חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965
תכנית מפורטת

# נספח תנועה

## 507-1005198

## תא\מק\5062
## קהילת קליבלנד

גליון 1 מתוך 1

מאושרת
סמכות מקומית

| | |
|---|---|
| תחולה | מנחה |
| תיאור | |
| תאריך עריכת הנספח | 12.12.2024 |

| רשימת התרשימים | קנ"מ |
|---|---|
| תכנית חניון טיפוסית | 1:500 |
| תכנית חניון -1 | 1:500 |
| תכנית קרקע | 1:500 |

מנהל אגף ... העירה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-1005198 תא/מק/5062 התחדשות עירונית קהילת קליבלנד
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 30/10/2024 פרוטוקול 24-0019ב החלטה 8

| מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה |
|---|---|---|
| אורלי אראל | אהוד כרמלי, אדרי | ליאור שפירא |
| | | תאריך ............... |

9 -04- 2025

**שמות וחתימות:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך הנספח | שם: | אלביר אנדריא | חתימה: |
| | תאגיד: | אנדריא הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ | |
| עורך הנספח | שם: | | חתימה: |
| | תאגיד: | | |

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| גבול תוכנית | ▬ |
| גבול מגרש | ─ |
| קו בניין | -·- |
| קו מרתף | -·- |
| זיקת הנאה | ▨ |
| זיקת מעבר | ▨ |
| שטח חלחול | ▨ |
| מסי הדרך<br>קווי בנין<br>רוחב הדרך | 2029<br>5 5<br>14 |
| שביל אופניים | 804 |
| מדרכה מרוצפת | ▦ |
| רצועת גינון | ▨ |
| פריקה וטעינה במסגרת התב"ע | 🟧 |
| חניה לציבורי | 🟥 |
| חניית אופנוע | ▭ |
| מתקן קשירה לאופניים | ▭ |
| חניה נגישה בעלי מגבלויות | ♿ |
| עץ להעתקה | ♣ |
| עץ לשימור | ♣ |
| עץ לכריתה | ♣ |

| תאריך | מהדי | מהות השנוי\עדכון |
|---|---|---|
| 10.12.24 | 08 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה (אינג' אירינה זילברמן) |
| 05.12.24 | 07 | עדכון ע"פ הערות של אור גייר (מינהל הנדסה אגף תכנון העיר) |
| 13.11.24 | 06 | עדכון ע"פ החלטת הועדה המקומית (תקן החנייה 0.8 לכל הדירות) |
| 11.02.24 | 05 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה |
| 31.01.24 | 04 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה (אינג' אירית לבהר גבאי) |
| 29.01.24 | 03 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה |
| 23.07.23 | 02 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה (אינג' אירינה זילברמן) |
| 20.06.23 | 01 | עדכון התכנון ע"פ הערות העירייה (אינג' אירינה זילברמן) |

לעיון ○ לאישור ● למכרז ○ לבצוע ○

| | | |
|---|---|---|
| הוכן עבור | קבוצת גבאי<br>תדהר | PREPARED FOR |
| שם הפרויקט | התחדשות עירונית - נוה שרת<br>קליבלנד תל אביב | PROJECT |
| שם התכנית | נספח תנועה | PLAN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| תכנן | ראפת | PLANNED | תאריך | 12.12.2024 | DATE |
| שרטט | ראפת | DRAWN | קנה מידה | 1:500 | SCALE |
| אישר | אלבר | APPROVED | קובץ | 5_1025-40 KLEBLAND.DWG | FILE |
| מסי תכנית | 1025-40 | DRAWING No. | | | |

ANDRIA אנדריא
traffic & transportation engineering
הנדסת תנועה ותחבורה

רח' הגליל 34 - נצרת
Hgalil 34 ST. – NAZARETH
טל: 04-6987946
Phone: 04-6987946
Email: office@andria.co.il

