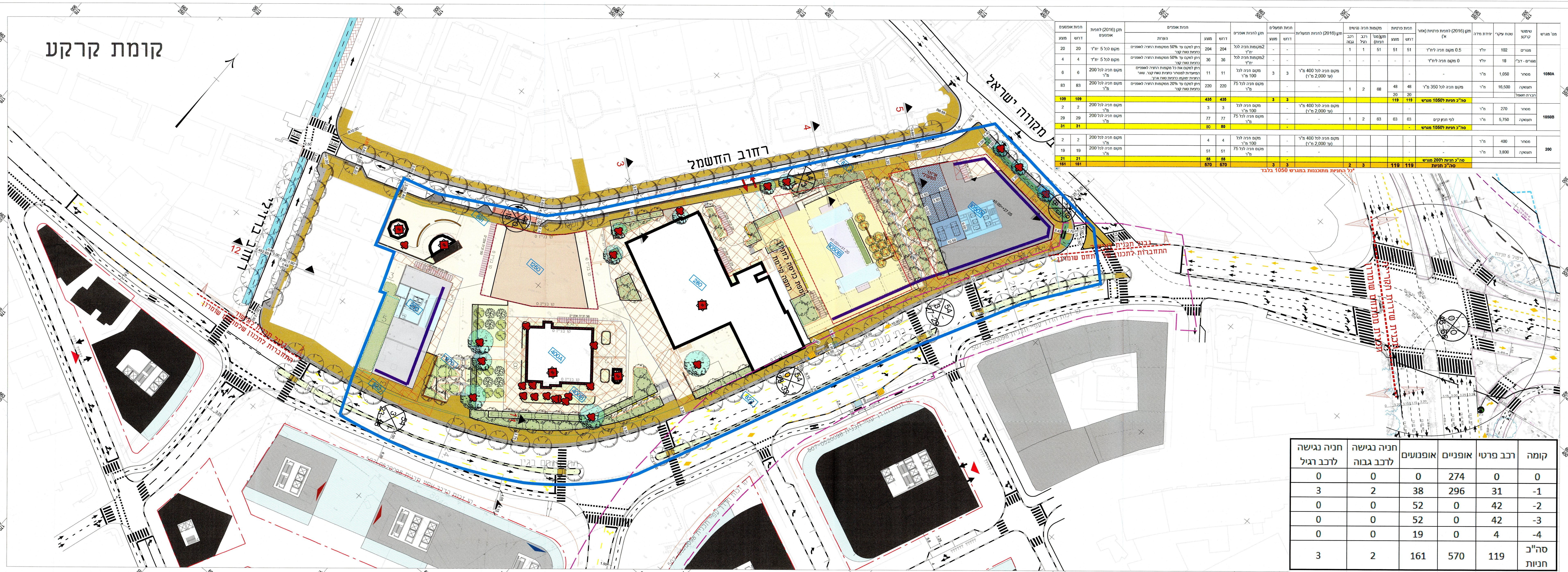
קומת קרקע

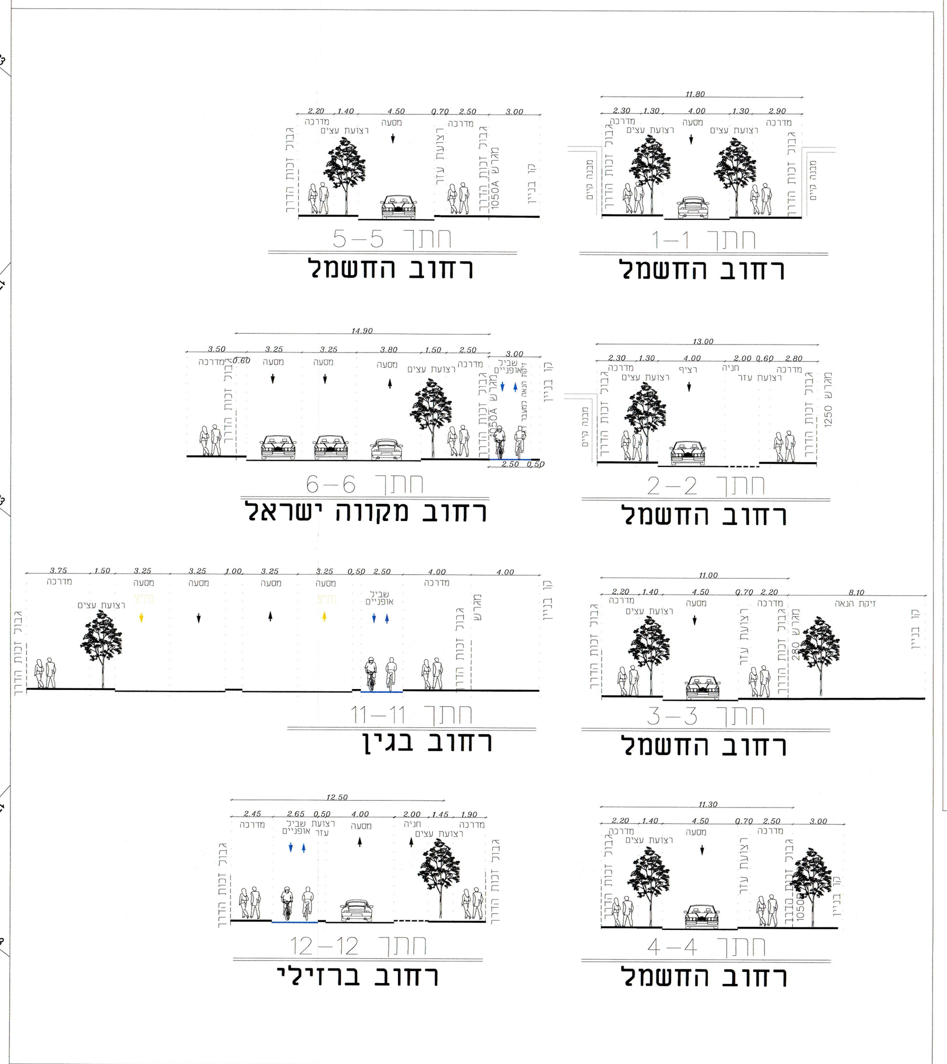


מס' מגרש	שימושי קרקע	שטח עיקרי	יחידת מידה	תקן (2016) לחניות פרטיות (אזור א')	חניות פרטיות - דרוש	חניות פרטיות - מוצע	מקומות חניה נגישים - תקן(מס' חניות)	מקומות חניה נגישים - רכב רגיל	מקומות חניה נגישים - רכב גבוה	תקן (2016) לחניות תפעוליות	חניות תפעולים - דרוש	חניות תפעולים - מוצע	תקן לחניות אופניים	חניות אופניים - דרוש	חניות אופניים - מוצע	חניות אופניים - הערות	תקן (2016) לחניות אופנועים	חניות אופנועים - דרוש	חניות אופנועים - מוצע
1050A	מגורים	102	יח"ד	0.5 מקום חניה ליח"ד	51	51	51	1	1	-	-	-	2מקומות חניה לכל יח"ד	204	204	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים כחניות טווח קצר	מקום לכל 5 יח"ד	20	20
	מגורים - דב"י	18	יח"ד	0 מקום חניה ליח"ד	-	-	-	-	-	-	-	-	2מקומות חניה לכל יח"ד	36	36	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים כחניות טווח קצר	מקום לכל 5 יח"ד	4	4
