נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0908509

תא/מק/5053 - בית אלפא 7-
ניוד זכויות מנחלת בנימין 8

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	18/06/2022
קנ"מ	1:100

תרשימים נוספים		קנ"מ
שם תרשים	הסדרי תנועה וחניה	1:100
שם תרשים		1:X,XXX
שם תרשים		1:X,XXX

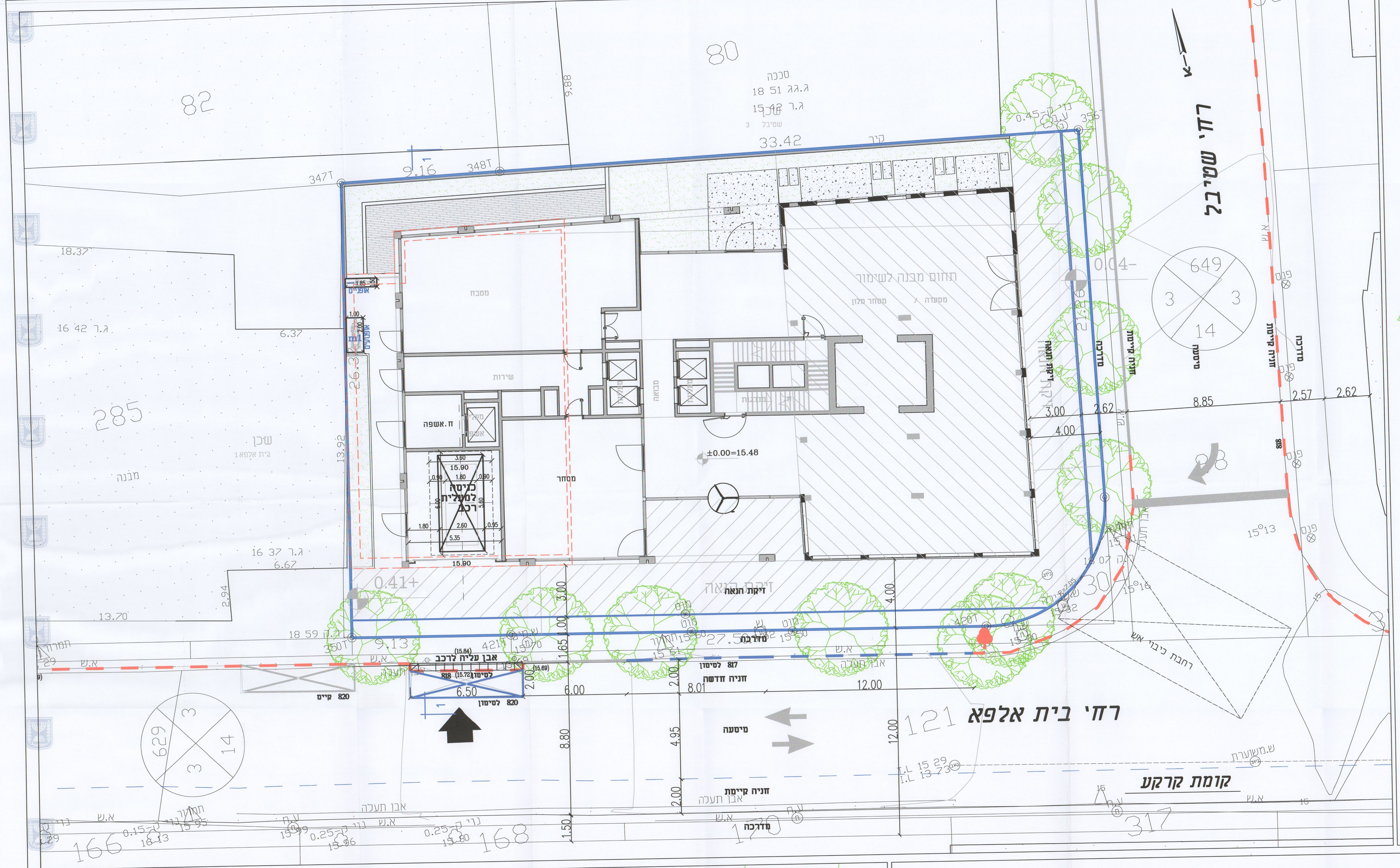
שמות וחתימות:

