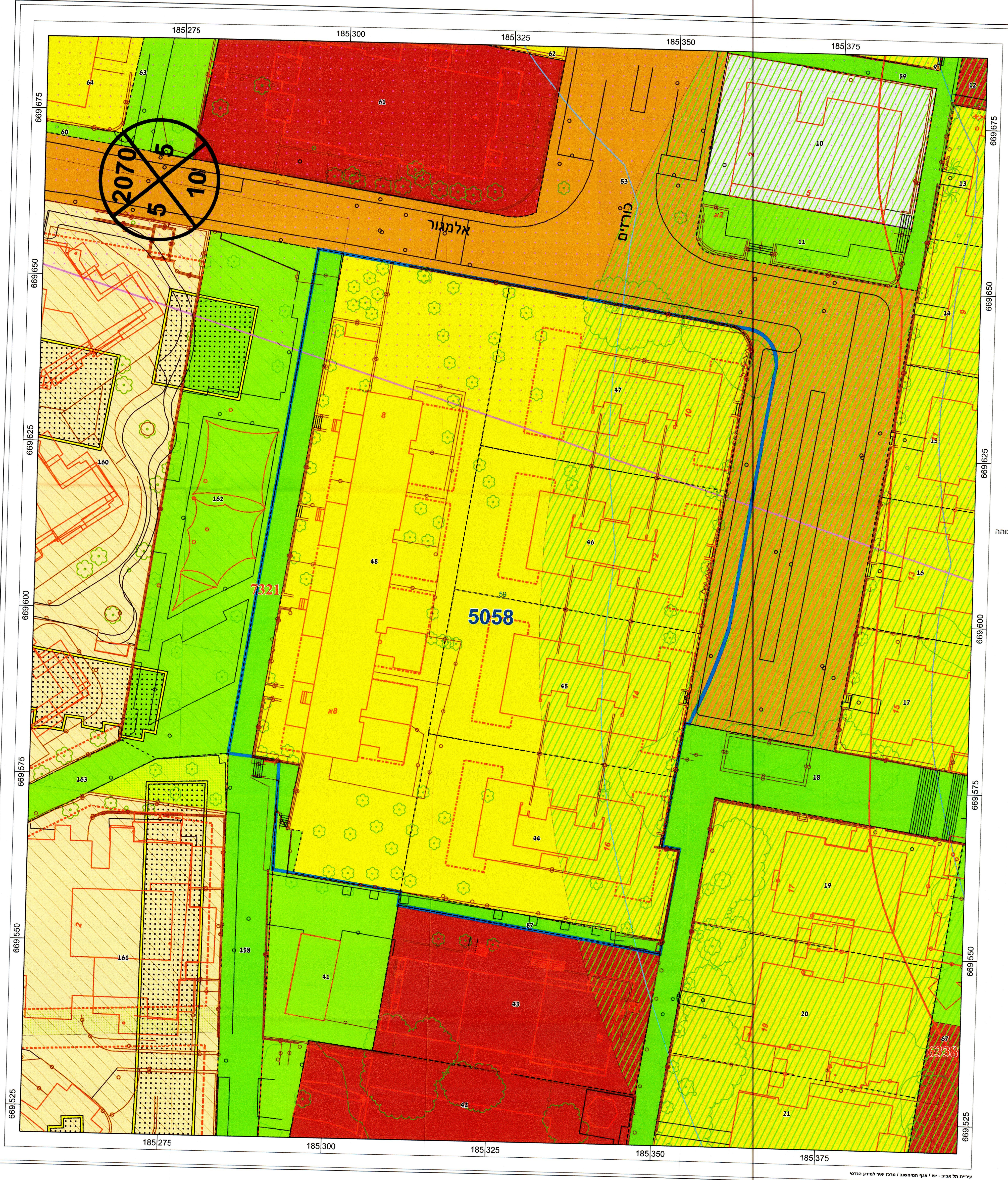




עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים



קנה מידה 1:250

- דרך קיימת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח להולכי רגל
- מגורים 3-4 ק
- אזור רגשות להחדרת מי נגר עליו
- נחל ראשי
- תוספת בניה מוצעת
- גבול תוכנית
- גוש
- חלקות
- רדיוס מגן

- מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- בניין ציבורי
- אזור מסחרי
- בנין להריסה
- רפרזנטציה
- זיקת הבאה להולכי רגל
- אזורים בעלי רגשות סביבתית גבוהה
- נחל משני
- קו בנין

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 תכנית מפורטת	
מס' 507-0963157	
התחדשות עירונית מתחם אלמגור תא/מק/5058	
תשריט - מצב מאושר	
מחזור	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב יפו
רשות מקומית	תל אביב יפו
ישוב	תל אביב יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא חסות כל תכנית בכל תחום התכנית/בזמן פיתוח התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית מסכמת ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מועד הפקדה	24.07.2022
שלב	מהדורה
שטח התכנית	6.449 דונם
קנה מידה	1 : 250
חזומת ועדה מקומית	חזומת ועדה מקומית
חזומת ועדה מחוזית	חזומת ועדה מחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית 507-0963157 תא/מק/5058 התחדשות עירונית מתחם אלמגור	
אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	
תאריך 27/07/2022	פרוטוקול 222-0022
תאריך 07/06/2023	פרוטוקול 223-0009
תאריך 16/08/2023	פרוטוקול 223-0015
מנהל האגף	מנהל העיר
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי
ליאור שפירא, עו"ד	ליאור שפירא, עו"ד
ליאור שפירא, עו"ד	ליאור שפירא, עו"ד
תאריך 05-05-2024	תאריך 05-05-2024

שמות וחתימות	
מגיש התכנית	ד"ר בן יצחק בנאי, מנהל פרויקט פיתוח
עורך ראשי	ד"ר בן יצחק בנאי, מנהל פרויקט פיתוח
יועץ תוכנית	ד"ר בן יצחק בנאי, מנהל פרויקט פיתוח
בעלי קרקע	ד"ר בן יצחק בנאי, מנהל פרויקט פיתוח
מודד	ד"ר בן יצחק בנאי, מנהל פרויקט פיתוח

עיריית תל אביב - יפו / אגף תכנון / מרכז איור ולשון הנדסי