נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 507-0908509

מאושרת
סמכות מקומית

תא/מק/5035

בית אלפא 7 - ניוד זכויות מנחלת בנימין 8

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב לנושא עיצוב המבנה והמרפסות, קווי הבניין מספר הקומות וגובה מבנה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	18/07/22
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ
הדמיות	ללא
הדמיות	1:250
הדמיות	1:250
הדמיות	1:250

שמות וחתימות

עורך הנספח	שם:	גידי בר אוריין
	תאגיד:	בר אוריין אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-0908509 תא/מק/5035 בית אלפא 7 וניוד זכויות ממבנה לשימור בנחלת בנימין 8

התכנית **מאושרת** מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 15.3.23 פרוטוקול 23-0005ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 17.4.2023

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

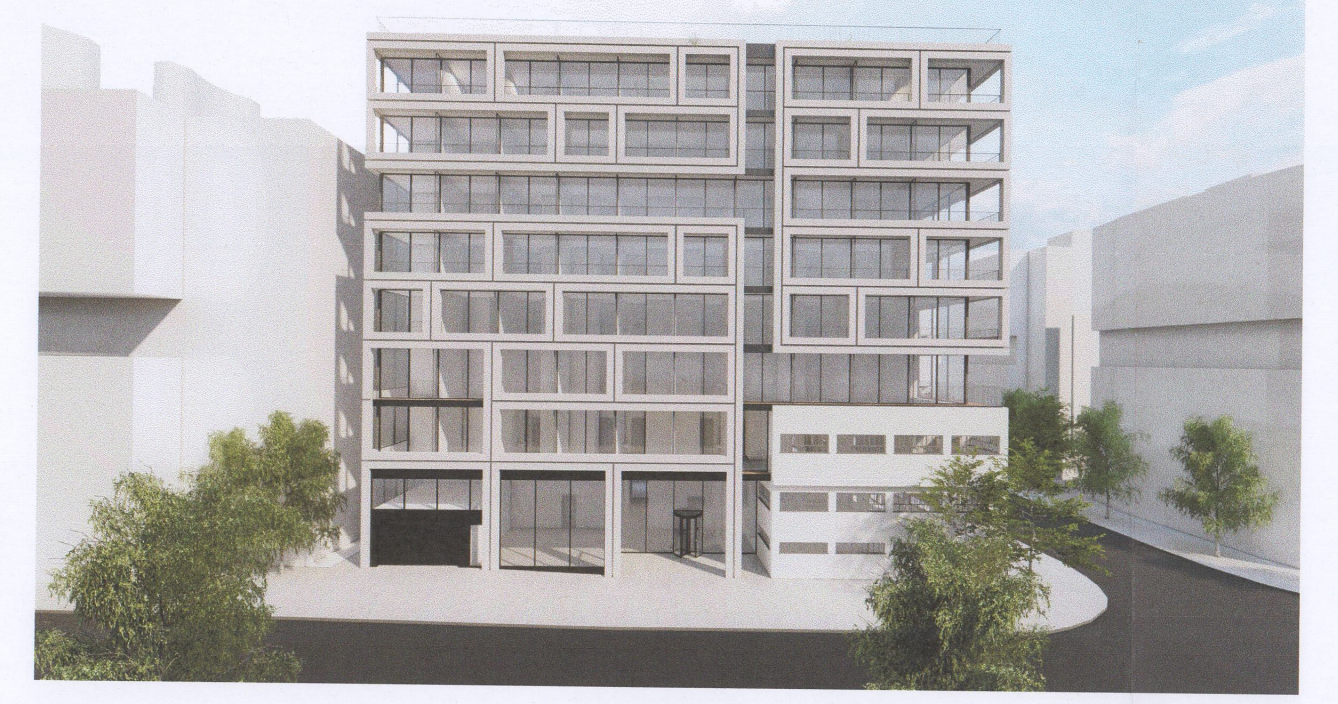
מקרא

תא שטח	100
עץ לשימור	0
קו גבול תכנית	—
קו תא שטח	—
קו בנין	- - - -
זיקת הנאה	▨
אזור חלחול	▨
תחום מבנה לשימור	▨

