

תת חלקה	פחות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החומר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	חלק בנסח
1	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
2	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
3	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
4	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
5	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
7	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
8	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
9	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
10	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
11	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: עד לתאריך 05/11/2019 על הימנעות מעשיית עסקה	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ							
12	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו ובינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
13	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
14	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
15	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
16	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
17	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
18	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
19	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
20	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
21	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: להימנע מליעשות כל עיסקה	ד"ר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ							
22	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
23	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
24	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
25	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם לפינוי ובינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
26	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
27	הערה בדבר העברה לורים	הערות: סעיף 4 ייט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ד - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פיניו בינוי	קבוצת בבאי פיניו בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							



תאריך הנפקת נסח 08.06.2021

מתחם A - הערות ושעבודים - גוש 7321 חלקה 32

שטח רשום : 1835 מ"ר

תת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנסח
57			מדינת ישראל							
58	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
59							משכנתא	משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	ראשונה	בשלמות
60										



חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנס
1	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל					בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
2										
3	צו עקול	הערות : תיק מס' 0126219880 מיום 6.6.88	לשכת החוצאה לפועל תל-אביב							
	צו עקול	הערות : תיק מס' 0126219880 מיום 15.6.88	לשכת החוצאה לפועל תל-אביב							
	צו עקול	הערות : תיק מס' 21-02572-94-8 הליך 4000247836 מיום 12.5.94	לשכת החוצאה לפועל רחובות							
	צו עקול	הערות : תיק מס' 21-02572-94-8 הליך 4000247836 מיום 12.5.94	לשכת החוצאה לפועל רחובות							
	צו עקול	הערות : תיק מס' 01-26219-88-0 הליך 0904640500 מיום 14.9.00	לשכת החוצאה לפועל תל-אביב							
	הערה לפי סעיף 11(א), (2) לפקודת המסים	סכום : ש"ח 23,982 הערות : מיום 8/11/05	עיריית תל-אביב-יפו							
	צו עקול	הערות : תיק 21-02096-08-2 הליך 1080005162 מיום 29/4/08	לשכת החוצאה לפועל רחובות							
	צו ניחול ע"י בונס נכסים	הערות : תיק הוצל"פ ת"א 4-36060-06 מיום 21/11/09	עו"ד נימצוביץ אבי							
	צו עקול	הערות : תיק 21-02096-08-2 הליך 1000293354 מיום 13/10/2010	לשכת החוצאה לפועל רחובות							
	צו עקול	הערות : תיק 01-41102-98-0 הליך 1110106693 מיום 29/03/2011	לשכת החוצאה לפועל תל-אביב							
	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערה לפי סעיף 12(א), (2) לפקודת המסים (גביה)	סכום : ש"ח 9,290.49 הערות : מיום 1.4.15	מי אביבים 2010 בע"מ							
	צו עקול	הערות : תיק 01-21024-96-5 הליך 2, מיום 16.7.15	לשכת הוצאה לפועל תל אביב							
	צו עקול	הערות : תיק 01-21024-96-5 הליך 3, מיום 16.7.15	לשכת הוצאה לפועל תל אביב							
	צו עקול	הערות : תיק בימ"שהוצל"פ מס' 2603996092, הליך מס' 0000000001 מיום 28/03/2018	לשכת הוצאה לפועל תל אביב							
4	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
5	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
7	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
8	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
9	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
10	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
11	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
12	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בדבר המענות מעשיית עסקה עד ל- 15/5/2006	עמ"ד"ר החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ							
13										
14										
15	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
16	הערה בדבר העברה לזרים	הערות : סעיף 4 י"ו. (ג) (2) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960.	מדינת ישראל							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
17	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : המענות מעשיית עסקה עד ל- 12.12.2012	ד"ר החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	קבוצת גבאי פינוי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ							
18										
18										
19										

תת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
20	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : הימנעות מעשיית עסקה עד ליום 21.9.2024	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ		העברת שכירות	קסלר רומן	משכנתה	בנק מזרחי ספרות בע"מ	ראשונה	בשלמות
21	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פיגועי-בינוי	קבוצת נבאי פיגועי בינוי נווה שרת ת"א בע"מ		העברת שכירות	פרדגיים ולריה				
22	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : סעיף 4 י"ז. (ג) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ד-1960.	מדינת ישראל							
23	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : סעיף 4 י"ז. (ג) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ד-1960.	מדינת ישראל							
24	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : סעיף 4 י"ז. (ג) לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ד-1960.	מדינת ישראל							

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-1005198 תא/מק/5062 התחדשות עירונית קהילת קליבלנד

אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 30/10/2024 פרוטוקול 24-0019 החלטה 8

מנהל האגף	מנהל העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך



אלי לוי
מנהל אגף תכנון העירייה

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
09-04-2025