	מסחר	1,050	מ"ר	-	-					מקום חניה לכל 400 מ"ר (עד 2,000 מ"ר)	3	3	מקום חניה לכל 100 מ"ר	11	11	ניתן למקם את כל מקומות החניה לאופניים המיועדות למסחר כחניות טווח קצר. שאר החניות ימוקמו כחניות טווח ארוך.	מקום חניה לכל 200 מ"ר	6	6
	תעסוקה	16,500	מ"ר	מקום חניה לכל 350 מ"ר	48	48	68	2	1	-	-		מקום חניה לכל 75 מ"ר	220	220	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים כחניות טווח קצר	מקום חניה לכל 200 מ"ר	83	83
	חברת חשמל				20	20													
				סה"כ חניות ל1050 מגרש	119	119					3	3		435	435			109	109
1050B	מסחר	270	מ"ר	-	-					מקום חניה לכל 400 מ"ר (עד 2,000 מ"ר)	-		מקום חניה לכל 100 מ"ר	3	3		מקום חניה לכל 200 מ"ר	2	2
	תעסוקה	5,750	מ"ר	לפי חניון קיים	63	63	63	2	1	-	-		מקום חניה לכל 75 מ"ר	77	77		מקום חניה לכל 200 מ"ר	29	29
				סה"כ חניות ל1050 מגרש	-						-			80	80			31	31
200	מסחר	400	מ"ר	-	-					מקום חניה לכל 400 מ"ר (עד 2,000 מ"ר)	-		מקום חניה לכל 100 מ"ר	4	4		מקום חניה לכל 200 מ"ר	2	2
	תעסוקה	3,800	מ"ר	-	-					-	-		מקום חניה לכל 75 מ"ר	51	51		מקום חניה לכל 200 מ"ר	19	19
				סה"כ חניות ל200 מגרש	-						-			55	55			21	21
				סה"כ חניות	119	119		3	2		3	3		570	570			161	161