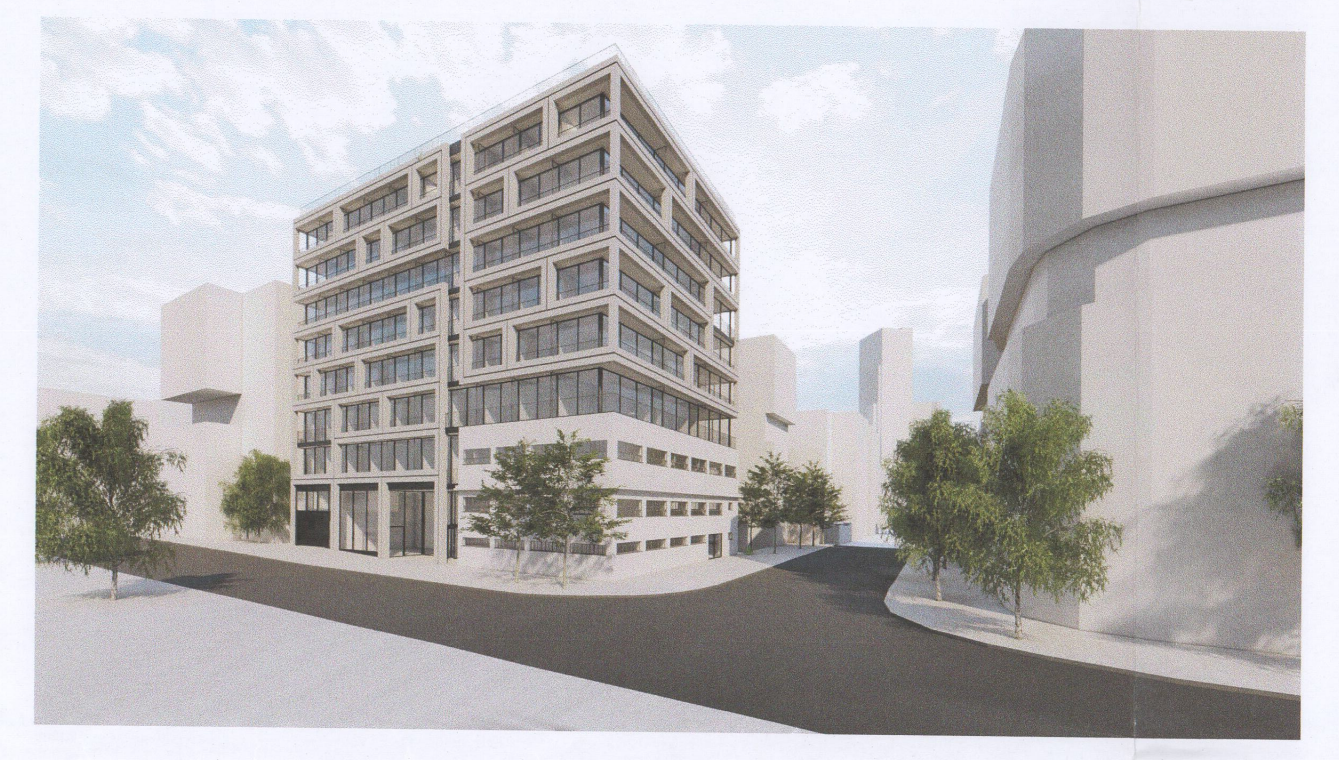
Bar Orıan

Bar Orian Architects
44 Balfour Street
Tel Aviv 6522604
Israel

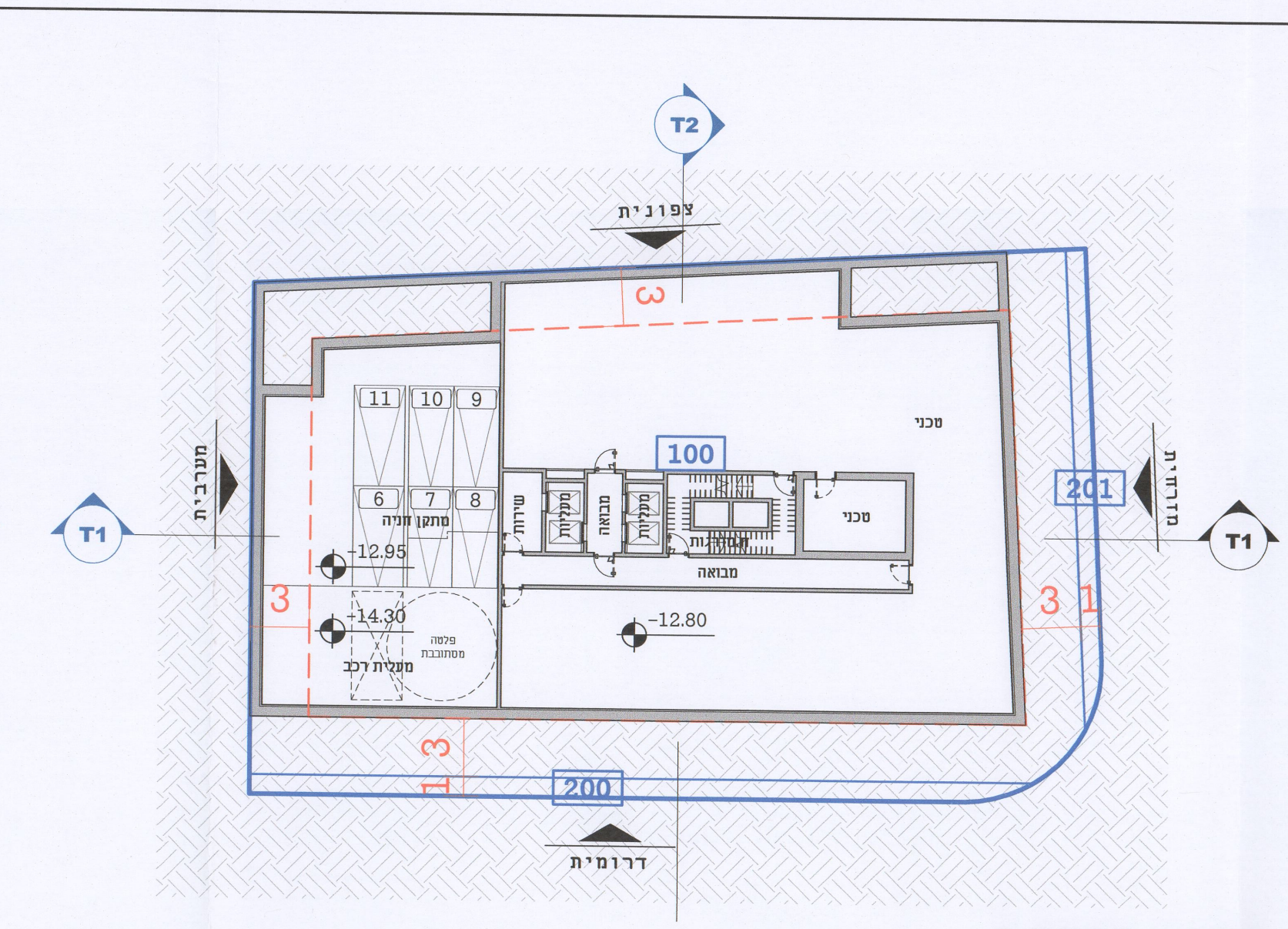
Tel: +972 74 788 44 00
Fax: +972 74 788 4444
Office@barorian.co.il
www.barorian.co.il