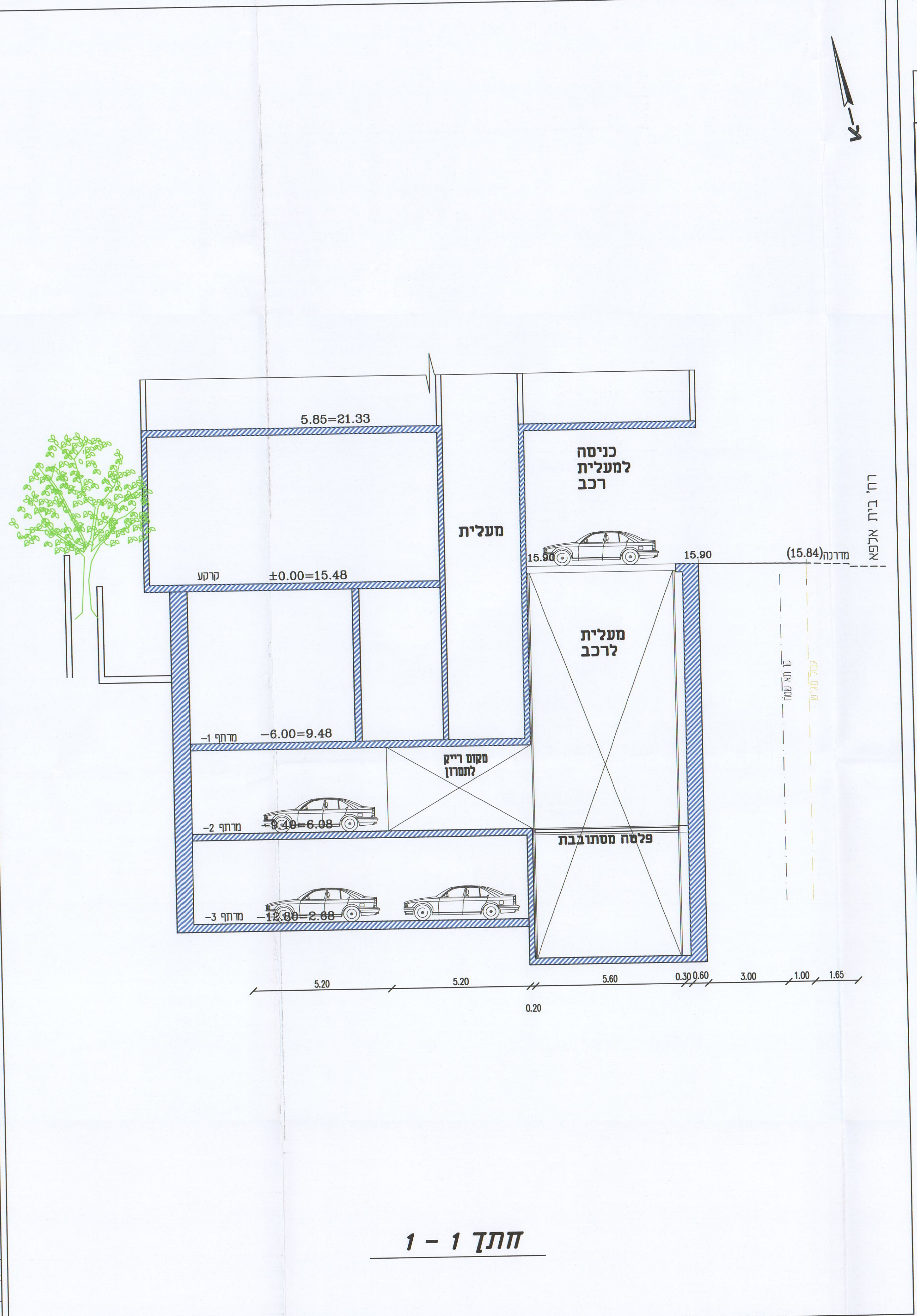
עורך הנספח
שם: אינג' לב ללצ'וק
תאגיד: ללצ'וק הנדסה בע"מ