## טבלת מאזן חניה

| דרישת חנייה | | | תקן חניה | | | | דרישת חניה | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| שימוש | מס' מגרשים | כמות | רכב פרטי | רכב תפעולי | אופניים | אופנועים | רכב פרטי | נכה רגיל | נכה גבוה | סה"כ רכב פרטי | רכב תפעולי | אופניים | אופנועים |
| מגורים | 100,101,102 | 217 | 0.8:1 | - | 2:1 | 1:5 | 174 | 2 | 2 | 178 | - | 434 | 44 |
| | 103,104 | 288 | 0.8:1 | | 2:1 | 1:5 | 230 | 3 | 2 | 235 | - | 576 | 58 |
| | 105 | 42 | 0.8:1 | - | 2:1 | 1:5 | 34 | 1 | 1 | 36 | - | 84 | 9 |
| ציבורי | מ"ר | 1492 | 1:100 | - | 1:100 | 1:200 | 15 | 1 | 1 | 17 | - | 15 | 8 |
| מסחר | מ"ר | 1073 | 0 | 400-2000(1:400)<br>2000-1000(1:1000) | 1:100 | 1:200 | 0 | | | | 3 | 11 | 7 |
| סה"כ דרישה | | | | | | | 453 | 7 | 6 | 466 | 3 | 1120 | 126 |

## היצע חנייה

| קומה | חניות לקומה | רכב פרטי | | | | תפעולי | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | מגורים | מסחר | ציבורי | נכים | | | |
| קרקע | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | יח'213=(יח'133 קומת הקרקע + יח'80חוץ הבנין) | 0 |
| מרתף -1 | 91 | 67 | 0 | 15 | 9 | 3 | 907 | 15 |
| מרתף -2 | 141 | 137 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 63 |
| מרתף -3 | 142 | 142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| מרתף -4 | 78 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| מרתף -5 | 14 | 14 | | | | | | |
| סה"כ | 466 | 438 | 0 | 15 | 13 | 3 | 1120 | 126 |

### מאזן חנייה

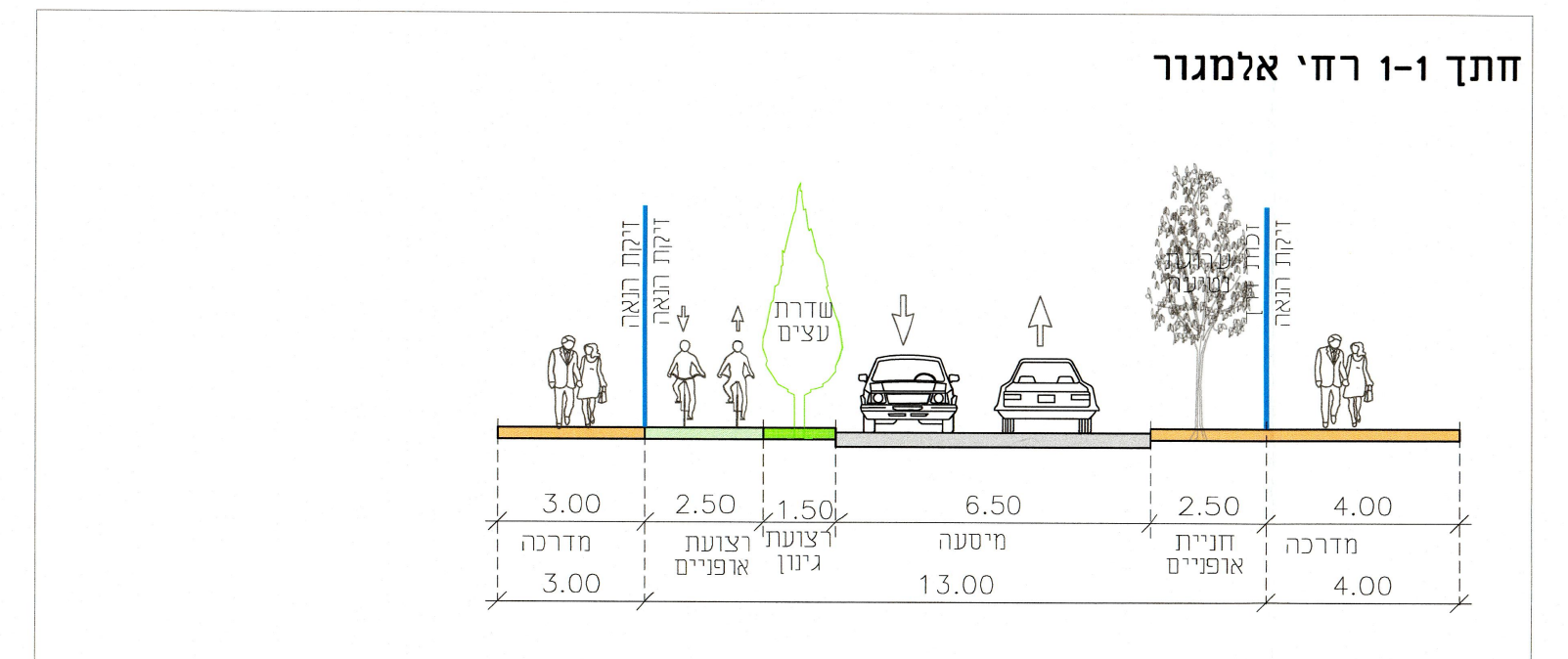
| | פרטי | תפעולי | אופניים | אופנועים |
|---|---|---|---|---|
| דרישה | 466 | 3 | 1120 | 126 |
| היצע | 466 | 3 | 1120 | 126 |
| הפרש | 0 | 0 | 0 | 0 |