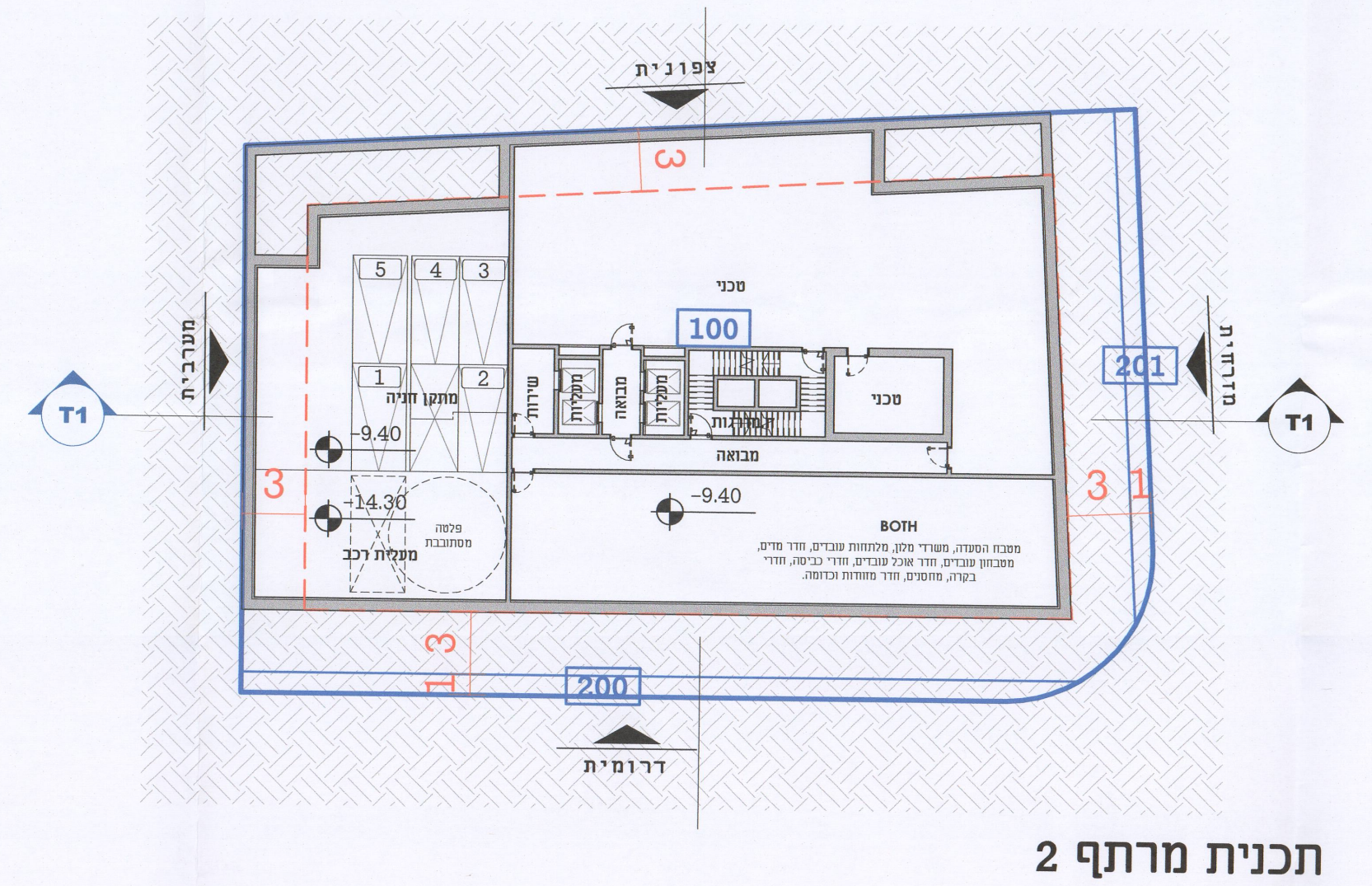
מבט על חזית לרחוב בית אלפא



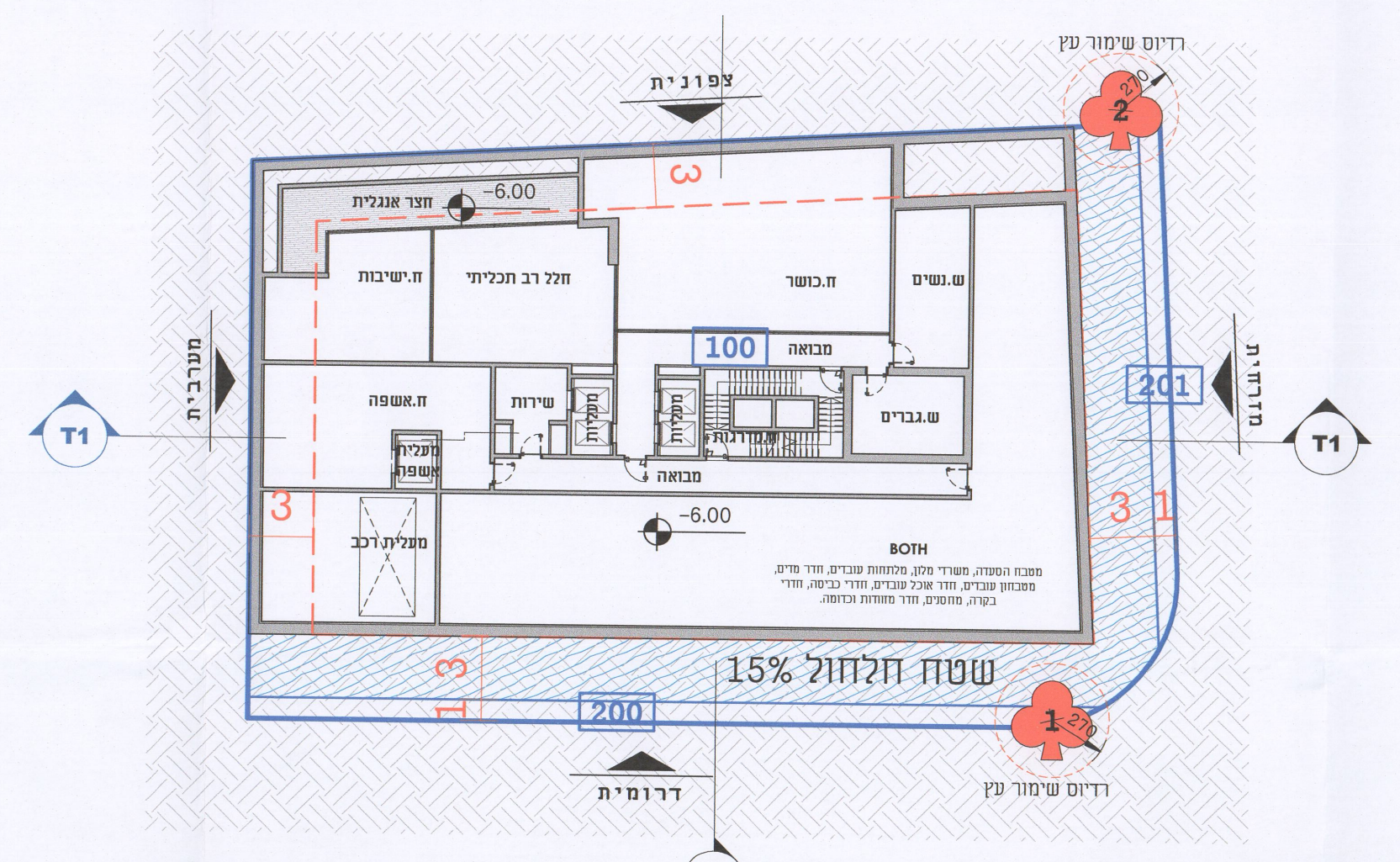
מבט על פינת הרחובות בית אלפא ושטיבל



