



22.02.2023

**סקר לבחינת הימצאות אסבסט צמנט
ברחוב הר ציון 28,30,32, תל אביב**

פברואר 2023



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965

אישור תכנית 507-1176833 תא/מק/5139 הר ציון 32-28

התכנית מאשרת מכח סעיף 1108 לחוק

החל מיום 0.12.2025

מנהל האגף	מנהל תע"ר	ראש שטח, עיריית תל-אביב
אברהם ארלי	אברהם ארלי	אברהם ארלי

17-01-020

11

ד"ר שפירא
ע"ד
ועדת המשנה
לחמון ובניה

אלי לוי
מנהל אגף נכס העירייה

עורך הסקר: צבי דוד ת.ז. 056016348 ; מס' רישיון 20083

קבלן מורשה לפירוק ופינוי אסבסט

מוסמך ע"י הוועדה הטכנית לאבק מזיק במשרד לאיכות הסביבה



חניוני החוף



מריצה



GREENSTONE



בני וצביקה



דמו-גרין

מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

להלן מוגשת בזאת סיכום חוות דעתי, המבוססת על סקירת שטח האתר ברחוב אנטוקולסקי 6, תל אביב.

הסקירה בוצעה בתאריך 21.02.2023.

המבנה, סומן קודם לכן ע"ג תצ"א וזוהה בסיור בשטח על בסיס הכתובת, תצ"א והנתונים הקיימים המערכת הגוגל וה GIS.

המבנה נסקר במתודולוגיית סקירה לפיה בוצע סיור סביב כל המבנה להתרשמות ראשונית וזיהוי מחסנים, שברי אסבסט צמנט על הקרקע וזיהוי של אלמנטי אסבסט במבנה (גג/ סככות צל/ לוחות שטוחים/ צנרות הולכה וכו').

מקורות מידע

GOVMAP, GIS, הנחיות המשרד להגנת הסביבה (החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א- 2011- הגדרות ביצוע לסוקר ובעל המבנה), סיור שבוצע ע"י עורך הסקר בתאריך 21.02.2023 באתר הנ"ל.

מידע כללי

אסבסט הוא שם כולל לקבוצת מינרלים בעלי מבנה גבישי של סיבים מיקרוסקופיים דקים, ארוכים ונפרדים, הנבדלים זה מזה בהרכבם. סיבי האסבסט חזקים מאוד, הם עמידים בפני אש, חום, קורוזיה, כוח מכני חזק, כימיקלים, ומאופיינים באורך חיים רב. תכונות ייחודיות אלה, בשילוב מחיר נמוך, הן שהביאו את האסבסט לשימוש במגוון רחב ביותר של חומרי בידוד תרמי, בידוד אקוסטי, חומרי חיכוך וחומרי בנייה במשך תקופה של מעל 100 שנה. אסבסט מוגדר כאבק מזיק כחומר מסוכן וכמזהם אויר. הרוב המוחלט של מוצרי האסבסט הנמצאים כיום בישראל הם מוצרי אסבסט-צמנט. אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט). האסבסט מסוכן לבריאות רק כאשר הוא במצב התפוררות שמשחרר סיבים לאוויר.



