נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0923904

שם התכנית
תא / מק / 5069
דרך השלום 77-85
התחדשות עירונית

גליון 1 מתוך 1

קנ"מ	
1:250	תכניות
1:250	חתכים

תאריך: 13.07.23

עורך התכנית — שם: עירד שרייבר; תאגיד: דגש הנדסה - תכנון תנועה ודרכים בע"מ
עורך הנספח — שם: ; תאגיד:
יזם התכנית — שם: ; תאגיד: קבוצת יובלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב- יפו
שם התכנית 507-0923904 תא/מק/5069 התחדשות דרך השלום 77-85
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 09/02/2022 פרוטוקול 22-0004ב החלטה 7
תאריך 09/08/2023 פרוטוקול 23-0014ב החלטה 12
תאריך 11/09/2024 פרוטוקול 24-0017ב החלטה 5

ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה תאריך 01-12-2024	מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדרי'	מנהל האגף אורלי אראל

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

מאושרת
סמכות מקומית

מ	תאריך	שינויים	תפוצה
12	06.07.23	עדכון תוכנית - ע"פ הערות של תכנן התנועה ששלח הערות במייל	
12	06.07.23	עדכון תוכנית - ע"פ הערות של תכנן התנועה ששלח הערות במייל	
11	11.06.23	עדכון תוכנית - ע"פ הערות של תכנן התנועה ששלח הערות במייל	
10	21.02.23	עדכון תוכנית - קבצי בינוי ע"פ קובץ ששלח האדר'	
9	25.10.22	עדכון תוכנית - טבלת מאזן ע"פ מייל ששלח האדר'	
8	19.09.22	עדכון תוכנית - טבלת מאזן ע"פ הנחיותיה של האדר'	
7	12.09.22	עדכון תוכנית - קבצי בינוי ע"פ קובץ אדר' וטבלת מאזן בהתאם	
6	07.07.22	עדכון תוכנית - טבלת מאזן , רמפה ושיפועים ע"פ הנחיות אדר'	
5	17.03.22	עדכון נספח - הוספת שובל , חתך וטבלת מאזן חניה ע"פ קבצים מאדר'	
4	22.12.21	עדכון נספח - בינוי וטבלת מאזן חניה ע"פ קבצים מאדר'	
3	01.12.21	עדכון נספח - בינוי וטבלת מאזן חניה ע"פ קבצים מאדר'	
2	01.08.21	עדכון נספח - בינוי וטבלת מאזן חניה ע"פ קבצים מאדר'	
1	01.07.21	הפקת תכנית ראשונית	

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע
תאריך: 13.07.23

הוכן עבור PREPARED FOR
קבוצת יובלים

שם הפרויקט PROJECT
דרך השלום - 77-85
תל אביב

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה לתב"ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	D-Nisp Hsalom D 10	1:500	ע.ש.
			שרטט: אודי מ.

