



מקרא

תעסוקה

דרך מאושרת

זיקת הגנה למעבר רגלי

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה לשימור

מבנה להריסה

קו בנין

חזית מסחרית

להריסה

מידות

עץ/עצים לשימור

מבנה לשימור

תעסוקה

דרך מאושרת

זיקת הגנה למעבר רגלי

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה לשימור

מבנה להריסה

קו בנין

חזית מסחרית

להריסה

מידות

עץ/עצים לשימור

מבנה לשימור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0908509

תא/מק/5035 - בית אלפא 7 - ניווד

זכויות מנהלת בנימין 8

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 2

מחוז

תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תל אביב-יפו

רשות מקומית

תל אביב-יפו

ישוב

תל אביב-יפו

תכנית בסמכות

מקומית

איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט

18

מועד הפקדה

08/11/2022

שטח התכנית

1.758 דונם

קנה מידה

1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0908509

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-0908509 תא/מק/5035 בית אלפא 7 וניוד זכויות ממבנה לשימור מנהלת בנימין 8

התמנה כמאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק החסימה 15.3.23 פרוטוקול 0005-23

דורון ספיר עו"ד

דורון ספיר עו"ד

יו"ר ועדת המעורבות המשנה לתכנון ובניה

תאריך: 2023.4.4

מנהל האגף

אורלי אראל

מנהל העיר

אורלי אראל

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:20000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

שמות*	
מגיש התכנית	תאגיד: הבניין ברחוב בית אלפא 7 בע"מ
מגיש התכנית	מייצג בא כח: שלומי הלר
עורך ראשי	תאגיד: פרויקט נב. 8 בע"מ
יזם	תאגיד: בר אורין אדריכלים

בעלי ענין בקרקע*	
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
בעלים	תאגיד: הבניין ברחוב בית אלפא 7 בע"מ
אחר	תאגיד: פרויקט נב. 8 בע"מ

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות	מספר חלקות
6918	5	305	304, 160, 80
7107	חלק		

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות הרגי מנהיג בואת כי המפה הטופוגרפית/המבנית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.08.22 והיא הוכנה לפי הוראות טוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית			
חבלי לב	808	מספר רשיון	חתימה
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 507-0908509 מספר גיוס תשריט: 18