### מאזן חנייה נכים

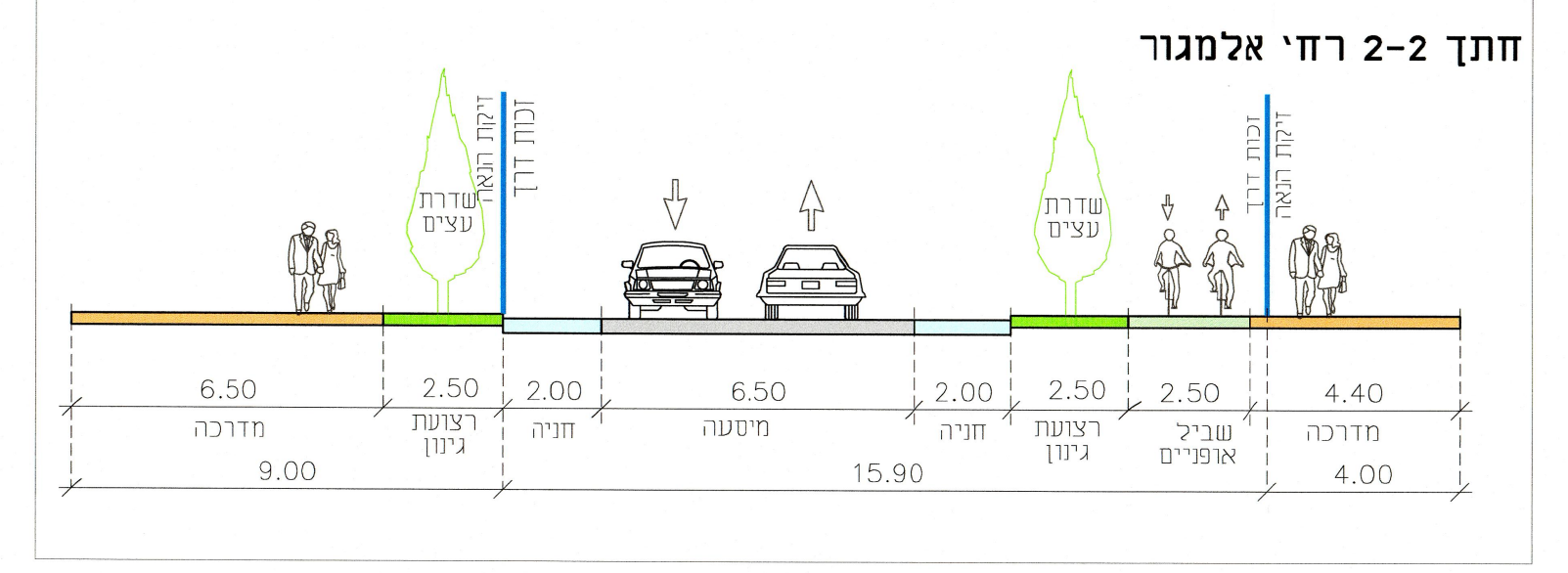
| | רגיל | גבוה |
|---|---|---|
| דרישה | 7 | 6 |
| היצע | 7 | 6 |
| הפרש | 0 | 0 |

| מגרשים | שטח כולל | סה"כ מרתפים | כמות החניות | שטח חנייה מ"ר | |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 937.65 מ"ר | 1 | 29 | 32.33 | 937.57 |
| 101 | 1110.63 מ"ר | 3 | 60 | 55.53 | 3331.8 |
| 102 | 1381.32 מ"ר | 3 | 92 | 45.04 | 4143.68 |
| 103 | 1044 מ"ר | 4 | 103 | 40.54 | 4175.62 |
| 104 | 2068.66 מ"ר | 5 | 146 | 70.84 | 10342.6 |
| 105 | 456 מ"ר | 4 | 36 | 50.66 | 1823.76 |
| | 6997.61 מ"ר | | 466 | 53.12 | 24755.1 |

