הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/5120 507-1111392 מסלנט 15-23 (אי זוגיים)
התכנית **מאושרת** מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 31.1.24 פרוט' 0002-24ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	תאריך ....

מאושרת
סמכות מקומית

אלי לוין
מנהל אגף רישוי בנייה העירייה

12-03-2025

תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

נספח לתכנית מס' 507-1111392

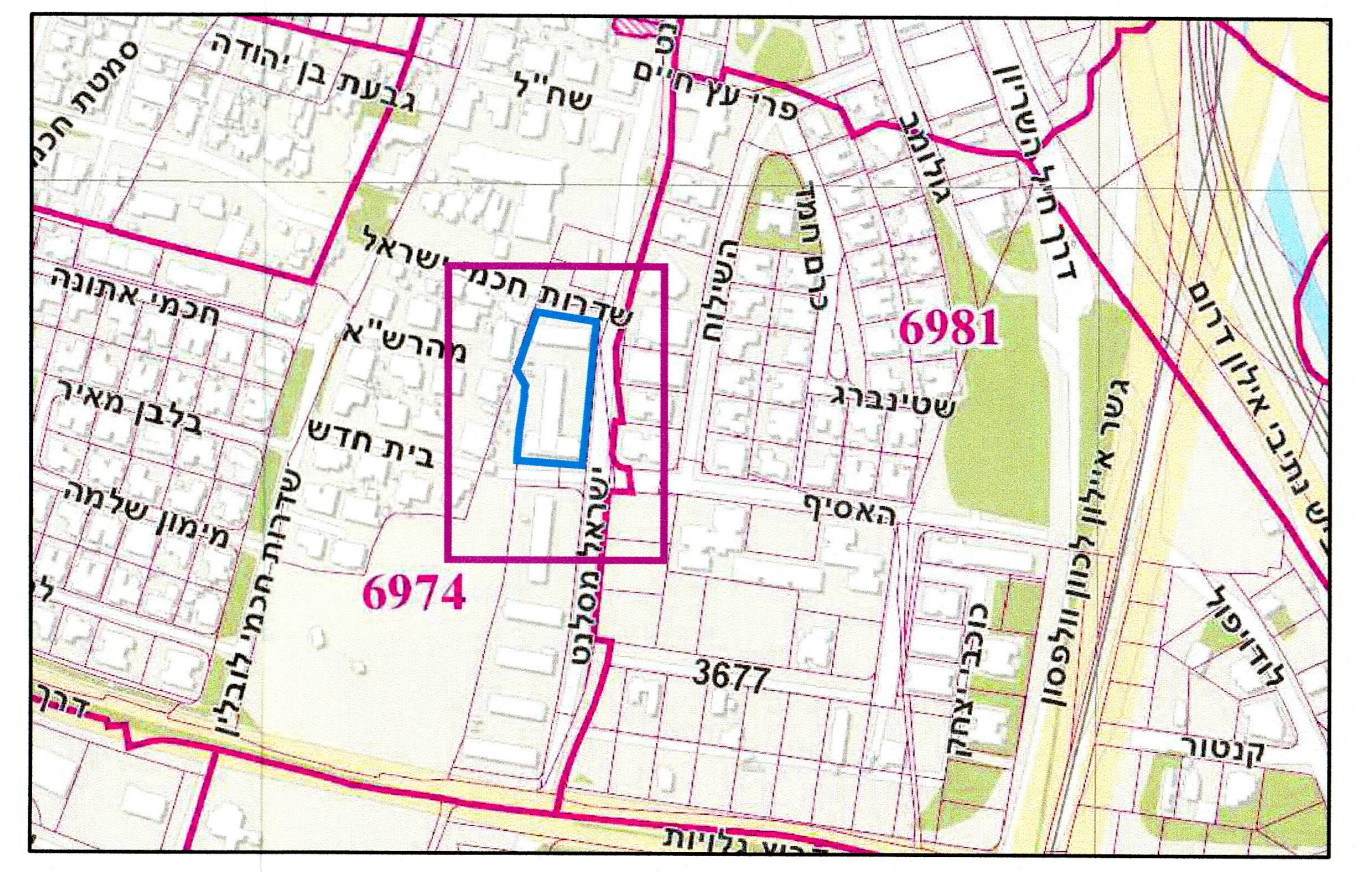
מסלנט 15-23
תאומקן 5120

גליון 1 מתוך 1

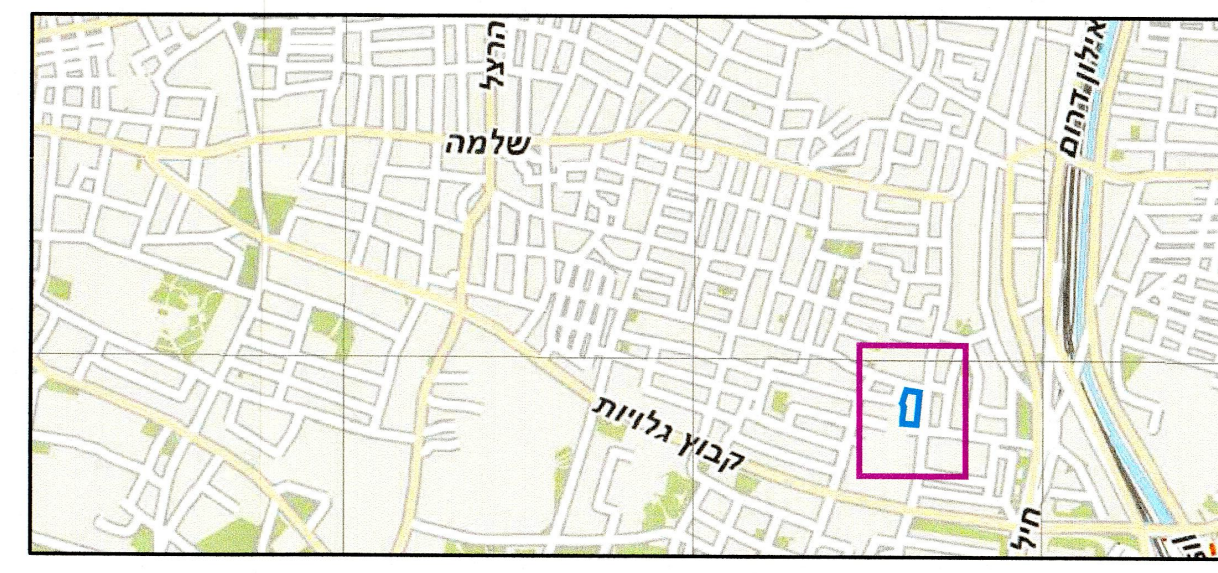
תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי -תוכניות
מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב
רשות מקומית	תל אביב
ישוב	תל אביב
תאריך עריכת הנספח	20/02/2023