טבלת מאזן חניה
אזור ב' - קו אדום

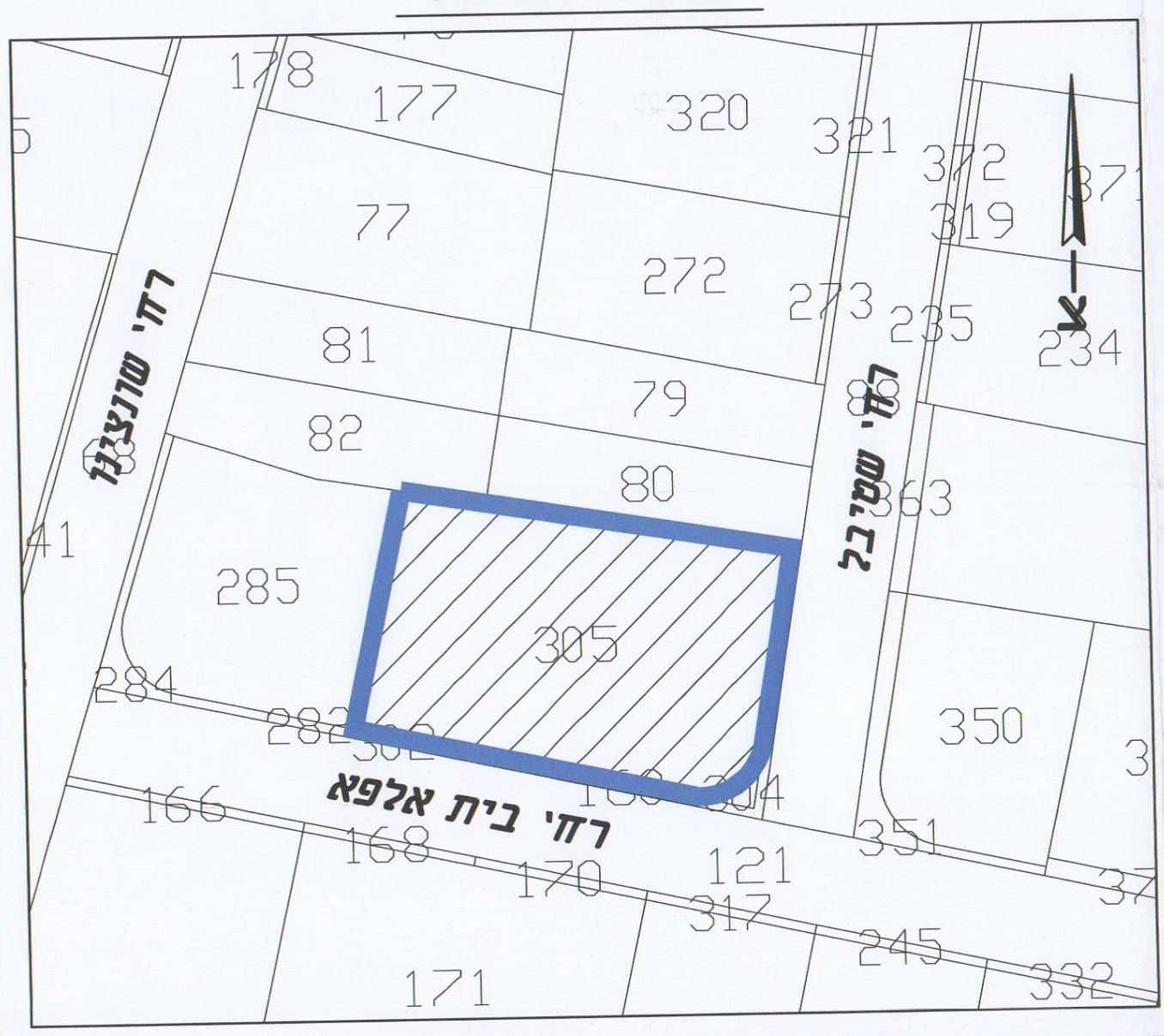
יעוד	כמות וגודל מ"ר	תקן חניה	ביקוש תיקני	היצע מקומות חניה: חניה רגילה	חניה כפולה	מתקן חניה	סה"כ
רכב פרטי							
מסחר	192 מ"ר	0	0				
מלון עירוני	147 חד'	1 : 15	9.8		קומת מרתף -2		
סה"כ	147 חד'		9.8	–	–	5	5
חנית נכה					קומת מרתף -3		
				–	–	6	6
מסחר	0 מ"ח	עד 4 מ"ח	–				
מלון עירוני	9.8 מ"ח	מעל 4 מ"ח עד 11 מ"ח	1				
סה"כ			1 *				
סה"כ רכב פרטי			10.8	–	–	11	11 **
חניה לאופנועים							
מסחר	192 מ"ר	1 : 200	0.96				1
חניה לאופניים							
מסחר	192 מ"ר	1 : 250	0.64				1