### חתך 1-1 רח' אלמגור

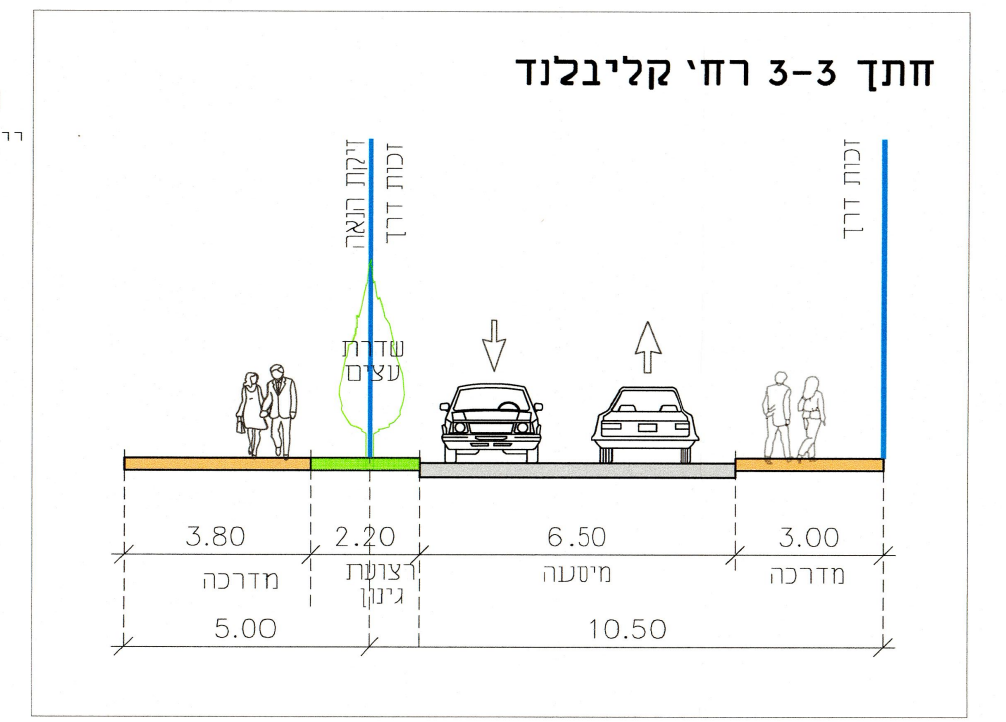


### חתך 2-2 רח' אלמגור



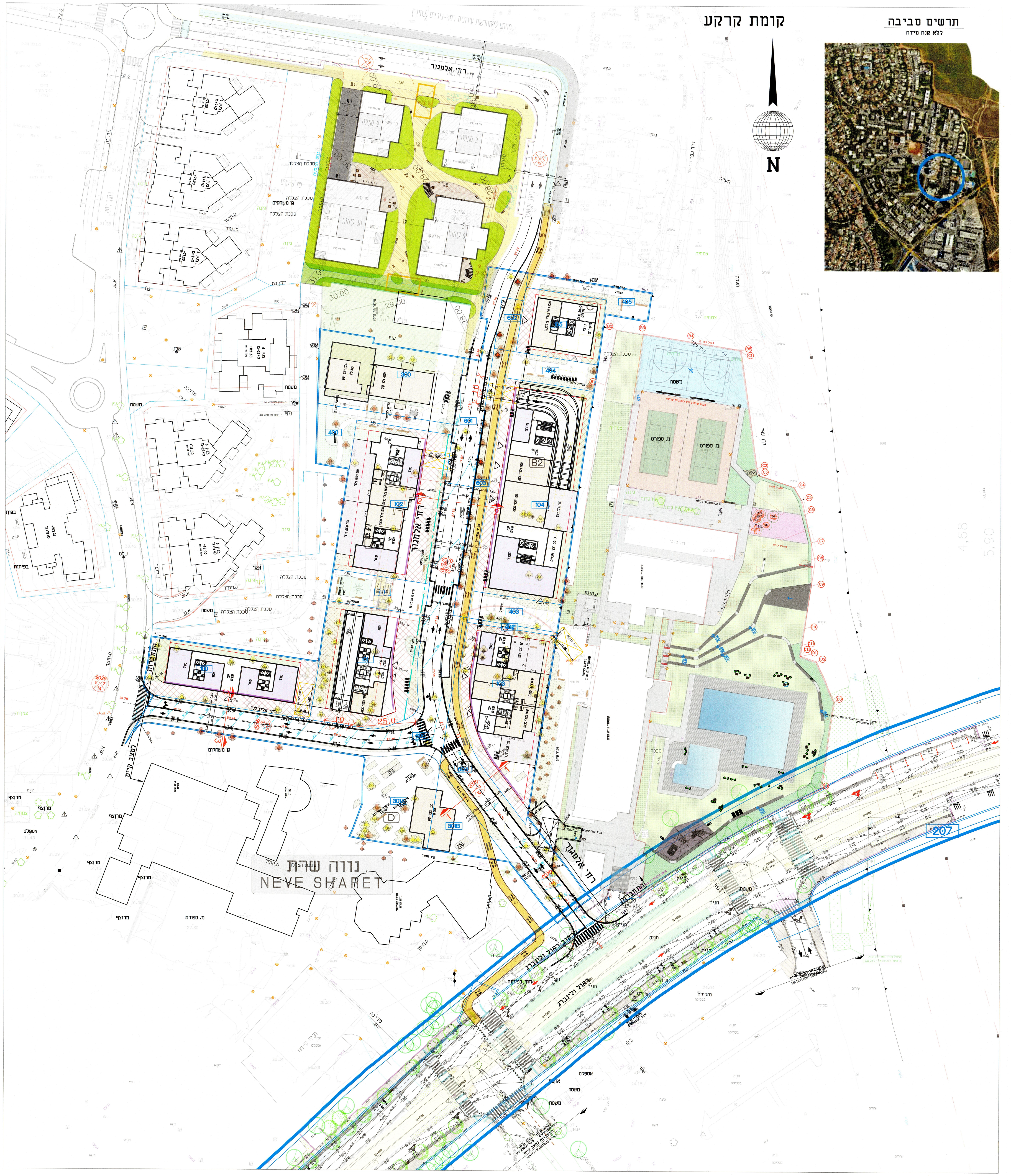
**הערות:**
שביל אופניים יקבע סופית בתכנית העיצוב
ייבחן ויתואם יחד עם מח' תכנון באגף תנועה

