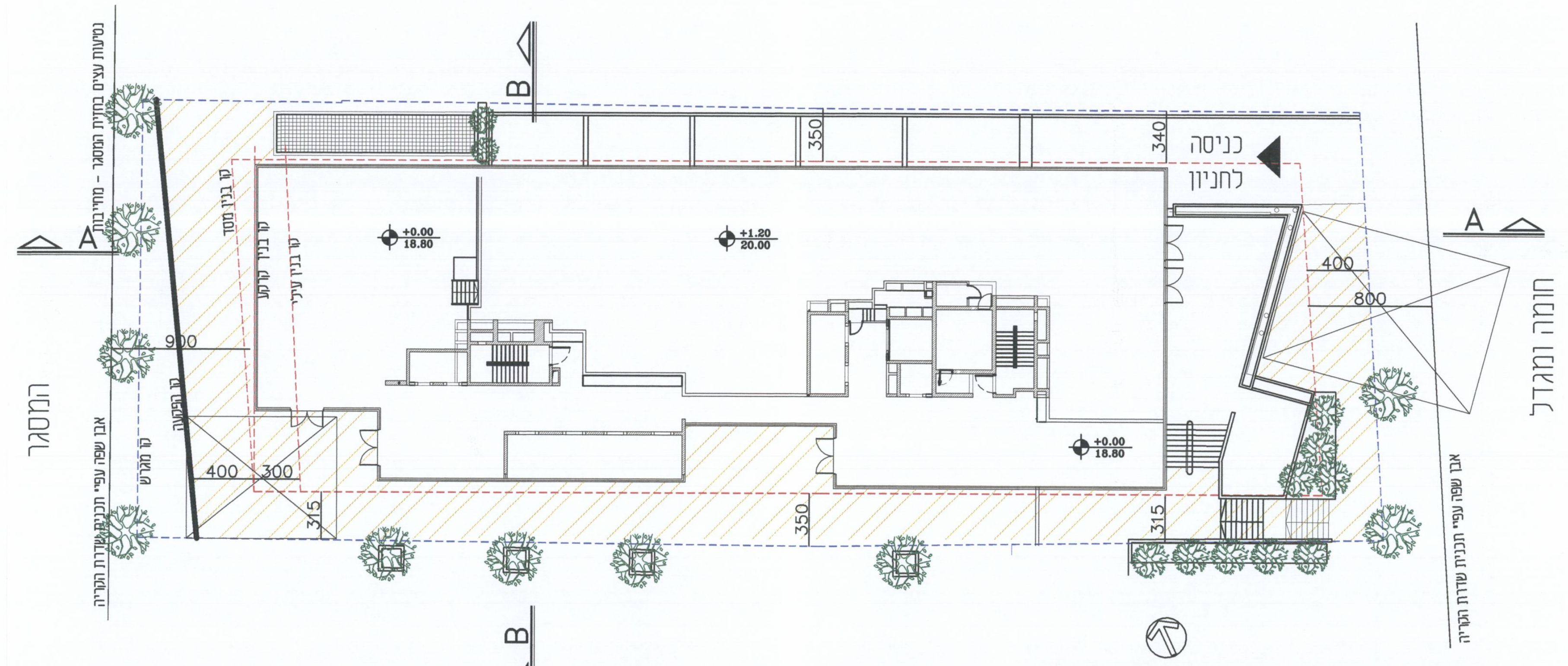
שמות וחתימות :

יזום ומגיש התכנית	שם: אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ נקרה החזקות בע"מ		חתימה : אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ
	כתובת : רח' המסגר 52 תל אביב		
	טלפון : 03-6244441	פקס : 03-6244443	דוא"ל (azouri_a@netvision.net.il)
בעל הזכויות בקרקע	שם: אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ נקרה החזקות בע"מ		חתימה : אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ
	כתובת : רח' המסגר 52 תל אביב		
	טלפון : 03-6244441	פקס : 03-6244443	דוא"ל (azouri_a@netvision.net.il)
עורך התכנית	שם: אורית וילנברג גלעדי		חתימה :
	כתובת : רח' המסגר 52 תל אביב		
	טלפון : 03-5612626	פקס : 03-5624224	דוא"ל Office@o-wg.com
מודד	שם: דרור בן נתן - מודד מוסמך		חתימה :
	כתובת : יצחק שדה 34 - תל אביב 67212		
	טלפון : 03-5374395	פקס : 03-5374396	דוא"ל dror2000@bezeqint.net