תרשימים	קנ"מ
תוכניות וחתכים	1:500
תרשים סביבה	1:5,000
תרשים סביבה	1:20,000

עורך הנספח	שם: אדר סקר תאגיד: הפלטפורמה העירונית בע"מ


גבעת בן יהודה
שח"ל
פרי עץ חיים
6981
6974
3677

תרשים סביבה 1:5,000


קבוץ גלויות

תרשים סביבה 1:20,000

שימושים

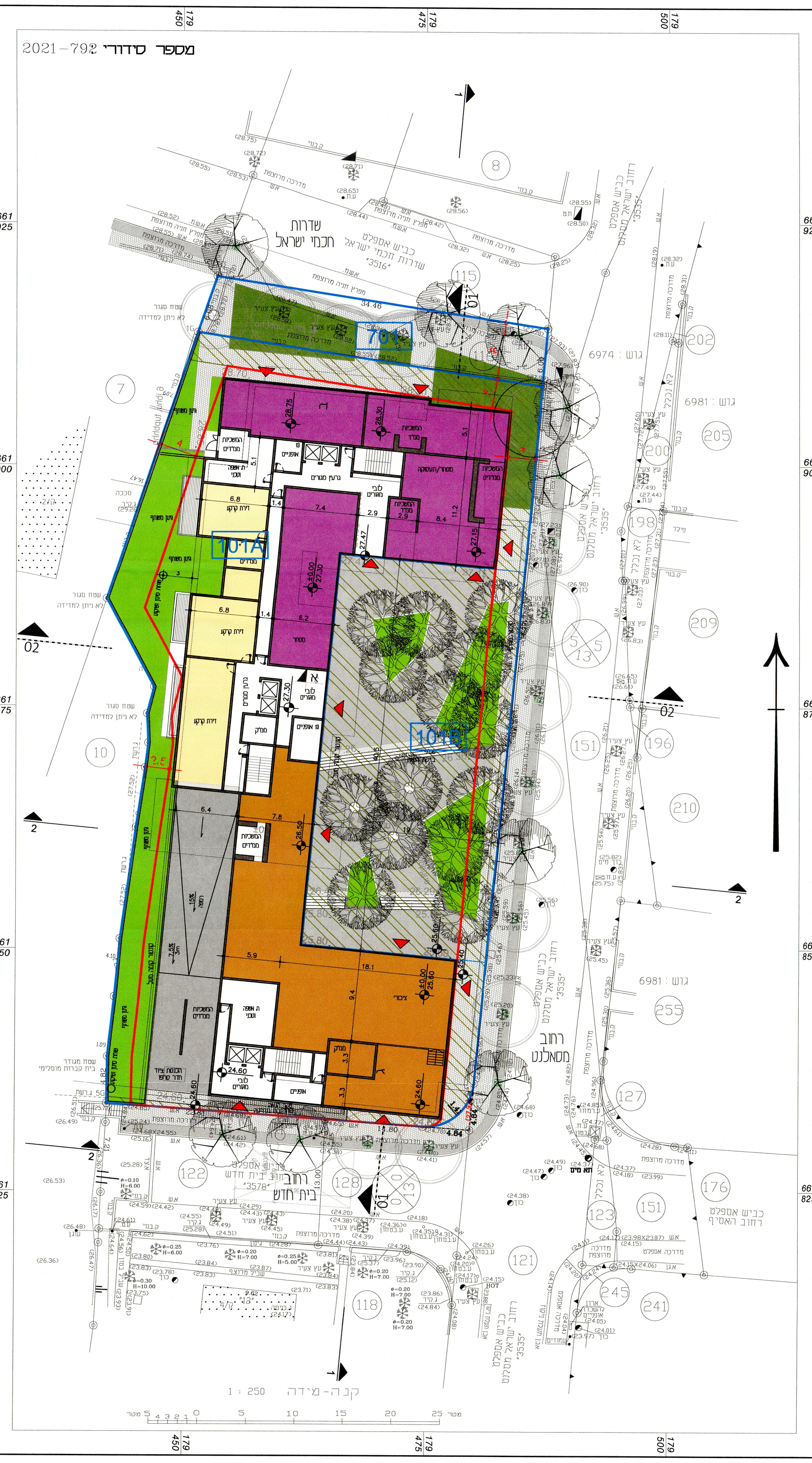