מהדורה	תאריך פתיחה	מס' התכנית	ביקר
13 תאריך 13.07.23	01.07.21	1148-11/01	חתימה

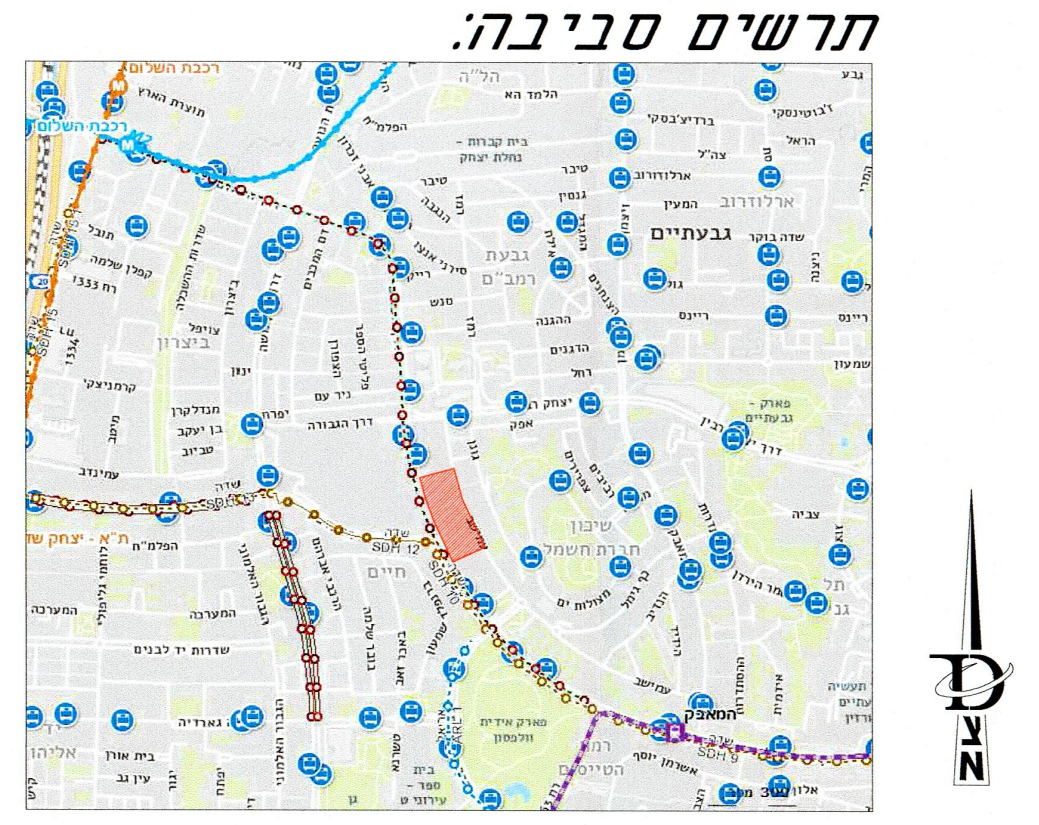
DAGESH ENGINEERING | **דגש הנדסה**
Traffic & Road Design Ltd. | תכנון תנועה ודרכים בע"מ

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573

הערות לטבלאות החניה
1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

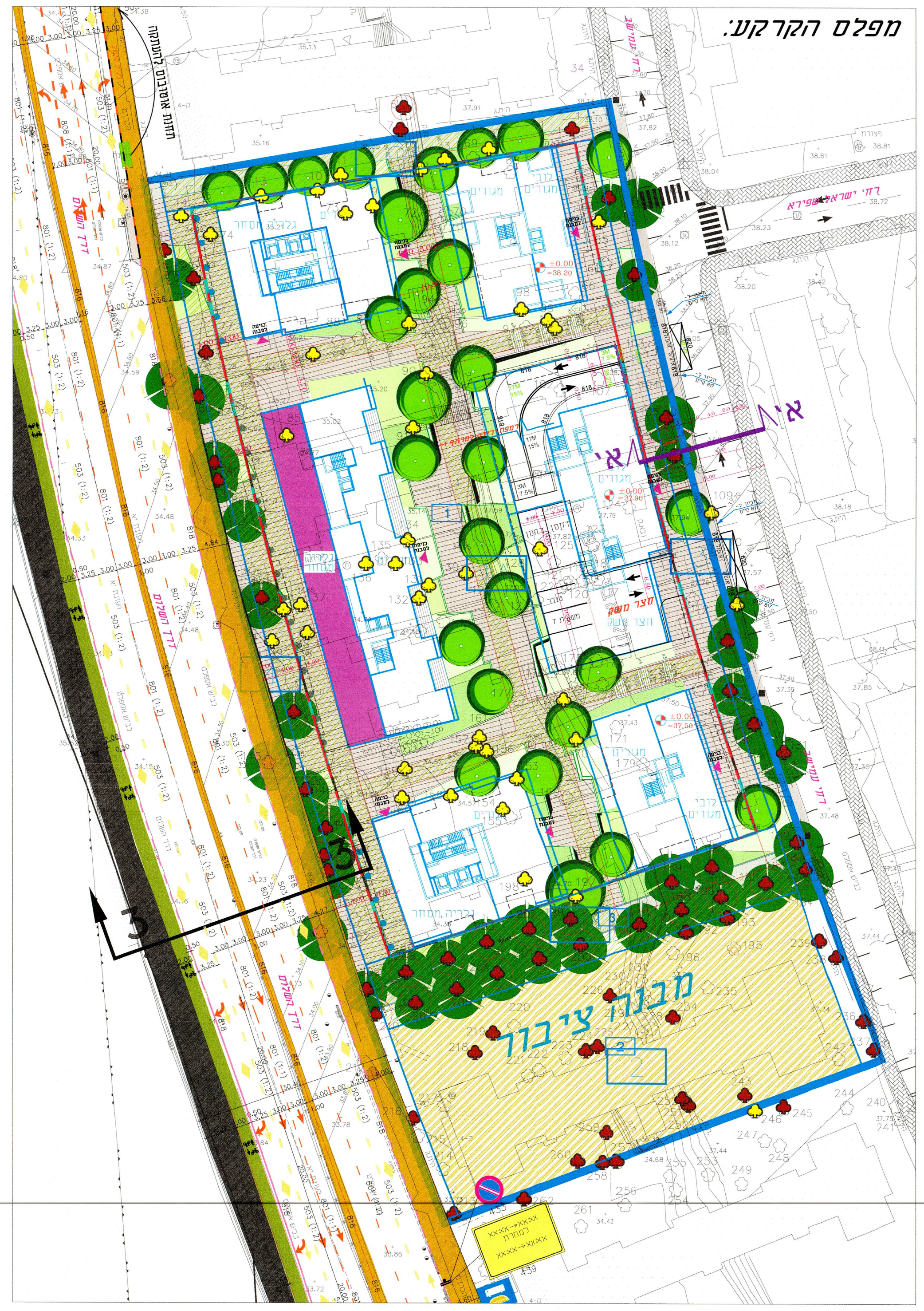
הערות לתכנית התנועה.
1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר , דרך השלום ת"א
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטורית.