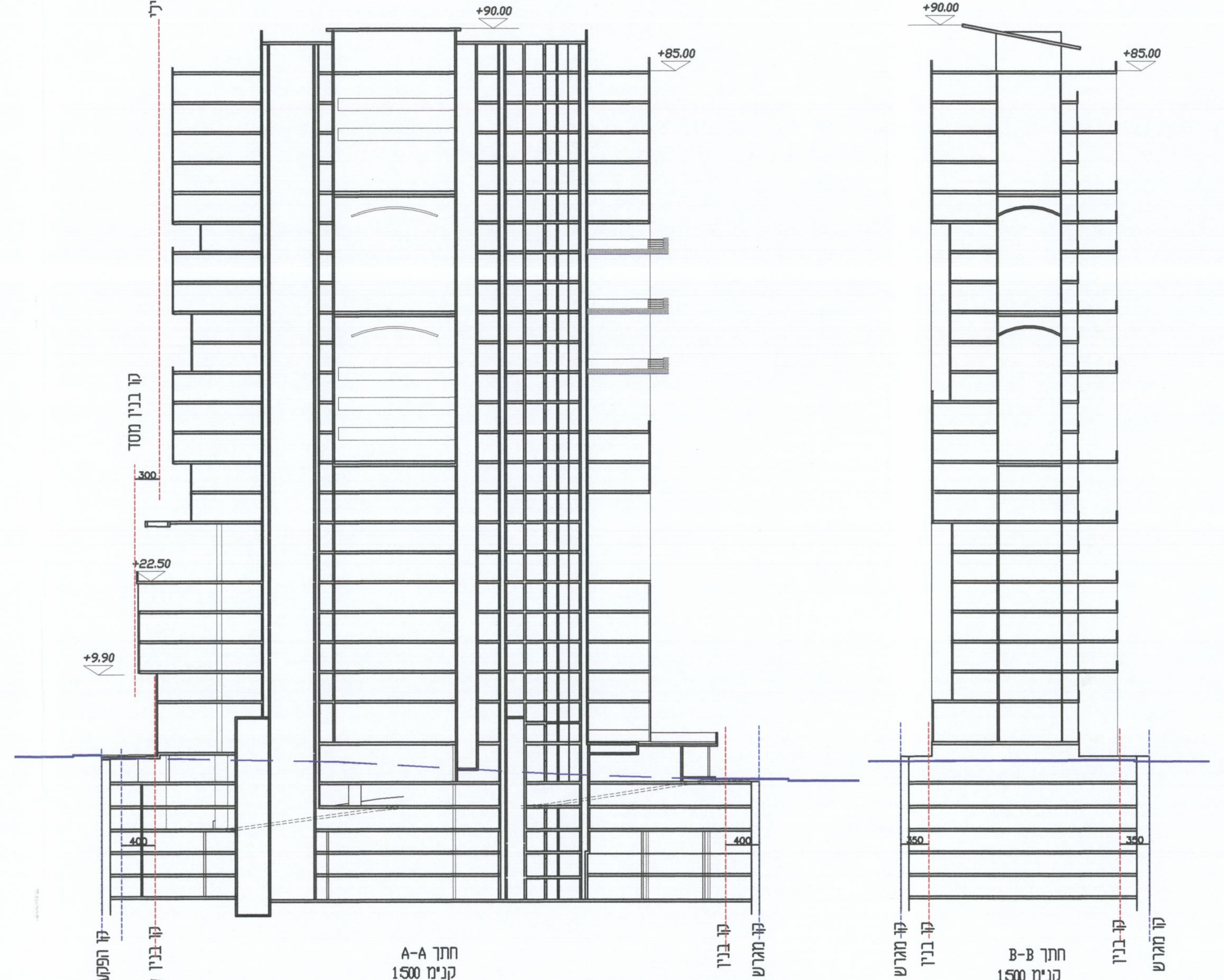
נקרה אחזקות בע"מ
NACRA HOLDINGS LTD.
P.C 512916875 ח.פ.

נקרה אחזקות בע"מ
NACRA HOLDINGS LTD.
P.C 512916875 ח.פ.