*כל החניות מתוכננות במגרש 1050 בלבד

קומה	רכב פרטי	אופניים	אופנועים	חניה נגישה לרכב גבוה	חניה נגישה לרכב רגיל
0	0	274	0	0	0
-1	31	296	38	2	3
-2	42	0	52	0	0
-3	42	0	52	0	0
-4	4	0	19	0	0
סה"כ חניות	119	570	161	2	3

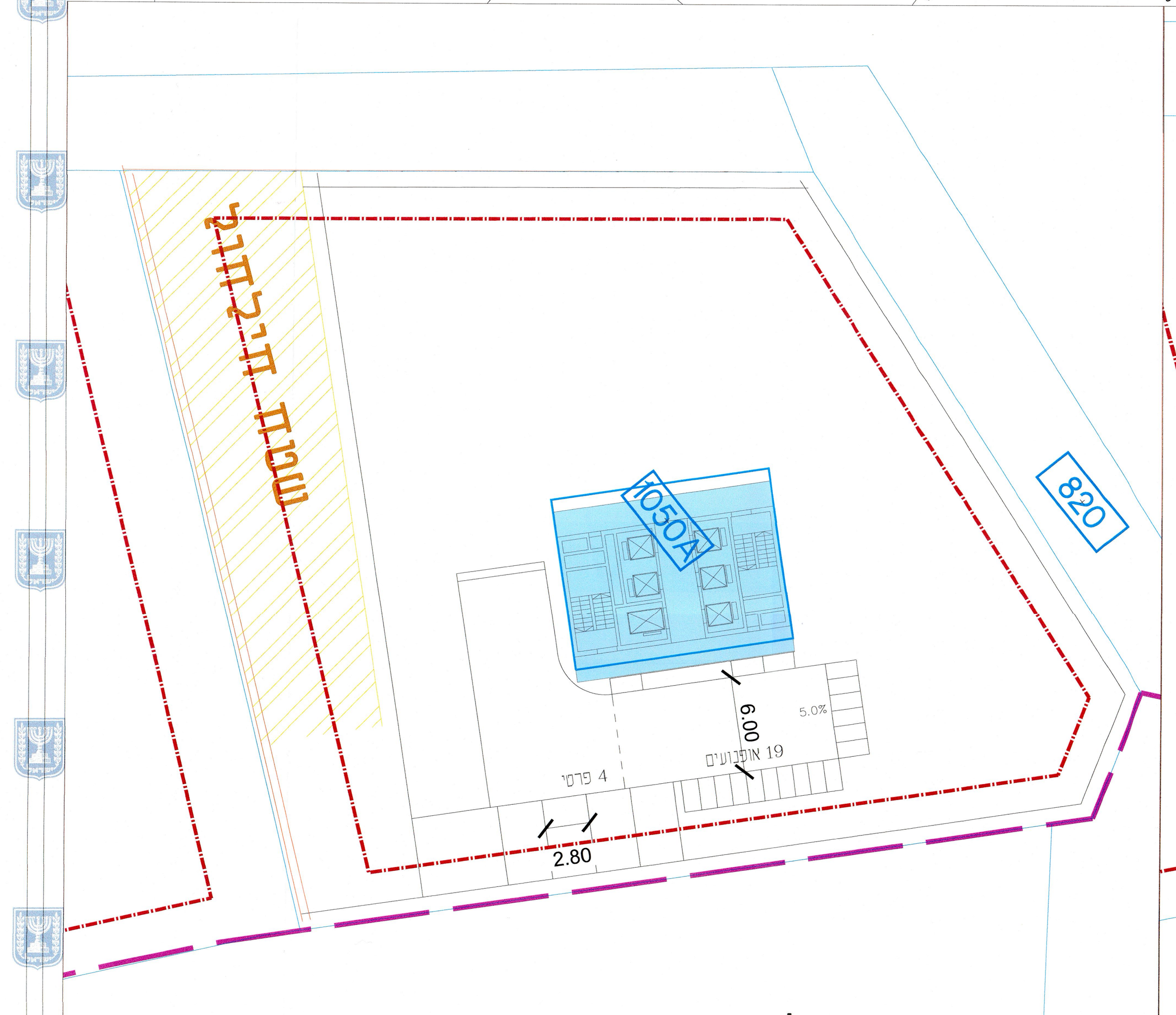
חתכים לרוחב
קנ"מ 1:200



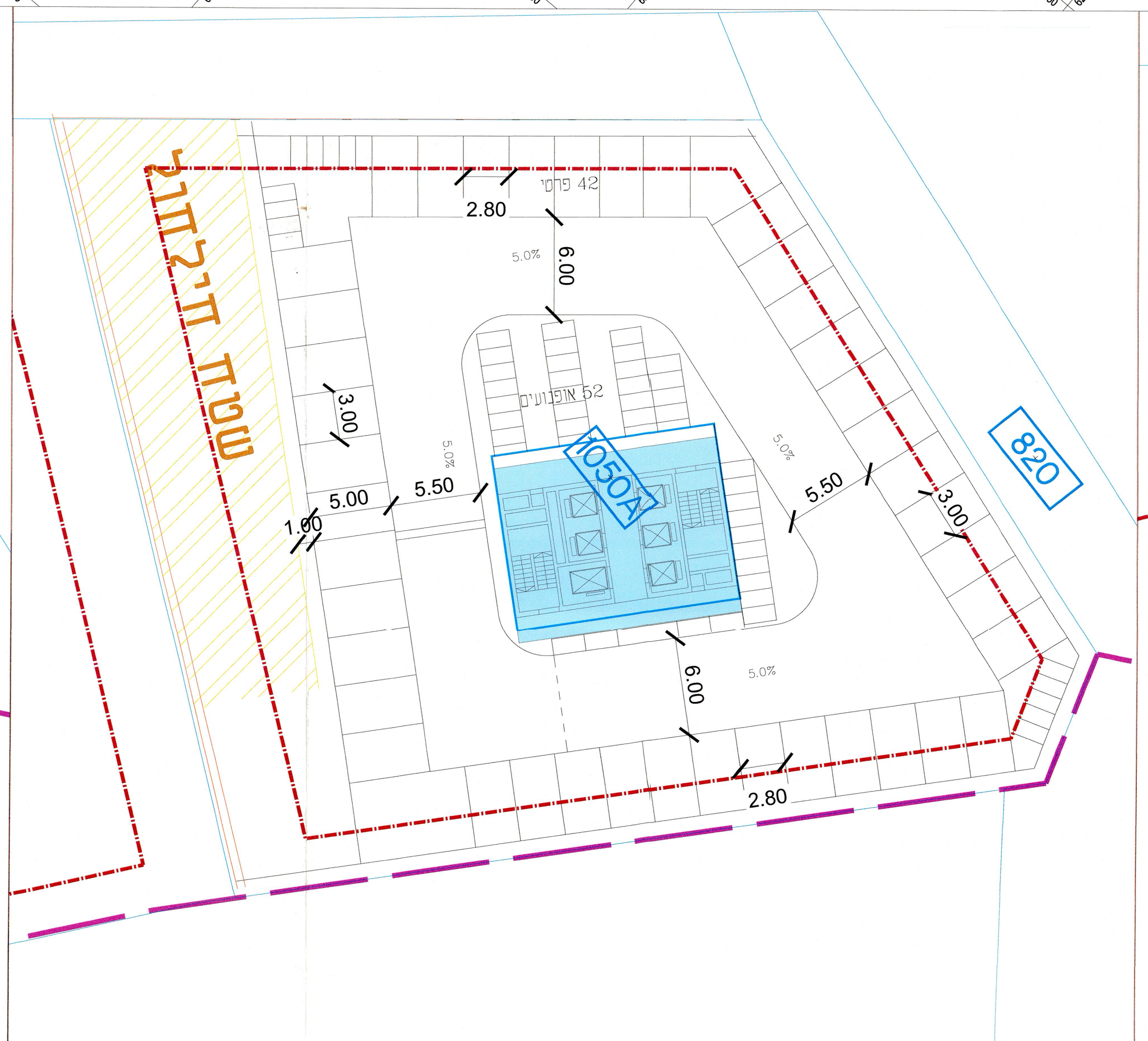
מקרא:

- גבול תכנית
- קו מגרש
- מס' מגרש
- קו בניין
- גבול תת"ל 71ב
- מדרכה בתחום זכות הדרך
- מדרכה במגרש
- פיתוח במגרש
- מפרדה
- זיקת הנאה
- מדרגות
- רמפה הולכי רגל
- קירות פיתוח
- רחבת כיבוי אש
- חניות אופניים
- חניה להורדה והעלאה
- זיקת הנאה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- עצים לשימור/עץ
- שביל אופניים
- רחבת כיבוי אש

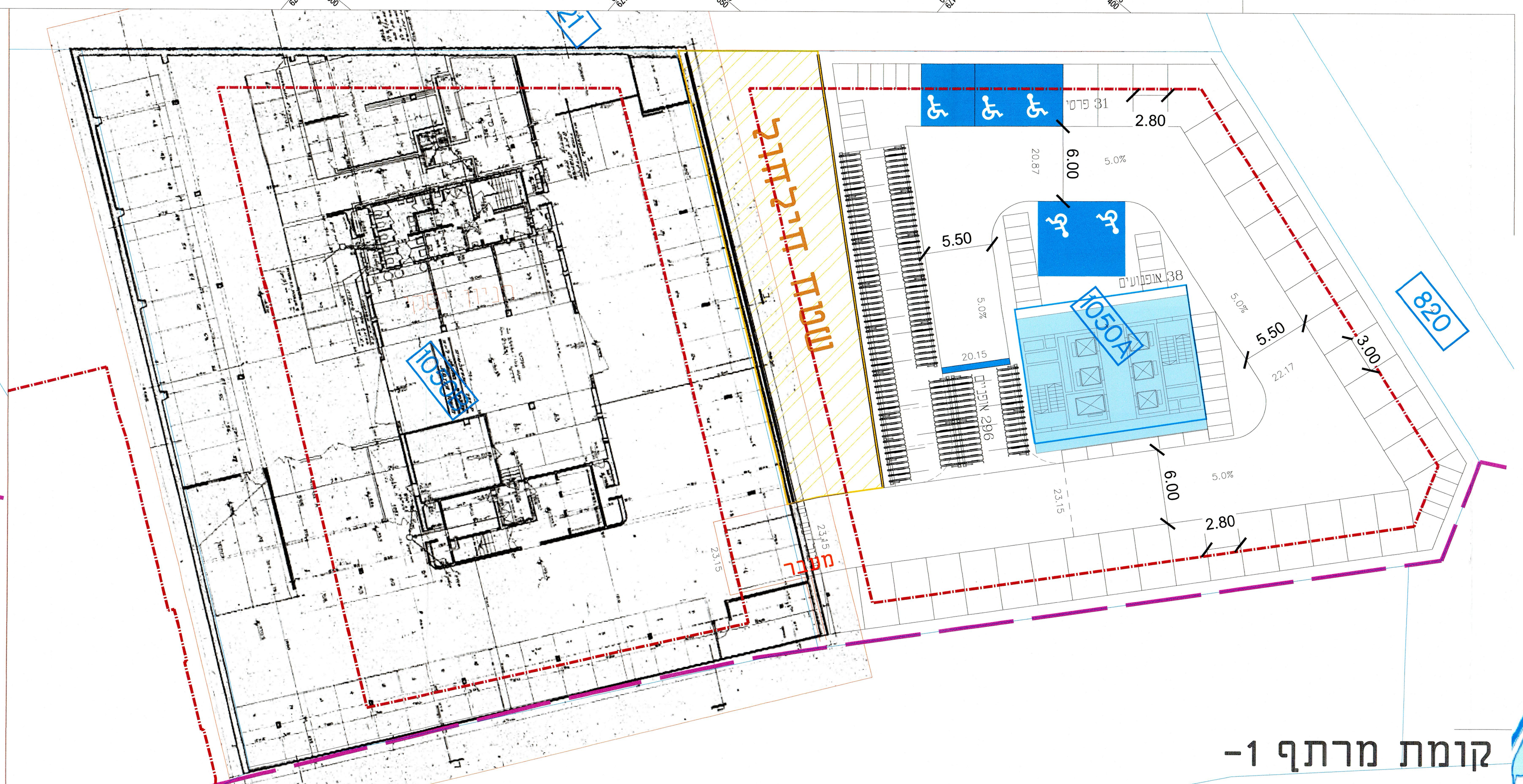
חלופות חתך רחוב החשמל



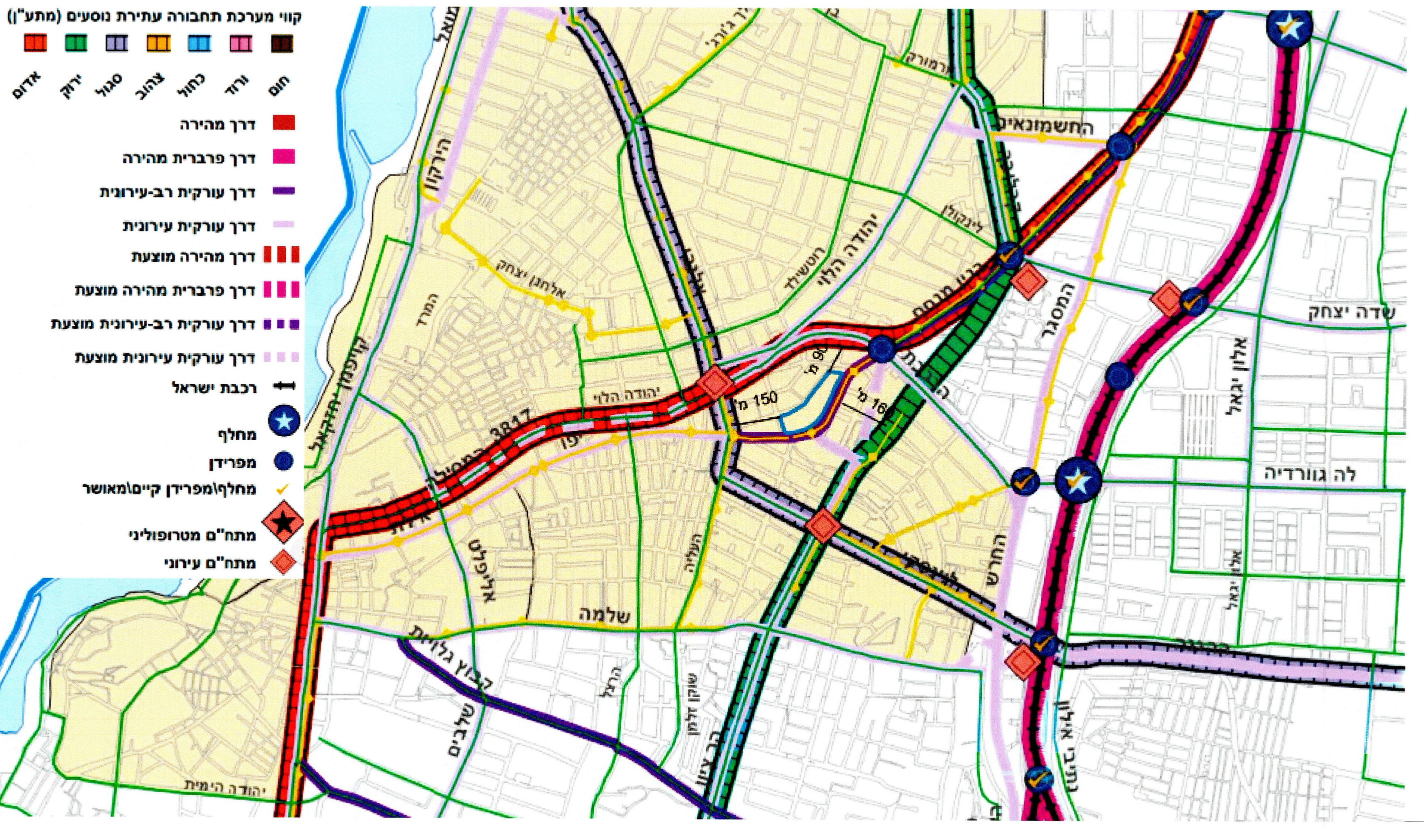
קומת מרתף חלקית -4



קומת מרתף 2-\3-



קומת מרתף -1
חיבור חניון יסקי לחניון מתחם החשמל



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

נספח לתכנית מספר 507-0796045

תא/מק/5063
מרחב בגין החשמל
נספח תנועה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכת הנספח	25.11.2024
