

סקר עצים בוגרים

תכנית מס' 507-0822841

שם: תא/מק/5067 בנק הפועלים-רוטשילד 50



הסקר נערך על ידי
אגרונומית טל גליקמן
יולי 2021

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית תא/מק/5067 בנק הפועלים-רוטשילד 50, יהודה לוי 62 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק החל מיום 14.6.23 פרוט' 0010-223		
מנהל האגף אורלי אראל	מהנדס תכנון אהוד כרמלי, אדרי	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה תאריך 02-07-2023

דקל ארקסטרום (קוקוס)

17A

16A



אראוקריה רמה

8A

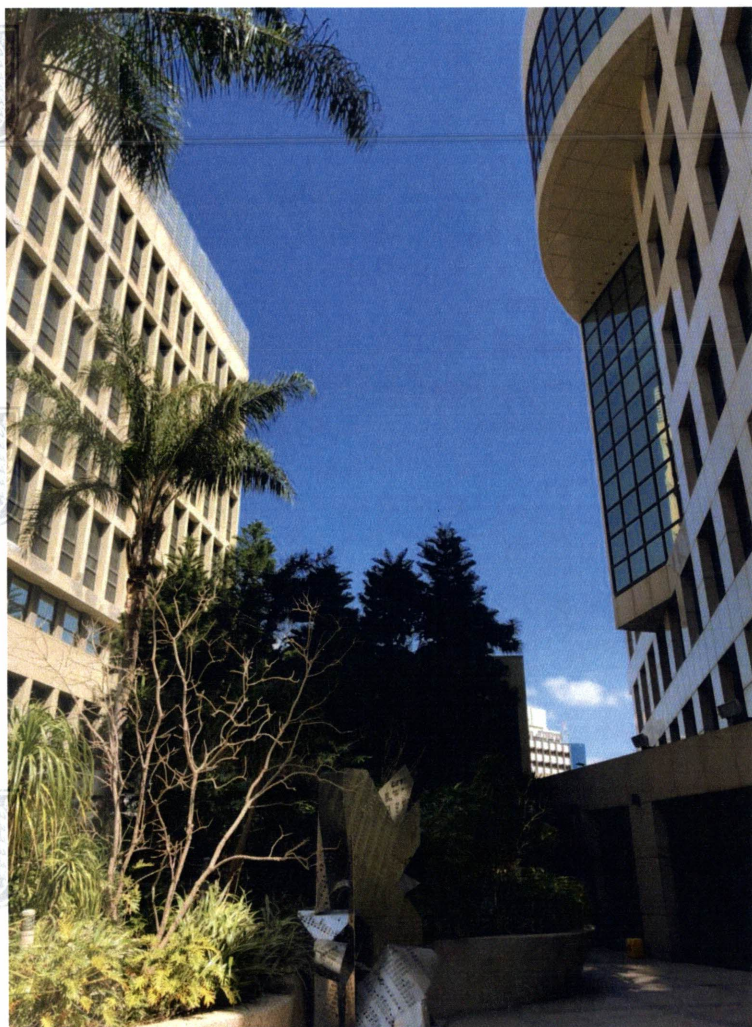
7,8,10,

דקל ארקסטרום (קוקוס)

