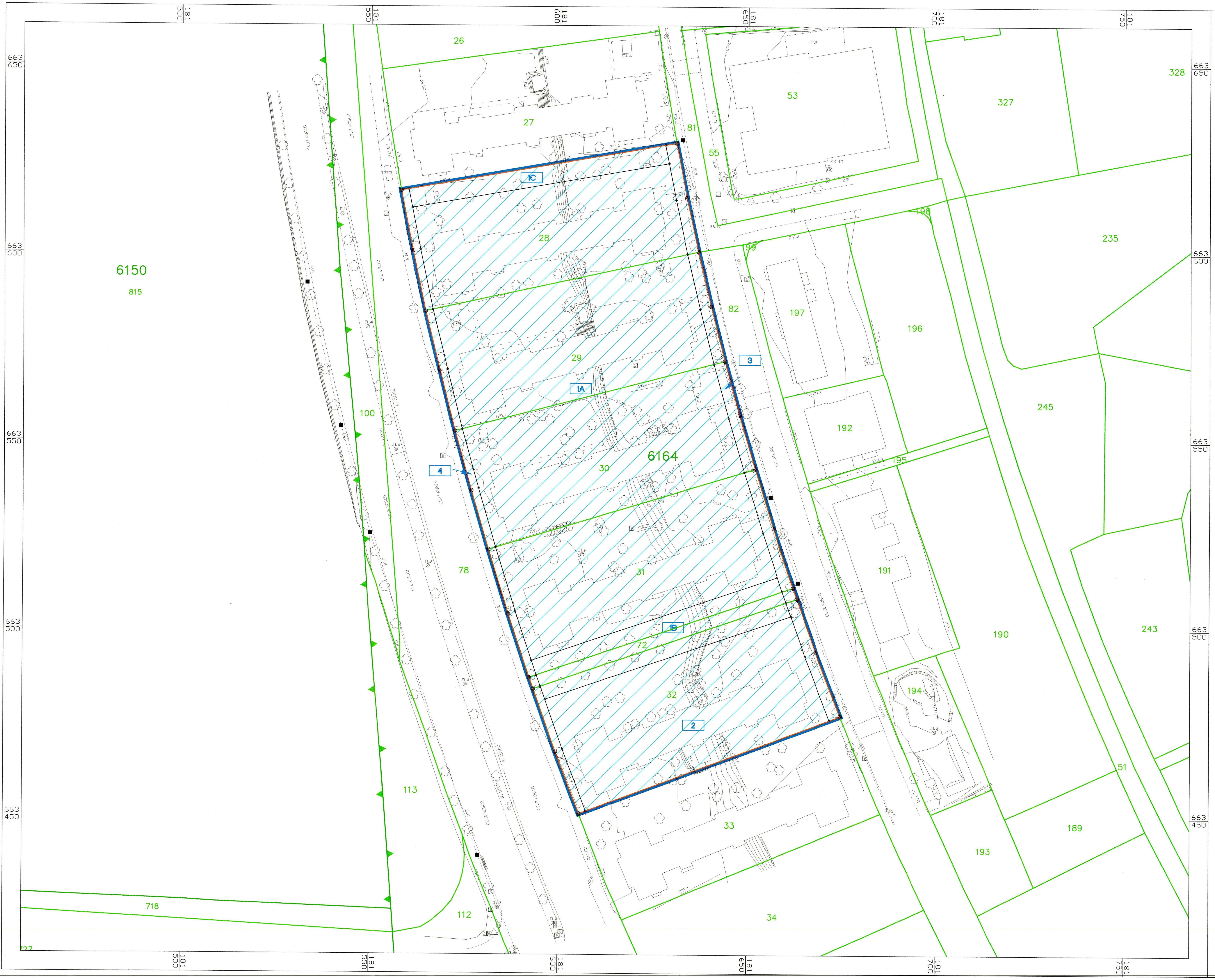
מסי סידורי : ג.ב. /442/2022

תא/מק/5069 - התחדשות דרך השלום 85 - 77
חלוקה אנליטית
עפ"י תב"ע 507-0923904
קנ"מ 1 : 500

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תא/מק/5069 - התחדשות דרך השלום 85 - 77
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 12.267 דונם

הוכן עבור : יובלים ביטי בע"מ



שטח לאיחוד וחלוקה

גושים וחלקות בתכנית:

גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6164	מוסדר	72 ,32-28	

טבלת שטחים - מצב מוצע

מסי מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
1A	מגורים	8.230
2	מבנים ומוסדות ציבור	2.111
1B	שטח פרטי פתוח	0.759
1C	שטח פרטי פתוח	0.345
3	דרך מוצעת	0.477
4	דרך מוצעת	0.345
סה"כ שטח:		**12.267**

טבלת יעודים - מצב מוצע

יעוד	שטח בד'	שטח ב-%
מגורים	8.230	67.09
שטח פרטי פתוח	1.104	9.00
מבנים ומוסדות ציבור	2.111	17.21
דרך מוצעת	0.822	6.70
סה"כ:	**12.267**	**100.00**

