

מצב מאושר

507-1096775 'טן

ק"ס 5145 ניווד זכריות מדיזינגוף 10

3. שלוש 25 למגדל ברח' לבנדה 53

ל תכנית		גליון 1 מתוך 1
	רקע	
	עריכת	18.07.2022
התשיעים	קנ"מ	
אוסר	1:250	

וְחִתִּימוֹת:	
שם:	חתימה:
תאריך: סילוסלבסקי אדריכלים	סילוסלבסקי אדריכלים 1055090

[illegible]

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים



1:250 קנה מידה

אזור מגורים א
תא שטח עם מס' מגרש כולל תב"ע

שימור - בינלאומי
גבול תוכנית
גושים

אינם כללים בשטח התוכנית

דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים



1:250 קנה מידה

אזור לתכנון בעתיד
נדרש תאום עם ג.ת.ע.
גבול ממגבלות בניה
איזור רגישות להחדרת מי נגר עיל
שימור - מיוחד
גבול תוכנית
גושים
חלקות

אינם כלולים בשטח התוכנית
דרך קיימת
מגורים מיוחד ב
בנייני ציבור
זיקת הנאה לכלי רכב
תכנון בעתיד
זיקת הנאה להולכי רגל
אתר לשימור
רצועת מסילה תת קרקעית
מבנה לשימור א
קו בנין
קו בנין בקומת המרתף

178/075
בניית חל אביב - ינו / אגף הפיתוח / מרכז יאיר לשידוק הכספי

יית תל אביב יפו
תכנון בנין עיר

פת יעודי קרקע
מצב קיים



קנה מידה 1:250

שטח ציבורי פתוח	
דרך מאושרת	
דרך מועצת	
מגורים, מסחר ותעסוקה	
חל שטח עם מ"מ מגרש כולל תב"ע	
מחלף	
שטח לא יחידוד וחלוקה חדשה	
שימור טיפ	
זיקת תבואה למעבר רגלי	
התחזית מחודדת	
איזור רבנושא להחדרת מי נגר עילי	
קו ביבן	
בבול תוכנית	
גושים	
חלקות	

ידידים שאינם כלולים בשטח התוכנית	
דרך קיימת	
שטח רכבת	
אזור לתכנון בעתיד	
מגורים 2	
מגורים+מלאכה+אומנות	
אזור תעוקה	
עיריית משרב	
דרך תת קרקעית	
מדרכה	
זיקת הנאה	
זיקת הנאה	
חזית מסחרית	
להרסה	
שימור - ביבולאומי	
עץ לעקירה	
קו ביקן	

חיפה / תל אביב - 157 / אגף ההסוואה / פרט יאיר לשידע המסי

178/075
בניית חל אביב - ינו / אגף הפיתוח / מרכז יאיר לשידוק הכספי

179/475