9A

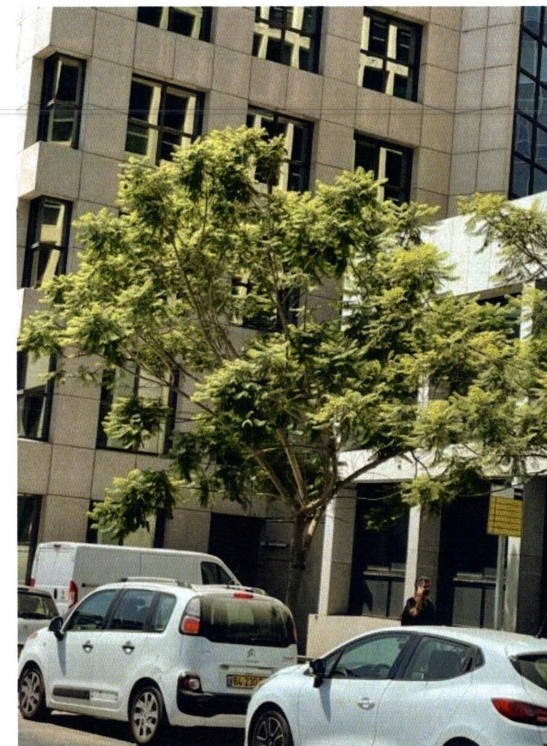
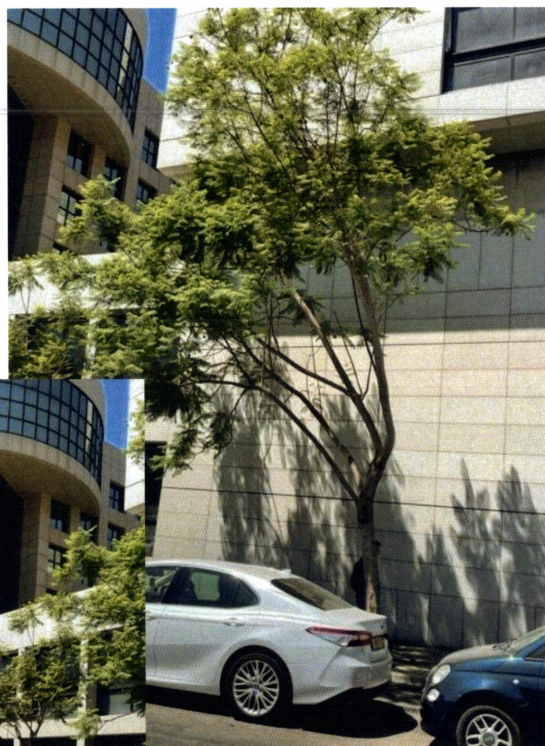
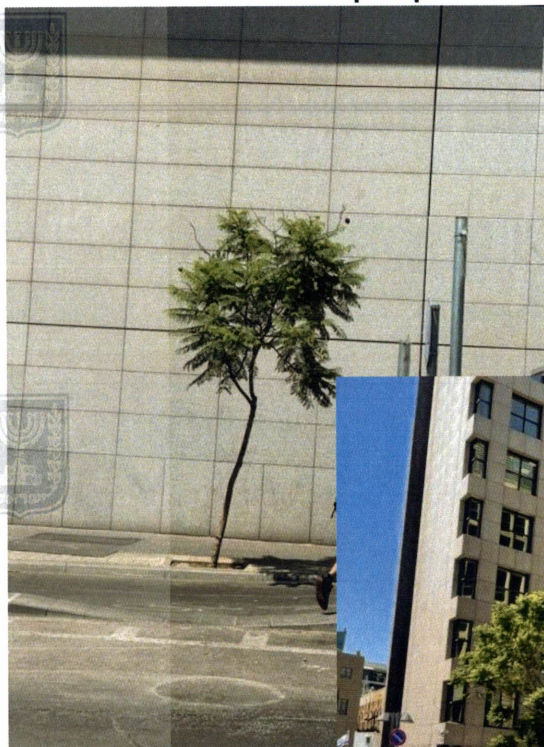


ג'קרנדה חדת עלים בחזית המערבית רחוב רמח"ל-לשימור (צולם בחורף) 14/11/2021 11:58: אראוקריה רמה 7,8,10 (חוברת) 1/07/21