🟧	ציבורי
🟨	מגורים
🟥	מסחר

תמהיל דירות

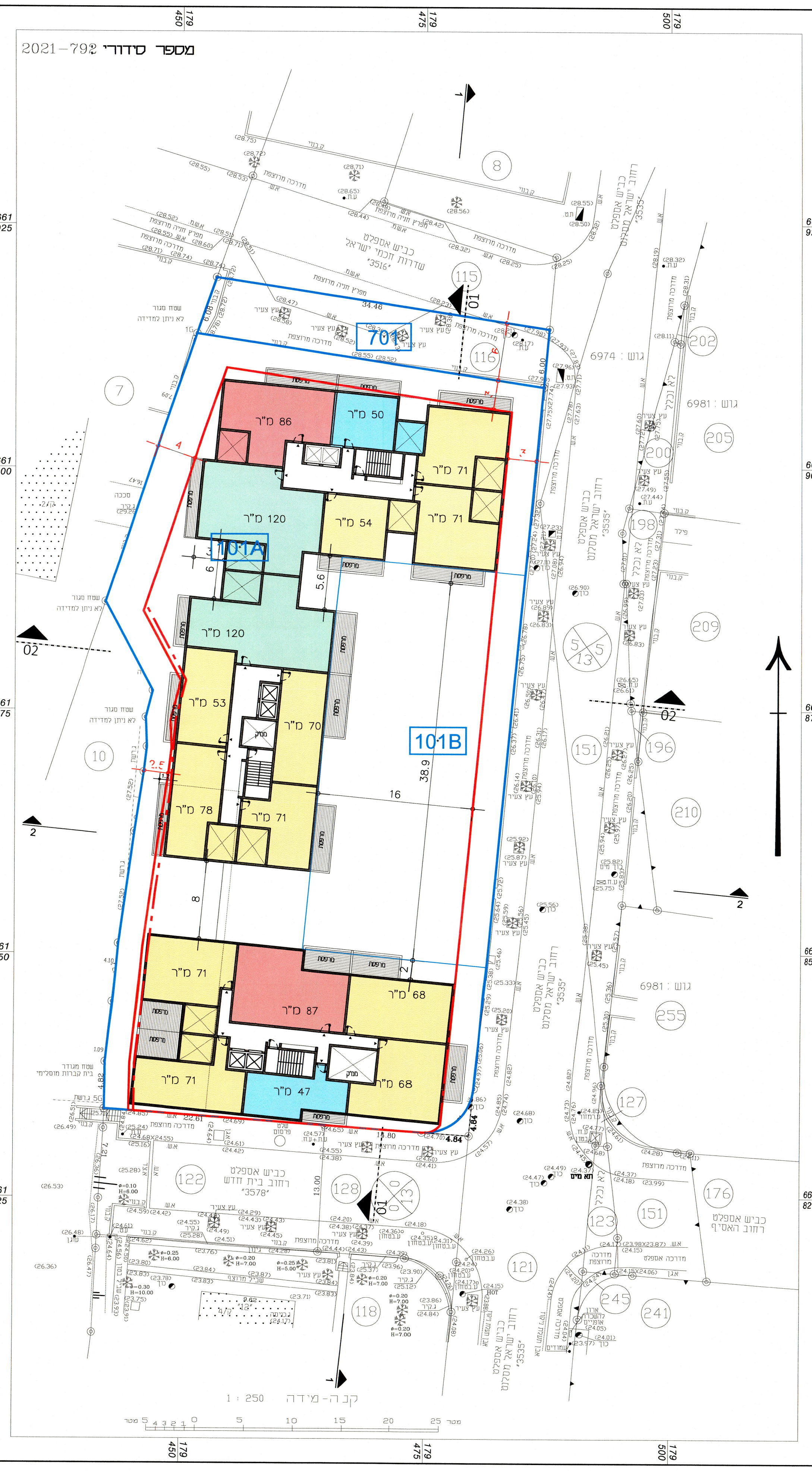
🟦	עד 50 מ"ר
🟨	90-50 מ"ר
🟥	120-90 מ"ר
🟩	מעל 120 מ"ר
▨	זיקת הנאה
●	עצים מתוכננים במדרכה
●	עצים מתוכננים במגרש
○	עצים קיימים לשימור
■	ריהוט חוץ
▤	ריצוף רחבות ושבילים
🟩	גינון

קוי בניין

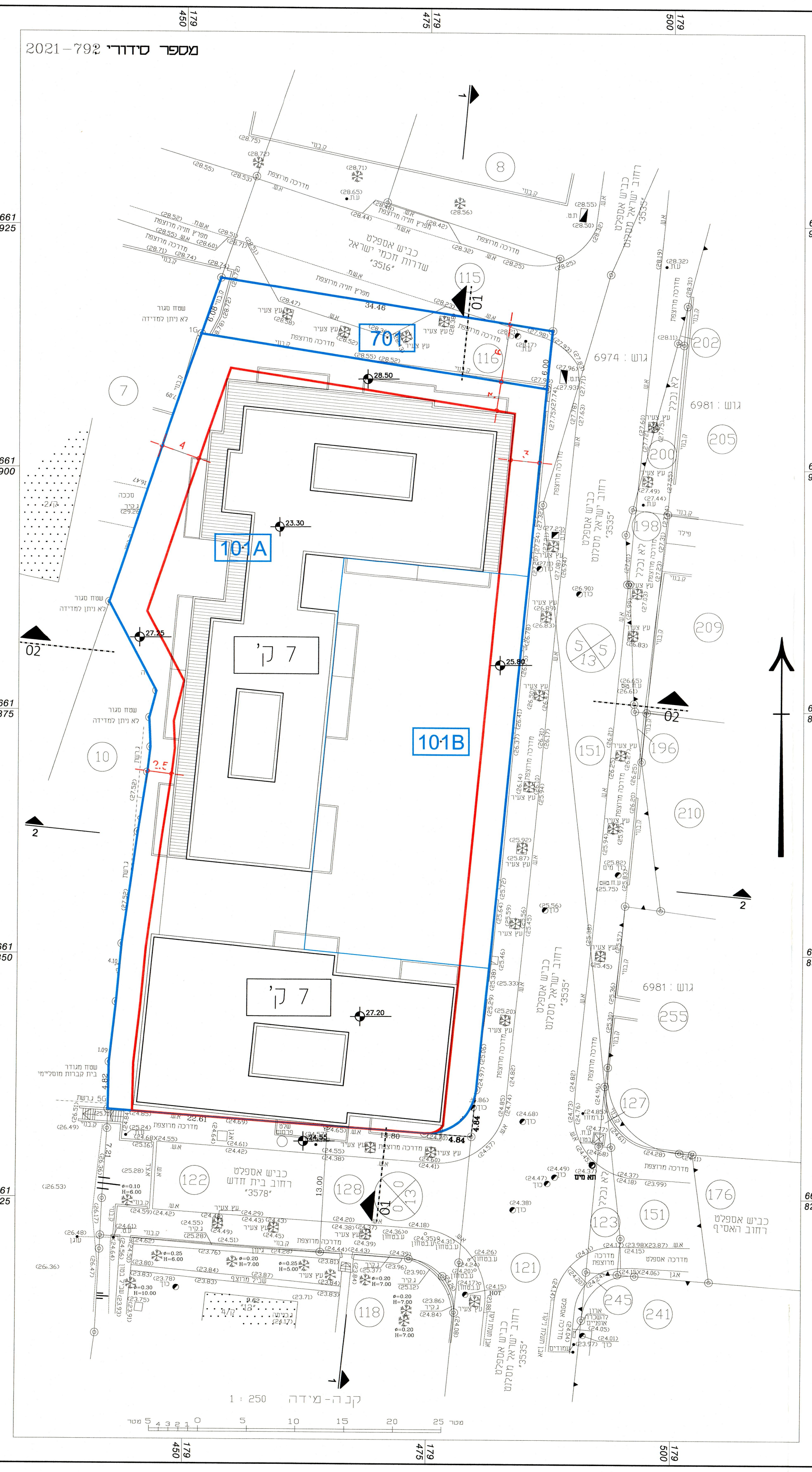
—	קו מגרש
—·—	קו בניין קרקע


מספר סידורי 2021-79
701
101A
101B
גוש 6981
גוש 6974
שדרות חכמי ישראל
רחוב תאומקן
קנה-מידה 1 : 250

תכנית קרקע
1:500

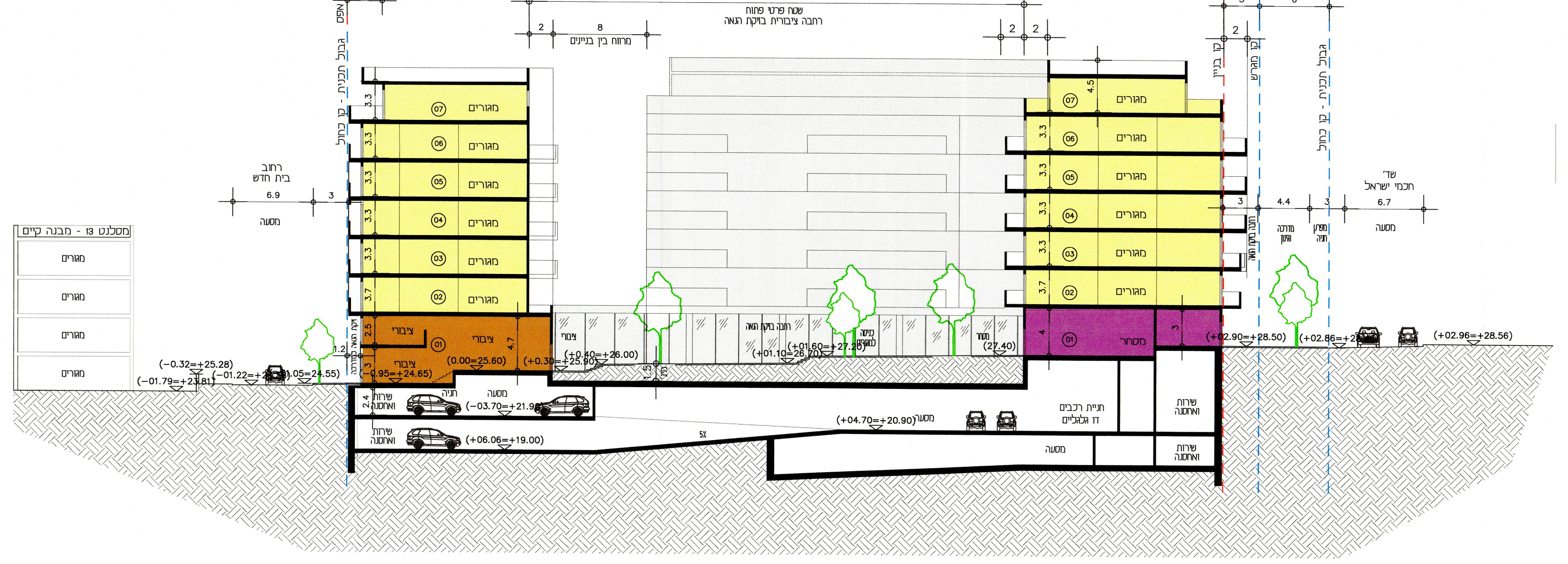

מספר סידורי 2021-79
701
101A
101B
66 מ"ר
50 מ"ר
71 מ"ר
120 מ"ר
54 מ"ר
71 מ"ר
120 מ"ר
53 מ"ר
70 מ"ר
78 מ"ר
71 מ"ר
71 מ"ר
87 מ"ר
68 מ"ר
71 מ"ר
47 מ"ר
68 מ"ר
קנה-מידה 1 : 250

תכנית ק. טיפוסית
1:500


מספר סידורי 2021-79
701
101A
101B
7 ק'
7 ק'

