

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתוכנית תא/מק/5120- מתחם "מסלנט 15-23" בתל אביב-יפו

נתוני המקרקעין																						
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	יעוד	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד	הערות אזהרה / משכנתאות	החלק בתת חלקה	שטח תת חלקה רשום (מ"ר)	שטח יחסי רכיב הקרקע (במ"ר אקו')	חלק יחסי להקצאה	מספר מגרש התמורה	שטחי המגרשים המוקצים סה"כ (במ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שטח יחסי רכיב להקצאה (במ"ר אקו)	תרומת מחוברים (במ"ר אקו)	סה"כ שטחי להקצאה חקיקה + מחוברים (במ"ר אקו)	חלק יחסי במגרש 101A+101B לצרכי רישום	החלק היחסי להקצאה (%)	תשלומי איזון	
1						סיאנוב פנחס	014424626	ראה פרק משפטי	1/3	38	12.67	0.59%				26.76	2.22	28.98	100,000	0.59%		
2						סיאנוב יפא אפרים	014424642	ראה פרק משפטי	1/3	38	12.67	0.59%				26.76	2.22	28.98	100,000	0.59%		
3						סיאנוב יפא אפרים	014424642	ראה פרק משפטי	1/3	38	12.67	0.59%				26.76	2.22	28.98	100,000	0.59%		
4						ליברמן אסף	039798103	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
5						אלטר ליברמן איריס	300804721	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
6						שקד יואל	050590975	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
7						איסחוב אירנה	304356579	ראה פרק משפטי	1	38	38.00	1.76%				80.28	6.65	86.93	100,000	1.76%		
8						חלימח חברה ממשלתית ערונית לשיקום הדור ת"א יפ בע"מ	520023920	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
9						לוי שמחה	08953184	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
10						לוי שמחה	008953184	ראה פרק משפטי	1/4	52	13.00	0.60%				27.47	2.28	29.74	100,000	0.60%		
11						לוי שמחה	08953184	ראה פרק משפטי	1/4	52	13.00	0.60%				27.47	2.28	29.74	100,000	0.60%		
12						ברקת נעה	034958769	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
13						חלימח חברה ממשלתית ערונית לשיקום הדור ת"א יפ בע"מ	520023920	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
14						יעקובוב אפרים	036195311	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
15						יעקובוב שושנה	060957818	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
16						דז"ר אברהם חביטני	307600346	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
17						דז"ר אברהם חביטני	30596192-2	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
18						חלימח חברה ממשלתית ערונית לשיקום הדור ת"א יפ בע"מ	520023920	ראה פרק משפטי	1	52	52.00	2.41%				109.86	9.10	118.96	100,000	2.41%		
19						שמאלוב שמחה	311641211	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
20						שמאלוב שלומי	311641237	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
21						שמש בנימין	024850851	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
22						שמש ורד	038398731	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
23						שימחוב ישראל יעקב	040653248	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
24						שימחוב ישראל יעקב	040653248	ראה פרק משפטי	1/4	52	13.00	0.60%				27.47	2.28	29.74	100,000	0.60%		
25						גוטליב דורון	066500976	ראה פרק משפטי	1/4	52	13.00	0.60%				27.47	2.28	29.74	100,000	0.60%		
26						בוקשטיין תום	037057312	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
27						ברוקר ברק יהודה אברהם	037773017	ראה פרק משפטי	1/2	52	26.00	1.21%				54.93	4.55	59.48	100,000	1.21%		
28						אביב מיכאל	01672502-0	ראה פרק משפטי	1/2	20	6.00	0.29%				12.68	1.75	14.43	100,000	0.29%		
29						אביב נסים	01672505	ראה פרק משפטי	1/2	20	6.00	0.29%				12.68	1.75	14.43	100,000	0.29%		
30						מבשב דוד	17485327	ראה פרק משפטי	1/2	19	5.70	0.28%				12.04	1.66	13.71	100,000	0.28%		
31						מבשב דוד	17485327	ראה פרק משפטי	1/2	19	5.70	0.28%				12.04	1.66	13.71	100,000	0.28%		
32						מבשב דוד	17485327	ראה פרק משפטי	1/2	19	5.70	0.28%				12.04	1.66	13.71	100,000	0.28%		
33						מבשב רועה	017485335	ראה פרק משפטי	1/2	19	5.70	0.28%				12.04	1.66	13.71	100,000	0.28%		
34						מנחם אהרן	5121482	ראה פרק משפטי	1	25	15.00	0.73%				31.69	4.38	36.07	100,000	0.73%		
35						מבשב אברהם	066442641	ראה פרק משפטי	1	23	13.80	0.67%				29.16	4.03	33.18	100,000	0.67%		
36						מבשב דוד	017485327	ראה פרק משפטי	1/2	23	6.90	0.34%				14.58	2.01	16.59	100,000	0.34%		
37						מבשב רחל רועה	017485335	ראה פרק משפטי	1/2	23	6.90	0.34%				14.58	2.01	16.59	100,000	0.34%		
38						השתתפות בנסכים בישראל בע"מ		ראה פרק משפטי	1	12	7.20	0.35%				15.21	2.10	17.31	100,000	0.35%		
39						יסחוב ישראל	1/162205/7	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1.23%		
40						יסחוב סבסלנה	1/162206/5	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1.23%		
41						מדינת ישראל		ראה פרק משפטי	1	38	38.00	1.76%				80.28	6.65	86.93	100,000	1.76%		
42						יסחוב יורי	1162210	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1.25%		
43						יסחוב מירה	1157135	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1.25%		
44						מבשב אברהם	066442641	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1.23%		
45						מבשב חן	300079845	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1.23%		