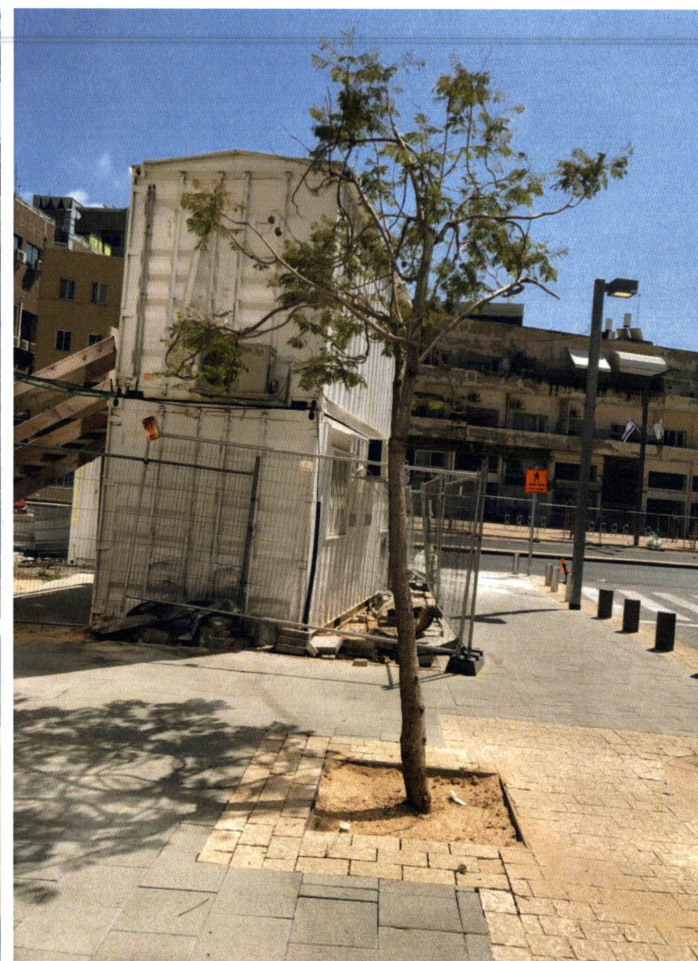
1,2,3-עצי ג'קרנדה צעירים בחזית המזרחית ברחוב בצלאל יפה-לשימור

1/07/21 תכנית 507-0622641 14/11/2021 14:58:11 נספח שמירה על עצים לצורך סדר גנים (תוכנית) עץ ג'קרנדה צעיר לשימור



תכנית 507-0822841 14/11/2021 14:58:11 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים (חוברת)_1/07/21

עצי ג'קרנדה צעירים בחזית המערבית רחוב רמח"ל-לשימור (צולם בחורף)



מס עץ	שם העץ	גובה	קוטר	ק. צמרת	ערך צל	ערכיות	מיקום	בריאות	סטטוס	סה"כ	אזור שורשים מוגן	שווי ערך	הערות
1	ג'קרנדה	4.00	15.00	4	2	4	5	5	שימור	16	1.8	2826	בפתח עץ במדרכה. צעיר
2	ג'קרנדה	3.00	10.00	3	2	4	5	5	שימור	16	1.2	1256	בפתח עץ במדרכה. צעיר
3	ג'קרנדה	4.00	15.00	4	2	4	5	5	שימור	16	1.8	2826	בפתח עץ במדרכה. צעיר
A8	אראוקריה רמה	11	20	4	2	4	5	5	עקירה	16	2.4	5024	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
A7	אראוקריה רמה	11	25	4	2	4	5	5	עקירה	16	3	7850	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
A16	דקל ארקסטרום (קוקוס)	10	30	3	2	2	5	5	עקירה	14	3.6	4032	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
A9	דקל ארקסטרום (קוקוס)	11	30	3	2	2	5	5	עקירה	14	3.6	4435	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
8	אראוקריה רמה	11	30	3	2	4	5	5	עקירה	16	3.6	11304	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
A10	אראוקריה רמה	11	30	4	2	4	5	5	עקירה	16	3.6	11304	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
A17	דקל ארקסטרום (קוקוס)	10	30	3	2	2	5	5	עקירה	14	3.6	4032	מפותח ויפה. נטוע בערוגה מוגבההת
									סה"כ שווי ערך			54889	ש"ח
									סה"כ שווי ערך לעקירה בלבד			47,981	ש"ח

מקרא ערכיות

17-20 (גבוה מאד)	14-16 (גבוה)	7-13 (בינוני)	0-6 (נמוך)	ניקוד לפי ערך
				נדירות
				ערכיות העץ
				חשיבות סביבתית
				מצב בריאותי
				סה"כ ניקוד





בנק הפועלים

רחוב רוטשילד 50 בין רחוב בצלאל יפה ורחוב רמח"ל

גוש 7456

חלקה 21

מפרט מיוחד

לשימור והגנה על עצים קיימים ועקירת עצים.



עורכת הנספח: אגרונומית טל גליקמן

0544548475

glikmans@zahav.net.il

יולי 2021



עבודות בקרבת עצים לשימור

תכנית 507-0822841 14/11/2021 14:58:11 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים (חברת) 1/07/21



תיאור האתר

במדרכה מזרחית ומערבית עצים יחסית צעירים הנטועים בפתחי עצים. שורשי עצים הסמוכים לחפירה יפגעו ולכן יש להקפיד על ההנחיות הבאות.