### חתך 3-3 רח' קליבלנד

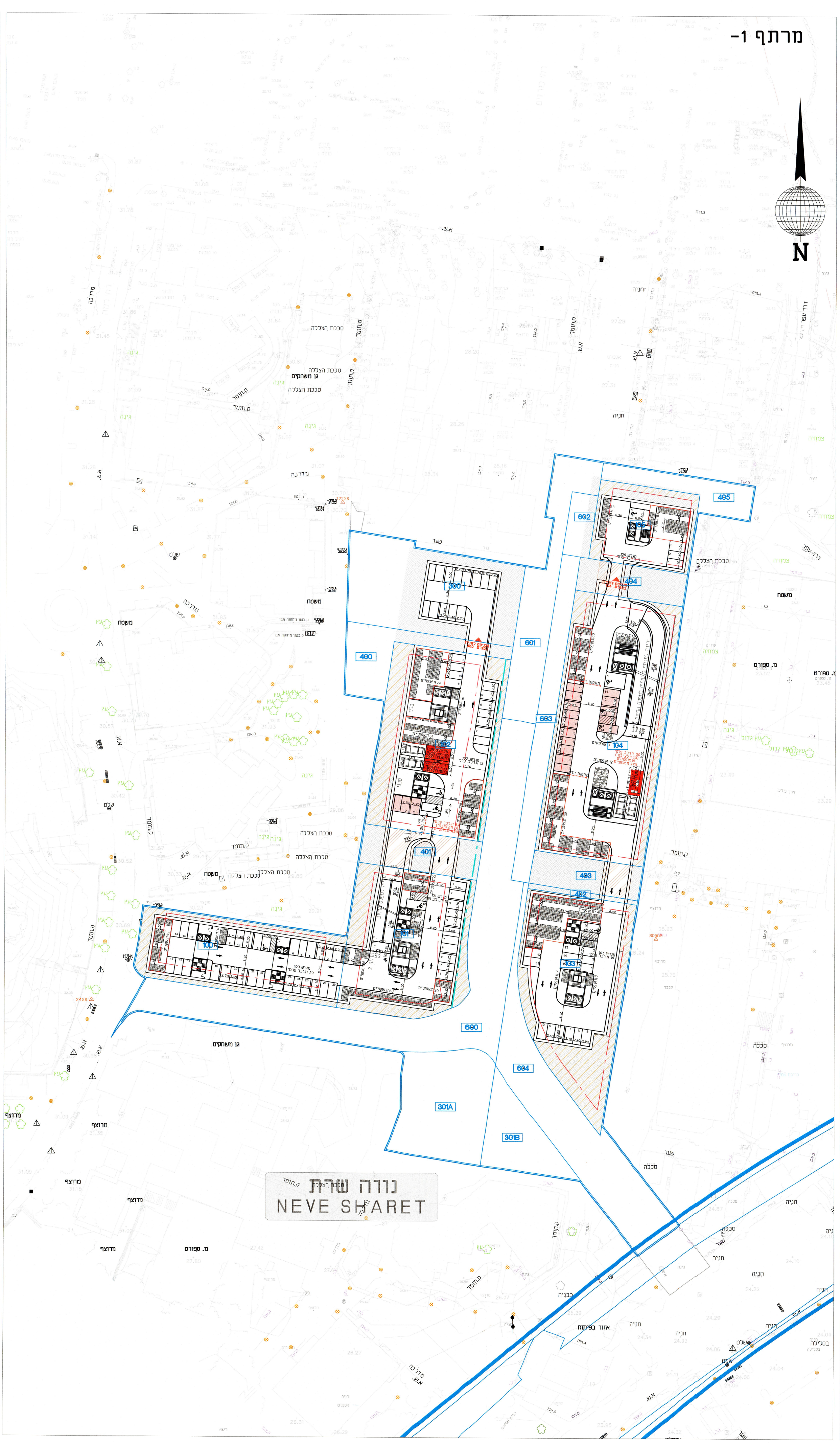