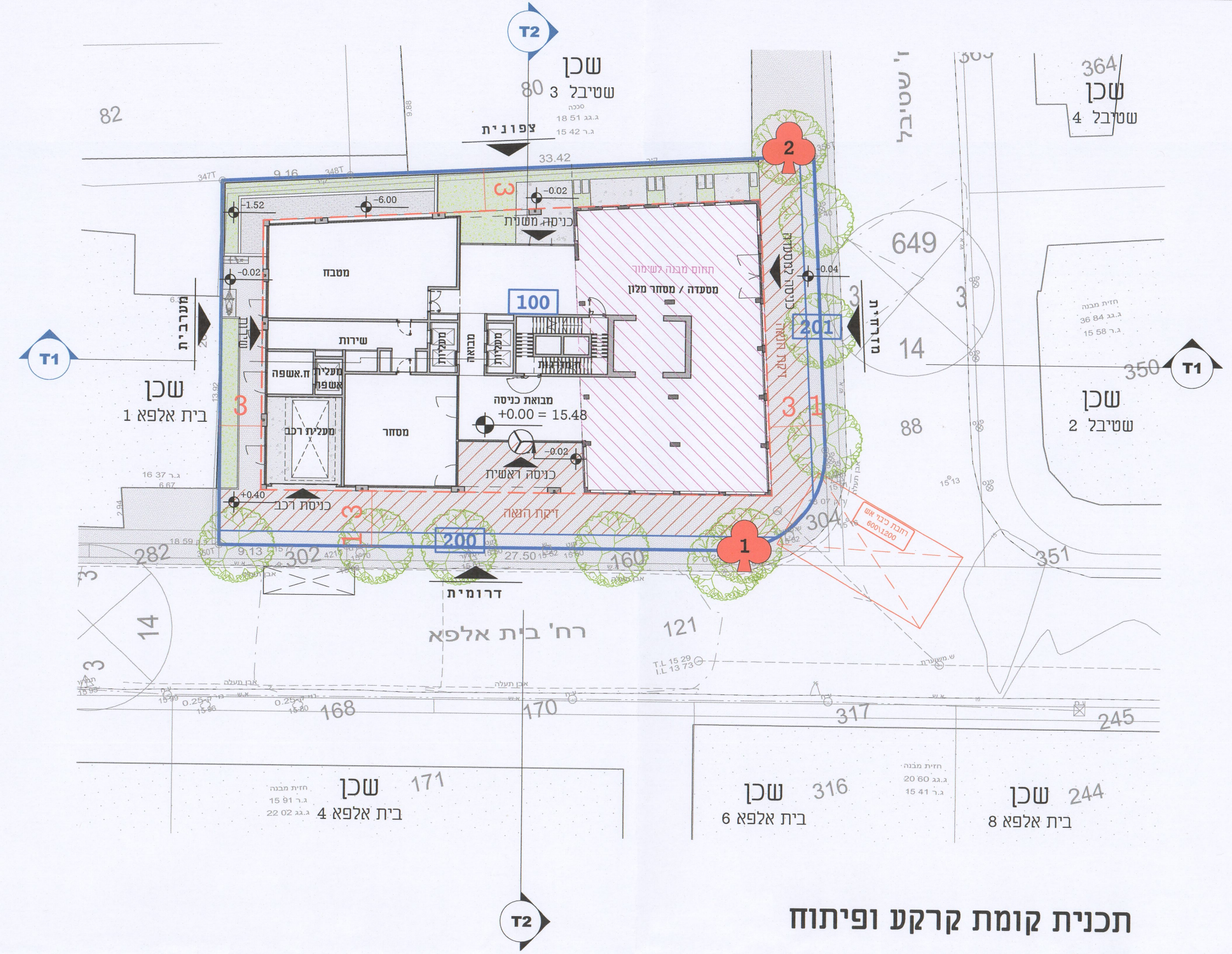
תכנית מרתף 3
1 : 250



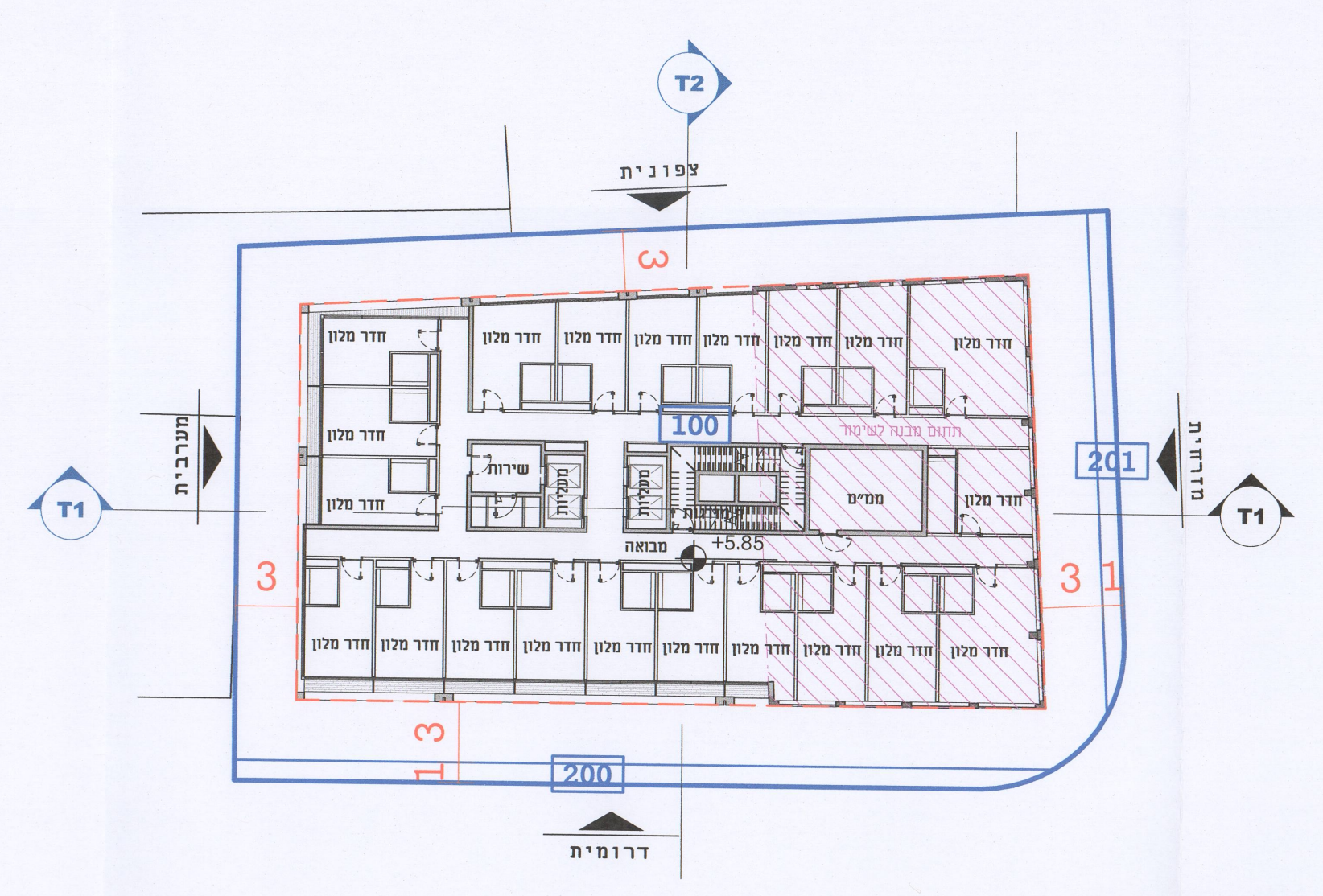
תכנית מרתף 2
1 : 250



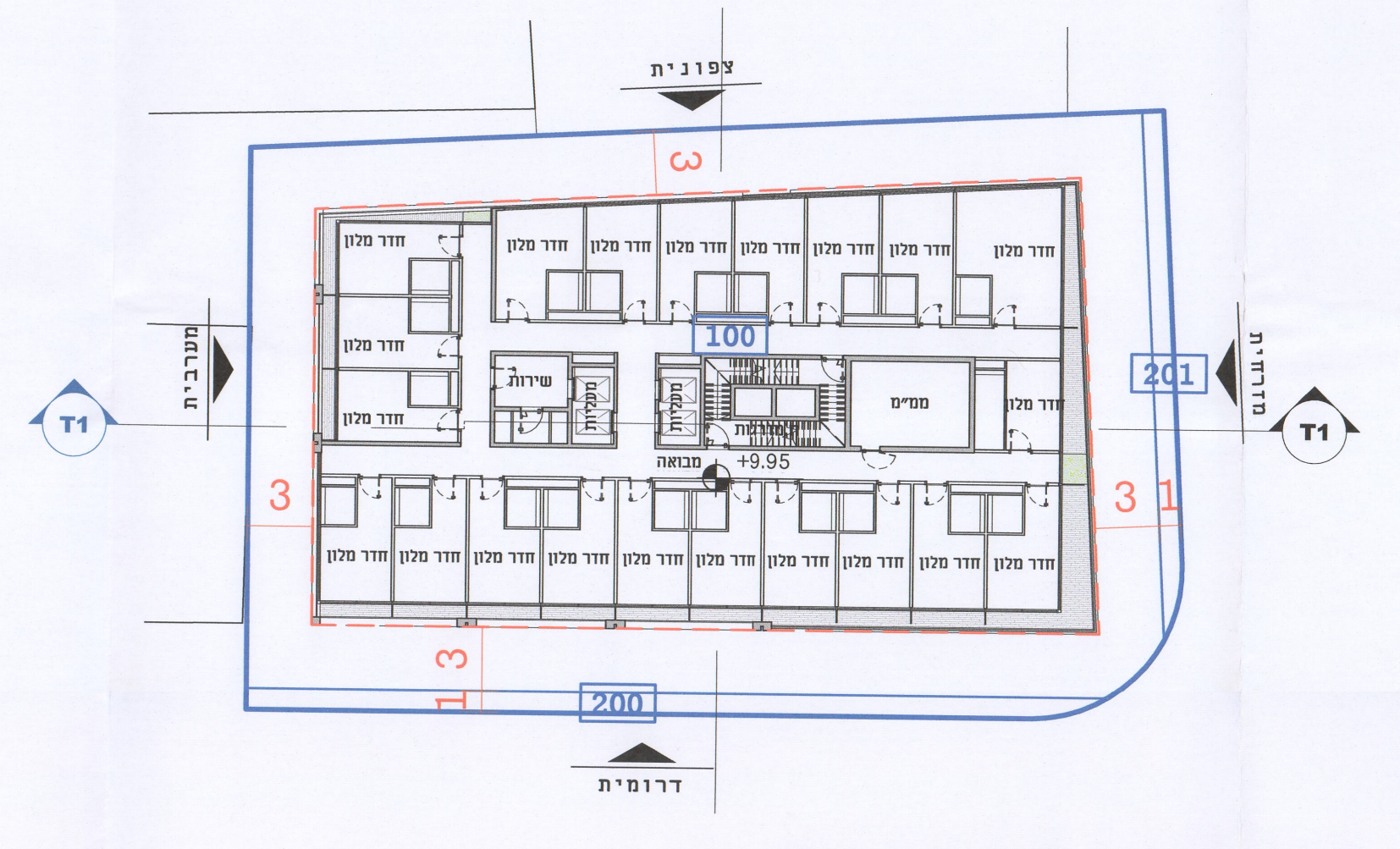
תכנית מרתף 1