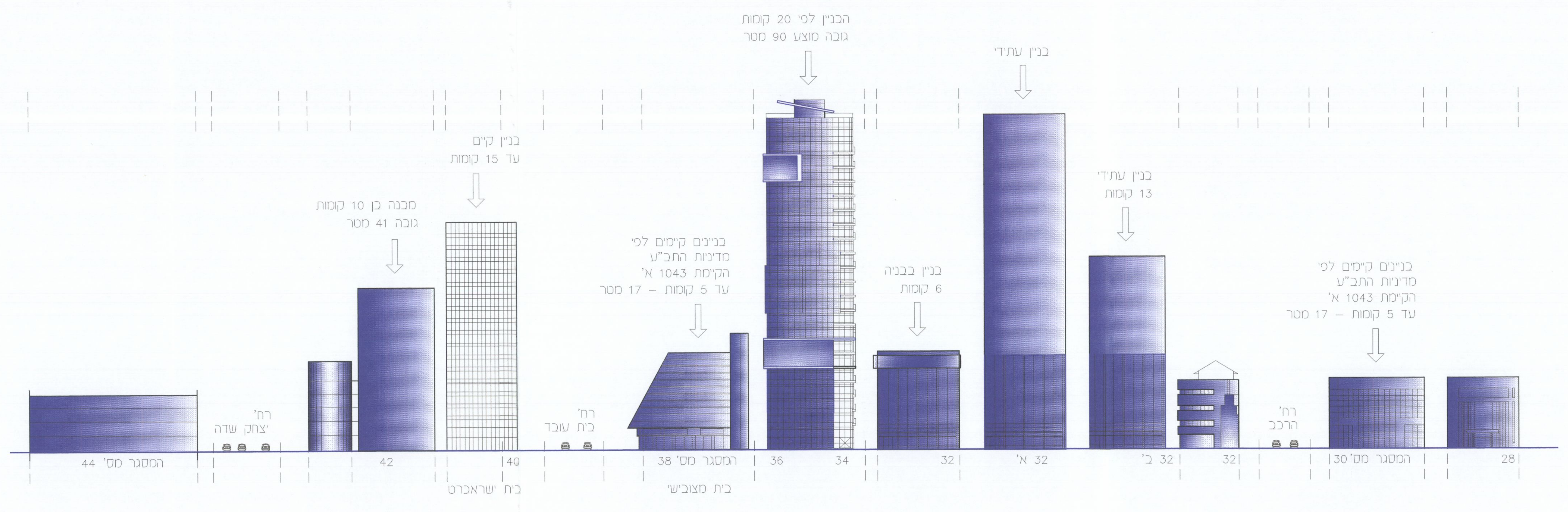
דרור בן נתן מדידות (1998) בע"מ
יצחק שדה 34, חדר 436
ח.פ. 512623968
03-5374395-4