## קומת קרקע

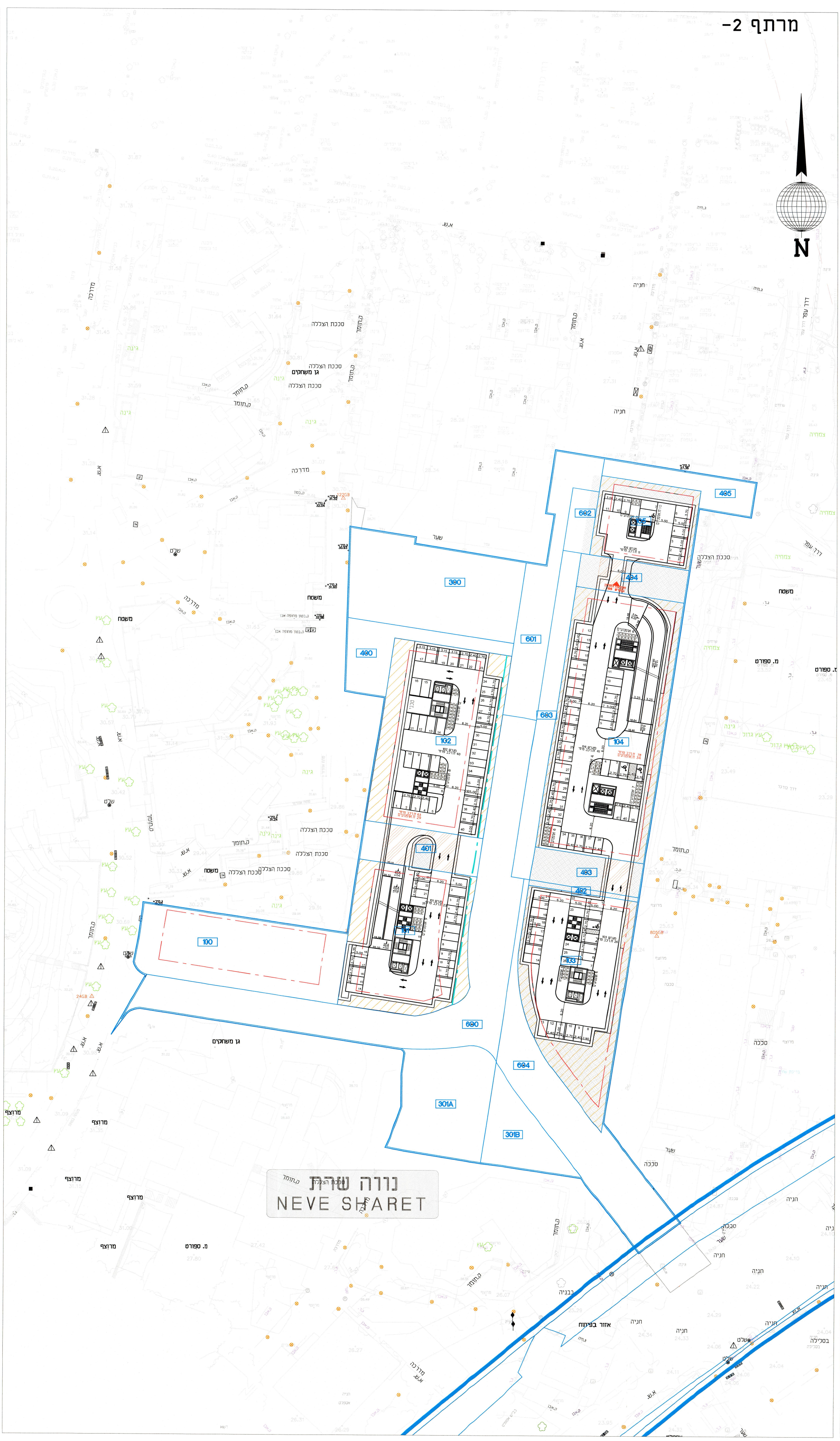
## תרשים סביבה
ללא קנה מידה