תרשים סביבה:


צ
א
המאבק
שיבון
פארק אידית וולפסון

מקרא:
- ▨ – תחום פרויקט
- 🚌 – תחנות אוטובוסים
- קו סגול (רכבת קלה)
- קו מטרו
- קו מטרו
- שבילי אופניים מהיר לעיר \ אופנידן

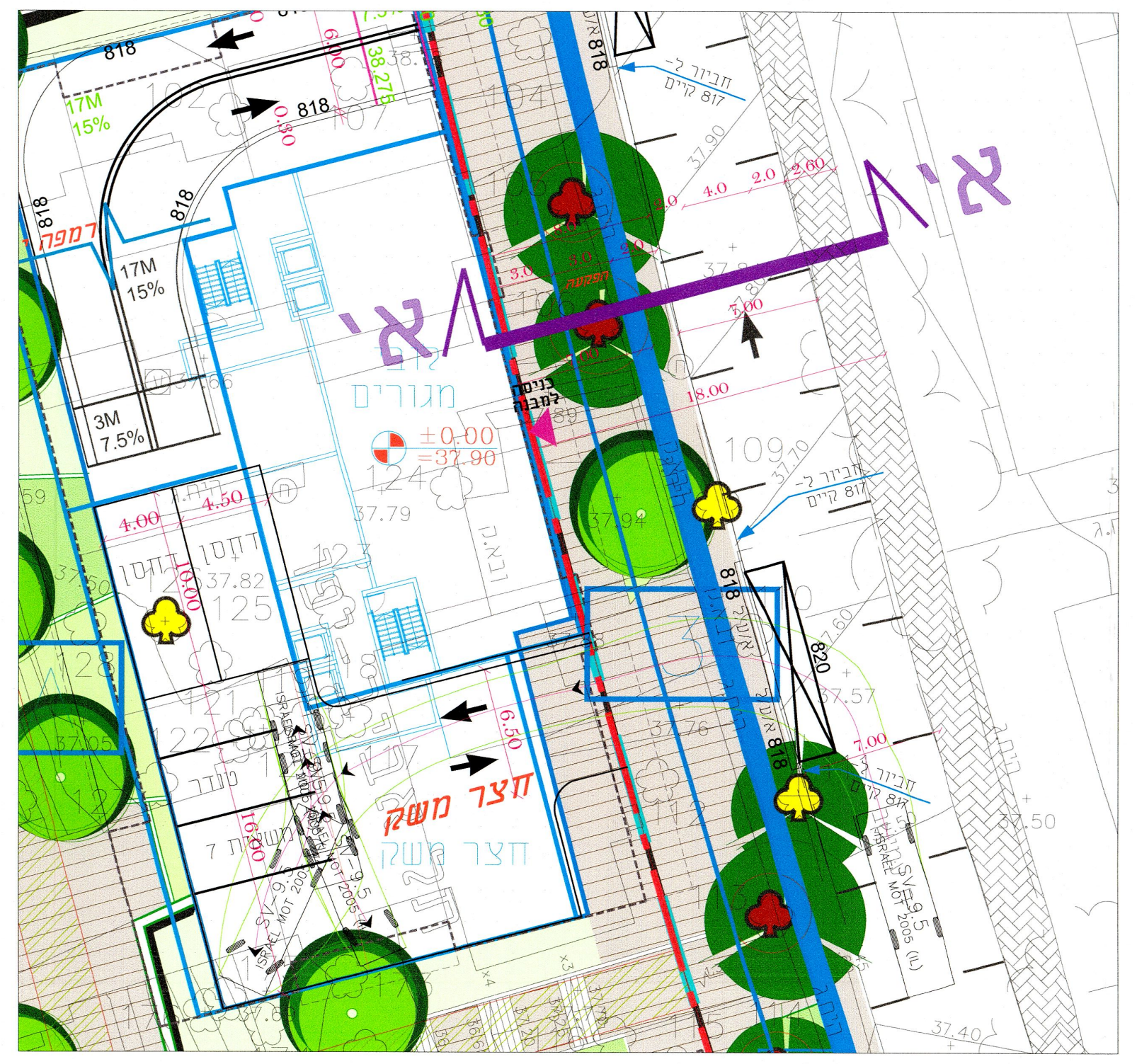
מפלס הקרקע:


א'
מבנה ציבור
XXXX→XXXX
למהרת
XXXX→XXXX

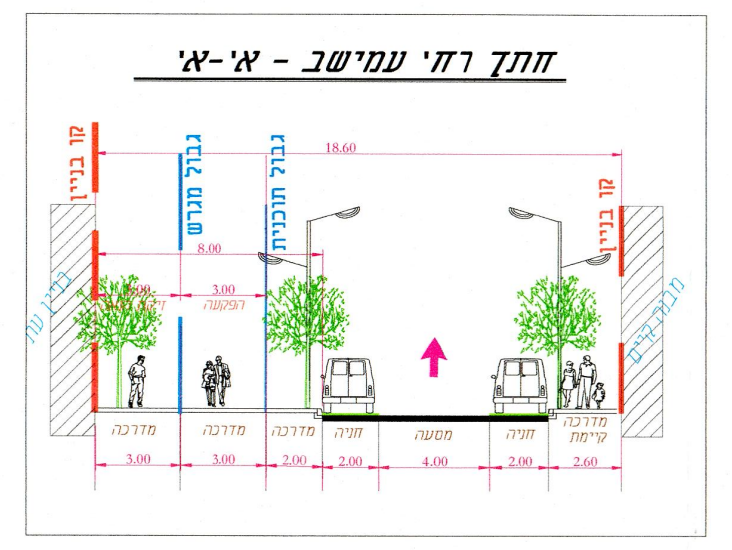
הערה: תוכנית דרך השלום מוצגת ע"פ תוכנית - "מהיר בעיר לתחבורה ציבורית דרך השלום "
מספר תוכנית 60713/17-04-202
מתאריך: 08.11.2021

