Check Point Threat Extraction secured this document
Get Original

מחלקת הנדסה ותכנון – מרחב מזרחי – מרכז מזרחי – מרכז מזרחי – מרכז

תכנית 507-1080035 06/11/2023 17:09:33 נוספה טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

פנינה נוי - שמאות מקרקעין
אדריכלית ושמאית מקרקעין

טבלת איזון והקצאה - תכנית מפורטת מס' 507-1080035 - תא/מק/5146 התחדשות הקשת-גיתית

מס"ד	נתוני המקרקעין: גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	ייעוד במצב הנכנס	מצב נכנס: תת חלקה	שם הבעלים	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	חלק ברכוש משותף	החלק בנכס	שווי הבעלים (אקו')	שווי יחסי במתחם ברכיב הקרקע	מגרשים לפי התכנית	שטח המגרשים המוקצים במ"ר	ייעוד / שימוש	מצב יוצא: שווי יחסי ברכיב הקרקע	שטח אקו' בגין מרכיב הקרקע	שטח אקו' בגין תרומות המחוברים	סה"כ שטח אקו'	חלק יחסי בהקצאה במגרש 401	חלק יחסי בהקצאה במגרש 402	חלק יחסי בהקצאה במגרש 403	תשלומי איזון: בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
114						4	קרן קיימת לישראל			ראה הערות בטופס א	29/925	181/1889	9.20	0.11%				0.11%	9.20	10.77	1.57	59842/55300000	59842/55300000	4731/4664800		
115							מדינת ישראל					1708/1889	86.83	1.03%				1.03%	86.83	101.63	14.80	564694/55300000	564694/55300000	44648/4664800		
116						5	לבבי אילנה		6806805		28/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
117							לבבי אורוד		36686293			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
118						6	שפיראא תמר		24955379		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
119						7	יעקובובוב פנחס		40327215		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
120						8	גלובוס סנדרה אסתר		58021528		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
121						9	ארדיטי אשר		57949695		29/925	2/3	64.02	0.76%				0.76%	64.02	74.93	10.91	416357/55300000	416357/55300000	32920/4664800		
122							ארדיטי מירב		27811538			1/3	32.01	0.38%				0.38%	32.01	37.47	5.46	208179/55300000	208179/55300000	16460/4664800		
123						10	אברהמוף עמירם		5258351		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
124							אברהמוף עליזה		56582976			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
125						11	קרן קיימת לישראל	שטראובר רבקה (רויזה	4777163		29/925	181/1889	9.20	0.11%				0.11%	9.20	10.77	1.57	59842/55300000	59842/55300000	4731/4664800		
126							מדינת ישראל	שטראובר משה	734608			1708/1889	86.83	1.03%				1.03%	86.83	101.63	14.80	564694/55300000	564694/55300000	44648/4664800		
127						12	ענף ענת		29412764		30/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
128							ענף אבי		24316697			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
129						13	דונ שלמה		466368		30/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
130						14	זרחיה יעקב		245581		30/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
131							זרחיה פנינה		882522			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
132						15	סיינ מרינה (מזל)		17509779		30/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
133							סיינ אהרן		53983896			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
134						16	שרעבי מיכל		50843093		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
135	7065	219	1,889	1,889	מגורים ד'	17	חנן ויקטוריה		926675		29/925	35/36	93.36	1.10%				1.10%	93.36	109.28	15.92	607188/55300000	607188/55300000	48008/4664800		
136							חנן אברהם		29395928			1/36	2.67	0.03%				0.03%	2.67	3.12	0.45	17348/55300000	17348/55300000	1372/4664800		
137						18	מעין יעקב		7564541		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
138							מעין משה		56167364			1/6	16.01	0.19%				0.19%	16.01	18.73	2.73	104089/55300000	104089/55300000	8230/4664800		
139							מעין יהודה		22684377			1/6	16.01	0.19%				0.19%	16.01	18.73	2.73	104089/55300000	104089/55300000	8230/4664800		
140							מעין אהרן		58376658			1/6	16.01	0.19%				0.19%	16.01	18.73	2.73	104089/55300000	104089/55300000	8230/4664800		
141						19	אלבז תמרה		16395659		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
142						20	ישראלוב ליאור		66157405		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
143						21	אבו לאה בלהה		909904		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
144						22	שגיא רבקה דוסה		51878247		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
145							נואטה דבורה		55931026			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
146						23	כהנוב ניסן		311629182		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
147							כהנוב זויה		306645581			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
148						24	ניסני יורם		32071581		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
149							ניסני מיכל		40332967			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
150						25	קרן קיימת לישראל	ליפשיץ בתיה	76968718		29/925	181/1889	9.20	0.11%				0.11%	9.20	10.77	1.57	59842/55300000	59842/55300000	4731/4664800		
151							מדינת ישראל					1708/1889	86.83	1.03%				1.03%	86.83	101.63	14.80	564694/55300000	564694/55300000	44648/4664800		
152						26	חיימוב עזריאל		11023264		28/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
153						27	אשרוב יצחק		182263		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
154							אשרוב אסתר		736745			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
155						28	חיימוב עזרא		11023264		28/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
156							חיימוב חנה		16381766			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
157						29	יוסיפוב חוסני		5111925		29/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
158							יוסיפוב ראובן		14918809			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
159						30	דדוש ורדה		39369251		28/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
160						31	פייזיגייב ריטה		310579545		29/925	בשלמות	96.03	1.14%				1.14%	96.03	112.40	16.37	624536/55300000	624536/55300000	49379/4664800		
161						32	מולסו זיוף אנדרה		323696344		28/925	1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
162							ומבה אני		323696351			1/2	48.02	0.57%				0.57%	48.02	56.20	8.19	312268/55300000	312268/55300000	24690/4664800		
סה"כ				**5,616**									**8,454.71**	**100.00%**		**5,531**		**100.00%**	**8,454.71**	**9,952.67**	**1,497.95**	**100.00%**	**100.00%**	**93.73%**		
164		30	90	90	שצ"פ		עיריית תל אביב-יפו								(1) 403		מבנים ומוסדות ציבור							292464/4664800		
165	7065	220	3,133	1,251	דרך		עיריית תל אביב-יפו								(2) 101	65	דרכים									
166															(2) 301	1128	מבנים ומוסדות ציבור									
167															(2) 201	124	שטח ציבורי פתוח									
168															(2) 202	109	שטח ציבורי פתוח									
סה"כ קרקע ציבורית			3,223	1,341												1,426										
סיכום			9,028	6,957												6,957								100.00%	-	-

הערות

(1) החלק היחסי של עיריית תל אביב-יפו במגרש 403 כולל הקצאת שטח ציבורי בנוי בתחום המגרש בהיקף של 700 מ"ר ברוטו (עיקרי+שירות).

(2) תאי שטח אלו יירשמו בבעלות עיריית תל אביב-יפו בשלמות.

פנינה נוי		508		27/09/2023	צחי לוי		27/09/2023
שם שמאית המקרקעין	חתימת השמאית	מס' רישיון		תאריך	שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מס' רישיון	תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-1080035 תא/מק/5146 התחדשות עירונית הקשת-גיתית-משגב עם

התכנית **מאושרת** מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום . 26.11.25 פרוט' 0022-25ב .

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
		תאריך .....

אלי לוי
מ. מנהל אגף בכיר העירייה