קנ"מ	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: רן זילברשטיין תאגיד: לוי שטרק זילברשטיין, מהנדסים יועצים בע"מ	חתימה

מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0796045 תא/מק/5063 מרחב החשמל בגין
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 12/07/2023 פרוטוקול 23-0012ב החלטה 14
תאריך 28/08/2024 פרוטוקול 24-0016ב החלטה 13
מנהל האגף: אורלי אראל | מהנדס העיר: אהרון מדואל, אדרי | ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה המקומית
16-02-2025

לוי | שטרק | זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ
תכנון בהנדסה אזרחית, דרכים, תנועה ורמזורים
אברהם לוי, יוסי שטרק, רן זילברשטיין
ראשי: רח' יפו 145 א', חיפה, ת.ד. 9833 חיפה 3109702,
טל. 04-8553655, פקס. 04-8553654
סניף תל-אביב: רח' יגאל אלון 65, 6744316,
טל. 03-3733500, פקס. 04-8553654
www.levyshtark.co.il e-mail: office@levyshtark.co.il

מהדורה	תאריך	תאור עדכון / אסמכתא / יוזם העדכון	אישר
08	25.11.24	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
07	03.11.24	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
06	04.01.24	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
05	31.10.23	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
04	21.09.23	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
03	14.08.23	עידכון נספח לפי הערות של אדריכל	רז
02	04.07.23	עידכון נספח לפי הערות של אירית לבהר גבאי	רז
01	26.06.23	עידכון נספח לפי הערות של אירית לבהר גבאי	רז