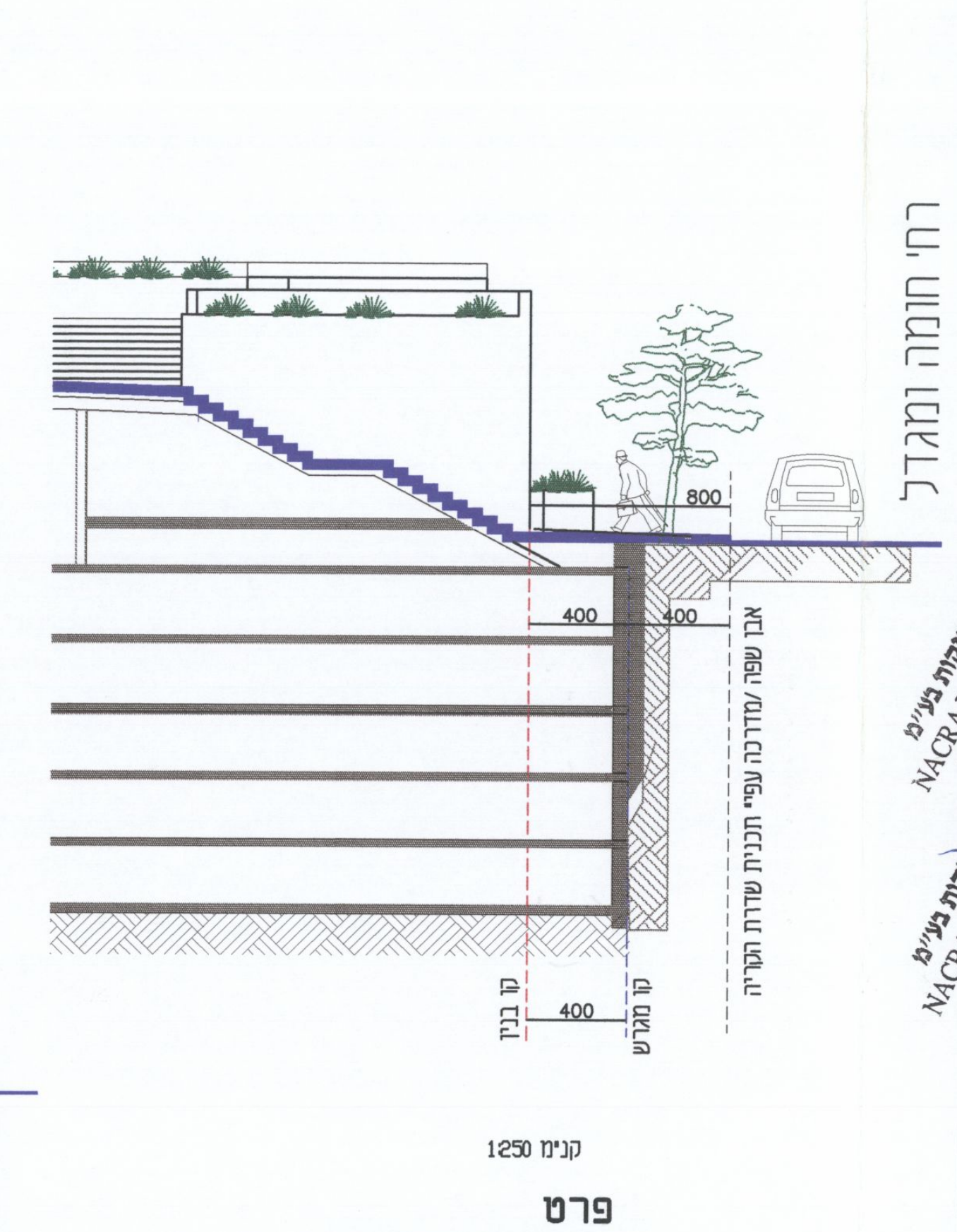
תוכנית קומת קרקע קנה מידה 1:250



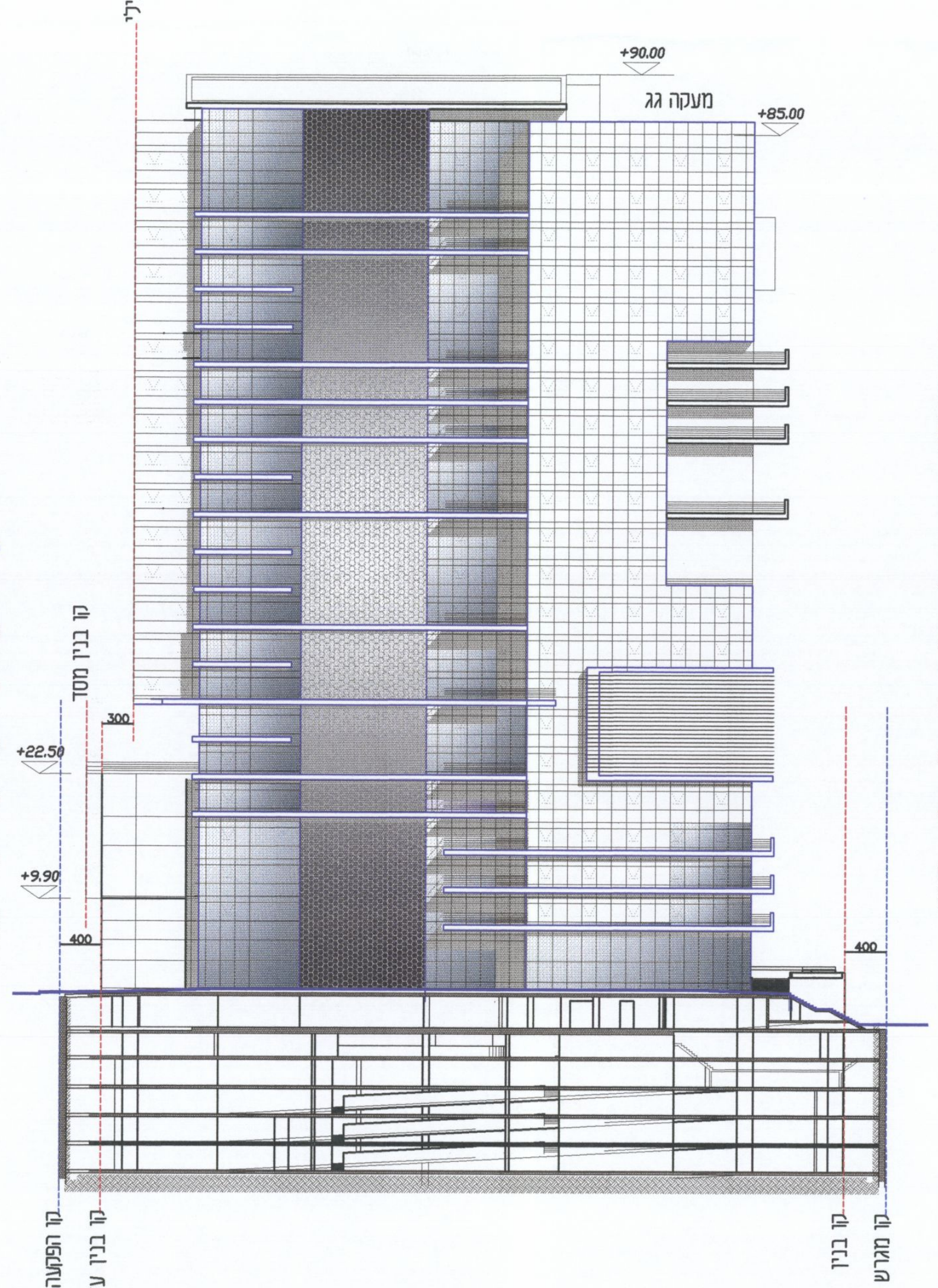
חתכים
קנה מידה 1:500


המסגר מס' 44
רח' יצחק שדה
42
מבנה בן 10 קומות גובה 41 מטר
בניין קיים עד 15 קומות
40
בית ישראכרט
רח' בית עובד
בניינים קיימים לפי מדיניות התב"ע הקיימת 1043 א' עד 5 קומות - 17 מטר