חיוני החוק



מריצה



GREENSTONE



בני וצביקה



דח-גרי

מקבוצת בני וצביקה



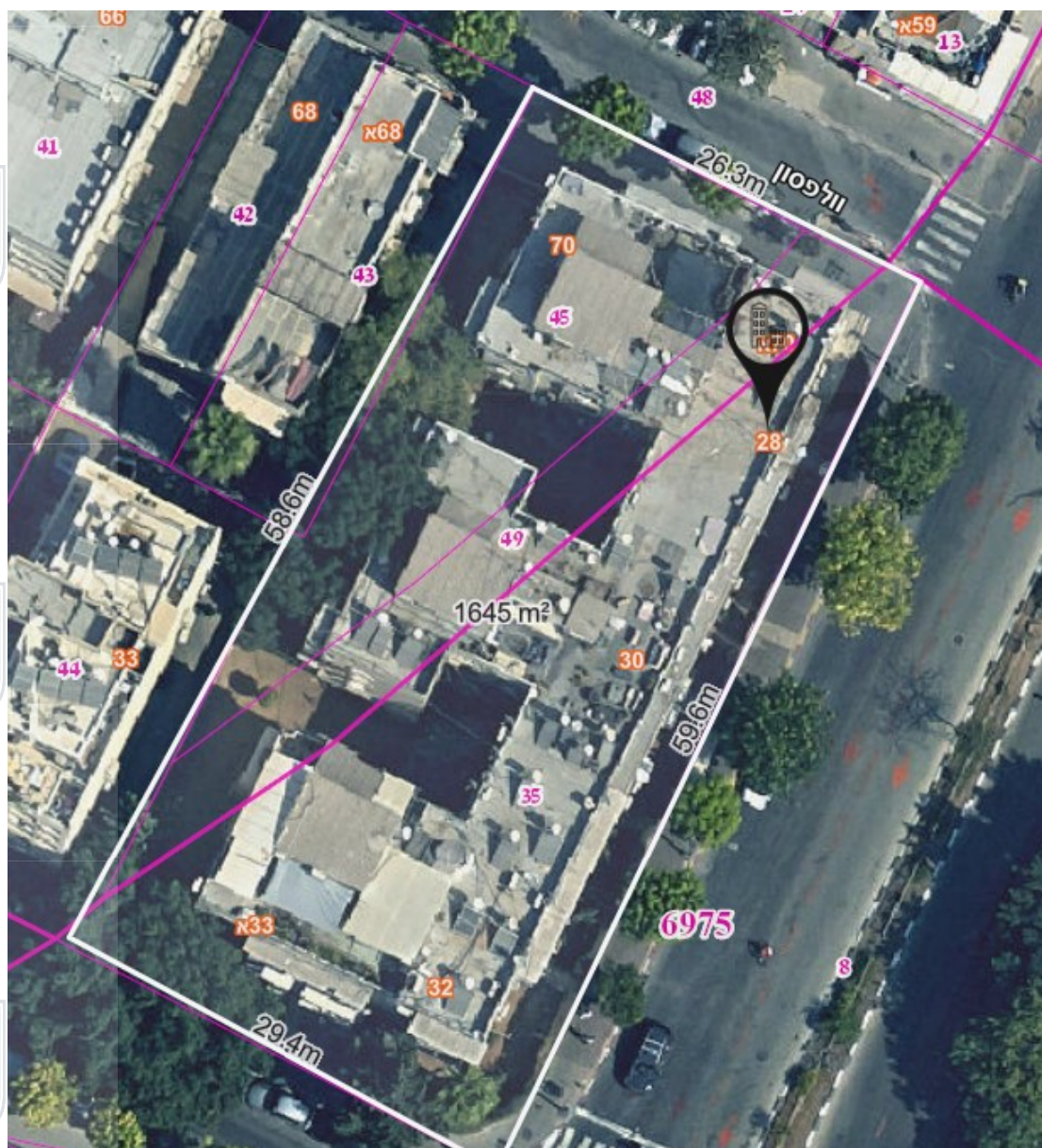
GREENMIX

קבוצת בני וצביקה

תיאור האתר : בנייני מגורים המיועדים להריסה

מיקום האתר : גוש 6975 ; חלקה 35

תרשים 1: גבול המתחם על רקע תצלום אוויר



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

תרשים 2: צילום אלכסוני



תרשים 3: צילום חזית



חניוני החורף



מריצה



GREENSTONE



בני וצביקה



דמו-גריין

מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

ממצאים:

הח"מ בחן את סביבות המבנים (מבואה למבנים, חצרות וחזיתות), כניסות חשמל הרשת למבנים (אפשרות למציאת אסבסט פריך בכבלי חשמל/ מתגי רשת וכיו"ב), חצרות, חזיתות וגגות המבנים למופעי אסבסט צמנט שונים ובכלל זה צנרות, חיבורים, גגות, לוחות, נתיכים וחוטאים בארונות החשמל.



מן הסקר עולה כי נמצאו אלמנטי אסבסט צמנט.



