5007721

תוכנית מס' תא / 3807

מאושרת

בית עזורי המגדל הירוק

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
רשות מקומית: תל-אביב

שטח התכנית: 2.332
קנ"מ: 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקות בחלקן
7067	מוסדר	–	1

חתימת מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/3807 המסגר 34-36
הומלצה להפקדה בישיבתה
תאריך 16/04/2008 פרוטוקול 08-0015 החלטה 16
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 11/04/2011 ישיבה מס' 1079
מנהל האגף עודד גבולי, אדר | מהנדס העיר חזי ברקוביץ, אדר | יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה דורון ספיר, עו"ד ממלא מקום ראש העירייה תאריך ....

חתימת הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' 3807/תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.4.2011 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: הפקדה מהדורה: 3 תאריך: 10 - 10 - 2010

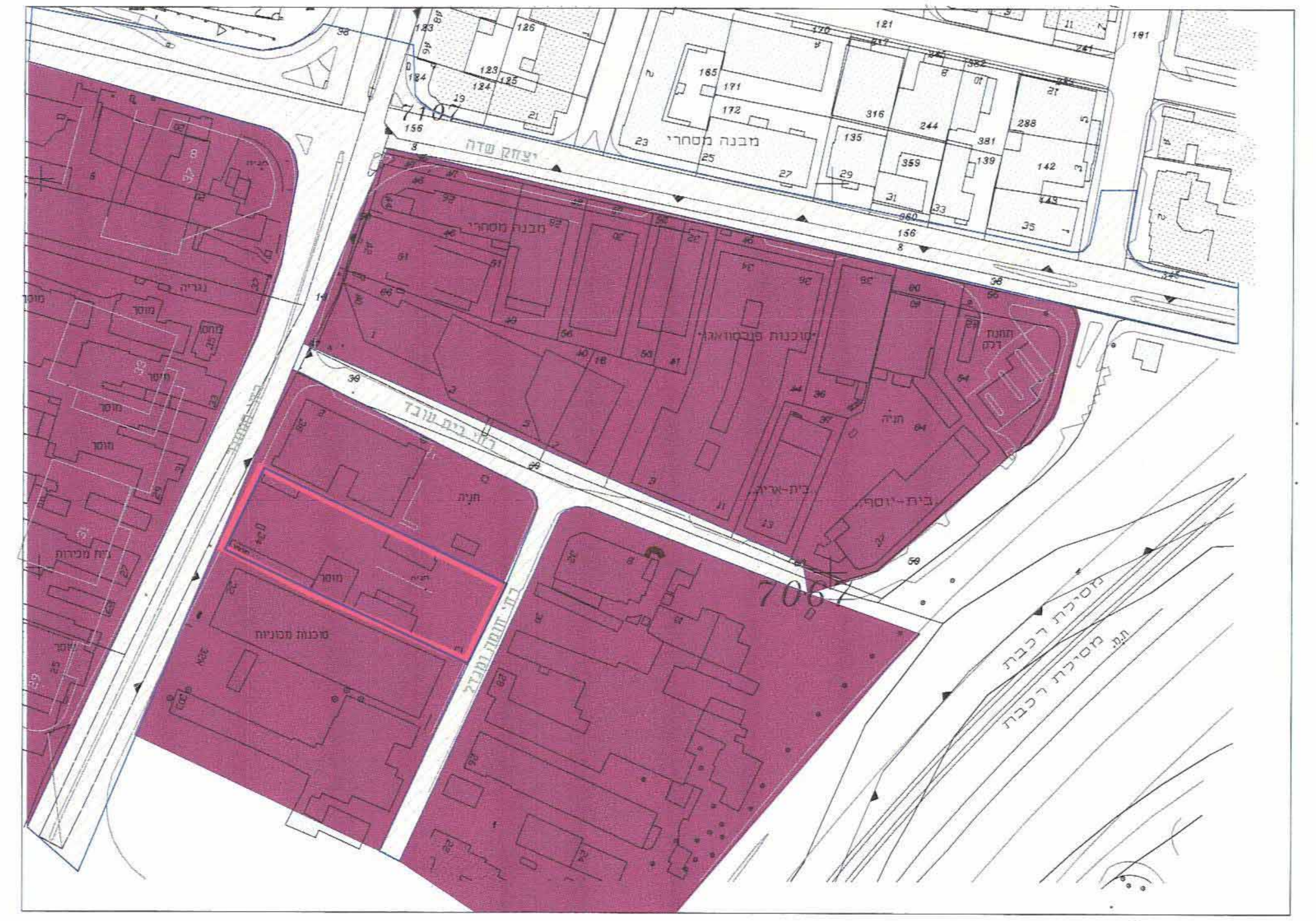
שמות וחתימות:

יזום ומגיש התכנית	שם: האחים עזורי כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב	מלפון: 03-6244441	פקס: 03-6244443	חתימה: אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ דוא"ל (azouri_a@netvision.net.il)
בעל הזכויות בקרקע	שם: האחים עזורי כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב	מלפון: 03-6244441	פקס: 03-6244443	חתימה: אחים עזורי בנין ופיתוח בע"מ דוא"ל (azouri_a@netvision.net.il)
עורך התכנית	שם: אורית וילנברג גלעדי כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב	מלפון: 03-5612626	פקס: 03-5624224	חתימה: דוא"ל Office@o-wg.com
מודד	שם: דרור בן נתן - מודד מוסמך כתובת: יצחק שדה 34 - תל אביב 67212	מלפון: 03-5374395	פקס: 03-5374396	חתימה: דוא"ל dror2000@bezeqint.net

נקרה אחזקות בע"מ NACRA HOLDINGS LTD. ח.פ. 512916875

תרשים סביבה

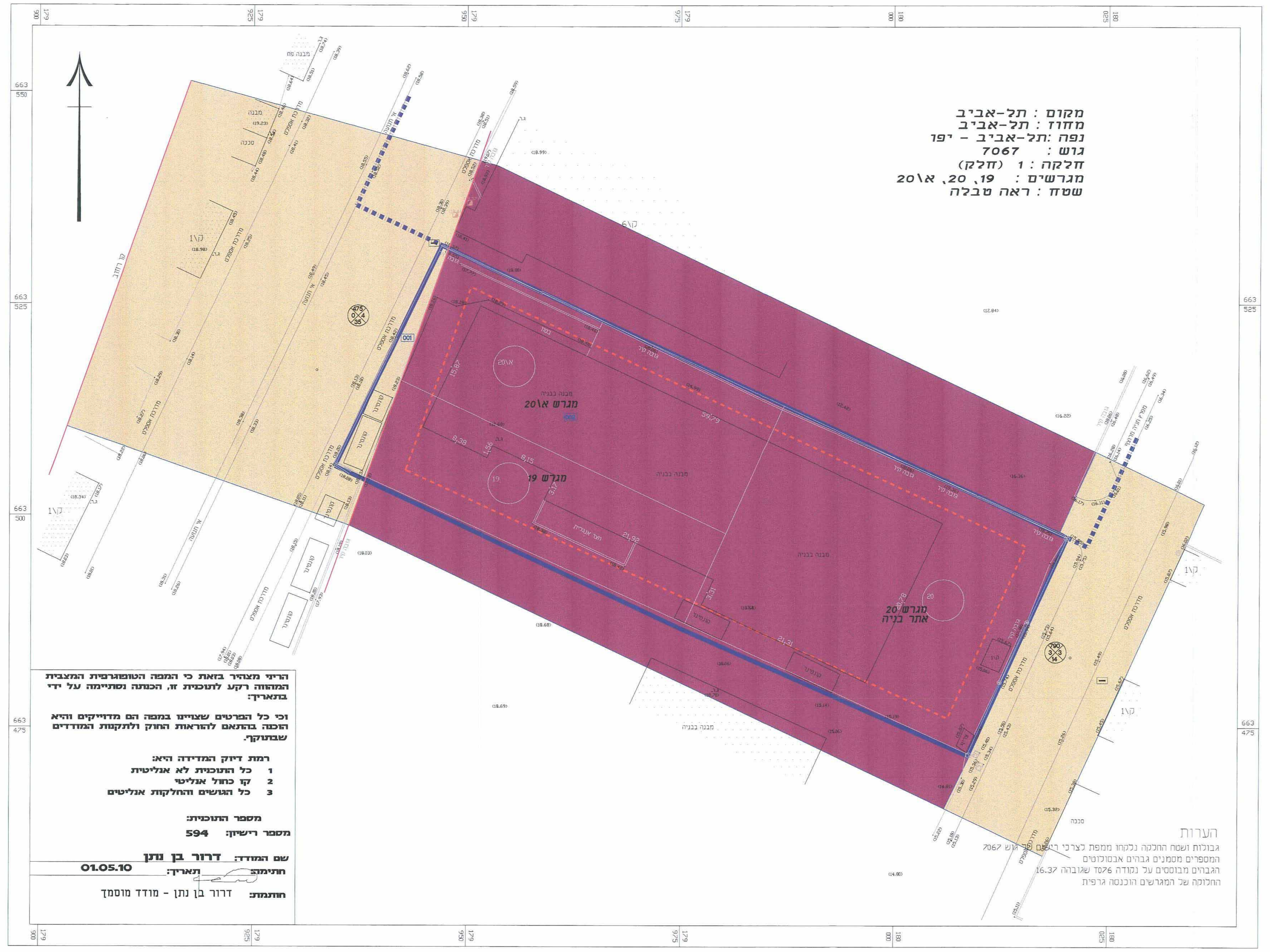
קנה מידה : 1 : 1250



מקרא מצב מאושר:

▪▪▪▪▪	גבול התכנית
▬	גבול תכנית מאושרת 2140 א
000	מספר תא שטח
─	גבול תא שטח
🟪	תעסוקה
🟫	דרך מאושרת
▲ 7067 ▼ 10 ▲	גבול ומספר גוש
- · - · -	קו בנין
0 / 0 0 / 00	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך
═	בנין קיים

מצב מאושר 1 : 200



מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב
נפה :תל-אביב – יפו
גוש : 7067
חלקה : 1 (חלק)
מגרשים : 19, 20, א\20
שטח : ראה טבלה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה ונסתיימה על ידי בתאריך:

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא:
1 כל התוכנית לא אנליטית
2 קו כחול אנליטי
3 כל הגושים והחלקות אנליטיים