המסגר מס' 38
בית מצובישי
36
34
הבניין לפי 20 קומות גובה מוצע 90 מטר
בניין בבניה 6 קומות
32
בניין עתידי
32 א'
בניין עתידי 13 קומות
32 ב'
32
רח' הרכב
בניינים קיימים לפי מדיניות התב"ע הקיימת 1043 א' עד 5 קומות - 17 מטר
המסגר מס' 30
28

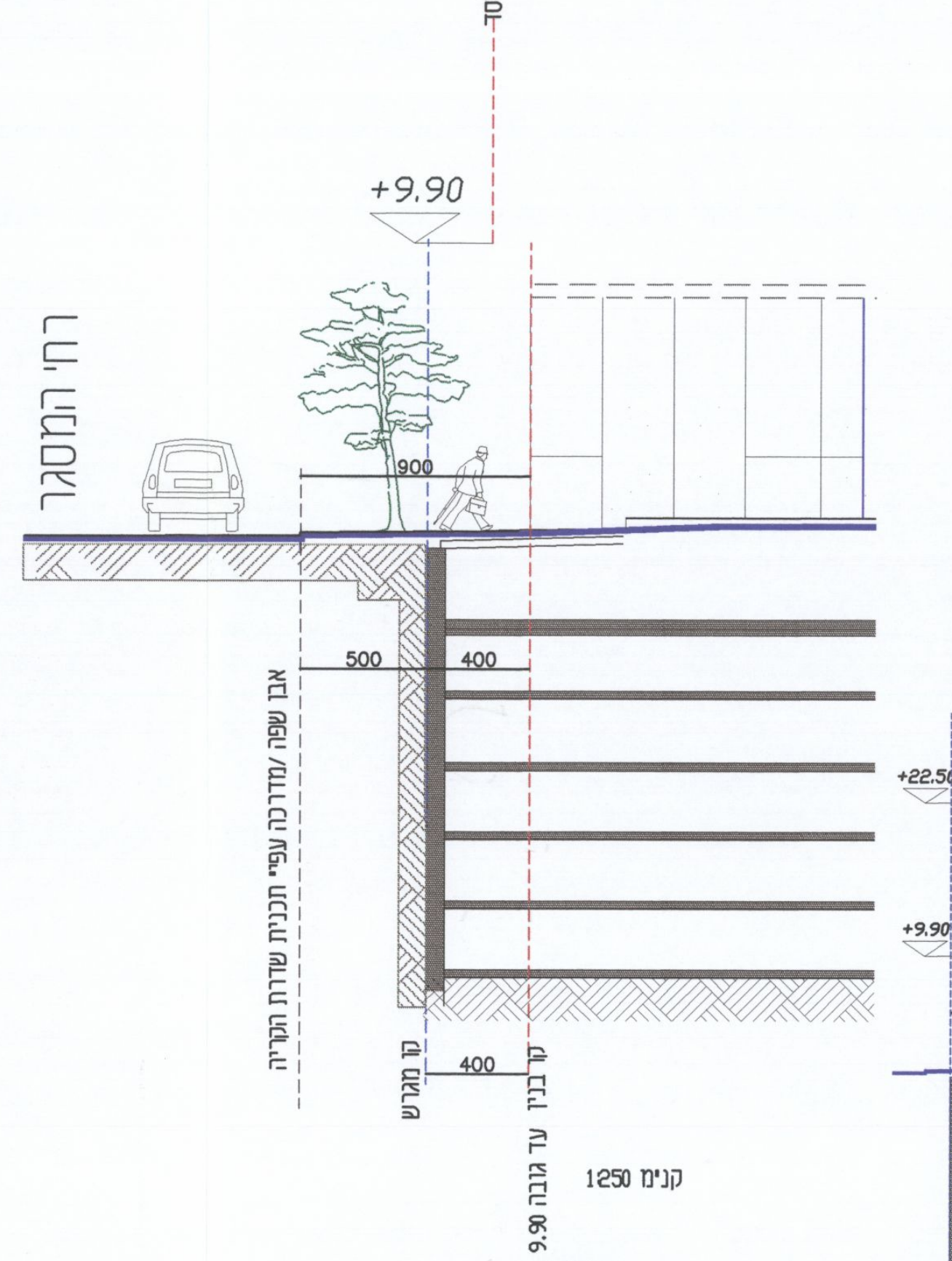
חזית רחוב המסגר לצורך המחשה בלבד קנה מידה 1:750



