



נספח תנועה וחנייה

מסי 507-1038686

תל אביב

רחוב התעשייה 5-7

נספח תנועה- מנחה גליון מתוך 1

מחזור	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב
רשות מקומית	תל אביב
ישוב	תל אביב
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	17.07.24

קני"מ 1:250

שמות וחתימות:

שם:	עירד שרייבר	חתימה:
חתימה:	דגש הנדסה	חתימה:

17.01.2024	דגש הנדסה	א-א	חתימה:
17.01.2024	דגש הנדסה	חתימה:	חתימה:

לעיון	למכרז	לביצוע
-------	-------	--------

תאריך: 17.01.2024

הוכן עבור:

קבוצת הילה

שם הפרויקט:

מלון התעשייה - ת"א

שם התכנית:

נספח תנועה

מידת גיליון: שובץ

חידוד: 1

חידוד: 25.12.2023

חידוד: 17.01.2024

דגש הנדסה

תכנון תנועה ורכיבים בע"מ

2 BEN GURION ST. TEL.: (03) 7554444 רח' בן גוריון 2

RAMAT GAN 52573 FAX: (03) 7554433 רמת גן 52573

E-MAIL: dgesh@dgsh.co.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-1038686 תא/מק/5072 מלון התעשייה 5-7

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום: 09.07.25 פרוט" 0015-225

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

טבלת ביקוש חניה אופנים ורכבים
(ללא חניה וללא מרתפים)

שמוש	מספר יחידות	רכבים	אופניים
בית מלון	236 חדרים	0:0	1:10
מבנה ציבורי	774 מ"ר	0:0	1:100
סה"כ		0	32

טבלת היצע חניה אופנים

קומה	רכבים	אופניים
בית מלון	0	24
מבנה ציבורי	0	8
סה"כ	0	32

טבלת מאזן חניה אופנים

רכבים	אופניים
ביקוש	0
היצע	0
מאזן	0

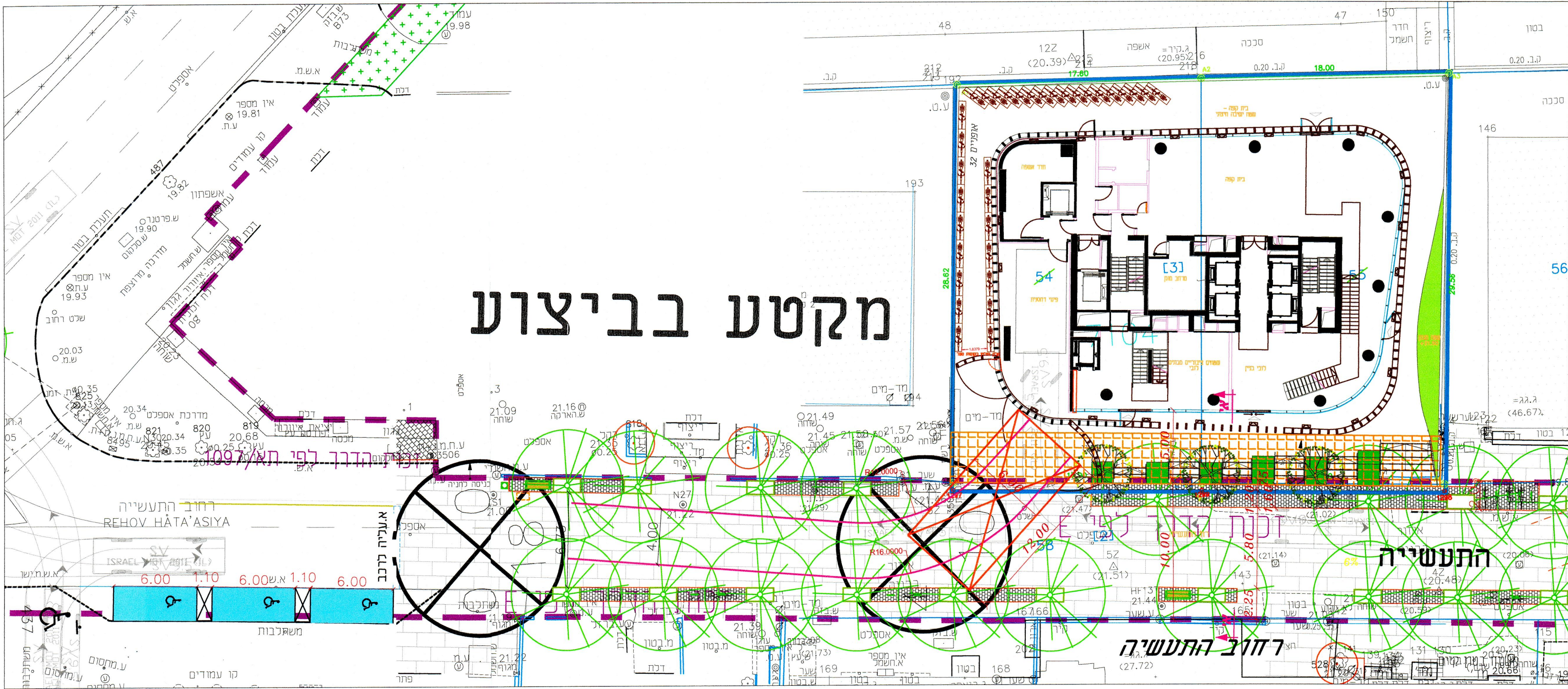
הערות לנספח התנועה:

- בעלות למאגר החניה
- סכילאח מאזן חניה מציגת ביקוש והיצע מקורב
- הביקוש המזוין יקבע במסגרת הגשת התכנית בגוף וההיצע יותן בהתאם.
- הערות להכנת הנספח
- התכנית מראה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מתחם מלון התעשייה ברחוב התעשייה ת"א
- התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים בצמחים השונים והסדרי התנועה
- המסלולים, אלא באור כרטיזי את התנועה הכוללת
- שנייה, המסלולים להסדר תנועה במסגרת התכנון המפורט, במקום מתאים, באישור
- גורמי התנועה/מנהל ההנדסה לא ידור שני לתכנית המסוטורית
- הסדרי התנועה במרחבים מציגים את התעספת, סידור החניה והסדרי
- יישום, במסגרת תוכן הבניה ויבטא את הביקוש עם סימנים והסמכים
- שייכבו כרטיזי
- הערות למרחב התורה והחזקת המרחב חוצים באופן סכמטי
- התכנון המפורט, באישור גורמי התנועה, מפרט העיר לא יראה שני לנספח המסוטורית.

מקרא:

שביל אופניים	
קו מטר M2	
תחום פרויקט	
רכבת קלה	
קו אדום	
קו ירוק	

מפלס קרקע:

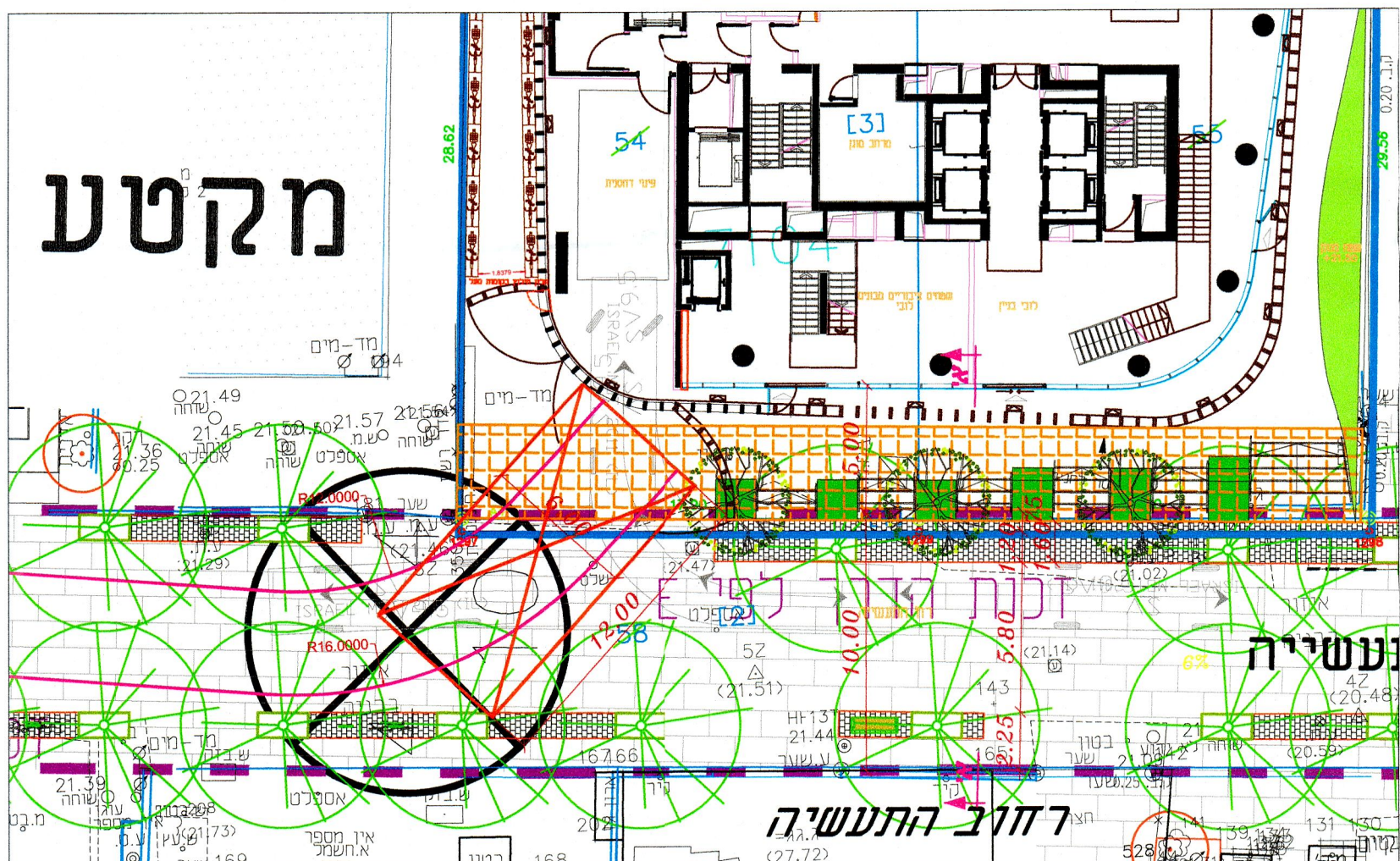


תוכנית פיתוח מתבסס על תוכנית של
מועד - תכנון נוף בע"מ (אדריכלות נוף)
ע"פ תוכנית: D3 D4-12_17692 GS-REV
מספר תוכנית: 196.18 מספר עבודה: 1769.2

תרשים נישורת הקפי



תמרון פינוי דחסן:



מקטע

1.66

31-08-2025

עריכת תל-אביב - יפו

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף

מנהל האגף