מספר התוכנית:
מספר רישיון: 594

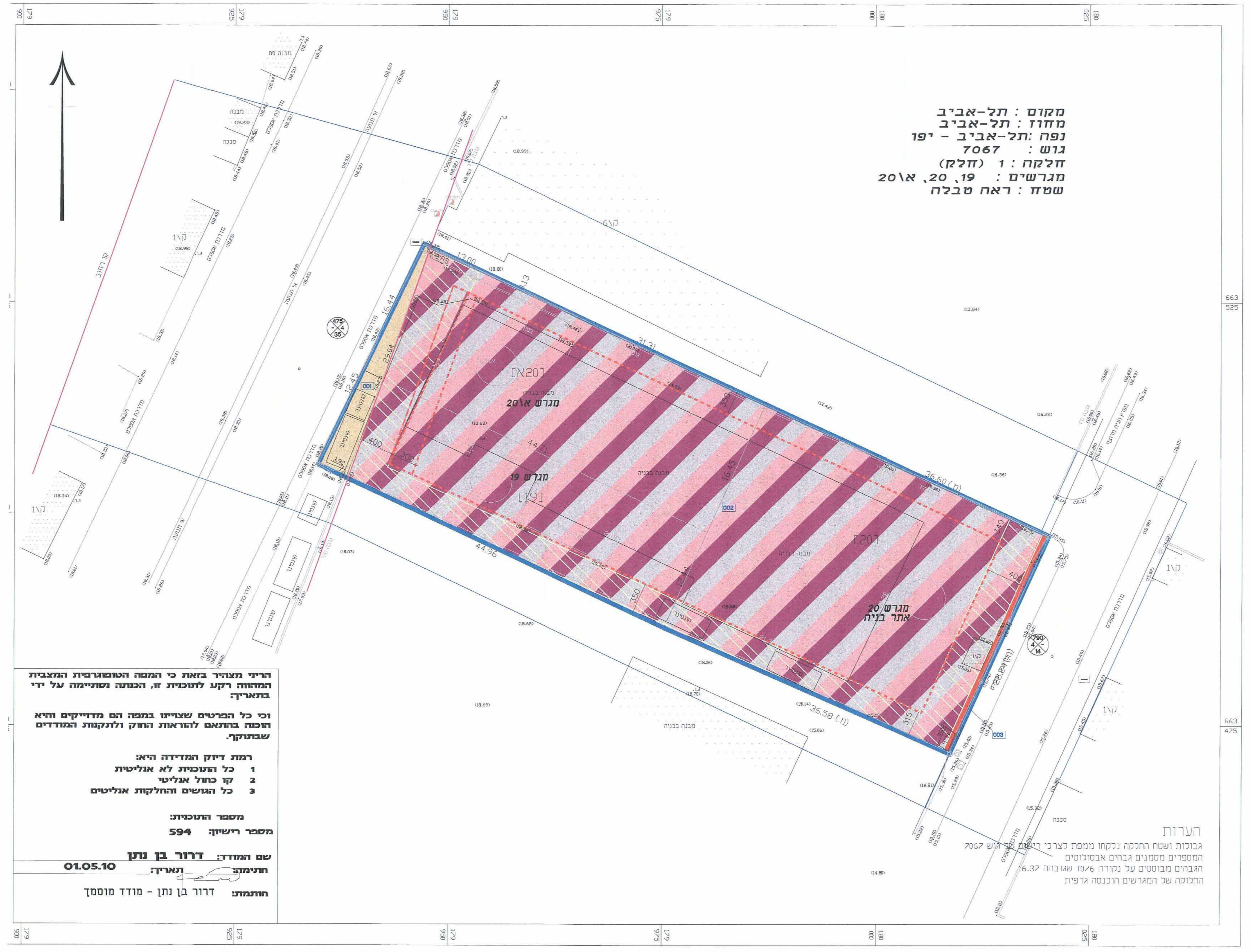
שם המודד: דרור בן נתן
חתימה: תאריך: 01.05.10
חותמת: דרור בן נתן - מודד מוסמך

הערות
גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת לצרכי רישום של גוש 7067
המספרים מסמנים גבהים אבסולוטים
הגבהים מבוססים על נקודה T076 שגובהה 16.37
החלוקה של המגרשים הוכנסה גרפית

מקרא מצב מוצע:

▬	גבול תכנית מאושרת
000	מספר תא שטח
─	גבול תא שטח
▨	מסחר תעסוקה ותירות
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▧	זיקת הנאה למעבר רגלי
▲ 7067 ▼ 10 ▲	גבול ומספר גוש
- ·· - ·· -	קו בנין קרקע
- · - · -	קו בנין מסד
- - · - -	קו בנין עילי
▬	חזית מסחרית
0 / 0 0 / 00	מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך

מצב מוצע 1 : 200



מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב
נפה :תל-אביב – יפו
גוש : 7067
חלקה : 1 (חלק)
מגרשים : 19, 20, א\20
שטח : ראה טבלה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה ונסתיימה על ידי בתאריך:

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא:
1 כל התוכנית לא אנליטית
2 קו כחול אנליטי
3 כל הגושים והחלקות אנליטיים

מספר התוכנית:
מספר רישיון: 594

שם המודד: דרור בן נתן
חתימה: תאריך: 01.05.10
חותמת: דרור בן נתן - מודד מוסמך

הערות
גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת לצרכי רישום של גוש 7067
המספרים מסמנים גבהים אבסולוטים
הגבהים מבוססים על נקודה T076 שגובהה 16.37
החלוקה של המגרשים הוכנסה גרפית