מקרא:
- גבול תוכנית
- קו בניין
- ▨ זיקת הנאה
- קו בניין

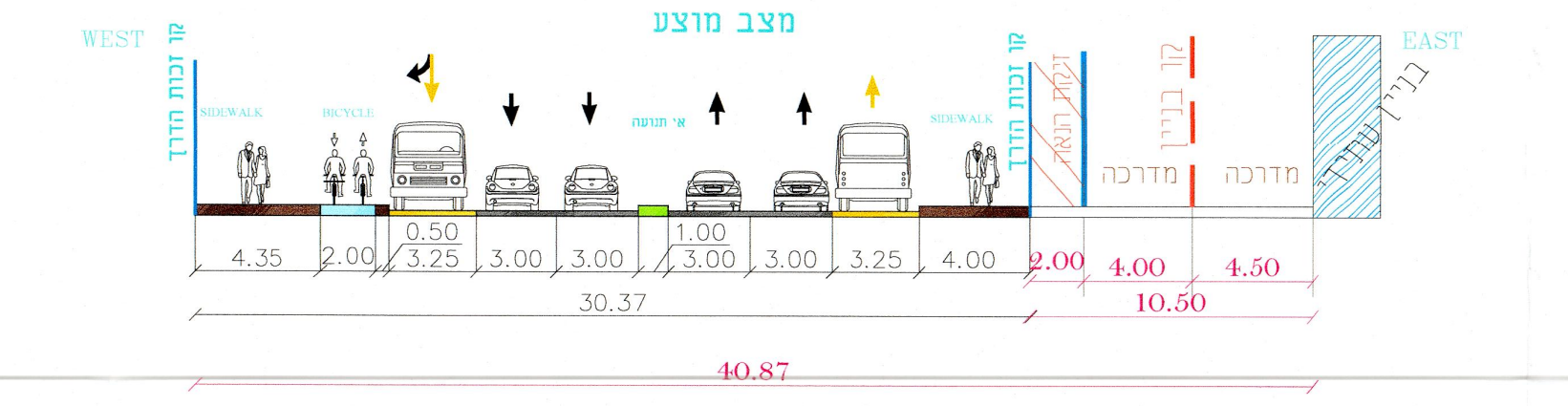
מילואה : תמרון משאית אשפה


818
17M
15%
רמפה
חיבור ל- קיים 817
א'

חתך רח' עמישב - א'-א'


קו בניין
גבול מגרש
גבול תוכנית
קו בניין
18.60
8.00
זיקת הנאה
הפקעה
מדרכה
מדרכה
מדרכה
חניה
מסעה
חניה
מדרכה קיימת
3.00
3.00
2.00
2.00
4.00
2.00
2.60

חתך ע"פ מהיר לעיר
דרך השלום \ קטע הורודצקי - יצחק רבין (הגבורה)
חתך 3-3
מצב מוצע


WEST
קו זכות הדרך
SIDEWALK
BICYCLE
אי תנועה
SIDEWALK
קו זכות הדרך
זיקת הנאה
קו בניין
מדרכה
מדרכה
EAST
בניין עתידי
4.35
2.00
0.50
3.25
3.00
3.00
1.00
3.00
3.00
3.25
4.00
2.00
4.00
4.50
30.37
10.50
40.87

מאזן חניה:

טבלת ביקוש :

ייעוד	שטח עיקרי מ"ר/יח"ד	רכב פרטי		ח/נגישות	אופניים		אופנועים		תפעולי	
		תקן מוצע אזור א'	כמות	כמות	תקן מוצע	כמות	תקן מוצע	כמות	תקן מוצע	כמות
מגורים 480 יח"ד	408 יח"ד	0.8:1	327	6 3 לרכב גבוה 3 לרכב רגיל	2:1	960	1:5	96	--	--
	72 דב"י	--	--							
מסחר	820 מ"ר	1:50	17	2 1 לרכב גבוה 1 לרכב רגיל	1:150	6	1:200	5	--	2
*מבני ציבור	6,333 מ"ר	1:100	64	3 1 לרכב גבוה 2 לרכב רגיל	1:100	64	1:200	32	--	--
סה"כ			408	11 5 לרכב גבוה 6 לרכב רגיל		1030		133		2

* תקן יקבע ע"פ תקן תקף לעת הוצאת היתר לפי שימוש בפועל

טבלת היצע :