1 : 250



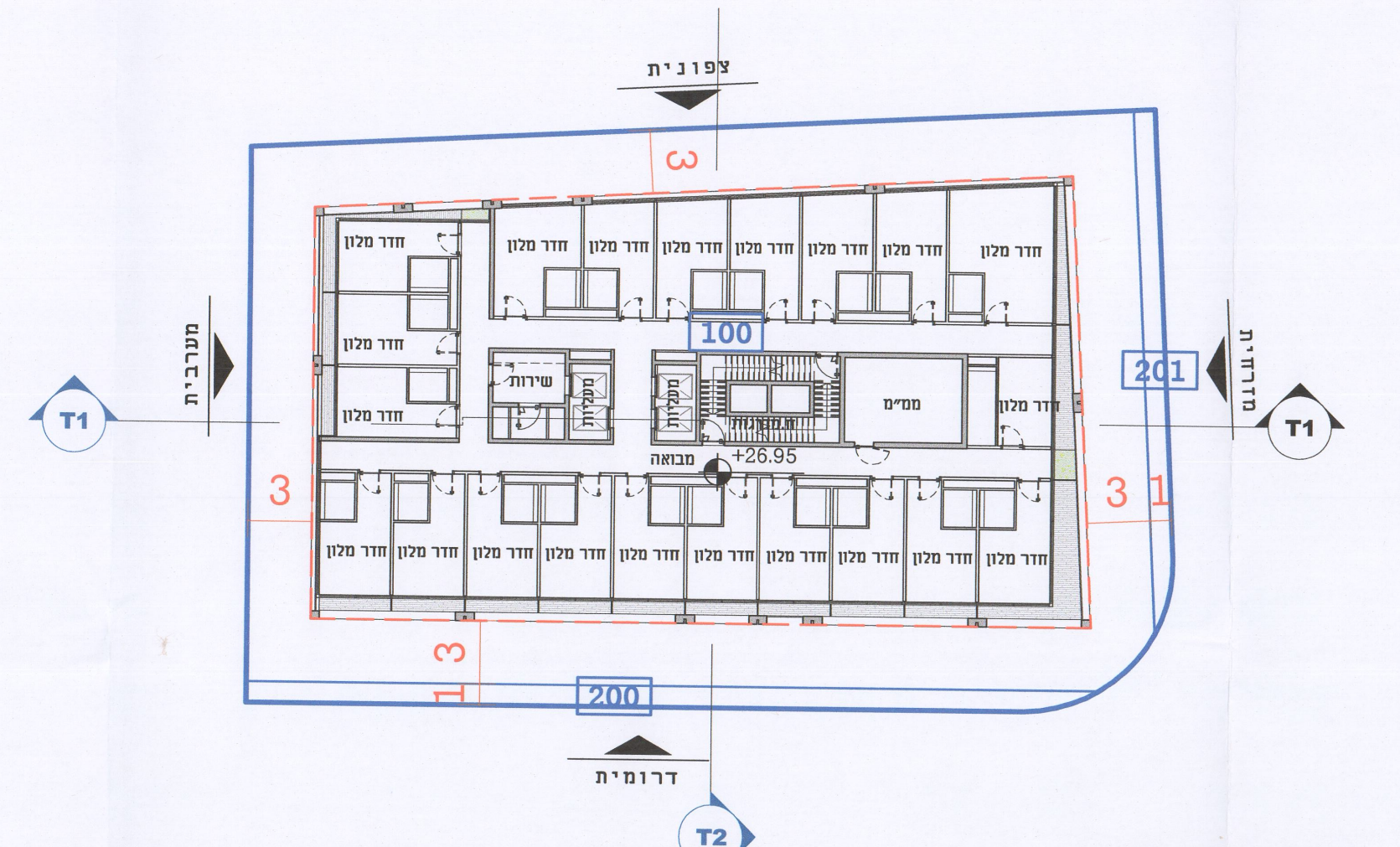
תכנית קומת קרקע ופיתוח
1 : 250



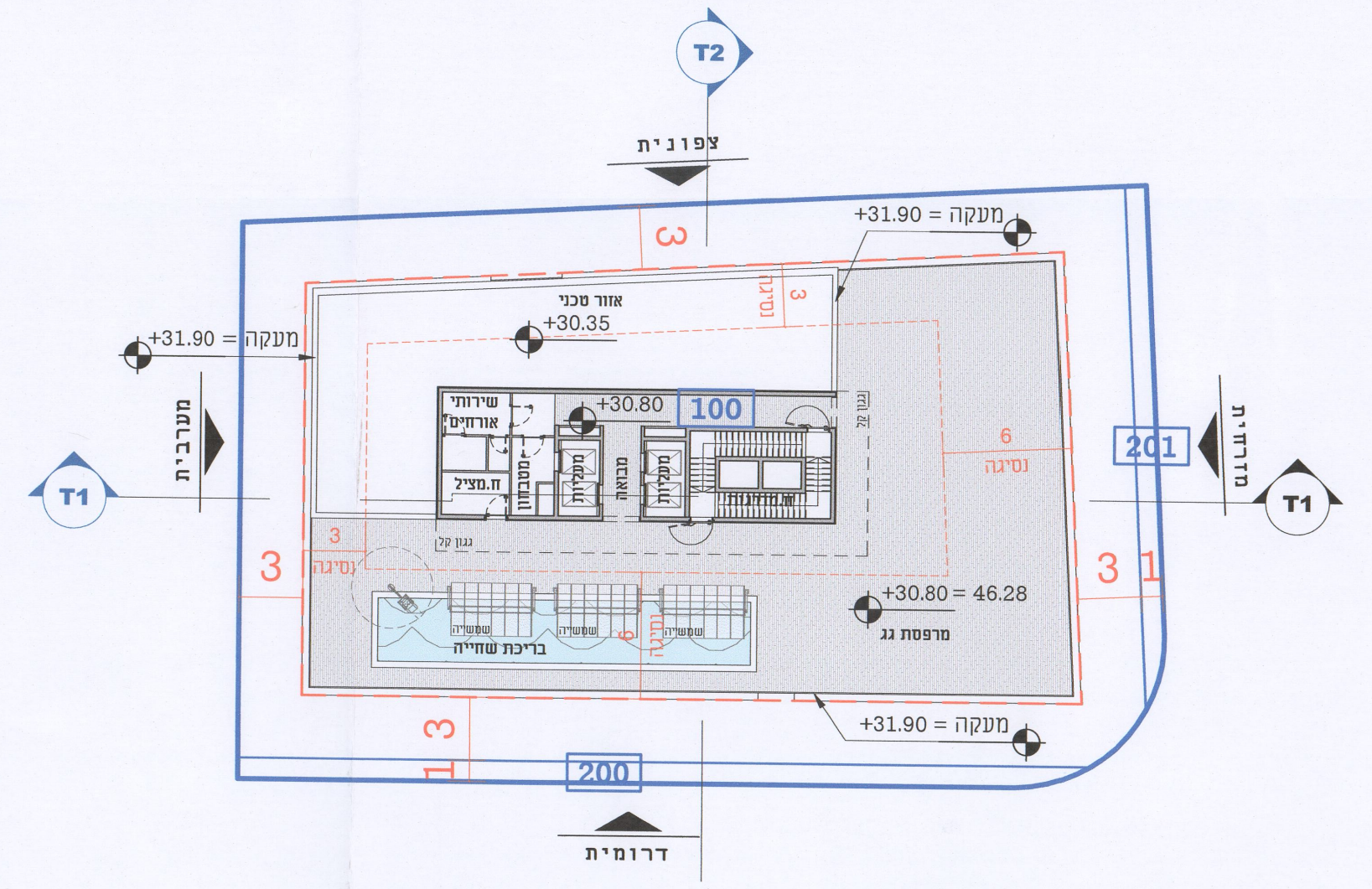
תכנית קומה 1
1 : 250