תיאור המפרט ומטרתו

מטרת מפרט זה היא לתת הנחיות ברורות לצעדים שיש לנקוט על מנת לשמור על העצים. למרות שעבודות הפיתוח שתיעשנה סמוך לעצים הן מינימליות מאחר והמדרכה חדשה, והחפירה לבנייה החדשה מרוחקת מהעצים, יש לנקוט בכל האמצעים להלן על מנת לשמור על העצים.

כללי:

בעת עבודות סביב העצים, יש סכנה של פגיעה מכנית וקריעה גסה של חלק ממערכת השורשים ע"י כלים מכניים שונים. פגיעה מכנית וקריעה גסה של חלק הארי ממערכת השורשים (מעל 30%) או פגיעה בגזרה של יותר מ-45° מהיקף בית השורשים עלולים לגרום נזק בלתי הפיך לעץ. העבודות תגרומונה לשינוי מבנה הקרקע, שיבוש הריזוספרה (מערכת אקולוגית של השורשים) ופגיעה ביכולת קליטת חומרי הזנה ומים. עבודה באזור בית השורשים בתנאי יובש או רטיבות קרקע קיצוניים עלולים לגרום לפגיעה במערכת השורש וכן עבודה באזור בית השורשים בתנאי אקלים קיצוניים או שלא בהתאם לתקופה המתאימה לביולוגיה של העץ, יגרמו לפגיעות שלא ניתנות לתיקון. חלק מהפגיעה נוצרת עקב פרק זמן ממושך בביצוע העבודה, עקב שימוש בחומר מילוי חוזר או באדמה גננית שאינם מתאימים. היערכות מוקדמת ומתאימה ונקיטת פעולות נדרשות טרם ביצוע עבודות הפיתוח עשויות להקטין את מידת הנזק לעצים.



א.היתרים ואישורים:

1. על הקבלן/יזם לקבל את כל האישורים וההיתרים על פי החוק ולעבוד על פי כל כללי הבטיחות והבטחון הקבועים בחוק. במשך כל שלבי העבודה, על הקבלן לדאוג לבצע חסימות במקרה הצורך, שילוט וגידור האתר כנידרש בחוק. על הקבלן להיות בעל ביטוחים מתאימים כנגד פגיעה בתשתית, רכב, בני אדם וצד ג'.
2. בכל עבודת חפירה בתחום אזור השורשים המוגן תבוצע חפירת גישוש לבדיקת עומק השורשים, פריסת השורשים, בריאות השורשים וסוג הקרקע הקיימת, בליווי יועץ אגרונומי, ובהתאם לתוצאות יינתנו ההנחיות.
3. טרם תחילת העבודה על הקבלן לערוך סיור באתר ולבדוק את המצב הקיים, מיקום העצים, דרכי גישה ופינוי גזם במידת הצורך. יש לקחת בחשבון עבודת לילה על פי הצורך.
4. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל שלביה, כולל אישורים מהמשטרה, עירייה וכד', על פי הצורך.
5. גוזם העצים יהיה בעל תעודת מומחה.



ב.פעולות שימור, גיזום העצים והכנה טרם חיתוך שורשים

1. טרם תחילת עבודות הפיתוח, תיעשנה פעולות גיזום והרמת נוף לעצים. יש לדאוג להרמת הנוף לגובה של 2.20 מטר לפחות מעל הקרקע. הגיזום יעשה בליווי והדרכה צמודה של האגרונומית (יעשו גיזומי דילול והסחה בלבד של ענפים שקוטרם אינו עולה על 3 ס"מ, גיזום ענפים בעלי קוטר גדול מ-3 ס"מ יעשה בליווי האגרונומית המלווה. כל חתכי הגיזום ימרחו במשחת עצים בשתי שכבות. פעולה זו תיעשה במזג אוויר יבש, ללא גשם. פצעי הגיזום מעל 3 ס"מ ימרחו במשחת "באילטון", "לאק בלוס" או "נקטק". כל פצעי הגיזום הממוקמים על הגזעים וענפי השלד ימרחו.
2. בין גיזום הנוף לביצוע עבודות החישוף וחיתוך השורשים לא יעבור זמן העולה על שבועיים.
3. נוף העצים יקוצר סביב כל ההיקף בשיעור של 15%-20, במידת הצורך ועל פי הנחיות.
4. על פי דרישת האגרונומית, במידה ותהיה פגיעה גדולה מהמתוכנן במערכת השורשים, סכנה לפגיעה בעיגון העץ או מכל סיבה אחרת, יבוצע גיזום נוסף לכל הגובה והקטנה נוספת של הנוף.
5. הגזם יפונה ע"י הקבלן ועל חשבונו למקום אחר שיאושר ע"י הרשות ביום הגיזום.
6. כל הפעולות תיעשנה באופן רציף ובמהלך אותו יום עבודה.

