



טבלת הקצאה ואיוון ללא הסכמת בעלים

מתחם B1

תכנית 507-1005198

תא/מק/5062 - קהילת קליבלנד, נווה שרת, תל אביב

מס' סידורי	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הנכלל בתכנית	יעוד החלקה	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא										תשלומי איוון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
							מס' זהות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה	שטח החלקה הנכלל בתכנית	החלק בנכס	החלקים בבעלות (רכוש משותף)	שטח נכנס	שטח נכנס	מס' המגרש המוקצה	שטח מגרש מ"ר	יעוד	מס' יח"ד במגרש	שטח יחסי יוצא אקו' (קרקע בלבד)	שטח יוצא אקו' (קרקע בלבד)	שטח יחסי המחוברים יוצא כולל תרומת המחוברים אקו'	חלקים מוקצים במגרש	חלק יחסי במגרש																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	7321	26		2,286 מ"ר	2,286 מ"ר	מגורים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		





טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

מתחם B1

תכנית 507-1005198

תא/מק/5062 - קהילת קליבלנד, נווה שרת, תל אביב

מס' סידורי	גוש	חלקה	תת חלקה	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא							תשלומי איזון
				שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הנכלל בתכנית	יעוד החלקה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בנכס	החלקים בבעלות (רכוש משותף)	שוי מצב נכנס	שוי מצב נכנס	קרקע במצב נכנס	מס' המגרש המוקצה	שטח מגרש מ"ר	יעוד	מס' יחיד במגרש	שוי יחסי באחוזים (קרקע בלבד)	שוי יוצא אק' (קרקע בלבד)	שוי המחוברים אק'	יוצא כולל תרומת המחוברים אק'	חלקים מוקצים במגרש	חלק יחסי במגרש	
47		33		מדינת ישראל						1	16/798	90.00	1.961%	1.961%	103	1,739 מ"ר	מגורים	יחיד 86	1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
48		34		הרוש יצחק			58448085			1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
49				רובין חיים		1/2	31384373			1/2	10/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.04	0.81	1000000	0.9019%	9019
50		35		דניאל אסתר		1/2	43125350			1/2	10/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.04	0.81	1000000	0.9019%	9019
51		36		לייטמן גורגיסה		1	15688690			1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
52		37		מדינת ישראל						1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
53				קהלון רחמים		1/9	54650171			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
54				עני מרים		1/9	30351373			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
55				כחלון שרה		1/9	30351399			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
56				קהלון רעייני		1/9	51656080			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
57				קהלון חלפו		1/9	50169119			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
58				קהלון מצליח		1/9	57741704			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
59				קהלון יעקב		1/9	52225901			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
60				קהלון יוסף		1/9	55310437			1/9		10.00	0.218%	0.218%					0.218%	0.17	0.02	0.19	1000000	0.2070%	2070
61				שועה לאה		1/90	57524605			1/90	16/798	1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
62				כחלון רפאל שרון		1/90	55637557			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
63				מיה עליזה		1/90	22273007			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
64				נוי אסתר		1/90	23596638			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
65				כחלון הרצל		1/90	53020616			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
66				וקנין חיה		1/90	56603046			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
67				וקנין לימור		1/90	37696010			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
68				ביטון אריאנה		1/90	33048646			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
69				מלול אליאור		1/90	301829420			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
70				כחלון אדריאה		1/90	40785354			1/90		1.00	0.022%	0.022%					0.022%	0.02	0.00	0.02	1000000	0.0207%	207
71				טטור דניס		1/2	303264220			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
72		39		טטור מרינה		1/2	306456187			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
73		40		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
74		41		דהב מערכות פינסיות בע"מ		1	511874083			1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
75		42		זנו עמר		1/2	30503445			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
76				זנו ניסים		1/2	50513878			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
77		43		מלכה רחל		1	69046522			1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
78				אמיר יואב		1/2	57150278			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
79		44		אמיר מיכל		1/2	27812759			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
80		45		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
81		46		לוי דניאלה		1	33385402			1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
82		47		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
83		48		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
84		49		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
85				לוי שושנה		1/2	54322623			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
86		50		לוי ציון		1/2	50353846			1/2	16/798	45.00	0.980%	0.980%					0.980%	0.76	0.07	0.83	1000000	0.9313%	9313
87		51		מדינת ישראל		1				1	16/798	90.00	1.961%	1.961%					1.961%	1.53	0.14	1.67	1000000	1.8626%	18626
סה"כ				2,286 מ"ר	2,286 מ"ר							4590	100%			1,739 מ"ר		172 יחיד	77.78	6.98	84.76	1,000,000	948,140	94.814%	
				691 מ"ר	691 מ"ר	שצ"פ									103	1,739 מ"ר	מגורים	ירשם בבעלות עיריית ת"א בשלמות	-	-	-	1000000	51860	5.186%	





טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים

מתחם B1

תכנית 507-1005198

תא/מק/5062 - קהילת קליבלנד, נווה שרת, תל אביב

תשלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין									
	חלק יחסי במגרש	חלקים מוקצים במגרש			שווי מצב יוצא כולל תרומת המחברים אקו	שווי המחברים אקו	שווי יוצא אקו (קרקע בלבד)	שווי יחסי באחוזים (קרקע בלבד)	מס' יחיד במגרש	יעוד	שטח מגרש מ"ר	מס' המגרש המוקצה	שווי קרקע במצב נכנס	שווי מצב נכנס אקו	החלקים בבעלות (רכוש משותף)	החלק בנכס	שיעבודים או זכויות אחרות	מס' זהות	שם הבעלים הרשום	יעוד החלקה	שטח החלקה הנכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום	תת חלקה	חלקה	גוש	מס' סידורי	
			1	/	1			ירשם בבעלות עיריית ת"א בשלמות	שצ"פ	49 מ"ר	402								חלקות בייעוד ציבורי בבעלות עיריית ת"א	מבנה ציבור	467 מ"ר	9,802 מ"ר		117	7321	89	
			1	/	1			ירשם בבעלות עיריית ת"א בשלמות	מבנים ומוסדות ציבור	458 מ"ר	301B																90
			1	/	1			ירשם בבעלות עיריית ת"א בשלמות	דרך מוצעת	1,198 מ"ר	604																91
			1	/	1																						92
		100.00%	1000000	1,000,000		84.76	6.98	77.78			3,444 מ"ר											3,444 מ"ר	12,779 מ"ר				6338

הערה : במגרש 103 יוקצו זכויות לעיריית ת"א בגין מבני ציבור. החלק היחסי של עיריית תל אביב-יפו במגרש 103 כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 410 מ"ר ברוטו עילי 336 מ"ר עיקרי + 74 מ"ר שרות) יובהר כי הטבלה משקפת את מצב הזכויות הרישומי ולא מצב הזכויות כפי שבא לידי ביטוי במערכת ההסכמים בין הבעלים.



02.03.2025 תאריך

382 מס' רישיון

רחלי טרייסטמן שם שמאי המקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית 507-1005198 תא/מק/5062 התחדשות עירונית קהילת קליבלנד		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 30/10/2024	פרוטוקול 0019-24	החלטה 8
מנהל האגף	מנהל העיר	ליאור שפיגל, עו"ד
אורלי אראל	אהוד פרמלי, אדרי	יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך	תאריך	תאריך



מנהל אגף תכנון ופיקוח

מיושמת סמכות מקומית