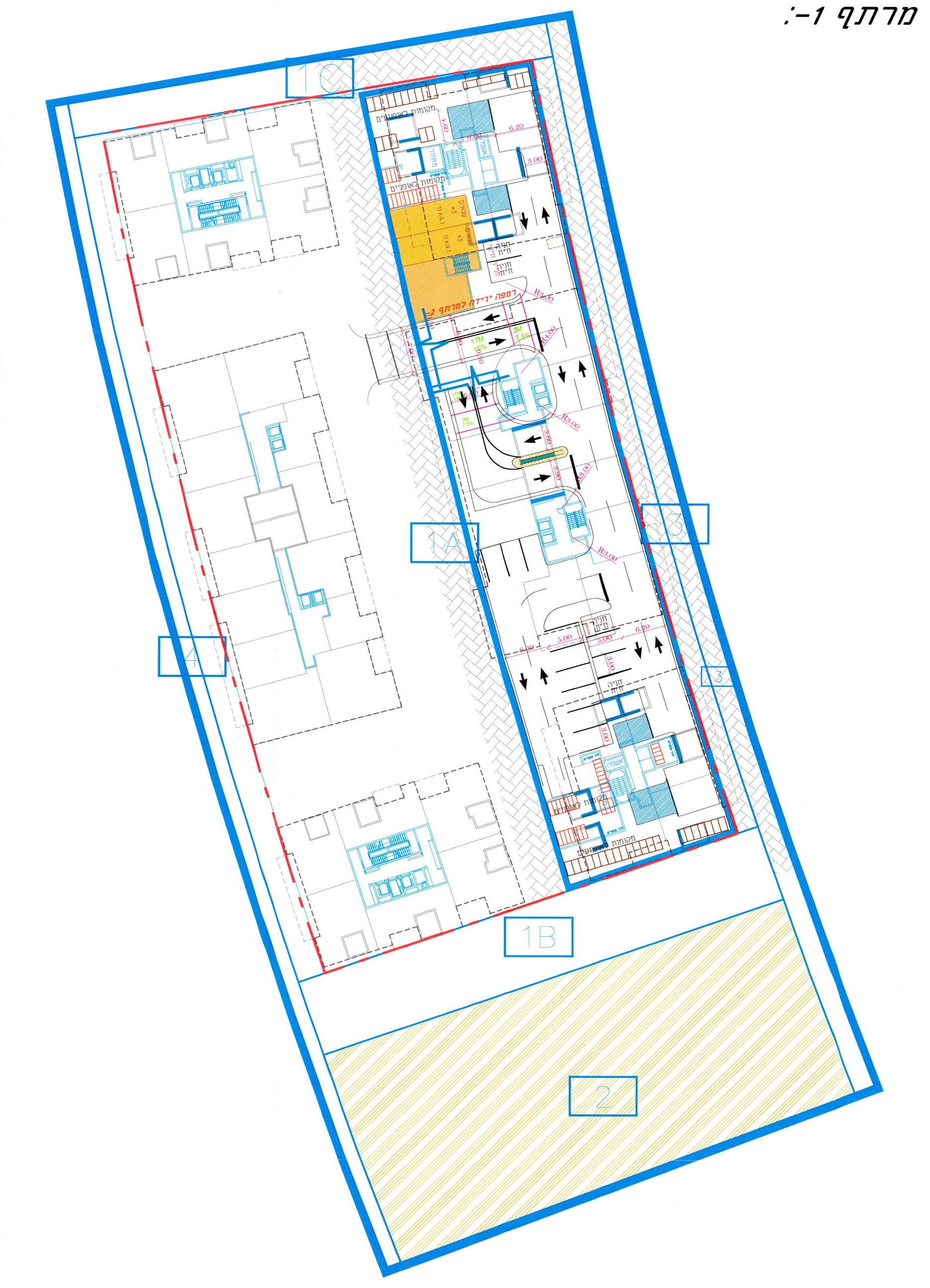
מפלס	פרטי	ח/נגישות	אופניים*	אופנועים	תפעולי
קרקע			כ- 250		כ- 2 1 משאית 7 1 טנדר
מרתף -1	כ- 15	4 2 לרכב גבוה 2 לרכב רגיל	כ- 97	כ- 26	--
מרתף -2	כ- 119	2 1 לרכב גבוה 1 לרכב רגיל	כ- 229	כ- 36	--
מרתף -3	כ- 137	2 1 לרכב גבוה 1 לרכב רגיל	כ- 227	כ- 36	--
מרתף -4	כ- 137	3 1 לרכב גבוה 2 לרכב רגיל	כ- 227	כ- 35	--
סה"כ	כ- 408	11 5 לרכב גבוה 6 לרכב רגיל	כ- 1030	כ- 133	כ- 2 1 משאית 7 1 טנדר