לוקר-שמעון
כלכלה ושמאות מקרקעין

מצב נכנס																							מצב יוצא									
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	יחיד	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד	הערות אזהרה / משכנתאות	החלקה בתת חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	רכיב הקרקע (במ"ר אקו)	חלק יחסי להקצאה	מספר מגרש התמורה	שטחי המגרשים המוקצים סה"כ (במ"ר)	שטחי יחסי רכיב הקרקע (במ"ר אקו)	תחומת מחוז (במ"ר אקו)	סה"כ שטח להקצאה קרקע + מחוז (במ"ר אקו)	חלק יחסי במגרש 101A+101B לצורכי רישום	החלק היחסי (%) להקצאה	תשלומי איזון											
46							נאזוב יורי	309072072	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
47							נאזוב חזה	309072106	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
48							משיח משה	008521312	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
49							משיח פניה	041654781	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
50							בניב אסי	314251505	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
51							אופנהיים טל מרים	302184510	ראה פרק משפטי	1	54	54.00	2.50%				114.09	9.45	123.54	100,000	2,338	2.50%										
52							שרצבורד זאב	5796083	ראה פרק משפטי	1/4	54	13.50	0.63%				28.52	2.36	30.88	100,000	584	0.63%										
53							שרצבורד זאב	057960833	ראה פרק משפטי	1/4	54	13.50	0.63%				28.52	2.36	30.88	100,000	584	0.63%										
54							שרצבורד זאב	057960833	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1,169	1.25%										
55							נחבז יב פולד	300462959	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
56							נחבז מיל	304233687	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
57							דודוב גבראל	310944822	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
58							דודוב זיה	310322060	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
59							איפראימוב שרה	011571296	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
60							רונאל ר	28920809	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
61							אופיר רונאל אורית	0317770084	ראה פרק משפטי	1/2	53	26.50	1.23%				55.99	4.64	60.63	100,000	1,147	1.23%										
62							שטון עדר	013677810	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1,169	1.25%										
63							שטון יעל	036168854	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1,169	1.25%										
64							עזיאל שמואל	590850	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1,169	1.25%										
65							עזיאל פרידה	470121	ראה פרק משפטי	1/2	54	27.00	1.25%				57.04	4.73	61.77	100,000	1,169	1.25%										
66							אביב אל	036588291	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
67							דוד יוסף	054168331	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
68							לזובסקי מיכל	028728046	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
69							הלפרין רחמי	036217461	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
70							מולקנדוף-זהבי פרימה אסות	029574688	ראה פרק משפטי	1	54	54.00	2.50%				114.09	9.45	123.54	100,000	2,338	2.50%										
71							אברמאל שרון	300685005	ראה פרק משפטי	1	54	54.00	2.50%				114.09	9.45	123.54	100,000	2,338	2.50%										
72							עזר נאור	65956443	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
73							ענאיתאן שרה	4667541	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
74							חמיש חברה ממשלתית עירונית לשקום הדיור ת"א יס בע"מ	520023920	ראה פרק משפטי	1	53	53.00	2.46%				111.98	9.28	121.25	100,000	2,295	2.46%										
		סה"כ מעל הקו		3,021	117	6974					100%	2152.6	100%	101A + 101B	3,021	4,547.9	386.6	4,934.50	100,000	93,382	100%											
75							עיריית תל אביב יפו			1				101A+101B	3,021				100,000	6,618												
76														701	211				1													
		סה"כ מתחת לקו		211											211																	
		סה"כ במתחם		3,232											3,232																	

החלק היחסי של עיריית תל אביב - יפו בתא שטח 101 סלל הקצאה שטח איזון בני בתחום המגרש בהיקף של 400 מ"ר על
הערה 1

שמי מקרקעין: שי שמעון

מספר רישון: 4125863



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית תא/מק/6120 507-1111392 מסלנט 23-15 (אי זוגיים)

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 31.1.24 פרוט 0002-24

ליאור שפירא, עו"ד
י"ר ועדת המעורבות המקומית לתכנון ובניה
תאריך: 12-03-2025

מנהל האגף
אורלי אראל
מהנדס תכנון
אהוד כרמלי אדר'

מאשרת
סמכות מקומית

מנהל האגף
אלי לוי
אגף תכנון והבניה