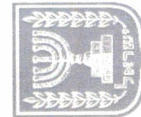


תאריך הנפקת נסח 08.06.2021

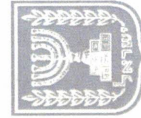
מתחם B2 - הערות ושעבודים - גוש 7321 חלקה 20

שטח רשום : 763 מ"ר

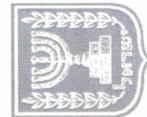
תת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
1	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
2	הערת לפי סעיף 11א(2) (לפקודת המסים (גביה)	סכום : ש"ח 34,036 הערות : תיק 028010262 מתאריך 14/04/2021	מס רכישה חיפה							
3	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
4	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : הימנעות מעשיית עסקה עד לתאריך 26/4/2020	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ					בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
5	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : עד 14/12/2020	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
7	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : למנוע מעשות עסקה עד ליום 15.01.2006	עמידר " החברה הלאומית לשיכון עולים" בישראל בע"מ							
8	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	ראשונה	בשלמות
9	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
10	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	עובד איתן					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
11	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
12	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי ובינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
13	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
14	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
15										
16	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
17	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי ובינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
18	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : להמנע מכל עסקה עד יום 31/3/1997	עמידר " החברה הלאומית לשיכון עולים" בישראל בע"מ							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							



תחילת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
1	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					כלל חברה לביטוח בע"מ	ראשונה	בשלמות
2	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק מזרחי טפחות בע"מ	ראשונה	בשלמות
3	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
4	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
5	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					כלל חברה לביטוח בע"מ	ראשונה	בשלמות
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : להמנע מעשות עסקה עד 08.02.2015	עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים" בישראל בע"מ							
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
7	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי.	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
8	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
9	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
10	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי.	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
11	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	ראשונה	בשלמות
12	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
13	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
14	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הימנעות מעשיית עסקה	בוגין שולמית							
			בוגין איתן							
	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
15	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : הימנעות מעשיית עסקה	זהר עדנה					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
16	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
17										
18	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי ובינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				



תת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
1	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
2										
3	תיקון טעות סופר	הערות: פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
4	הערת אזהרה סעיף 126		רבינג דניאל							
5										
6										
7										
8	תיקון טעות סופר	הערות: פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
9	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
10	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פינוי ובינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק מזרחי טפחות בע"מ	ראשונה	בשלמות
11	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק מזרחי טפחות בע"מ	ראשונה	בשלמות
12										
13										
14										
15	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
16	הערת אזהרה סעיף 126		תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
17	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
18	הערת אזהרה סעיף 126	הערות: בגין פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	ראשונה	בשלמות



תזת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
1	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
2	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
3	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
4	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
5	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
5										
6	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ	30/09/2067	שכירות	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון				
7	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
8	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ					כלל חברה לביטוח בע"מ	שניה	בשלמות
9	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
10	הערת אזהרה סעיף 126	הלווים : גידור רועי	בנק הפועלים בע"מ							
11	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
12	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : הימנעות מעשיית עסקה	מקמל ליאורה מקמל עמיאל					בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות
13	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
14	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
15	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							
16										
17										
18	הערת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדחר התחדשות עירונית בע"מ							



תת חלקה	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	תאריך סיום	מהות הפעולה	שם החוכר	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא	דרגה	החלק בנכס
1	חצרת אזהרה סעיף 126	חלואים : סלס שון מור	סלס שון מור							
	חצרת אזהרה סעיף 126		בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ							
2	חצרת אזהרה סעיף 126		ארביב עליזה					בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
3	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
4										
5	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
5										
6	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
7										
8										
9	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
10	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
11	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק הפועלים בע"מ	שניה	בשלמות
								בנק הפועלים בע"מ	ראשונה	בשלמות
12	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
13	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
14	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
15										
16	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק המזרחי המאוחד בע"מ	ראשונה	בשלמות
								בנק מזרחי טפחות בע"מ	ראשונה	בשלמות
17	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ							
18	חצרת אזהרה סעיף 126	הערות : בגין הסכם פינוי בינוי	תדהר התחדשות עירונית בע"מ					בנק דיסקונט לישראל בע"מ	ראשונה	בשלמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-1005198 תא/מק/5062 התחדשות עירונית קהילת קליבלנד

אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 30/10/2024 פרוטוקול 24-0019

ליאור שפירא, ע"ד

מנהל האגף אורלי אראל

מנהל העיר אהוד כרמלי, אדרי

לשכת שירות המבחן המקומית יו"ר הוועדה לבניה ולעדת המשנה

תאריך

09-04-2025

תכנית מוכנה להצגה

אלי לוי
מנהל אגף תכנון העירייה

גל