* מקומות חניה לאופניים יסדרו בתוכנית הפיתוח ובחדרים יעודיים

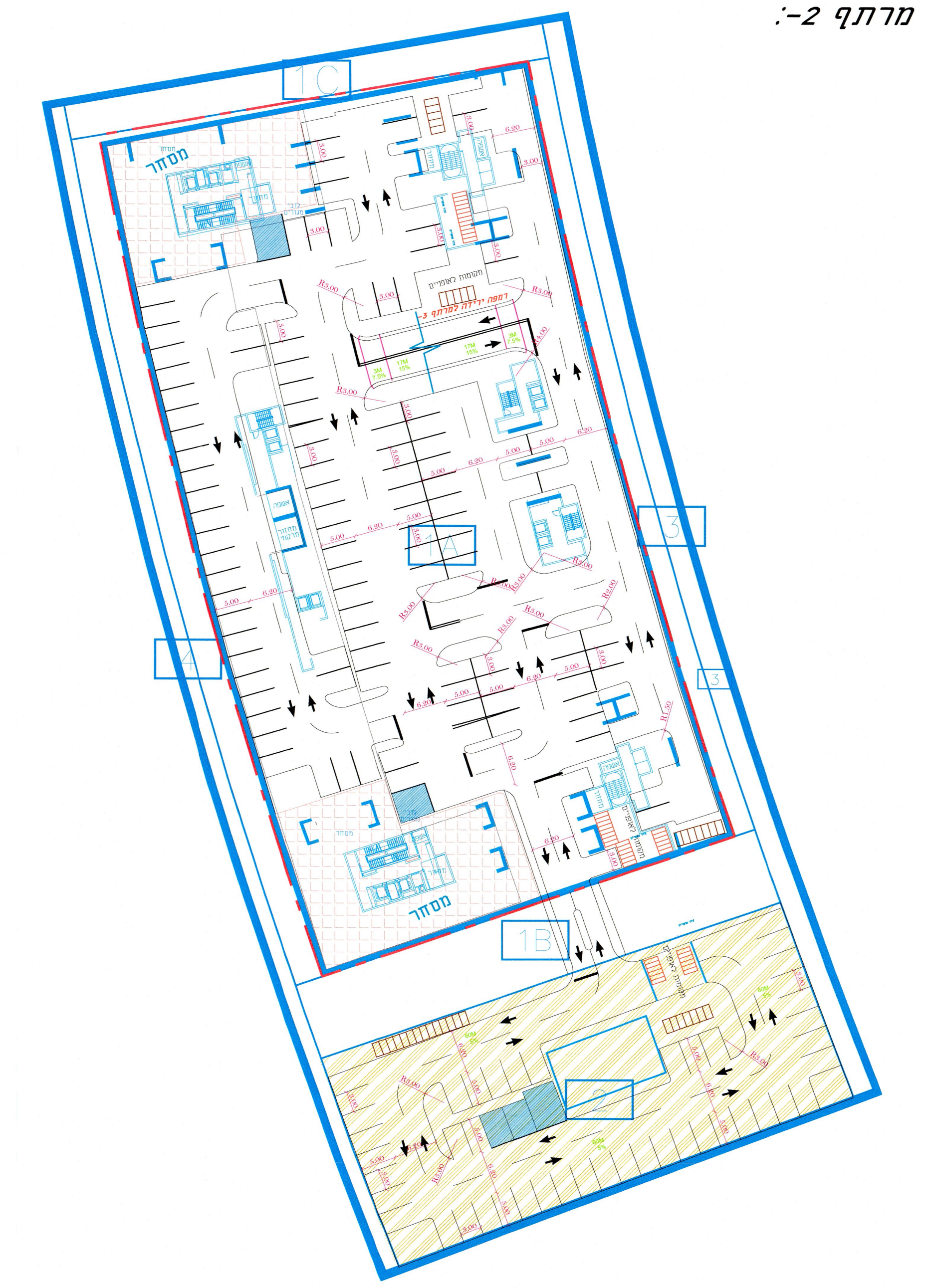
טבלת מאזן חניה :

	פרטי	ח/נגישות	אופניים	אופנועים	תפעולי
ביקוש	כ- 408	11 5 לרכב גבוה 6 לרכב רגיל	כ- 1030	כ- 133	כ- 2 1 משאית 7 1 טנדר
היצע	כ- 408	11 5 לרכב גבוה 6 לרכב רגיל	כ- 1030	כ- 133	כ- 2 1 משאית 7 1 טנדר
סה"כ	--	--	--	--	--

