



תאריך: 11.4.2024

נספח שעבודים

גוש	חלקה	הערות
6975	35	בתאריך 04/11/2009 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ללא הגבלת סכום, על החכירה של: בטורוב רושל ובטורוב אסתר הערות: יחד עם 9029/45
6975	35	בתאריך 23/05/2012 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 385,000 ₪ לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסנת ונשיא גיא
6975	35	בתאריך 27/05/2014 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ, על החכירה של: פרץ אליהו הערות: יחד עם גוש 9029/45
6975	35	בתאריך 20/01/2016 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 311,000 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, על החכירה של: כרן פרחיה אברהם מנחם הערות: יחד עם 6975/35 ו- 9029/45
6975	35	בתאריך 25/01/2017 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 420,000 ₪ לטובת בנק אגוד לישראל בע"מ, על החכירה של: קוסיטיקה אסף יוסף הערות: יחד עם, 6975-35 ו- 9029-45
6975	35	בתאריך 07/01/2019 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ, שם הלווה פליקסברדט שנהב, על החכירה של: פליקסברדט שנהב הערות: יחד עם גוש 9029/45
6975	35	בתאריך 07/04/2020 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 350,000 ₪ לטובת בנק הפועלים בע"מ, שם הלווה רודר דוד הוגו, על החכירה של: רודר דוד הוגו הערות: יחד עם 9029/45
6975	35	בתאריך 27/11/2022 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 960,000 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, שם הלווה: ברגר לוי מאיה ולוי ליאור, על החכירה של: לוי ליאור וברגר לוי מאיה
6975	35	בתאריך 10/09/1970 נרשמה הערה על הפקעה סעיפים 5 ו- 7 הערות: י.פ. 1664 מיום 8.10.70 תאריך שטר מקורי 27.10.1970
6975	35	בתאריך 30/03/1995 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת הינדי בנימין, על החכירה של: עצמון גילה הערות: על המנועות מעשית עסקה
6975	35	בתאריך 18/10/2017 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת גודיאנו גילי, על החכירה של: רפאל זדה אורן
6975	35	בתאריך 23/01/2018 נרשמה הערה על הפקעה סעיפים 5 ו- 7 לטובת מדינת ישראל/משרד התחבורה הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 7634 מיום 6.12.2017 עמוד 1981 - 1990
6975	35	בתאריך 20/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: אליאס יחזקאל הערות: תיאור הנכס: חנות
6975	35	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חן אריה הערות: תיאור הנכס: חנות
6975	35	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: גינל ראובן וגינל כפיר הערות: דירה.
6975	35	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסנת ונשיא גיא הערות: דירה.
6975	35	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: יוסיפוף יוסף, הערות: דירה.
6975	35	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסנת ונשיא גיא הערות: דירה.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

הערה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-1176833 תא/מק/5139 הר ציון 28-32
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 לחוק
החל מיום 10.12.2025

ליאור שפירא, עו"ד
יורד התנה/יורד ועדת המשפט
לתיאור שפירא עו"ד
11-01-2026

מנהל האגף
מנהל העיר
אורי אראל
אורי אראל



גוש	חלקה	הערות	הערות
6975	35	הערות	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חגנאל אסתר, רובינטיב מוריס, בבאיוב טובה, כסיף חנה, חגנאל אסתר הערות: דירה.
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: רוזר דוד חוג
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: בטורוב רוסל ובטורוב אסתר
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: כחן פרחיה אברהם מנחם
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: רוטשילד אמילי ודינאל אלי
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: שרגי אלברט
6975	35	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: אולטון גולצאן ואולטון יילסקייה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: פרץ אליהו הערות: תאור הנכס : דירה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: וינשקוב ובה הערות: תאור הנכס : דירה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לוי חנה, לוי דביר, הערות: חנות
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: עצמון גילה הערות: דירה.
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: פליקסברודט שנהב הערות: דירה.
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: עודד איתן הערות: תאור הנכס דירה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חנאסב יגאל, חנאסב הערות: דירה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לבקוביץ מרדכי הערות: דירה
6975	35	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: ראם איל הערות: דירה
6975	35	הערות	בתאריך 26/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: ברוך דפנה הערות: תאור הנכס דירה
6975	35	הערות	בתאריך 02/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: דודוב נטלה