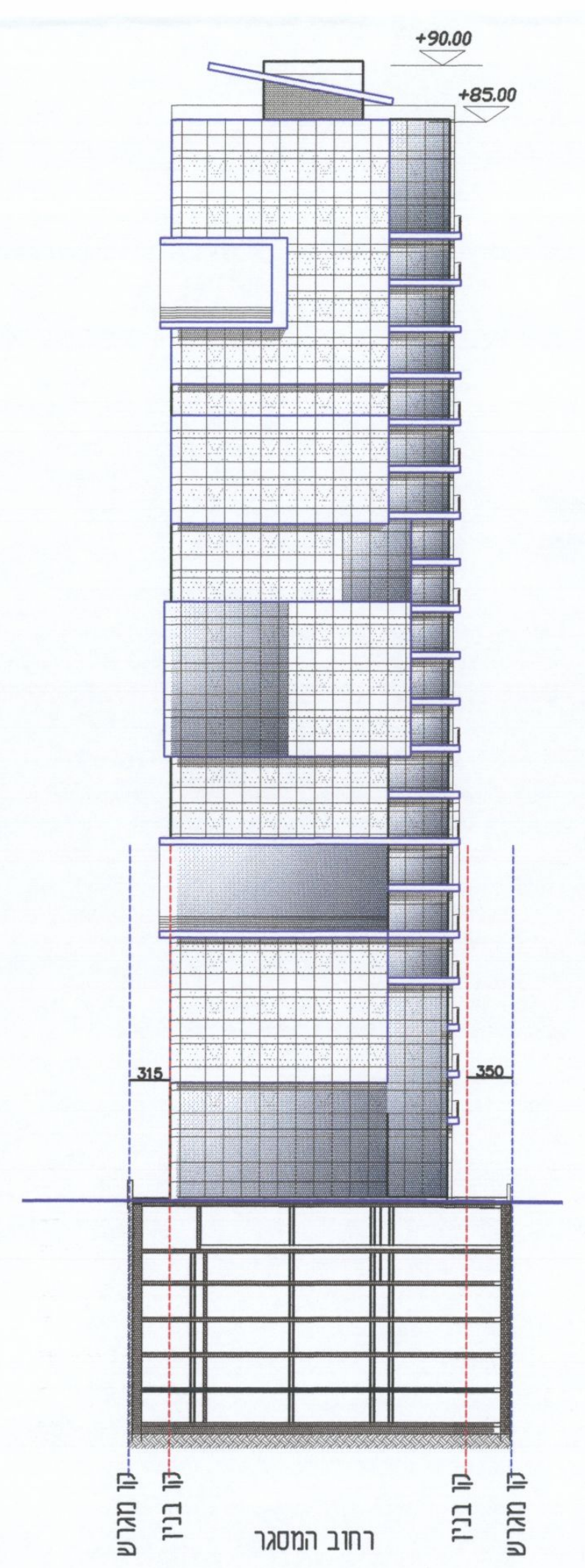
פרט
קנה מידה 1:250



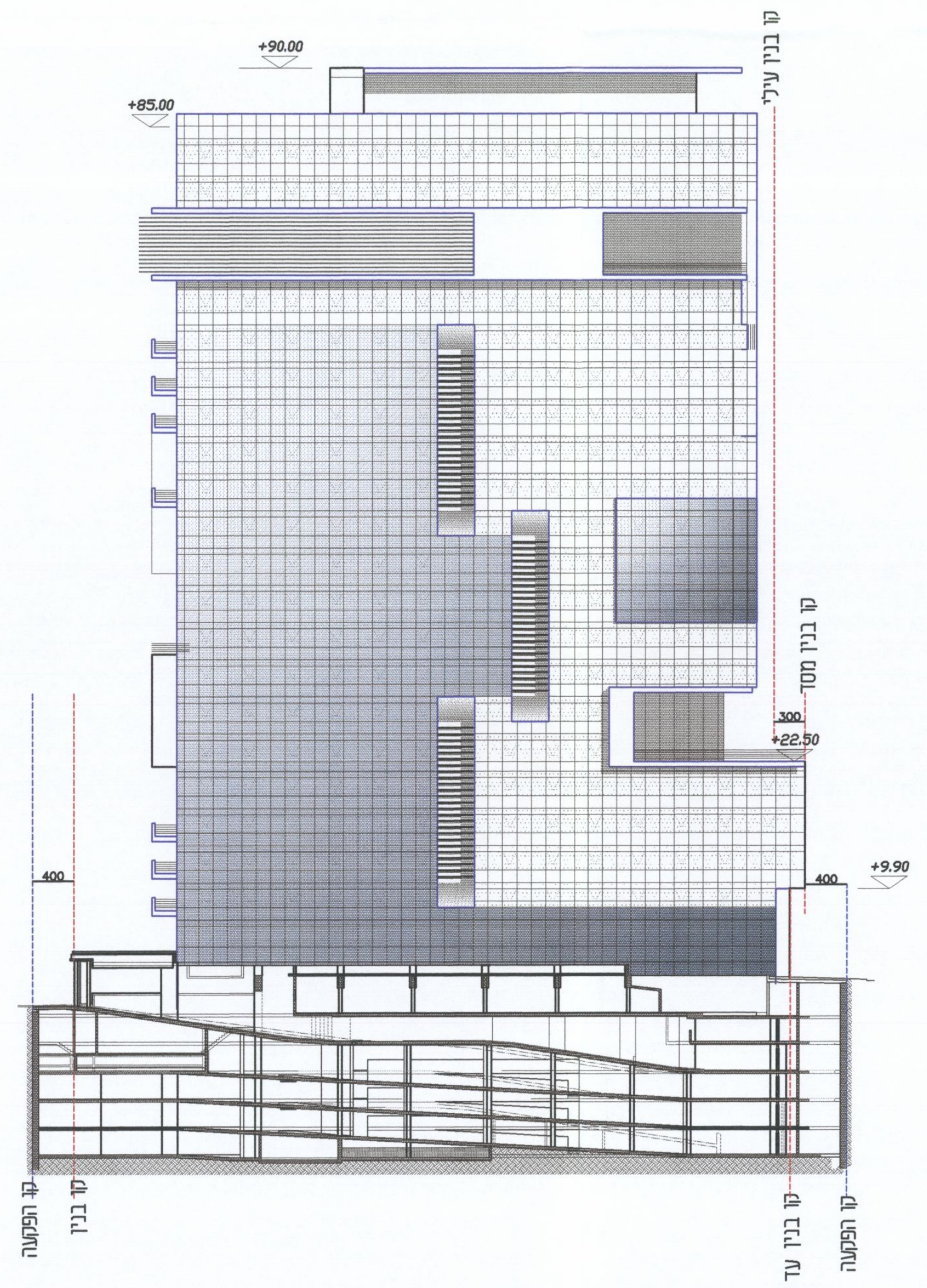
חזית דרומית
קנה מידה 1:500



