



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת בעלים תכנית תא/5072, 1038686-507, מלון התעשייה 5-7, רחוב התעשייה 5-7, תל אביב

		גשמי המקרקעין			מצב נכנס							מצב יוצא								
סמ"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחזוקה התחשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זיהוי	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים של החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה	חסי' מגרש התמורה	מספר התמרה המוקצה / ארעית/סופי		שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	החלק במגרש באחוזים	חלק יחסי במגרש (שבר)	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים		
1	7104	54	516	516	א.ק. קבוצת הלה מלונות (2014) בע"מ	חברה 515125425	משכנתה בעלי המשכנתה: משמרת - חברה לשירותי נאמנות בע"מ חברה מגדלי משרדים בע"מ חברה 513771337 שם הלונה: הילה הבבלת סכום יחד עם גוש 7104 חלקות 54,55 הערת אזהרה טעיף 126 שם המוטב עיריית תל אביב - יפו הימנעות מעשיית עסקה על כל הבעלים	100%	תעסוקה	1			1,032		10733	/	9959			
2	7104	55	516	516	א.ק. קבוצת הלה מלונות (2014) בע"מ	חברה 515125425	משכנתה בעלי המשכנתה: משמרת - חברה לשירותי נאמנות בע"מ חברה מגדלי משרדים בע"מ חברה 513771337 שם הלונה: הילה הבבלת סכום יחד עם גוש 7104 חלקות 54,55 הערת אזהרה טעיף 126 שם המוטב עיריית תל אביב - יפו הימנעות מעשיית עסקה על כל הבעלים	100%	תעסוקה				1032		10733	/	774*			
3	7104	58	1,510	18	עיריית תל אביב יפו			1/1	דרך מאושרת	1			1032		10733	/				
4					עיריית תל אביב יפו					20			18		בשלמות					
ה"כ			1,050											1050						

החלק היחסי של עיריית תל אביב יפו במגרש 1 כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 744 מ"ר בחסות עילי (580 מ"ר עיקרי+194 מ"ר שירות).

10.4.2024	1073
תאריך	מספר רשיון



מלכה דור
שם שמא

שם שמאי המקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-1038686 תא/מק/5072 מלון התעשייה 5-7

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מינום . 09.07.25 פרוט' 15-00125

מנהל האגף

מהמס העיר

ליאור שמרא, עו"ד
יו"ר הו"ר הי"ר ועדת המשנה
אלחנן ארליך
מ יו"ר הועדה המיזמית
מר ועדת המשנה להכונן זמניה
תאריך

אורלי אראל

אהוד כרמל, אדרי'

מארג' ס/ס

מאגזין
סמכות מקומית

כ"ז-ח- 31
עיריית תל-אביב-יפו

מנהל אגף ~~בטיחות~~ ^{אלי לוי} העירייה