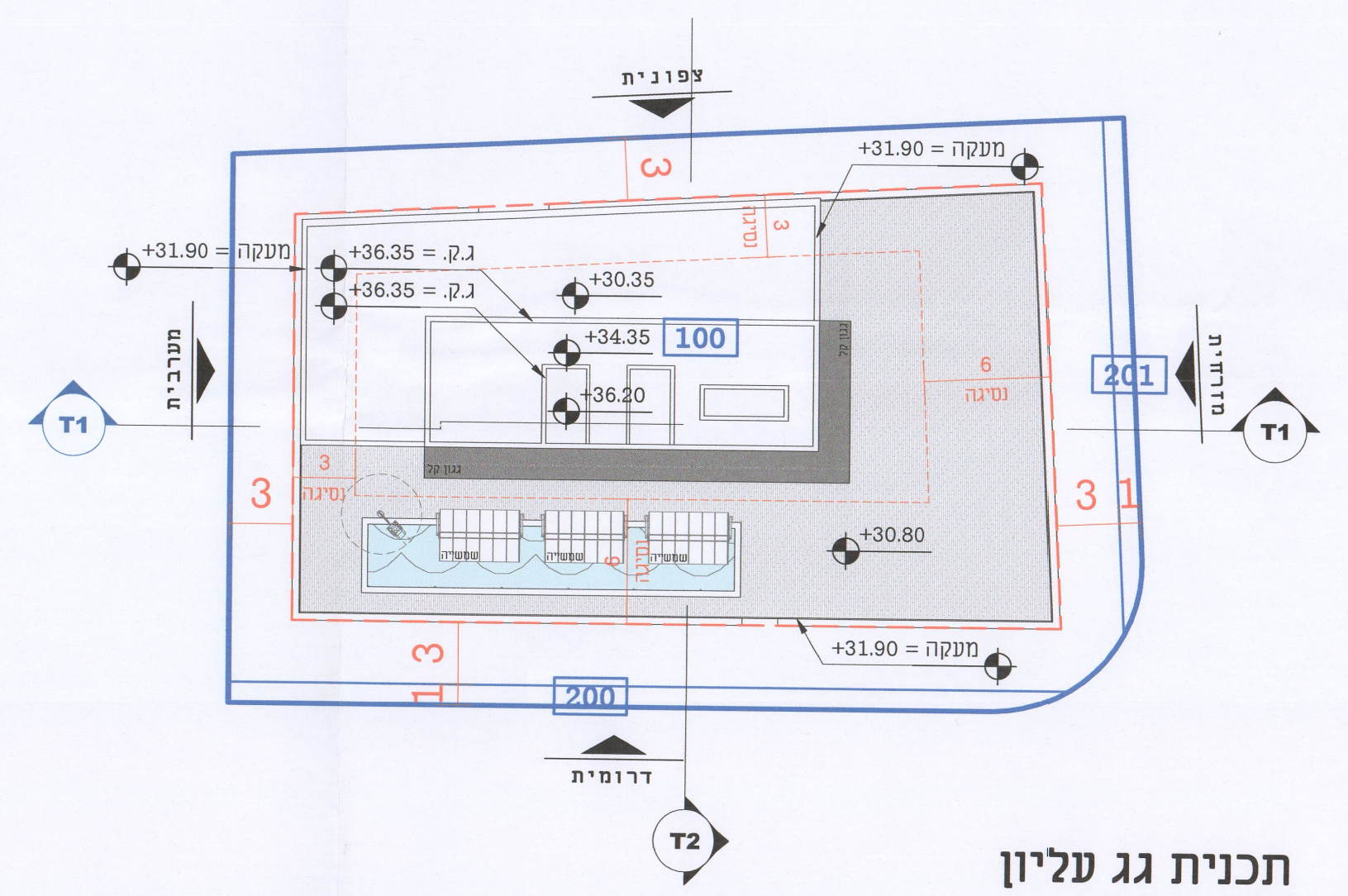
תכנית קומה 2 (טיפוסית 2-6)
1 : 250



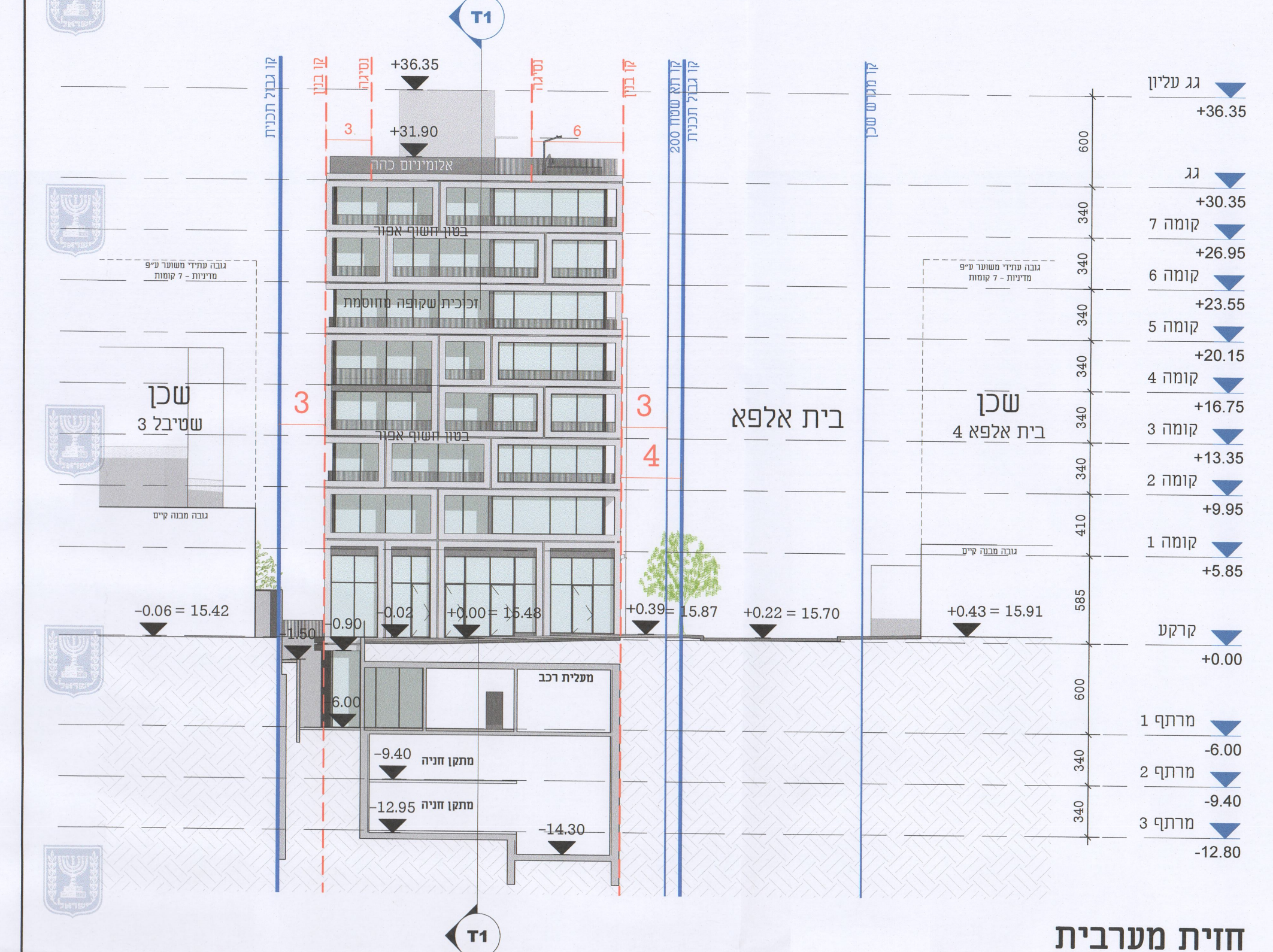
תכנית קומה 7
1 : 250



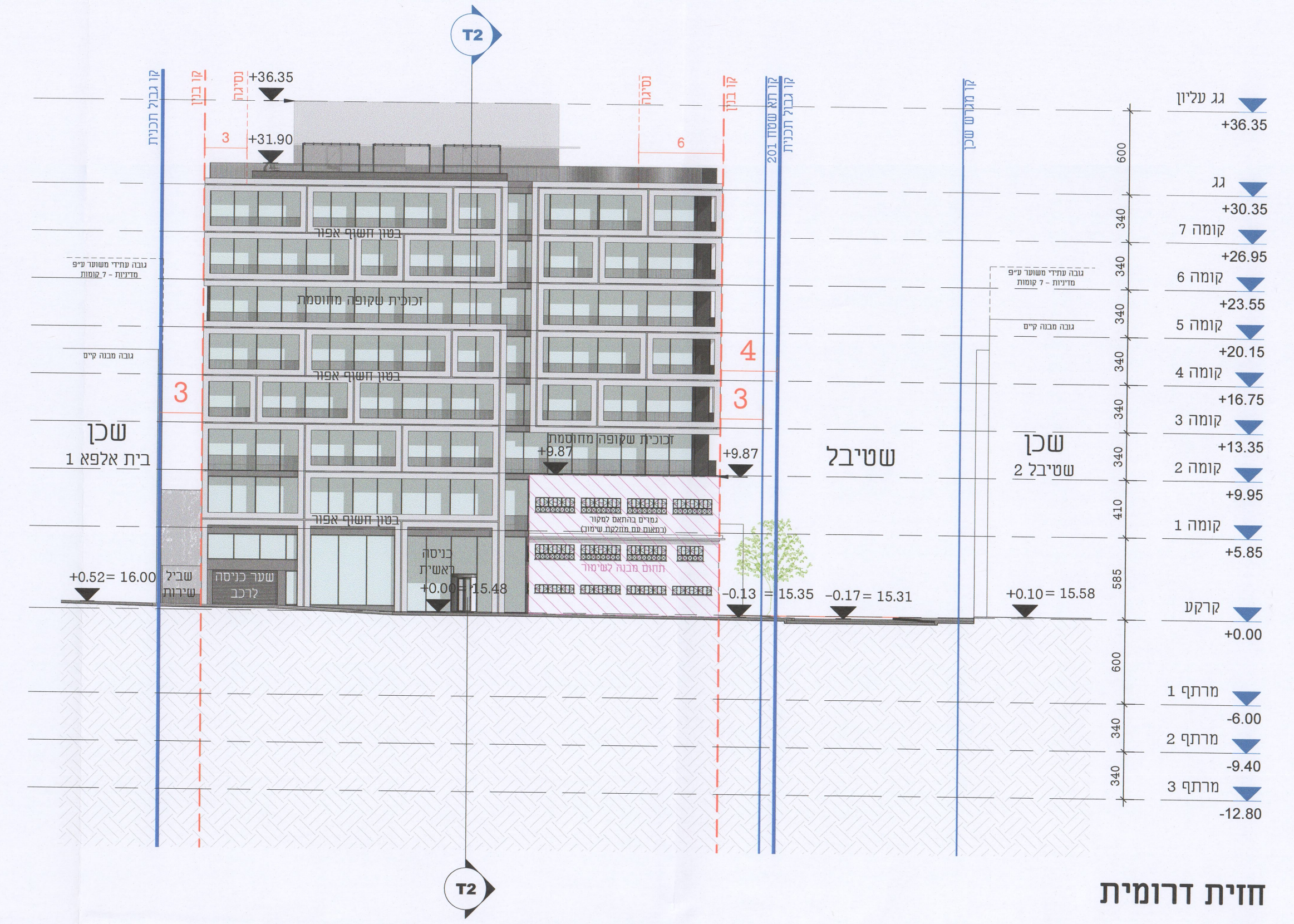