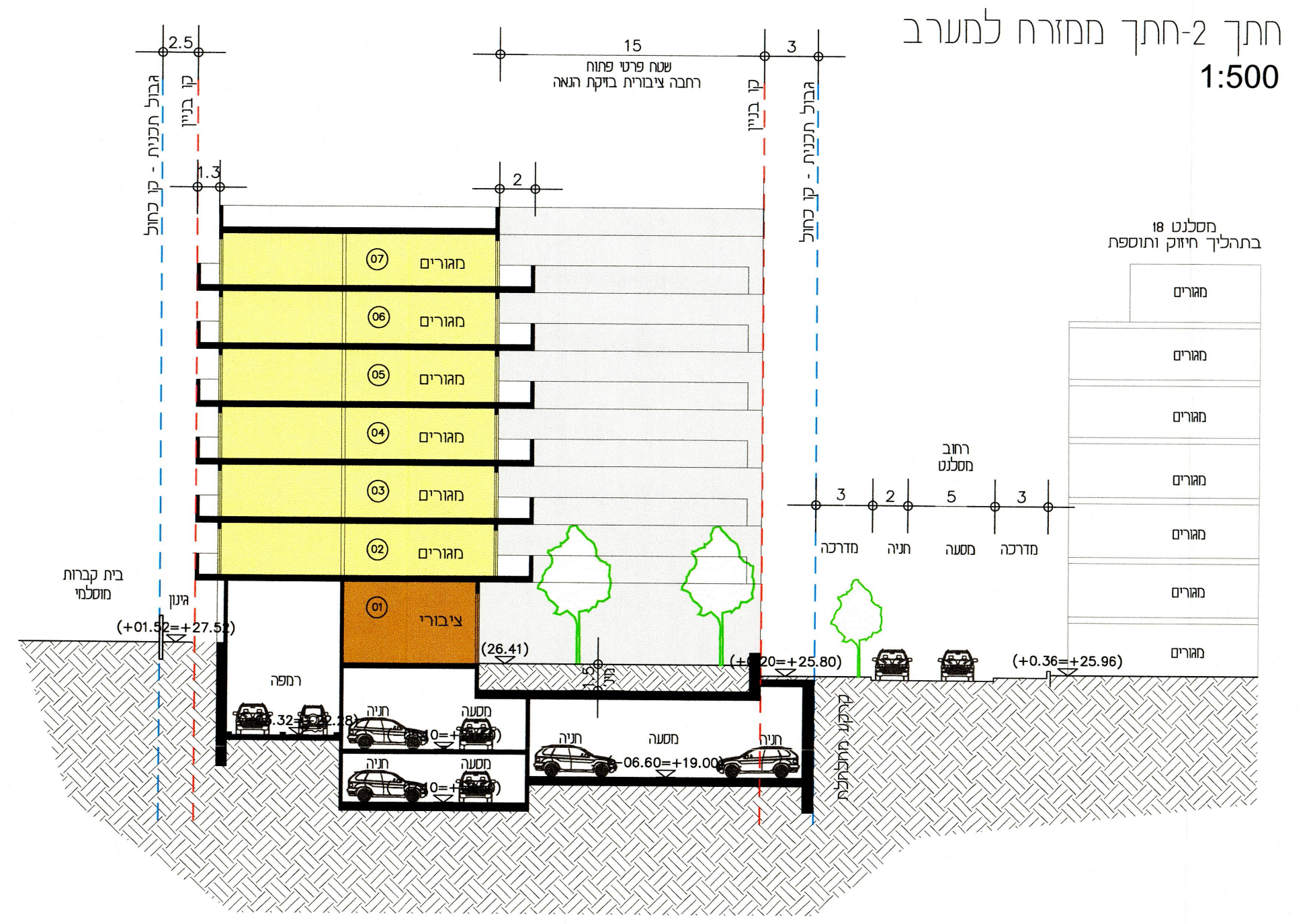
תכנית גגות
1:500

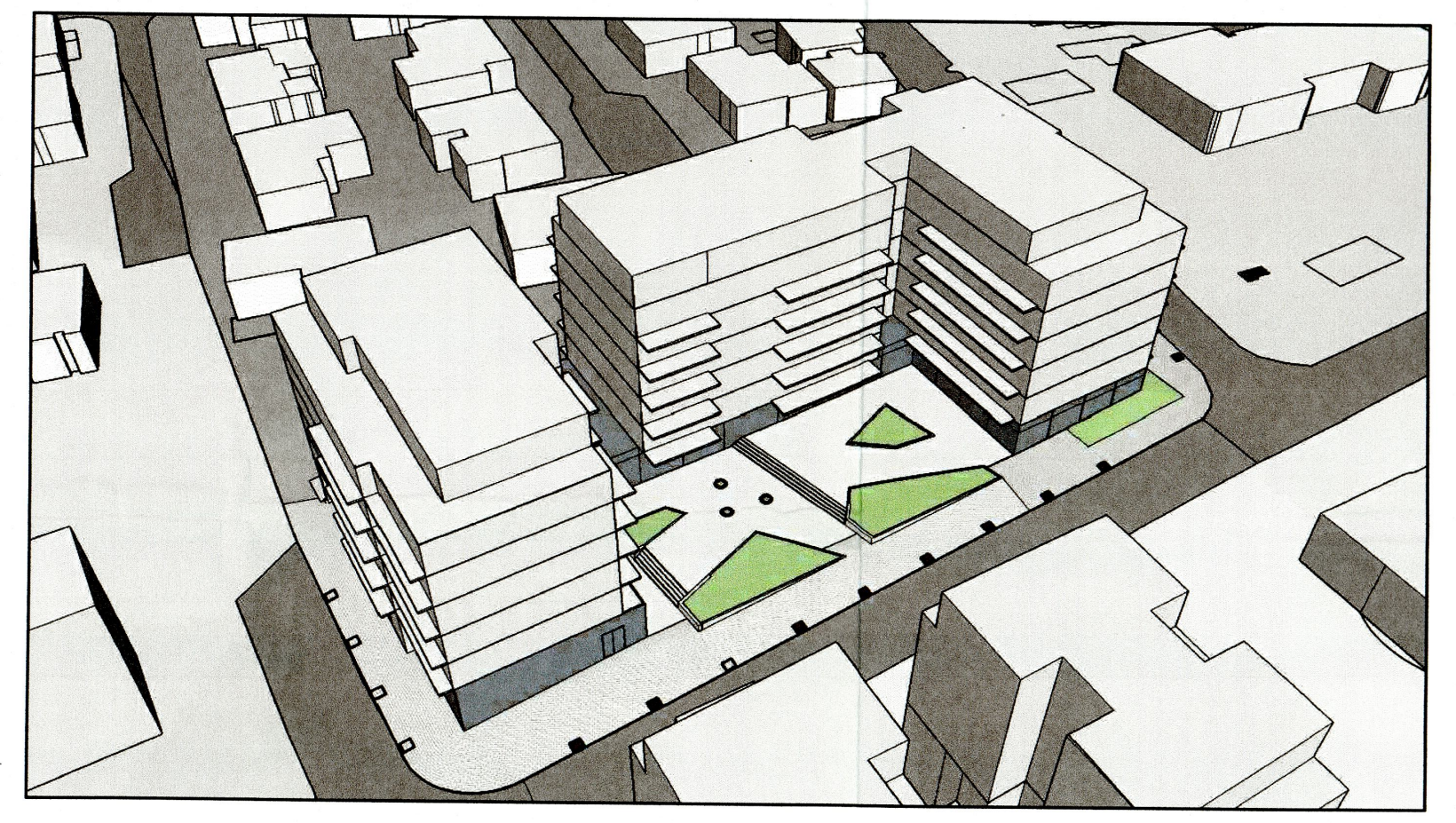
חתך 1 -חתך מצפון לדרום
1:500


42.5
שטח פרטי פתוח
רחבה ציבורית בזיקת הנאה
מרווח בין בניינים
קו בניין
קו מגרש
גבול תכנית
מגורים
ציבורי
מסחר

מבט מרחוב מסלנט

חתך 2-חתך ממזרח למערב
1:500


מגורים
ציבורי
בית קברות מוסלמי
גינון
רמפה
חניה
מסעה
רחוב מסלנט
מדרכה
(+01.52=+27.52)
(26.41)
(+0.20=+25.80)
(+0.36=+25.96)
(-06.60=+19.00)



מבט מדרום מזרח