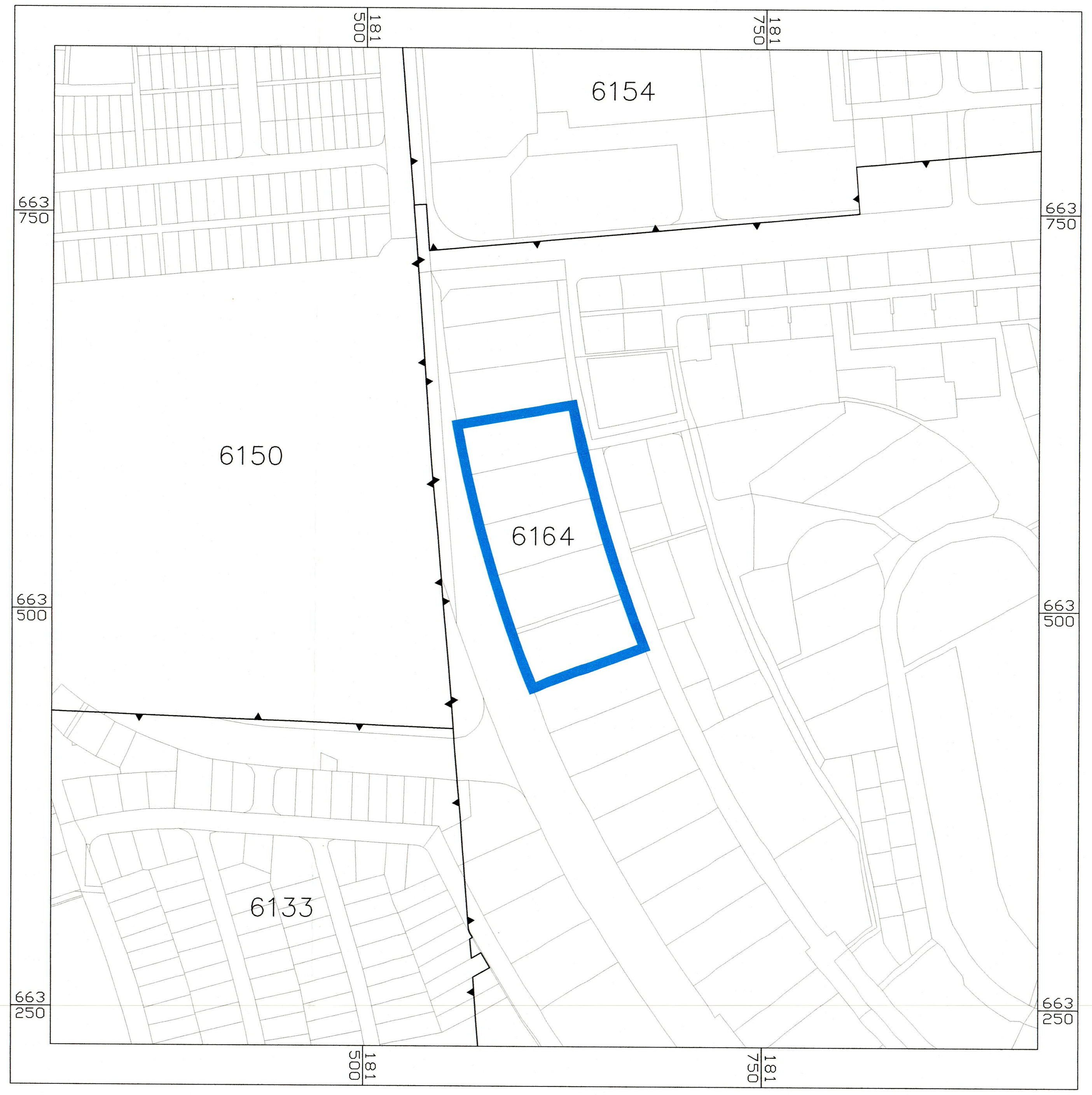
טבלת חלקות משתתפות - מצב מאושר

גוש	מסי חלקה	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה בדונמים	שטח יעוד\מגרש בדונמים	יעוד הקרקע
6164	28	2.301	2.301	2.301	אזור מגורים 1
	29	2.319	2.319	2.319	אזור מגורים 1
	30	2.313	2.313	2.313	אזור מגורים 1
	31	2.547	2.547	2.547	אזור מגורים 1
	32	2.545	2.545	2.545	אזור מגורים 1
	72	0.242	0.242	0.242	שביל
סה"כ שטח:			12.267	12.267	

טבלת יעודים - מצב מאושר

יעוד	שטח בד'	שטח ב-%
אזור מגורים 1	12.025	98.03
שביל	0.242	1.97
סה"כ:	**12.267**	**100.00**

תרשים סביבה 1 : 2500



מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0923904 תא/מק/5069 התחדשות דרך השלום 77-85
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :

תאריך 09/02/2022	פרוטוקול 22-0004ב	החלטה 7
תאריך 09/08/2023	פרוטוקול 23-0014ב	החלטה 12
תאריך 11/09/2024	פרוטוקול 24-0017ב	החלטה 5

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	יו"ר הועדה/יו"ר המשנה תאריך ....

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול גוש רשום	▲
גבול חלקה רשומה	▬
מסי חלקה רשומה	7
גבול מגרש חדש	▬
מסי מגרש לפי תב"ע	6
מצב קיים	─
שטח לאיחוד וחלוקה	▨

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 18.09.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
רוני נשר מודד מוסמך	869	רוני נשר	10-08-2022

P:\2020\200514\Register\par_anlt\Ver2 - Haluka Analitit\200514AN.dwg