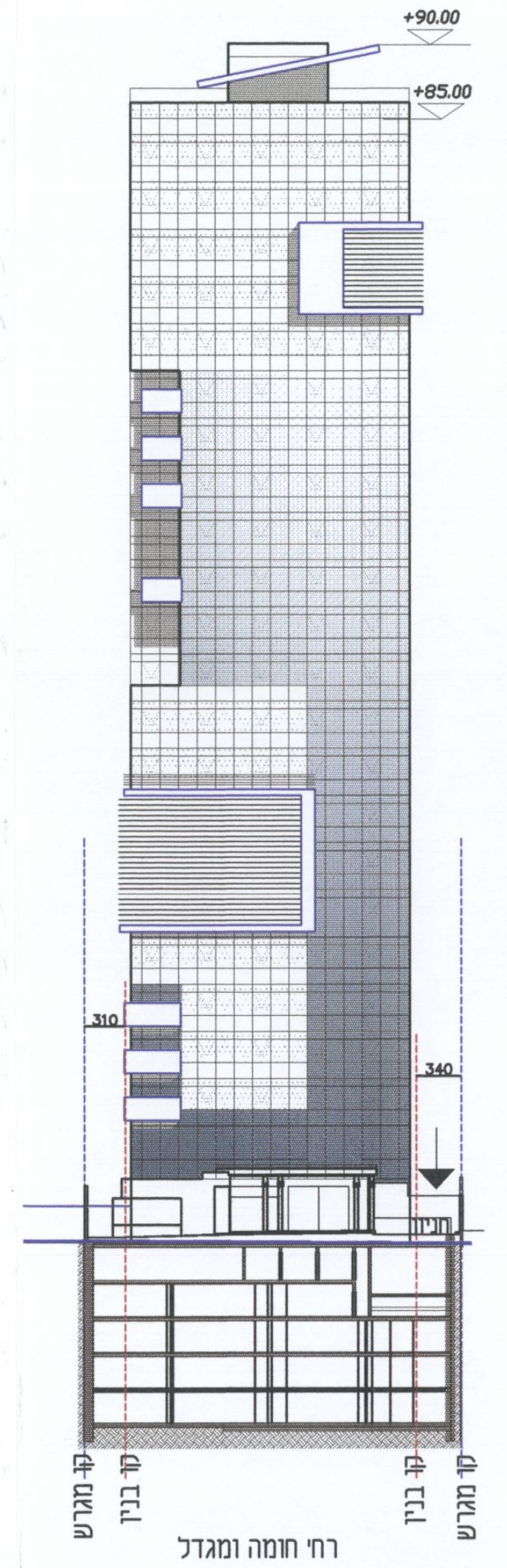
פרט
קנה מידה 1:250



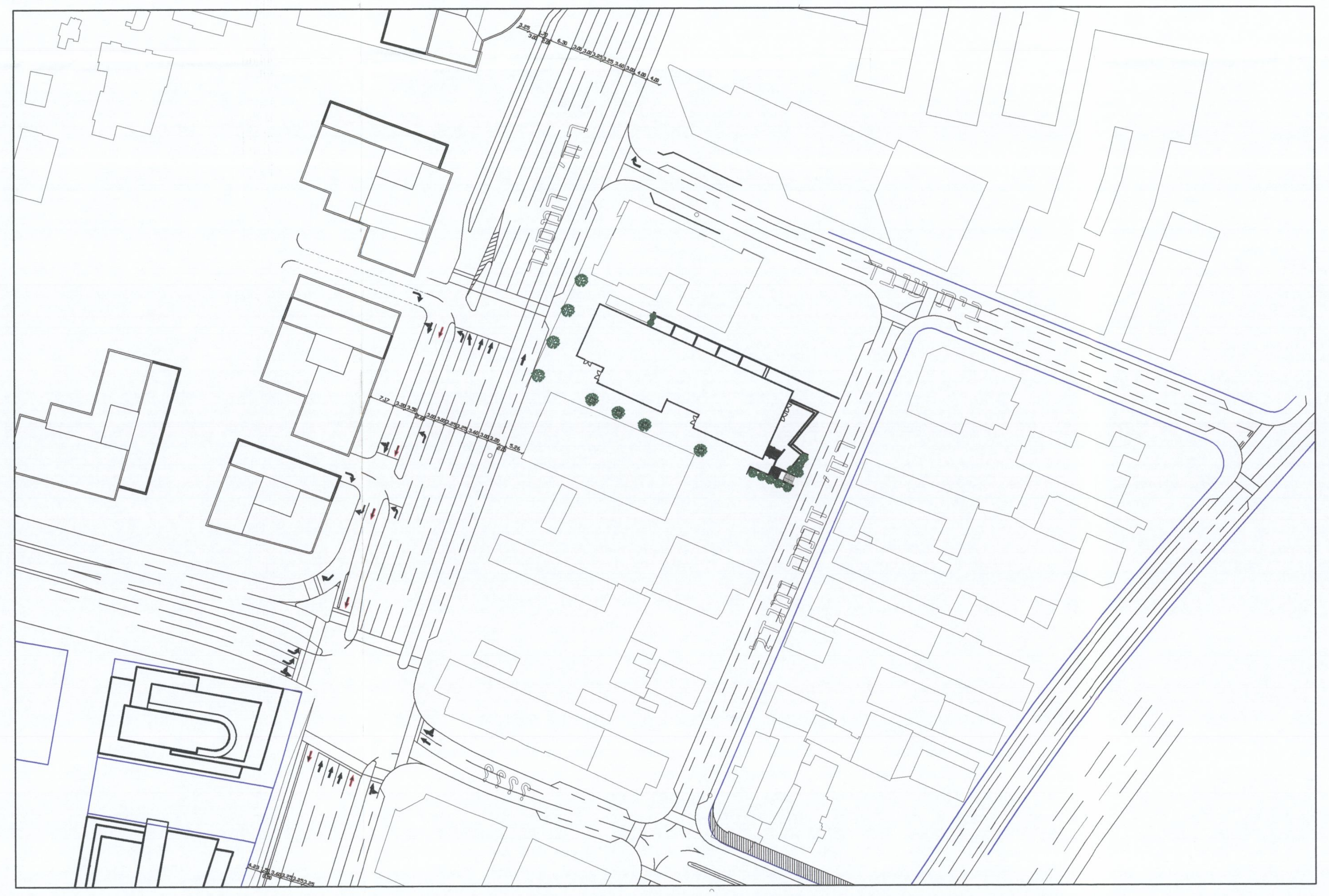
חזית מערבית
קנה מידה 1:500



חזית צפונית
קנה מידה 1:500



חזית מזרחית
קנה מידה 1:500



תוכנית על רקע תוכנית "שדרת הקרייה" קנה מידה 1:1000