ג.הגנה על גזעי העצים

1. האזור בו ישמרו העצים יגודר וישולט עד גמר עבודות הבנייה והפיתוח. הגידור יעשה במרחק 2.5 מטר לפחות מקצה הגזע ע"י גדר 'איסכורית', פח גלי וכד' בגובה 2 (ראה דוגמא מצורפת למפרט זה)
2. השטח המרוחק מהעץ, מעבר ל-3.0 מטר, במידה ויעשה בו פיתוח הוא יעשה בשימוש בחומרים המאפשרים חדירת מים לקרקע, כמו ריצוף 'אקו' תוצרת 'אקרשטין' או ש"ע.
- בכל מקרה, יש להימנע מביצוע תשתית וריצוף רגילים המחייבים חפירות ועבודות עפר בטווח 6 מטרים שסומן על פי השירטוט המצורף.
- יש אפשרות לגדר את כל האזור ולא לכל עץ בניפרד, וזאת במידה ומחליטים שלא יהיה שימוש בחלק זה.

ד.הנחיות לביצוע חיתוך שורשים

1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לעונת השנה הרצויה להקטנת הפגיעה בכושר התחדשות מערכת השורשים ולמינימום טרנספירציה מעלוות העץ, בהתאם להנחיות האגרונומית.
2. סוג חומר המילוי החוזר לכיסוי החפירה ייקבע ע"י האגרונומית, ובכל מקרה על המבצע לשמר את שכבת הקרקע העליונה לשימוש

חוזר, ולקבל את הנחיות האגרונומית באשר לאדמת המילוי המובאת ולטיובה.

חיתוך השורשים יבוצע בצד הדיפון בלבד. סימון גבולות החיתוך יעשה באמצעות יתדות ברזל 12 מ"מ כל 3 מטר ויסומנו בסרטים בחלקם 1/07 העליון. במהלך העבודה יסומן הקו בתרסיס צבעוני.

3. עבודות חיתוך שורשים לצורך החפירה בתחום אזור השורשים המוגן תיעשה באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני או עבודת ידניים בלבד, ובליווי צמוד של גוזם מומחה, לתיקון חתכים בשורשים ולטיפול בחתכים שקוטרם מעל 1-0 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידים במידת הצורך ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות האגרונומית. תתכן דרישה לעבודת ידניים בקירבת העץ.

4. אין להשאיר את מקום החפירה או החציבה פתוח יותר מ-12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או כותנה רטוב או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות או פגיעה אפשרית בשורשים החשופים, וכן לגידור ולשילוט האזור החפור למניעת מפגע בטיחותי לעובדי אורח, בהתאם להנחיות האגרונומית וליועץ הבטיחות בפרויקט.

5. בסמוך לעצים יש לרסס את השטח בקוטל פטריות מסוג "בויסטיין" או ש"ע בכמות של 100 גרם ל-100 מ"ר ולהשקות

6. מיד לאחר סיום עבודות החישוף, ולא יאוחר מ-24 שעות, יוצף שטח החישוף במים באופן חד פעמי בכמות של 50 ליטר ל-1 מ"ר. שטחי החישוף יוגבהו בשוליהם לשם אצירת מי ההשקיה.