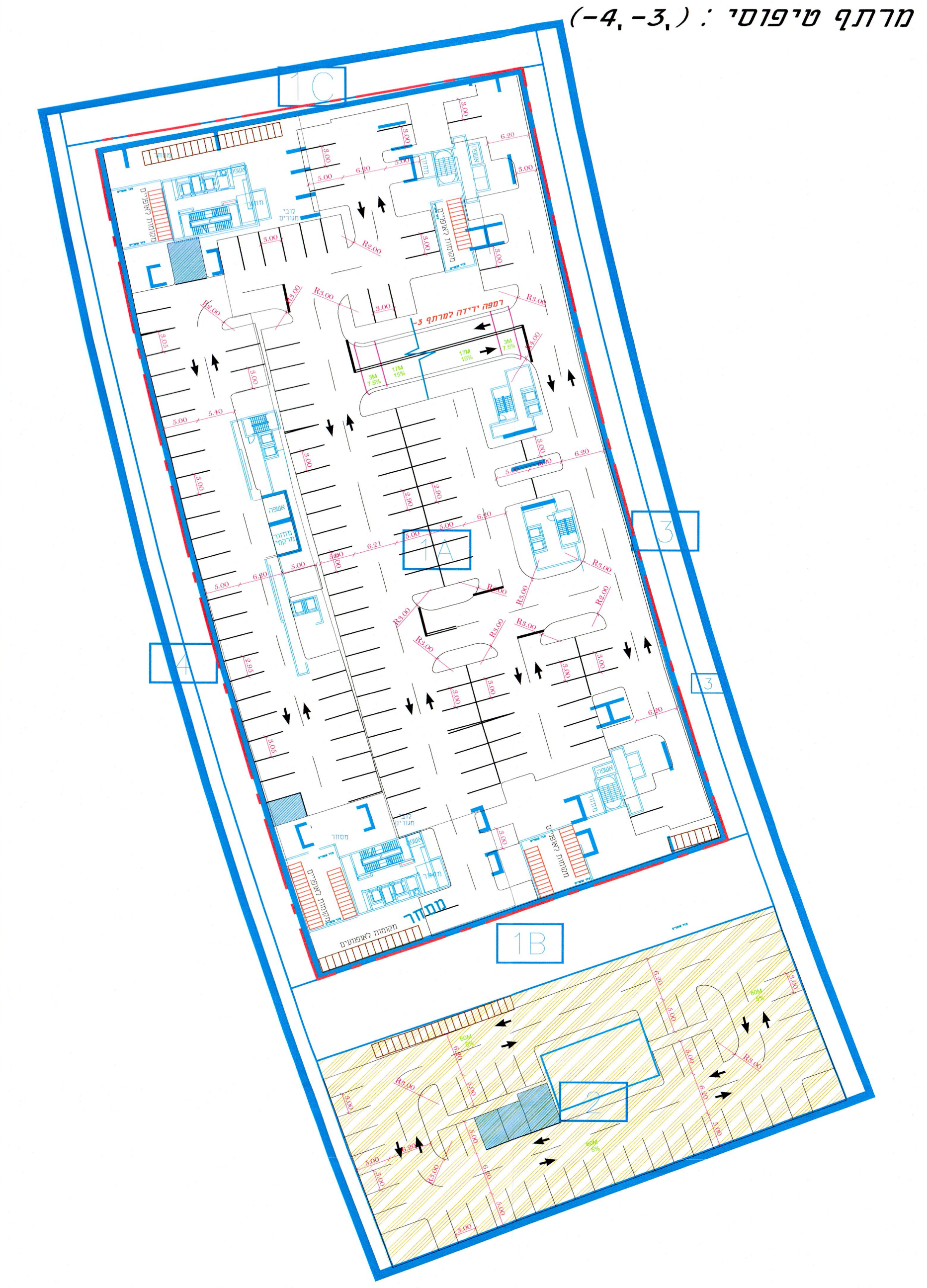
מרתף -1:



מרתף -2:



מרתף טיפוסי : (-4,-3,)



P:\1148\1148-11\dgsh\D-Nisp Hsalom D 10.dwg, 17/07/2023 11:12:02, udi