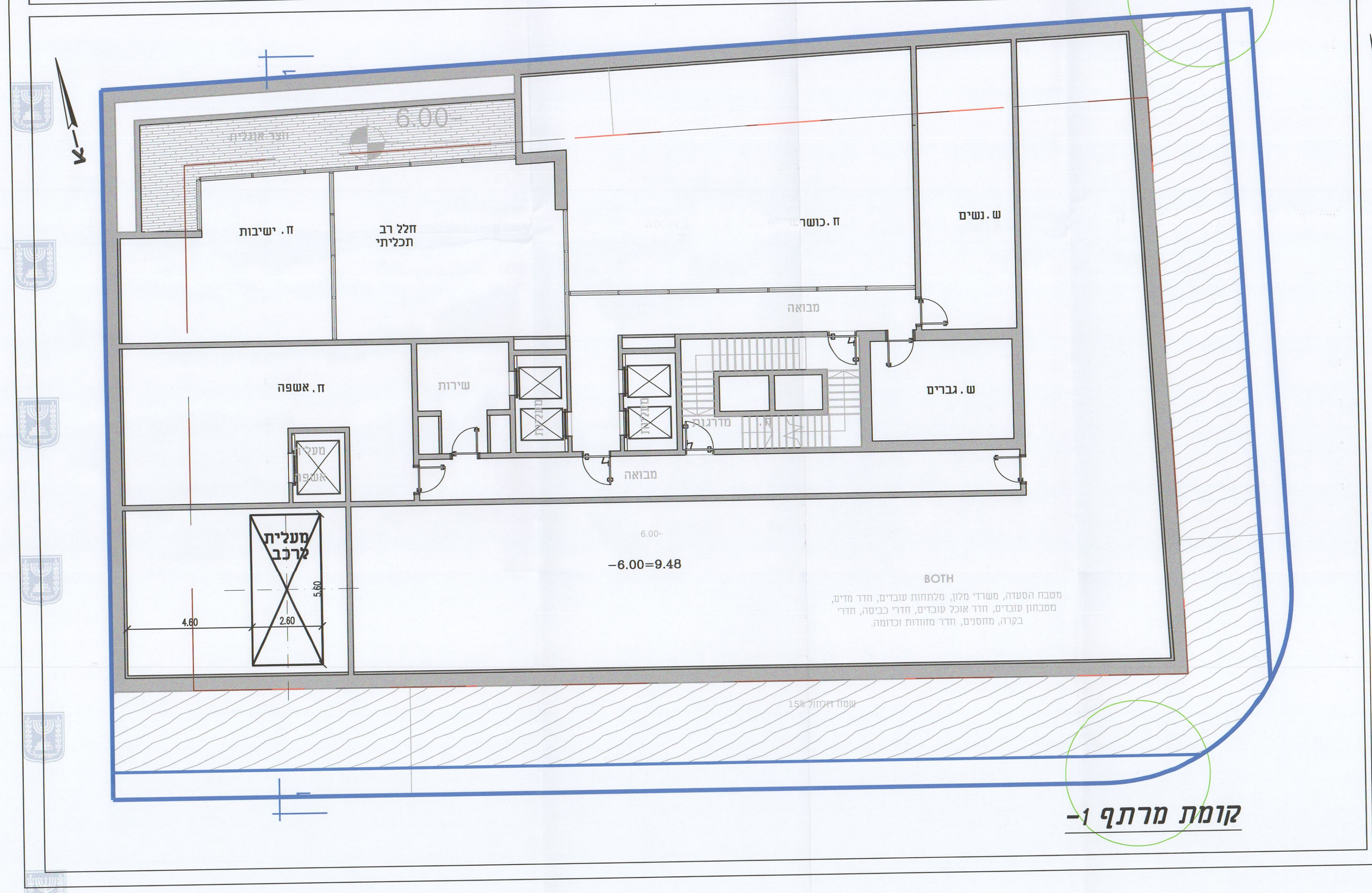
* – בפרויקט תוכננה חנית נכה אחת רגילה.
** – תא קליטה לרכב במתקן מתאים לקבלת רכב נכה.