תכנית גג
1 : 250



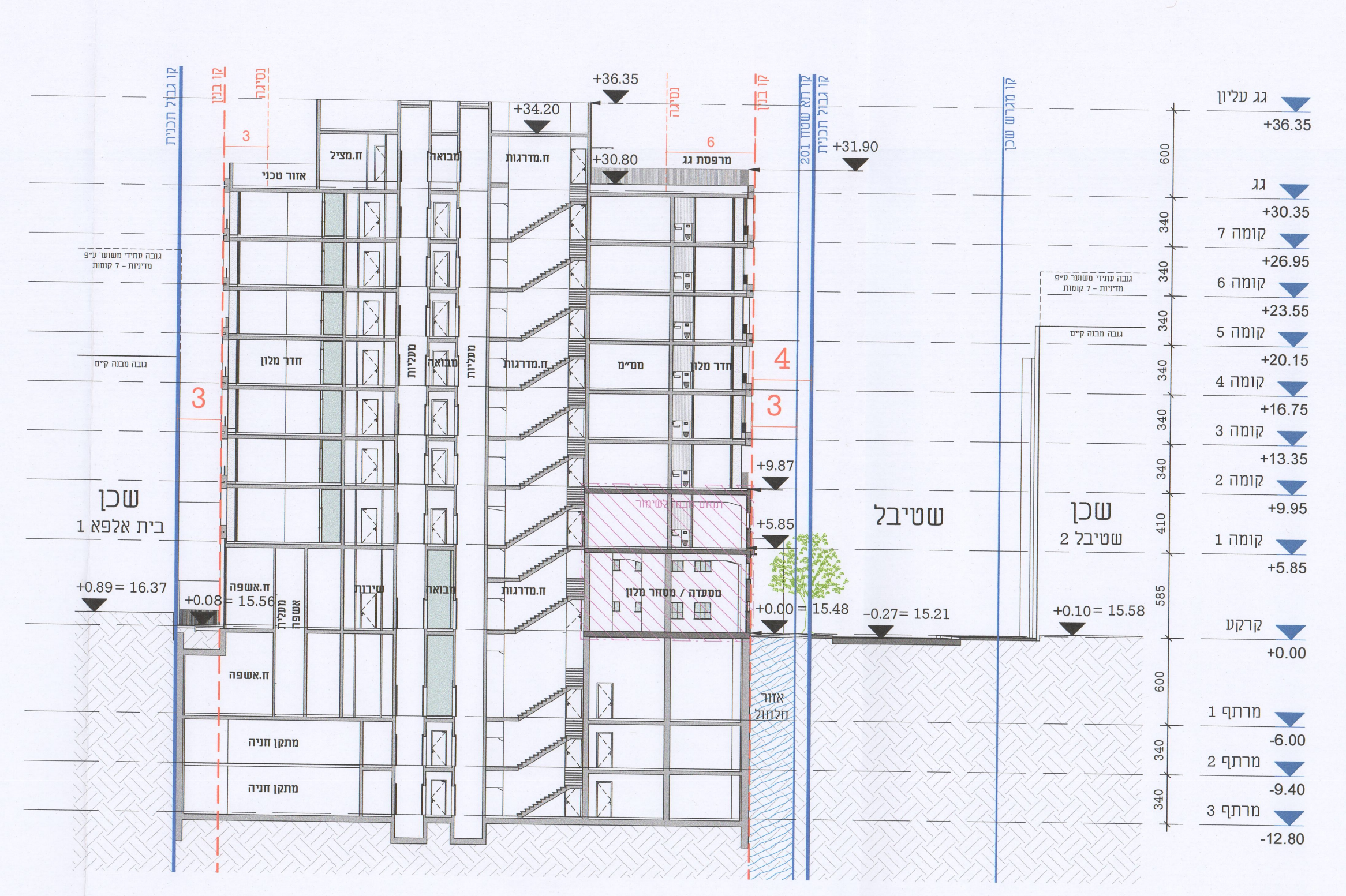
תכנית גג עליון
1 : 250



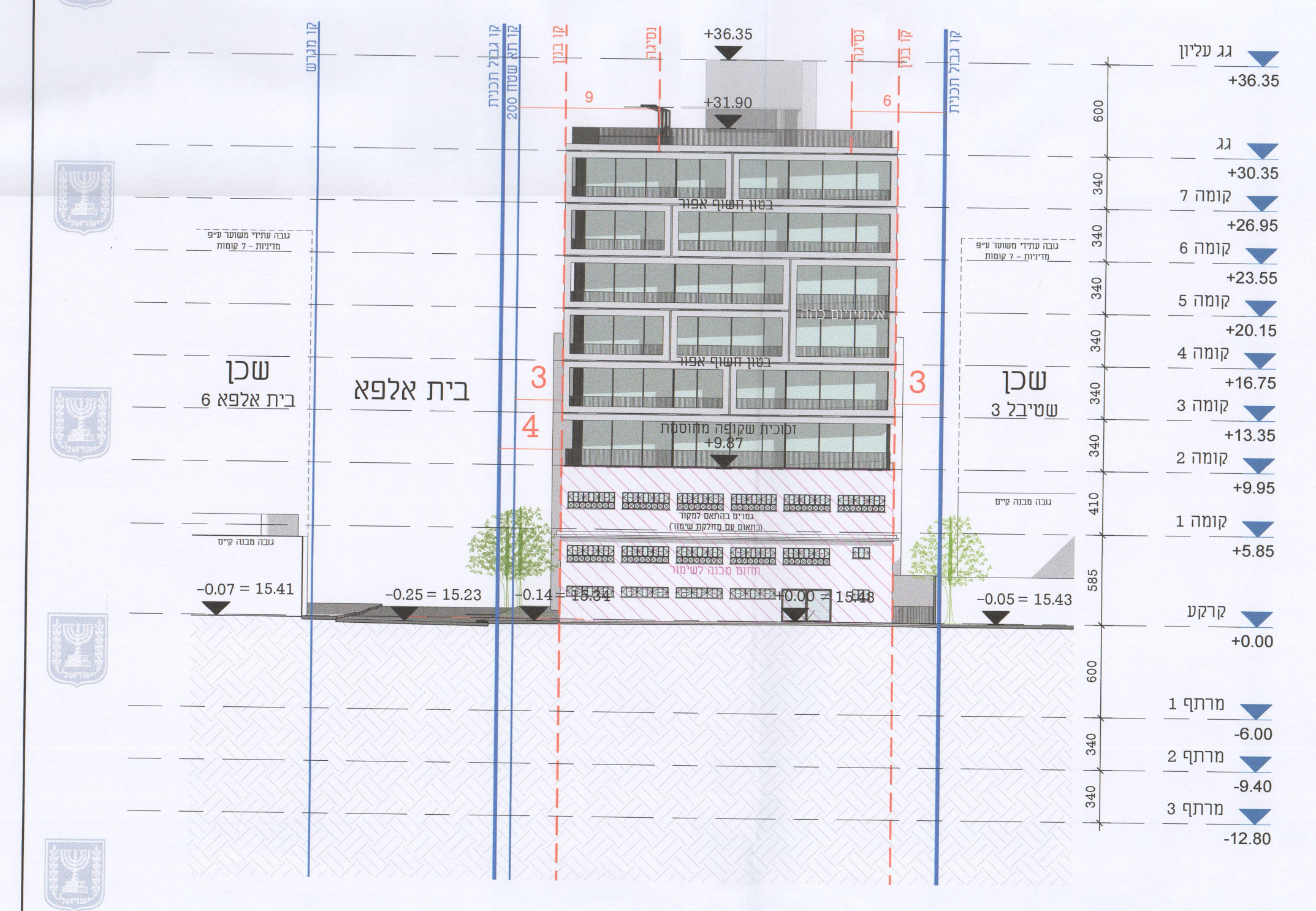
חזית מערבית
1 : 250



