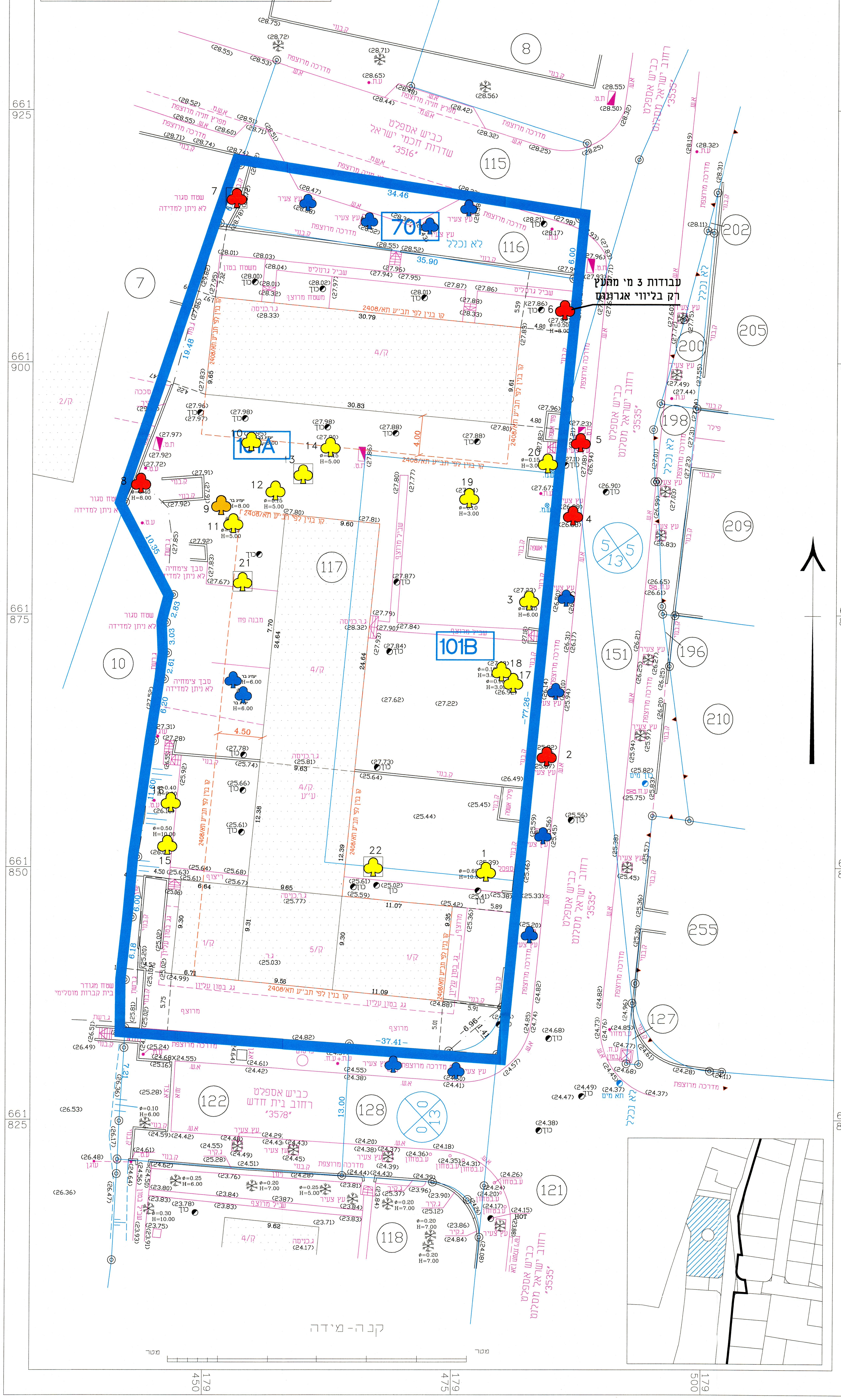
מרבים 507-1111392 20/02/2023 15:27:51 נחתם ומוצג על [illegible]

אדיר
יעוץ ופיקוח נופי בע"מ
טל': 03-9032190, דוא"ל: office@adir-nof.co.il , נייד: 052-2333555

רחוב ישראל מסלנט 15-23
קבלת היתר
עזרה ובצרון

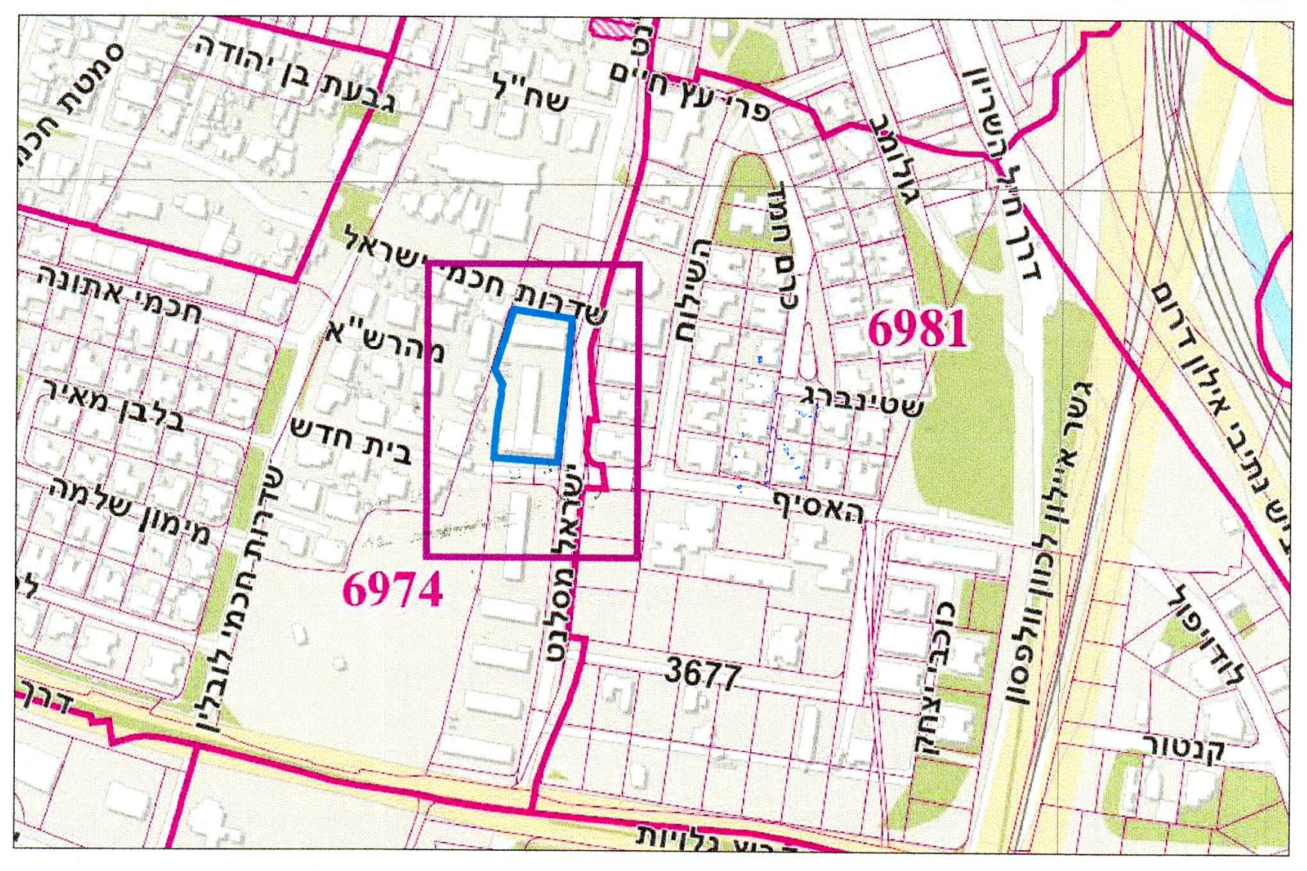


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 **תכנית מפורטת**	
נספח לתכנית מסי	
מסלנט 15-23 **תל אביב**	מאושרת סמכות מקומית
נספח בינוי	**גליון 1 מתוך 2**
תחולה	מנחה
תיאור	נספח עצים בוגרים
מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב
רשות מקומית	תל אביב
ישוב	תל אביב
תאריך עריכת הנספח	20/02/23

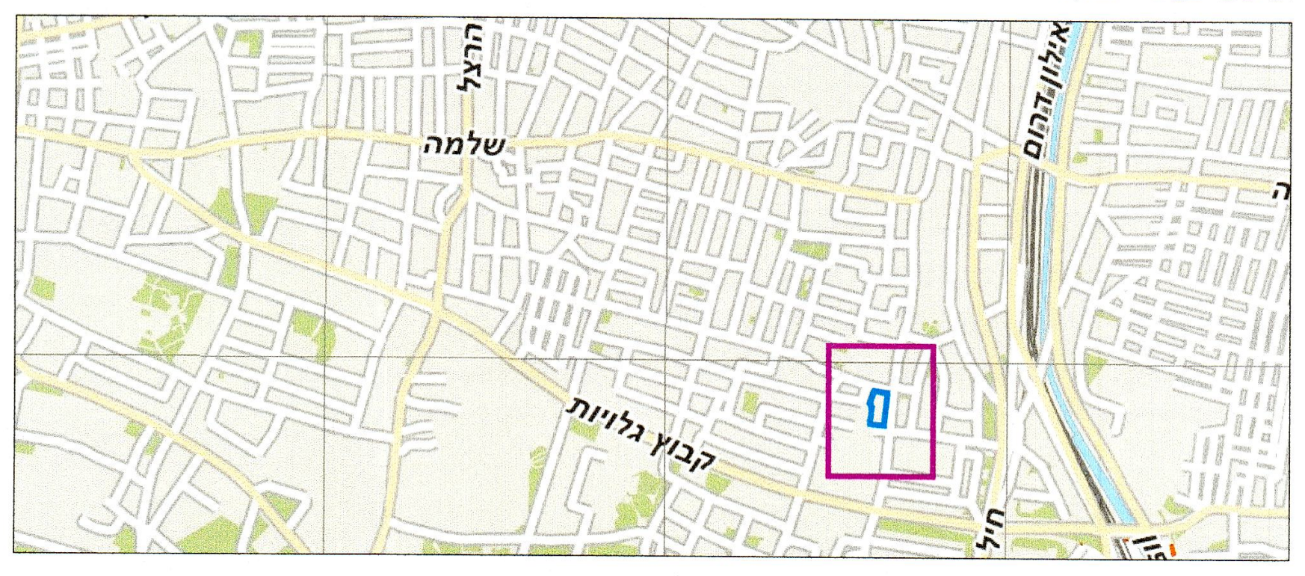
תרשימים	קנ"מ
תוכניות וחתכים	1:200
תרשים סביבה	1:5,000
תרשים סביבה	1:20,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס
	תאגיד: אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ



תרשים סביבה 1:5,000



תרשים סביבה 1:20,000

🟧	עץ להעתקה
🟥	עץ לשימור
🟨	עץ לכריתה
[🟧]	עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
[🟥]	עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
[🟨]	עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
🟦	עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתקתו
—	גבול התוכנית
—	גבול מרתף

רקע פיתוח ○	רקע מדידה ●
בקר: אדיר אלווס	[✓ לעיון] \ לביצוע

תאריך	שרטט	שינויים
15/08/2021	יחיעם נ.	סקר ערכיות
10/02/2022	יחיעם נ.	הגשה ראשונה
01/03/2022	יחיעם נ.	עדכון פיתוח
15/03/2022	יחיעם נ.	עדכון גבול
01/08/2022	יחיעם נ.	עדכון פיתוח
06/02/2023	יחיעם נ.	עדכון תאי שטח
20/02/2023	יחיעם נ.	עדכון עץ מס' 7

פרט עץ לשימור

ללא קנ"מ

פירוט:

-גידור פח איסכורית/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו.

-מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.

-הגידור יהיה היקפי סביב העץ

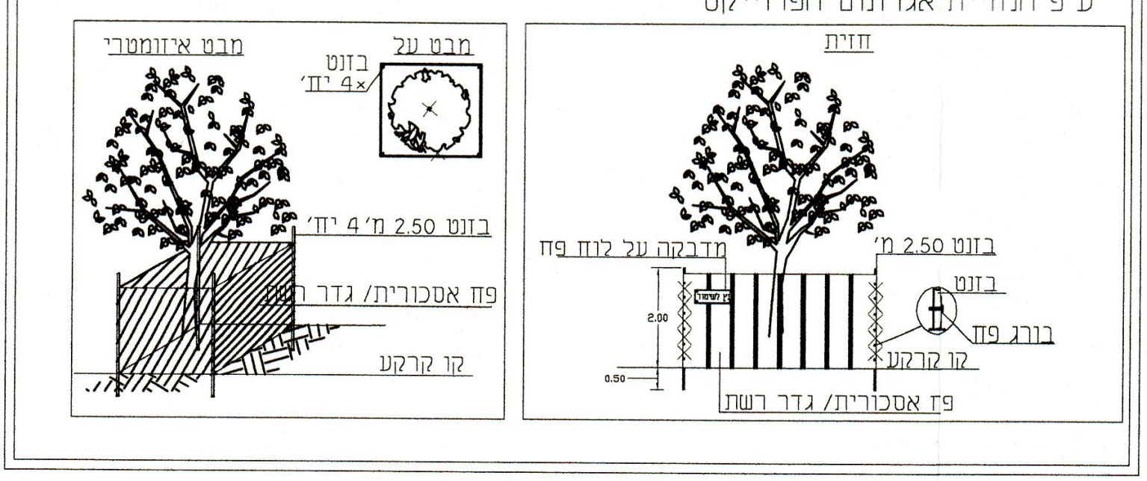
-ע"ג העץ יותקן שלט ברור "עץ מוגן לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות

-במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש להגן על הגזע ע"י יריעה - ע"פ הנחיית אגרונום הפרוייקט

דוגמת המדבקה

עץ
לשימור
אין לפגוע בעץ ואין לחפור בסביבתו
يمنع الإضرار بالشجرة أو الحفر حولها

העבודה תבוצע ותתואם עם אגרונום הפרויקט



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם החו"מ.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם החו"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העלולה לגרום למות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה , הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגנת העצים.

אלי לוי
מנהל אגף רישוי העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/5120 507-1111392 מסלנט 15-23 (אי זוגיים)
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 31.1.24 פרוט' 24-0002ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי אדר'	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל		תאריך 12-03-2025

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

לז