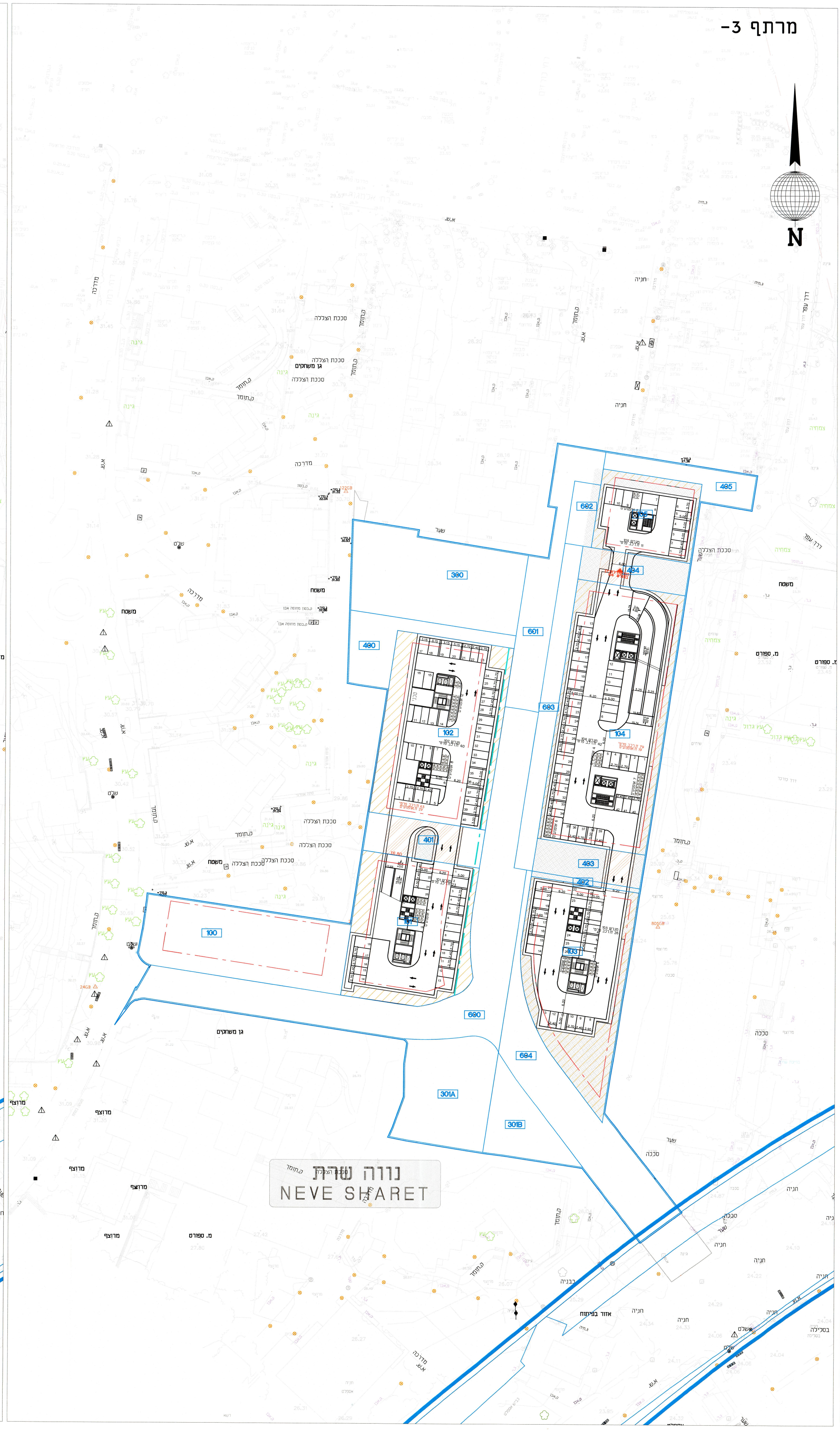
## מרתף -1