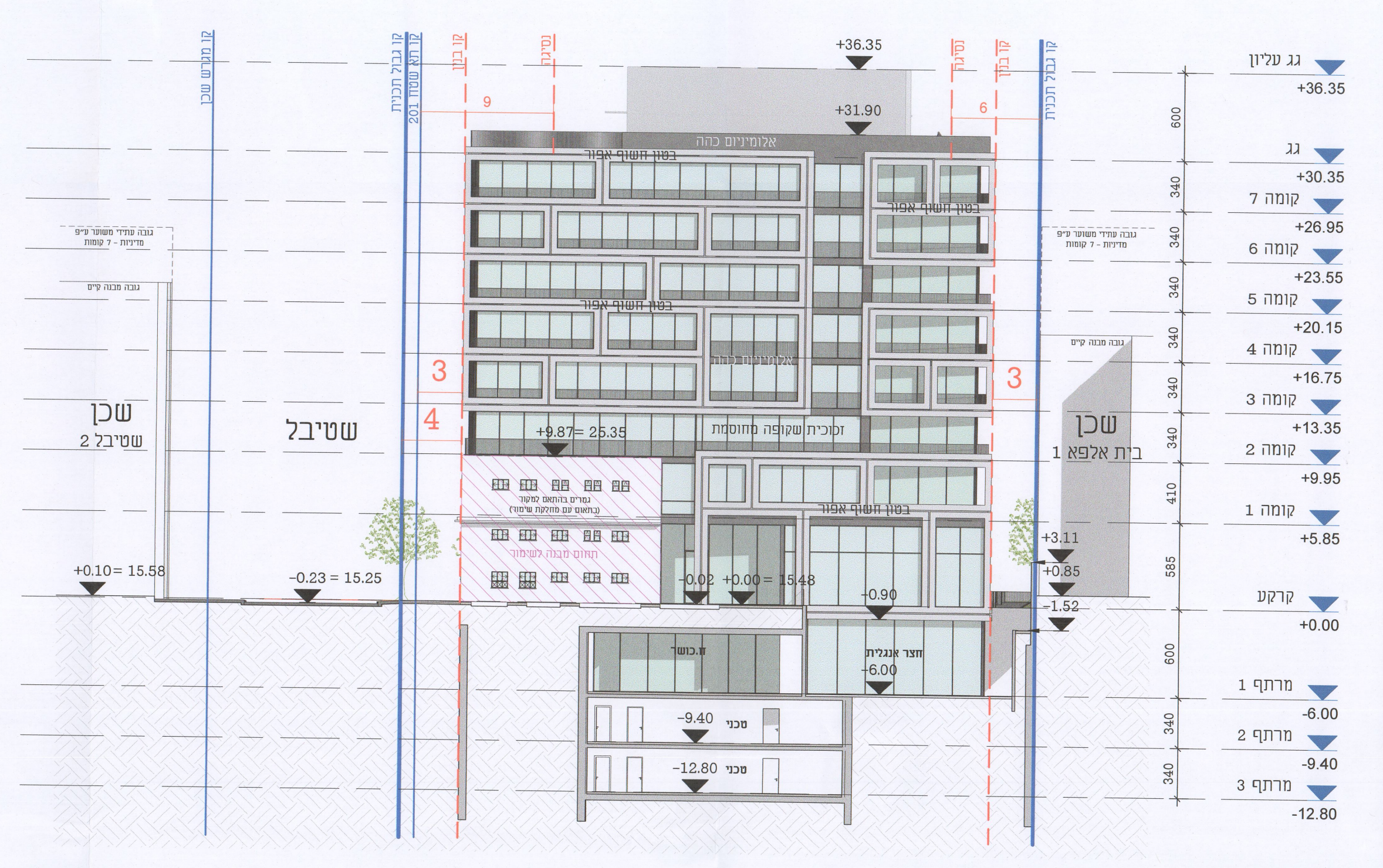
חזית דרומית
1 : 250



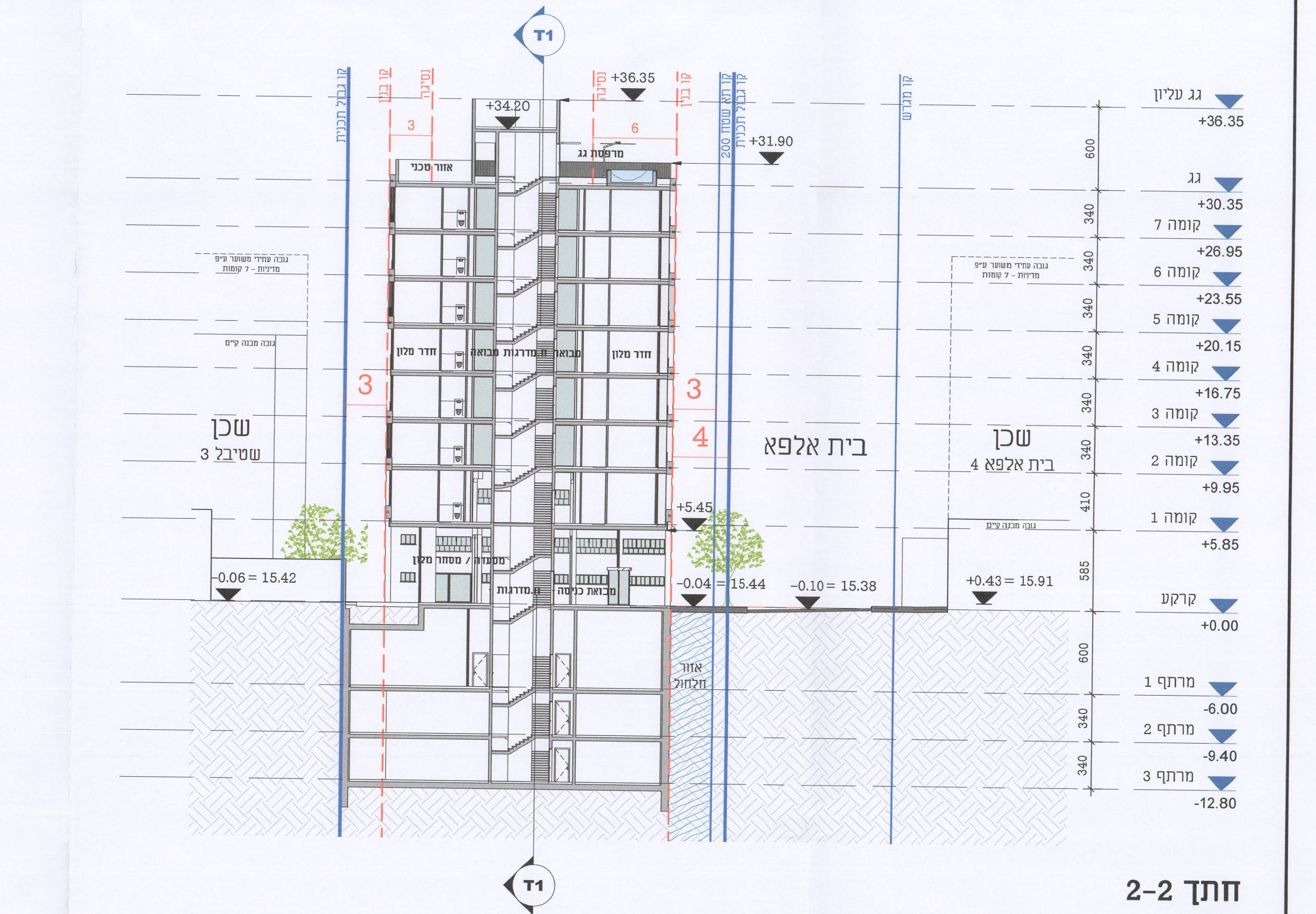
חתך 1-1
1 : 250



חזית מזרחית
1 : 250



חזית צפונית
1 : 250



חתך 2-2
1 : 250