ה.השקיה

1. עם תחילת העבודות יותקן מקור מים בקוטר 3/4", שיעמוד לרשות הקבלן עד מועד גמר עבודות הפיתוח. יש להתקין ראש מערכת הכולל ברז ראשי חשמלי 3/4", מד מים, מסנן, וסת ובקר השקיה. ראש המערכת יהיה מוגן בארגז תוצרת 'אורלייט' או ש"ע ויוותקן במקום מוגן. כל העבודות, כולל חיבור אל מקור המים, אספקה והתקנת ראש המערכת, שרוולים לחציית מדרכות או אספלט, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו. התשלום עבור המים יהיה על ידי הקבלן עד גמר עבודות הפיתוח.

2. בכל מהלך עבודות הפיתוח, מתחילת עבודות החפירה ובהתאם למועד תחילת הגשמים ובמיוחד בין החודשים אפריל-נובמבר, יש לפרוש מערכת השקיה לעצים ולהשקותם. יש לבצע 6 לולאות טיפטוף 25 ס"מ מקצה גזע העץ. העצים יושקו אחת ל-3 ימים בעת עבודות החישוף למשך 4 שעות בכמות של 3 קוב, ובהמשך אחת לשבוע, בהתאם להנחיות האגרונומית.

3. העצים יושקו עד מועד ביצוע עבודות גינון והשקיה סביב העץ, 2 שנים לפחות ממועד תחילת עבודות חיתוך השורשים והחפירה ובהתאם להנחיות האגרונומית.

4. בכל מקרה, לא תותר תחילת חפירה טרם ביצוע מערכת ההשקיה.

ו.עיגון ואחריות

1. היזם והקבלן המבצע אחראיים לפחות 21 חודשים לבריאות ושלמות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר תורה עליה האגרונומית, ולא פחות מחודש לאחר גמר עבודות הבניה במקום וקבלת טופס 4. במידה ויהיה צורך, תבוצענה פעולות גיזום במהלך תקופת האחריות, על פי הנחיות האגרונומית.

2. בכל מקרה של בניית קירות או מבנים בסמוך לעצים, ולאחר בדיקת מערכת השורשים תינתן עדיפות לביסוס הקיר או המבנה בקטע הקרוב לשורשי העצים באמצעות כלונסאות (ביסוס וחפירה אנכי), אשר יקטינו את הפגיעה בבית השורשים.
3. למניעת נפילתם, יעוגנו העצים עם סיום עבודות הדיפון ופרטי העיגון יקבעו בהתאם להנחיית הקונסטרוקטור והאגרונומית, במידת הצורך.
4. העיגון יוסר בשלמותו רק לאחר קבלת הנחייה מפורשת מהאגרונומית, לאחר בדיקת התחדשות מערכת השורשים ויציבות העצים.
5. פגיעה שתיגרם לעץ על כל חלקיו, לרבות פגיעה בלתי הפיכה אשר תגרום לעיכוב בגידול ולצמיחה לקויה של העץ, תחשב ככריתה, כהגדרתה בחוק.
6. כל פגיעה בגזע העץ או באחד מענפי השלד תטופל מיד גם באמצעות גיזום מקצועי כדי למנוע נזק בלתי הפיך לעץ.
7. במקרה של תמותת עץ יש לפנות ולסלק את העץ, כולל שורשיו.
8. במקום העץ שמת ישתל עץ חדש באתר או באתרים אחרים ברחבי העיר, בהתאם להנחיות עיריית תל אביב - יפו ובהתאם לערך החלופי.



עבודות עקירת עצים המפרט המיוחד

תאור כללי:

עצי אראוקריה ודקלי ארקסטרום (קוקוס) נטועים באדנית בנויה מוגבהת במצע מנותק, יעקרו מאחר ונימצאים בתחום הבינוי והפיתוח.

1. עבודות הכנה

א. היתרים ואישורים:

1. על הקבלן/יזם לקבל את כל האישורים וההיתרים מרשויות החוק ולעבוד על פי כל כללי הבטיחות והבטחון הקבועים בחוק. במשך כל שלבי העבודה, על הקבלן לדאוג לבצע חסימות במקרה הצורך, שילוט וגידור האתר כנידרש בחוק.

על הקבלן להיות בעל ביטוחים מתאימים כנגד פגיעה בתשתית, רכב, בני אדם וצד ג'.

2. הקבלן יבצע את כל דרישות המפקח והאגרונומית טל גליקמן המלווה בנושאים המקצועיים.