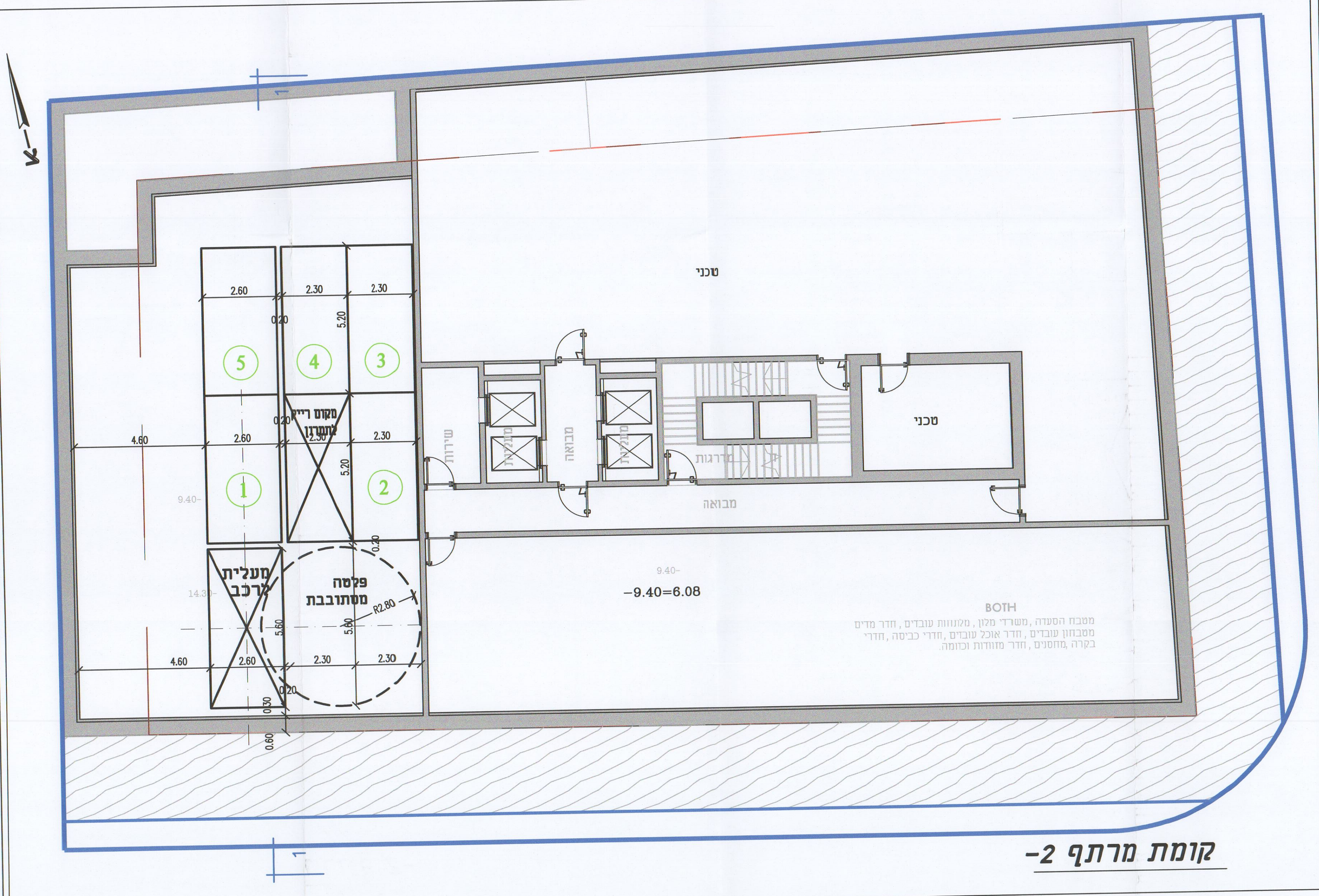


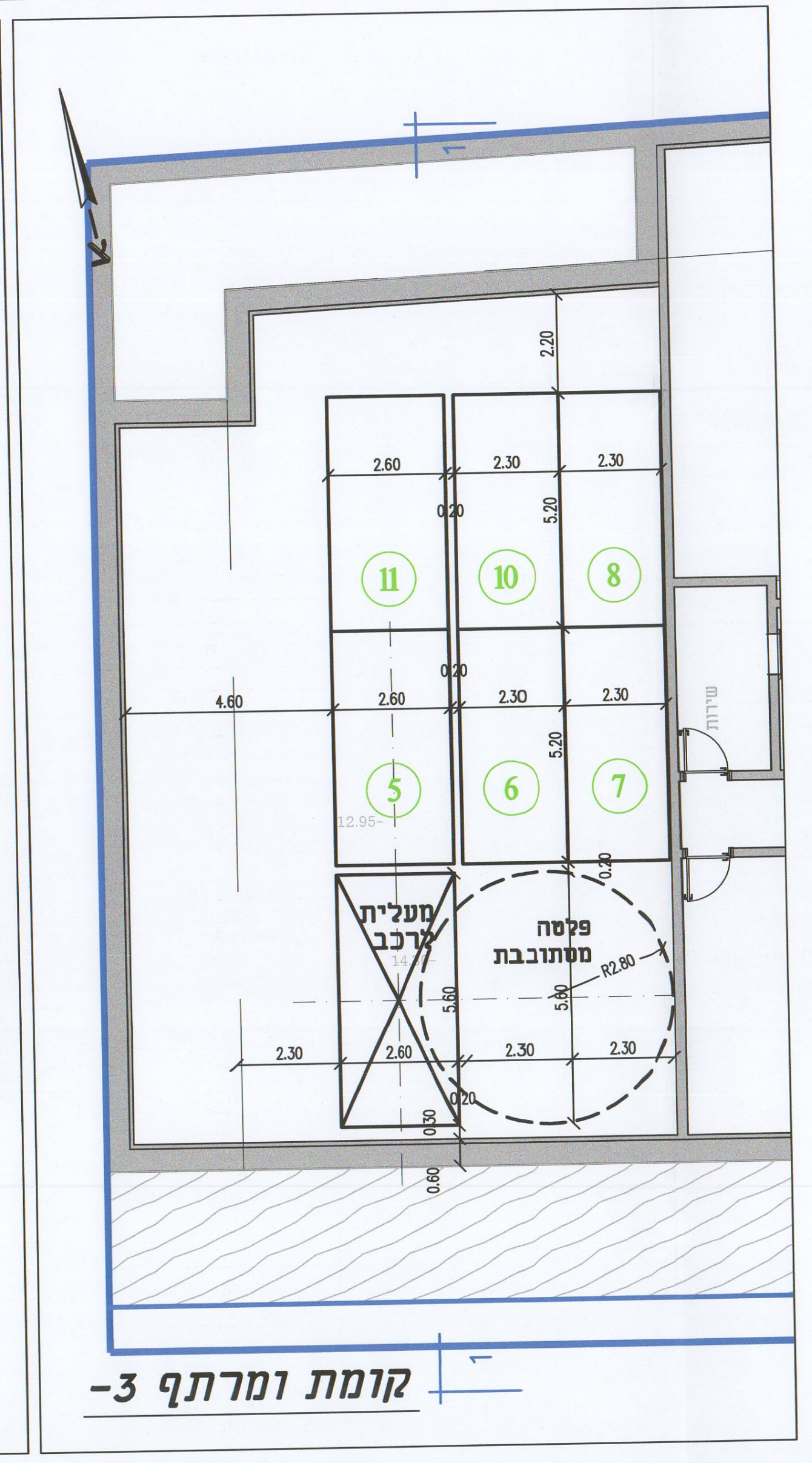


תרשים סביבה









תאגיד:

!!! המתכנן ישלב מסגרת זו as is על גבי המסמך עליו הוא חותם ידנית, ימלא בה את הפרטים בכל השדות ויחתום ידנית !!!

פרטי המתכנן וחתימתו :

שם פרטי	לב
שם משפחה	ללציוק
מספר זהות	310171335
כתובת למשלוח דואר	בן יהודה 1 פתח תקווה
מספר טלפון קווי	–
מספר טלפון נייד	054-5347797
כתובת דואר אלקטרוני	lelthuk@gmail.com
תאריך חתימה	20.03.22
חתימה	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0908509 תא/מק/5035 בית אלפא 7 וניוד זכויות ממבנה לשימור בנחלת בנימין 8

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 15.3.23 פרוטוקול 23-0005ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך ....

דורון ספיר, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל-אביב-יפו

נ.כ.

מס' מהדורה Rev. No.	עדכונים UPDATES	תאריך Date
–	–	–

הוכן עבור : Prepared for	BAUHAUS
שם הפרויקט : Project	רח' בית אלפא 7 ת"א
שם התכנית : Drawing name:	הסדרי תנועה וחניה נספח תנועה לתב"ע

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

תכנן : Designed: –	קנ"מ : Scale: 1 : 100
שרטט : Drawn: בלה	תאריך : Date: 20.06.22
ביקר : Checked: לב ללצ'וק	מס' תכנית : Drawing No. 20356-10

ללציוק הנדסה בע"מ LELCHUK ENG LTD
כתובת: בן יהודה 1, פתח תקווה Adress:Ben Yehuda 1, Petah Tiqwa 49316
טל: 054-5347797 tel: פקס: 077-5494011 fax: E-mail: lelthuk@gmail.com

שם הקובץ: 20356-10a.dwg Sheet file name: