

מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין  
כלכלן ושמאי מקרקעין

מאושרת  
סמכות מקצועית

טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 28-32 תל אביב יפו

אלי לוי  
מנהל אגף בכש העירייה

|                                                           |            |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו                 |            |            |
| מרחב תכנון תל-אביב - יפו                                  |            |            |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                            |            |            |
| אישור תכנית 507-1176833 תא/מק/5139 הר ציון 28-32          |            |            |
| התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק<br>החל מיום 10.12.2025 |            |            |
| מנהל האגף                                                 | מנהל העיר  | אורס ראובן |
| אורס ראובן                                                | אורס ראובן | תאריך      |



מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין

כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 32-28 תל אביב יפו

| נתיני המקרקעין |      |      |                      |                                   | מצב נכנס                       |                        |               |                 |             |                            |                        |                                    |             |                 | מצב יוצא        |                      |                                  |              |                    |  |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| מ.ס.ד.         | גוש  | חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שם הבעלים הרשום                | מספר זהות או מס' תאגיד | החלקים בבעלות | שם החוכר הרשום  | הערות לטבלה | החלקים בזכויות החכירה בשבר | מספר זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה | ייעוד החלקה | מספר מגרש תמורה | שטח המוקצה במ"ר | חלקים במגרש בשבר     | ייעוד המגרש המוקצה               | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |  |
| 20             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | גיהן מרדכי      |             | 2 / 1                      | 024321374              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 287,054 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 21             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | חן אריה         |             | 1 / 1                      | 053546180              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 174,335 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 22             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לוי חנה         | (2)         | 2 / 1                      | 016363681              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 23             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לוי דביר        | (2)         | 6 / 1                      | 206767832              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 24             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לוי ענבר        | (2)         | 6 / 1                      | 318878766              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 25             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לוי תומר        | (2)         | 6 / 1                      | 325353993              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 26             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | שרגני אלברט     |             | 1 / 1                      | 303439228              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 264,456 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 27             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | חנאסב ינאל      |             | 2 / 1                      | 058719949              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 119,923 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 28             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | חנאסב אידה      |             | 2 / 1                      | 023896806              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 119,923 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 29             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | יוסיפוף יוסף    |             | 3 / 1                      | 050606268              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 75,921  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 30             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | יוסיפוף עמיקם   |             | 3 / 1                      | 051659290              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 75,921  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 31             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | יוסיפוף אלי     |             | 3 / 1                      | 055365647              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 75,921  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 32             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | ראם איל         |             | 1 / 1                      | 040642514              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 324,865 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 33             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרץ אליהו       |             | 2 / 1                      | 059754762              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 160,195 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 34             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרץ אליהו       |             | 2 / 1                      | 059754762              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 160,195 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 35             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בן-משה סימן-טוב |             | 1 / 1                      | 491231                 | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 102,919 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 36             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בטורוב רושל     |             | 2 / 1                      | 307644443              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 132,228 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 37             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בטורוב אסתר     |             | 2 / 1                      | 303933923              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 132,228 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 38             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פליקסברודט שנהב |             | 1 / 1                      | 300484169              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 240,293 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |





מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין

כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 32-28 תל אביב יפו

| נתיני המקרקעין |      |      |                      |                                   | מצב נכנס                       |                        |               |                 |             |                            |                        |                                    |             |                 | מצב יוצא        |                      |                                  |              |                    |  |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| מ.ס.ד.         | גוש  | חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שם הבעלים הרשום                | מספר זהות או מס' תאגיד | החלקים בבעלות | שם החוכר הרשום  | הערות לטבלה | החלקים בזכויות החכירה בשבר | מספר זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה | ייעוד החלקה | מספר מגרש תמורה | שטח המוקצה במ"ר | חלקים במגרש בשבר     | ייעוד המגרש המוקצה               | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |  |
| 39             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | מוליב אלבינה    |             | 1 / 1                      | 307766451              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 266,246 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 40             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | רפאל זדה אורן   |             | 1 / 1                      | 304838220              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 318,601 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 41             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בן משה סימן טוב |             | 2 / 1                      | 491231                 | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 140,283 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 42             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בן משה דינה     |             | 2 / 1                      | 4510644                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 140,283 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 43             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | חננאל אסתר      |             | 16 / 1                     | 1678861                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 19,996  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 44             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | רובינוב בוריס   |             | 16 / 4                     | 1678858                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 79,986  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 45             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | בבאיוב טובה     |             | 16 / 4                     | 1678859                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 79,986  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 46             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | כסיף חנה        |             | 16 / 4                     | 1678860                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 79,986  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 47             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | חננאל אסתר      |             | 16 / 3                     | 1678861                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 59,989  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 48             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לוי ליאור       |             | 2 / 1                      | 037491131              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 145,429 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 49             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | ברגר לוי מאיה   |             | 2 / 1                      | 040906596              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 145,429 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 50             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | עצמון גילה      |             | 1 / 1                      | 050597616              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 320,391 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 51             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | וילק משה וילי   |             | 1 / 1                      | 29661261               | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 278,239 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 52             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרסה יהודה דב   |             | 4 / 1                      | 0430404                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 68,128  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 53             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרסה שמואל יוסף |             | 4 / 1                      | 5390253                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 68,128  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 54             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרסה יהודה דב   |             | 4 / 1                      | 0430404                | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 68,128  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 55             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | פרסה שמואל יוסף |             | 4 / 1                      | 5/390253               | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 68,128  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 56             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | רוטשילד אמילי   |             | 3 / 2                      | 022978357              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 181,376 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 57             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | דניאל אלי       |             | 3 / 1                      | 028605566              | כמפורט בנספח השעבודים              | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 90,688  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |





מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין

כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 32-28 תל אביב יפו

| נתיני המקרקעין |      |      |                      |                                   | מצב נכנס                       |                        |               |                      |             |                     |                        |                                    |             |                 | מצב יוצא        |                      |                                  |              |                    |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|
| מ.ס.ד.         | גוש  | חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שם הבעלים הרשום                | מספר זהות או מס' תאגיד | החלקים בבעלות | שם החוכר הרשום       | הערות לטבלה | החלקים בזכויות בשבר | מספר זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה | ייעוד החלקה | מספר מגרש תמורה | שטח המוקצה במ"ר | חלקים במגרש בשבר     | ייעוד המגרש המוקצה               | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |
| 58             | 6975 | 35   | 910                  | 453                               | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | לבקוביץ מרדכי        |             | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 290,857 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 59             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | אולגון גולצאן        |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 161,090 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 60             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | אולגון ירליקייא      |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 161,090 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 61             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | סער יאיר             |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 159,972 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 62             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | סער אילה             |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 159,972 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 63             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | מטייב נשיא אסנת      |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 113,882 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 64             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | נשיא גיא             |             | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 113,882 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 65             | 6975 | 35   | 910                  |                                   | שדרות הר ציון פנת וולפסון בע"מ | 510155732              | בשלמות        | כהן פרחיה אברהם מנחם |             | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 272,511 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |
| 66             | 9029 | 45   | 462                  | 453                               | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אסיאלוב ברוך         | (3)         | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 67             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | קוסיטיקה אסף יוסף    | (3)         | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 68             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | לוי חנה              | (3)         | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 69             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גינל ראובן           | (3)         | 6                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 70             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גינל תומר            | (3)         | 6                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 71             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גינל כפיר            | (3)         | 6                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 72             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | רודר דוד חוגו        | (3)         | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 73             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אקאגאני יונתן        | (4)         | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 74             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אקאגאני חוה          | (4)         | 2                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 75             | 9029 | 45   | 462                  |                                   | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | וינשטוק זהבה         | (3)         | 1                   | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |
| 76             | 9029 | 45   | 462                  | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ    | 51015573-2                     | בשלמות                 | דוידוב נטלה   | (3)                  | 1           | /                   | 1                      | מגורים ג-1                         |             |                 |                 |                      |                                  |              |                    |





מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין

כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 32-28 תל אביב יפו

| נתוני המקרקעין |      |      |                      |                             | מצב נכנס                       |                        |               |                 |             |                            |                        |                                    |             |                 | מצב יוצא        |                      |                                  |              |                    |  |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| מ.ס.ד.         | גוש  | חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שם הבעלים הרשום                | מספר זהות או מס' תאגיד | החלקים בבעלות | שם החוכר הרשום  | הערות לטבלה | החלקים בזכויות החכירה בשבר | מספר זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה | ייעוד החלקה | מספר מגרש תמורה | שטח המוקצה במ"ר | חלקים במגרש בשבר     | ייעוד המגרש המוקצה               | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |  |
| 77             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אליאס יחזקאל    | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 78             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חן אריה         | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 79             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חן אריה         | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 80             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חן חיים מוטקה   | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 81             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גיהן מרדכי      | (3)         | 4                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 82             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גיהן סיגל       | (3)         | 4                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 83             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | גיהן מרדכי      | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 84             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | עודד איתן       | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 85             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | לוי שלמה        |             | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 88,063  | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 86             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | יוסיפו יוסף     | (3)         | 3                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 87             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | יוסיפו עמיקם    | (3)         | 3                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 88             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | יוסיפו אלי      | (3)         | 3                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 89             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | שרגני אלברט     | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 90             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חנאסב יגאל      | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 91             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חנאסב אידה      | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 92             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | ראם איל         | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 93             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | פרץ אליהו       | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 94             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | פרץ אליהו       | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 95             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | בן משה סימן-טוב | (5)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  | 100A + 100B     | 960 + 246       | 10,000,000 / 102,919 | מגורים מסחר ומוסדות ציבור + שפ"פ |              |                    |  |
| 96             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | בטורוב רושל     | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |
| 97             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | בטורוב אסתר     | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                      |                                  |              |                    |  |





מרדכי הולנדר - שמאות מקרקעין

כלכלן ושמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים לפי תכנית מס' 507-1176833 תא/5139 - הר ציון 32-28 תל אביב יפו

| נתוני המקרקעין |      |      |                      |                             |                                |                        |               |                  |             |                            |                        |                                    |             |                 |                 | מצב נכנס         |                    |              |                    |  |  | מצב יוצא |  |  |  |  |  |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|------------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------|--------------------|--|--|----------|--|--|--|--|--|
| מ.ס.ד.         | גוש  | חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שם הבעלים הרשום                | מספר זהות או מס' תאגיד | החלקים בבעלות | שם החוכר הרשום   | הערות לטבלה | החלקים בזכויות החכירה בשבר | מספר זהות או מס' תאגיד | שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה | ייעוד החלקה | מספר מגרש תמורה | שטח המוקצה במ"ר | חלקים במגרש בשבר | ייעוד המגרש המוקצה | חתימת הבעלים | תאריך חתימת הבעלים |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 98             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | פליקסברודט שנהב  | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 99             | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | מוליב אלבינה     | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 100            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | רפאל זדה אורן    | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 101            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חננאל אסתר       | (3)         | 16                         | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 102            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | רובינט בוריס     | (3)         | 16                         | /                      | 4                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 103            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | בבאייב טובה      | (3)         | 16                         | /                      | 4                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 104            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | כסיף חנה         | (3)         | 16                         | /                      | 4                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 105            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | חננאל אסתר       | (3)         | 16                         | /                      | 3                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 106            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | לוי ליאור        | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 107            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | ברגר לוי מאיה    | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 108            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | עצמון גילה       | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 109            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | וילק משה וילי    | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 110            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | פרסה יהודה דב    | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 111            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | פרסה שמואל יוסף  | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 112            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | רוטשילד אמילי    | (3)         | 3                          | /                      | 2                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 113            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | דניאל אלי        | (3)         | 3                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 114            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | לבקוביץ מרדכי    | (3)         | 1                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 115            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אולגון גולצאן    | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 116            | 9029 | 45   | 462                  |                             | שדרות הר-ציון פנת וולפסון בע"מ | 51015573-2             | בשלמות        | אולגון ירליקיייה | (3)         | 2                          | /                      | 1                                  | מגורים ג-1  |                 |                 |                  |                    |              |                    |  |  |          |  |  |  |  |  |