3. טרם תחילת העבודה על הקבלן לערוך סיור באתר ולבדוק את המצב הקיים, מיקום העץ, דרכי גישה ופינוי גזם. יש לקחת בחשבון עבודת לילה על פי הצורך.

4. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל שלביה, כולל אישורים מהמשטרה, עירייה וכד', על פי הצורך.

5. כורת העצים יהיה בעל תעודת מומחה.

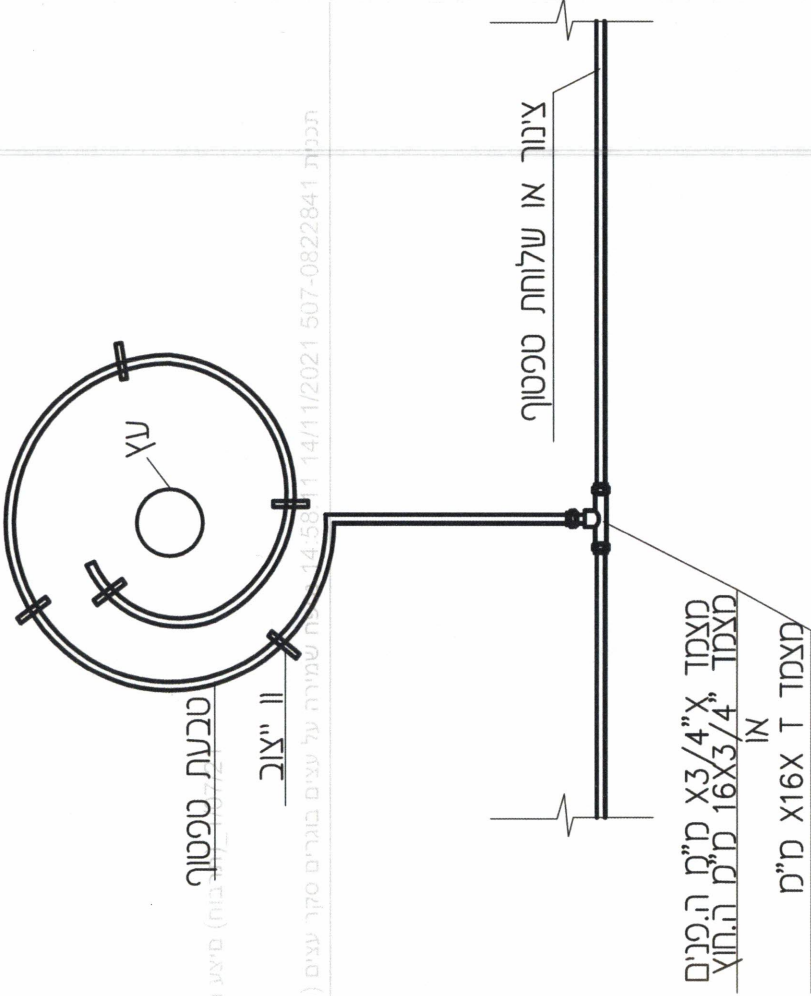
2. ביצוע הכריתה

א. הכריתה תיעשה על פי הנחיות האגרונומית והמפקח.

ב. הכריתה תבוצע עד בסיס הגזע, ללא השארת גדם בולט.

ג. הגזם המעוצה בקוטר עד ל - 7.5 ס"מ ייחתך לחתיכות שאורכן אינו עולה על 2.00 מ'. גזם עבה יותר ייחתך לחתיכות של 80 ס"מ ואף פחות מזה לפי הצורך.

ד. הגזם יפונה עוד באותו יום לאתר עליו יורה המפקח.



טבעת הטפטוף לעץ עשויה מצינור מטפטף מווסת
אינטגרלי בקוטר 16 מ"מ
ספיקת טפטפת 2.1-2.3 ליטר/שעה
בטבעת 8-12 טפטפות. הטבעת במרחק 30 ס"מ מהגזע

פרט השקייית עץ

ללא קנ"מ

פזל גליקמאן - אנגורנופמיית
תופתן גנים ומוערכות העסקיה

משרד ל" 16 נס צונה 74065 מ" 089300781, 054-4548475 פקט' 0577941274 מ"ל" glilkmans@zahav.net.il