גוש	חלקה	הערות	הערות
6975	35	בתאריך 02/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: שער יאיר וסער אילה	הערות
6975	35	בתאריך 03/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לוי חנה וגילל תומר הערות: דירה	הערות
6975	35	בתאריך 17/04/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לוי לאור וברגר לוי מאיה	הערות
6975	35	בתאריך 27/04/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: גיחן מרדכי, גיחן סיגל, גיחן מרדכי	הערות
6975	35	בתאריך 15/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מוליבי אלבינה הערות: דירה	הערות
6975	35	בתאריך 18/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חן חיים מוטקה הערות: חנות	הערות
6975	35	בתאריך 18/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: קוסטיקה אסף יוסף הערות: דירה	הערות
6975	35	בתאריך 19/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: וילק משה וילי הערות: דירה	הערות
9029	45	בתאריך 04/11/2009 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ללא הגבלת סכום, על החכירה של: בטורוב רושל ובטורוב אסתר הערות: יחד עם 6975/35	משכנתה
9029	45	בתאריך 23/05/2012 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 385,000 ₪ לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסתר ונשיא גיא	משכנתה
9029	45	בתאריך 27/05/2014 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ, על החכירה של: מרץ אליהו הערות: יחד עם גוש 6975/35	משכנתה
9029	45	בתאריך 20/01/2016 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 311,000 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, על החכירה של: כחן מרחיה אברהם מנחם הערות: יחד עם 6975/35 ו- 9029/45	משכנתה
9029	45	בתאריך 25/01/2017 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 420,000 ₪ לטובת בנק אנדור לישראל בע"מ, על החכירה של: קוסטיקה אסף יוסף הערות: יחד עם 6975-35 ו- 9029-45	משכנתה
9029	45	בתאריך 07/01/2019 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ, שם הלווה פליקסברדט שנהב, על החכירה של: פליקסברדט שנהב הערות: יחד עם גוש 6975/35	משכנתה
9029	45	בתאריך 07/04/2020 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 350,000 ₪ לטובת בנק הפועלים בע"מ, שם הלווה רודר דוד חנו, על החכירה של: רודר דוד חנו הערות: יחד עם גוש 6975/35	משכנתה
9029	45	בתאריך 27/11/2022 נרשמה משכנתה מדרגה ראשונה בסכום של 960,000 ₪ לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ, שם הלווה: ברגר לוי מאיה וילי לאור, על החכירה של: לוי לאור וברגר לוי מאיה	משכנתה
9029	45	בתאריך 05/01/2006 נרשמה הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הערות: ראה וילקוט פרסומים מסי' 1664 מיום 8/10/70	הערות
9029	45	בתאריך 05/01/2006 נרשמה הערה אזהרה לפי סעיף 126 לטובת הינדי בנימין, על החכירה של: עצמון גילה הערות: על חשבונית מעשית עסקה	הערות
9029	45	בתאריך 05/01/2006 נרשמה הערה על כל הבעלים הערות: יתר הזכויות טרם הוסדרו.	הערות
9029	45	בתאריך 18/10/2017 נרשמה הערה אזהרה לפי סעיף 126 לטובת גורדיאנו גילי, על החכירה של: רפאל ודה אורן	הערות
9029	45	בתאריך 23/01/2018 נרשמה הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 לטובת מדינת ישראל/משרד התחבורה הערות: מורסם בילקוט פרסומים מסי' 7634 מיום 6.12.2017 עמוד 1981 - 1990	הערות
9029	45	בתאריך 20/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: אליאס יחזקאל הערות: תיאור הנכס: חנות	הערות
9029	45	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חן אריה הערות: תיאור הנכס: חנות	הערות
9029	45	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: גייל ראובן וגילל כפיר הערות: דירה.	הערות



גוש	חלקה	הערות	הערות
9029	45	הערות: דירה. ומשיא גיא	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסנת
9029	45	הערות: דירה. ויסיפוף עמיקם, ויסיפוף אלי	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: יוסיפוף יוסף,
9029	45	הערות: דירה. ומשיא גיא	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מטייב נשיא אסנת
9029	45	הערות: דירה. רוביטוב מוריס, בבאיוב טובה, כסיף חנה, חנטאל אסתר	בתאריך 21/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חנטאל אסתר,
9029	45	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: רודר דוד חוגו
9029	45	הערות ובטורוב אסתר	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: בטורוב רוסל
9029	45	הערות מנחם	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: כחן פרחיה אברהם
9029	45	הערות ודינאל אלי	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: רוטשילד אמילי
9029	45	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: שרגני אלברט
9029	45	הערות	בתאריך 22/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: אולטון גולצאן ואולטון ירלסקייה



גוש	חלקה	הערות	הערות
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: פרץ אליהו הערות: תאור הנכס: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: וינסטוק וזהב הערות: תאור הנכס: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לוי שלמה הערות: תאור הנכס: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: עצמון גילה הערות: דירה.
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: פליקסבורדט שנהב הערות: דירה.
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: עודד איתן הערות: תאור הנכס: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חנאסב, חנאסב אדה הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לבקוביץ מרדכי הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 23/12/2021 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: ראם איל הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 02/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: דודיב נטלה הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 02/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: סער יאיר וסער אילה הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 03/01/2022 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: לוי חנה וגנל תומר הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 27/04/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: גיחן מרדכי, גיחן סיגל, גיחן מרדכי
9029	45	הערות	בתאריך 15/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: מוליבי אלבינה הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 18/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: חן חיים מוסקה הערות: תאור הנכס: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 18/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: קוסטיקה אסף יוסף הערות: דירה
9029	45	הערות	בתאריך 19/06/2023 נרשמה הערה לפי סעיף 126 לטובת מ.ב. ביתא שדרות הר ציון 28-32 תל אביב בע"מ, על החכירה של: וילק משה וילי הערות: דירה
9029	49	הערות	בתאריך 23/01/2018 נרשמה הערה לפי סעיפים 5 ו-7 לטובת מדינת ישראל/ משרד התחבורה הערות: מורסם בילקוט פרסומים מסי 7634 מיום 6.12.2017 עמוד 1981 - 1990