

מחשבת
סמכות מקצועית

A photograph of a multi-story apartment building in Tel Aviv, Israel. The building is light-colored with many windows and balconies. Some balconies have plants and laundry hanging on them. A satellite dish is visible on the roof. The sky is clear and blue. Overlaid on the image is Hebrew text in a large, bold, black font. The text reads: 'סקר עצים' (Tree Survey) at the top, 'מסלול 15-23' (Route 15-23) in the middle, and 'תל אביב' (Tel Aviv) at the bottom.

סקר עצים

מסלול 15-23

תל אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ו- 1965

אישור תכנית תמ/מק/1520-507 מסלול 15-23 (אזוריים)

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

חל מיום 31.1.24 פרוט 1524-002

ליאור שפירא, ע"י

יורד גלעד המעלה

ליאור שפירא, ע"י

ליאור שפירא, ע"י

מנדוס חנין

אחיד כרמלי, אחיד

מנחם חנין

אורל איל

סקר עצים - מסלונט 15-23- תל אביב - 20.02.23



22



20.02.23

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: עדי פרידלר
מנהלת פרוייקטים פינוי בינוי
הבית להתחדשות עירונית
טל': 03-9020859
adi@e-b.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' מסלנט 15-23 – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 04.08.2020 בוצע סקר עצים ברחוב מסלנט 15-23 – תל אביב.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
1	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	9	70	3	4	4	4	14	0	29,556	נמוך	בוגר בסמוך למדרכה, גורדם בעבר עם רקבונות וגזע עקום	כריתה	צמוד לבינוי מתוכנן
2	ברכיכטון אדרי Brachychiton - acerifolius צרפי	1	6	15	3	5	3	3	14	2	1,272	בינוני	צעיר במדרכה מחוץ לגבול, התייבשויות. עפ"י תאום עם חיים גבריאל בשלב תכנון המדרכה בחזית הבניין תישקל החלפתו בעץ צל עם נוף רחב	שימור	
3	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	7	45	3	4	4	3	14	0	12,215	נמוך	בחצר קידמית מעל המדרכה, מתפצל לשניים עם רקבונות, שילוב עץ זה ייבחן במסגרת הפיתוח בתע"א	כריתה	הנמכת מפלס מתוכננת





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
4	ברכיכטון אדרי Brachychiton - acerifolius צריפי	1	5	15	3	5	3	3	14	2	1,272	בינוני	צעיר במדרכה מחוץ לגבול, התייבשויות. עפ"י תאום עם חיים גבריאל בשלב תכנון המדרכה בחזית הבניין תישקל החלפתו בעץ צל עם נוף רחב	שימור	
5	ברכיכטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	10	4	5	3	1	13	1	754	בינוני	צעיר במדרכה מחוץ לגבול, מצב טוב. עפ"י תאום עם חיים גבריאל בשלב תכנון המדרכה בחזית הבניין תישקל החלפתו בעץ צל עם נוף רחב.	שימור	
6	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	7	40	3	4	4	3	14	4	9,651	בינוני	בחצר בצמוד למדרכה ושביל כניסה, נטייה בינונית ורקבונות	שימור	
7	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	6	20	2	4	1	2	9	2	402	נמוך	פולשני בחצר מגודרת בין קיר לבית, נסקר חלקית	שימור	
8	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	8	25	3	3	3	2	11	3	2,121	נמוך	בוגר צמוד לגדר הגבול, רקבונות ונטייה קלה	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
9	זית ארופאי Olea europaea	1	10	50	4	3	4	3	14	4	15,080	גבוה	דו גזעי בחצר אחורית בסמוך למסתור אשפה, חיגור משרשרת וחזירים	העתקה	בינוי מתוכנן
10	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	5	20	3	3	4	3	13	0	1,810	נמוך	רב גזעי ולא מעוצב בחצר אחורית, גורדן נמוך	כריתה	בינוי מתוכנן
11-14	סיסם הודי Dalbergia sissoo	4	6	10	2	3	4	2	11	0	1,206	נמוך	שורת עצים בין בניינים במצב גרוע, 11-12 גורדמו נמוך, רקבונות רבים	כריתה	בינוי מתוכנן
15-16	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	10	40	3	3	3	3	12	0	10,857	נמוך	בוגרים בסמוך לגדר הגבול וקו בזק, עץ 16 מכוסה חלקית מטפס, רקבונות	כריתה	צמוד לבינוי מתוכנן
17-18	סיסם הודי Dalbergia sissoo	2	5	10	2	2	4	2	10	0	402	נמוך	ספיחים צעירים ולא מעוצבים מעל המדרכה ליד כניסה ל-21	כריתה	שביל מתוכנן
19	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	6	10	3	2	4	1	10	0	302	נמוך	ספיח צעיר ולא מעוצב בין הבניינים	כריתה	שביל מתוכנן
20	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	6	10	3	3	4	2	12	0	452	נמוך	דו גזעי צעיר במיכל ברזל מעל המדרכה	כריתה	שביל מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
21	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	4	15	2	2	4	1	9	0	452	נמוך	מגורדם עם ענפי מים רבים בחצר אחורית	כריתה	בינוי מתוכנן
22	תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	1	4	15	2	3	4	1	10	0	679	נמוך	ליד הבניין, רקבונות וגורדם בעבר	כריתה	בינוי מתוכנן

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ

**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה Melia azedarach			1		1
ברכיטון אדרי Brachychiton acerifolius - צריפי		2			2
ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus			1		1
זית ארופאי Olea europaea		1			1
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia		2			2
סיסם הודי Dalbergia sissoo		1	9		10
פיקוס השדרות Ficus microcarpa			1		1
קזוארינה אשונה Casuarina stricta			3		3
תבטיה הרדופית Thevetia peruviana			1		1
סה"כ	0	6	16	0	22
סה"כ ב %	0%	27%	73%	0%	100%

ערכיות גבוהה מאוד – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

ערכיות גבוהה – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

ערכיות בינונית – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

ערכיות נמוכה – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	6	27%
סה"כ עצים להעתקה	1	5%
סה"כ עצים לכריתה	15	68%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	22	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 12

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	12,215
סיסם הודי Dalbergia sissoo	10	32,371
פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	1,810
קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	10,857
תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	1	679
סה"כ	15	57,931

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	1
סה"כ	1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.

1. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3



2



1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7



6



4-5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10



9



8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-16



11-14





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20



19



17-18



סקר עצים - מסלנט 15-23 - תל אביב - 20.02.23

עמוד 14 מתוך 15





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22



21