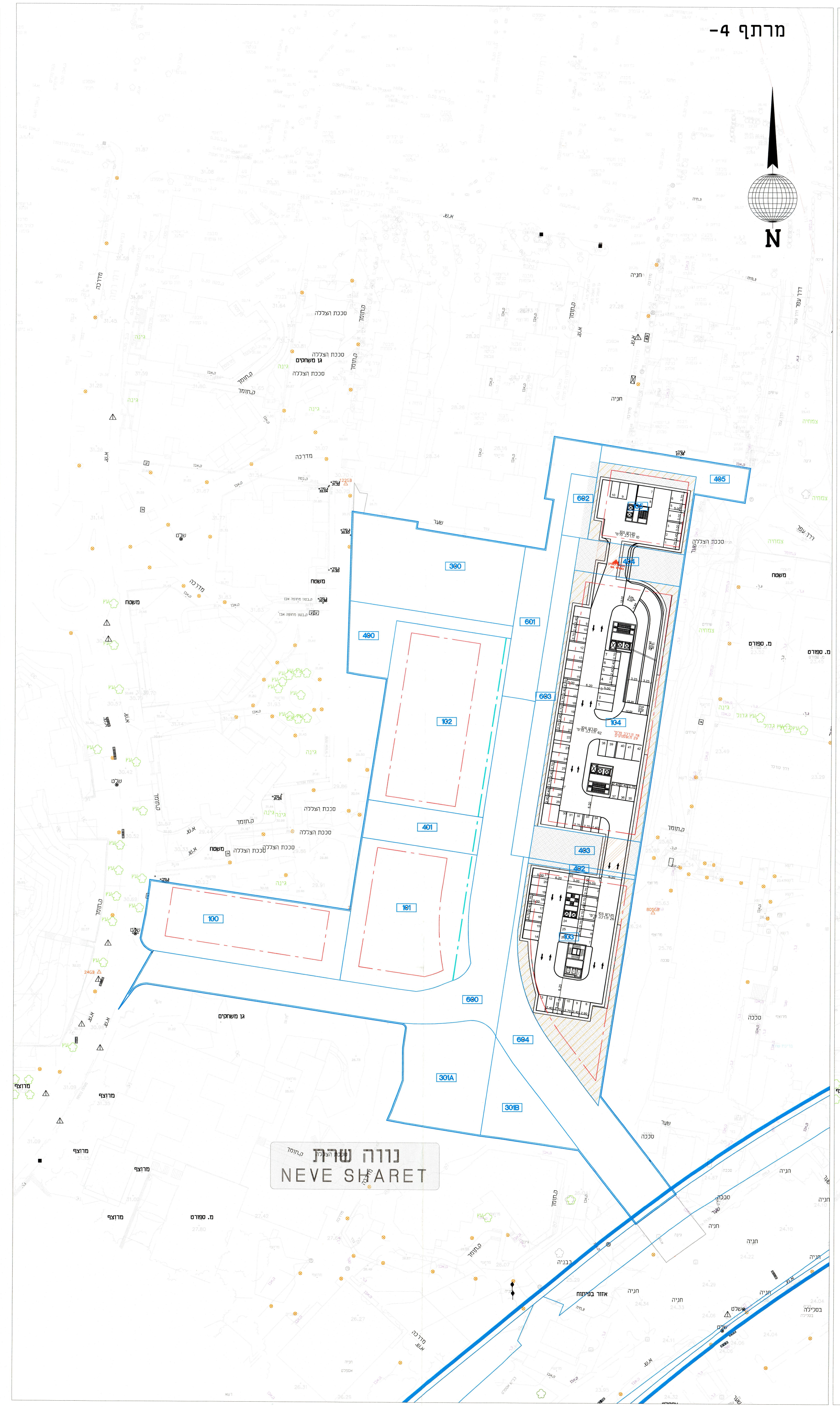
## מרתף -2



## מרתף -3



## מרתף -4



## מרתף -5