חיוני החוקר



מריצה



GREENSTONE



בני וצביקה



דחו-גריין

מקבוצת בני וצביקה



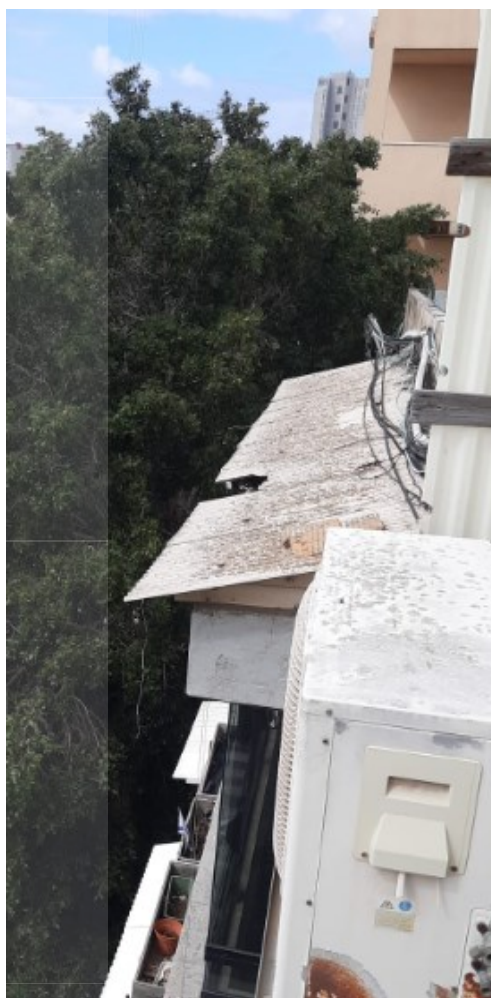
GREENMIX

קבוצת בני וצביקה

הר ציון 32

ממצא 1: גגון 12 מ"ר

ממצא 2: גגון 16 מ"ר



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

ממצא 3: גגון 26 מ"ר



ממצא 4: גגון 30 מ"ר



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

ממצא 5: גגון 15 מ"ר



ממצא 7: צינור 11 מ"א



ממצא 6: צינור 6 מ"א



חינוכי החוק

מריצה

GREENSTONE

בני וצביקה

דחן-גריין

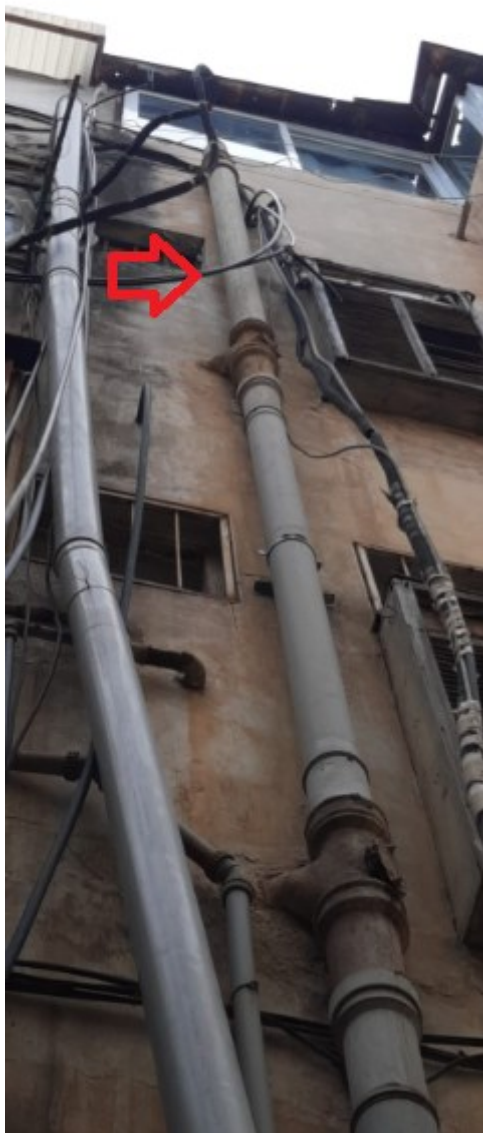
מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX

קבוצת בני וצביקה

ממצא 8: צינור PVC שחלקו העליון אסבסט בהיקף 3 מ"א



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

הרציון 30

ממצא 1: גגון 25 מ"ר



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה



חניוני החורף

ממצא 3: מיכל מים קוטר 1 מטר



ממצא 2: גגון 6 מ"ר



ממצא 4: גגון 8 מ"ר



מריצה



GREENSTONE



בני וצביקה



דחור-גירין

מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX

קבוצת בני וצביקה



ממצא 6: צינור 11 מ"א



ממצא 5: צינור 6 מ"א



חינוכי החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

ממצא 8: צינור 11 מ"א



ממצא 7: צינור 11 מ"א



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה



הרציון 28

ממצא 2: גגון 10 מ"ר



ממצא 1: גגון 35 מ"ר



ממצא 3: גגון 16 מ"ר



חניוני החורף

מריצה

GREENSTONE

בני וצביקה

דחור-גרין

מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX

קבוצת בני וצביקה

ממצא 5: צינור 11 מ"א



ממצא 4: צינור 11 מ"א



חניוני החורף



מקבוצת בני וצביקה



GREENMIX
קבוצת בני וצביקה

לסיכום, בוצע סיור מקיף במבנה. נסרק גג הבניין, פנים הבניין, חדרי החשמל.

סקירה זו, הכוללת את חוות דעתי כמפורט במסמך זה, ניתנה על סמך ניסיוני המקצועי והסמכתי הרלוונטית והיא נכונה ליום ביקורי במבנה.

הימצאות אלמנטי אסבסט צמנט במבנים שנסקרו מחייבת טיפול מקדים ע"פ הנדרש בחוק האסבסט.

בטרם הריסת המבנה יש להסיר את כל האלמנטים באמצעות גורם מוסמך.

אין לשבור, לנסר, לחתוך חיתוך או לעשות שימוש בכל אמצעי מכאני אחר אשר עלול לגרום למפגעי אבק מזיק.

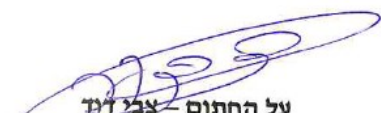


אין להמשיך ולהתקדם בביצוע תכנון פרויקט זה ללא מתן התייחסות מיוחדת לעניין הימצאות האסבסט צמנט.



טרם הריסת המבנה יש לבצע עבודות לפירוק מופעי האסבסט צמנט בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011 על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ולפי כל דין.




על החתום – **אבי דינר**
סוקר אסבסט מס' 20083



חיוני החוק



מקבוצת בני וצביקה