חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-1176833

תא/5139 - "הר ציון 32-28"

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	06/07/2025 14:45
שטח התכנית	1.409 דונם קנה מידה 1:250

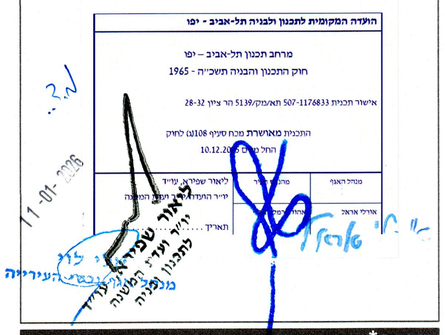
מקרא

- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- מגורים ומסחר
- זכות מעבר
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- מגרש המחולק לתאי שטח
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

אישורים בתכנית מס' 507-1176833



שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו
מגיש התכנית	אוראל בן אור תאגיד: מ.ב ביתא שדרות הר ציון 28 -32 תל אביב בע"מ
עורך ראשי	אורי מיליק תאגיד:
יזם	אוראל בן אור תאגיד: מ.ב ביתא שדרות הר ציון 28 -32 תל אביב בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6975	חלק		35
9029	חלק		49 ,45

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.04.2025 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ש.שלום	613		15/07/25
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 507-1176833, מספר גרסת תשריט: 31