



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



סקר עצים 507-1080035 תא/מק/5146 התחדשות בקשת - גיתית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית 507-1080035 תא/מק/5146 התחדשות עירונית הקשת-גיתית-משגב עם

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 26.11.25 פרוט' 0022-25

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך:

מהנדס העיר

אהוד כרמלי, אדרי

מנהל האגף

אורלי אראל

א.א.א.

סקר עצים - הקשת גיתית - תל אביב -13.07.23



אלי לוי
מנהל אגף הגנת הטבע

ג.ר.



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נידד: 052-2333555



סקר עצים - הקשת גיתית - תל אביב -13.07.23

עמוד 1 מתוך 19





13.07.23

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אב- אל וייס

מנהל פרויקטים פינוי בינוי

עזרה ובצרון הבית להתחדשות עירונית

טל': 03-9020866

avel@e-b.co.il



הנדון: סקר עצים – 507-1080035 , תא/מק/5146 – התחדשות הקשת גיתית – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 25.08.2021 בוצע סקר עצים ברחוב הקשת פינת גיתית – תל אביב.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.

תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.

להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים מוגן רדיוס במ'***	שווי העצים ב	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
1	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	3	35	2	4	4	1	11	0	4,926	נמוך	בוגר בחצר הקשת 1, מגורדים בסמוך למדרכה עם ענפי מים רבים	כריתה	צמוד לבנין תת"ק
2-3	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	2	3	35	2	4	4	1	11	2.5	9,852	בינוני	בוגרים בחצר הקשת 1, מגורדים בסמוך למדרכה עם ענפי מים רבים, 3 דו גזעי. מומלץ לבצע גיזום עיצוב	שימור	
6	מכנף נאה Tipuana tipu	1	5	10	3	4	3	1	11	1	452	בינוני	צעיר בערוגה מוגבהת בשטח מפותח חדש, מעט נוף	שימור	
7	שיזף מצוי spina- Ziziphus christi	1	10	80	4	4	4	3	15	5	51,472	גבוה	דו גזעי בשטח מגודר וכנראה מועתק, בראש תלולית עם פצעי גיזום גדולים. עפ"י הנחיית פקיד יערות התכנון עודכן והעץ ישומר.	שימור	
8	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	8	25	2	3	1	2	8	0	471	נמוך	ספיח פולשני צמוד לקיר, מכוסה חלקית מטפס	כריתה	פולשני, בינוני מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקה העץ
9-15	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	7	13	45	4	3	2	2	11	3	26,208	בינוני	שורת עצים בצמוד לגדר רשת, 12 בנטייה קלה, כפות יבשות על הגזע	שימור	
16	תות לבן Morus alba	1	9	45	3	3	3	3	12	4	6,871	בינוני	דו גזעי בצמוד לגדר רשת, רקבונות ובין הדקלים	שימור	
17-19	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	3	13	45	3	3	2	2	10	0	8,424	בינוני	בוגרים בגבול בין גדרות רשת, מצב טוב, 17 קטן יותר	שימור	
20	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	13	45	3	3	2	2	10	3	2,808	בינוני	בוגר בגבול בין גדרות רשת, מצב טוב.	שימור	
21	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	12	50	3	4	3	3	13	5	11,310	בינוני	דו גזעי בוגר בין גדרות רשת, נופו בסמוך למדרכה, נגזם ונפגע בשורשים	שימור	
22	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	7	15	3	3	3	3	11	2	763	בינוני	צעיר בין גדרות הגבול, פצעים ישנים	שימור	
23-26	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	4	14	45	3	3	2	2	10	3	12,096	בינוני	בוגרים בחצר שכנה מחוץ לגבול, 23 בנטייה בינונית	שימור	
29	הדר לימון Citrus limon	1	4	10	3	3	3	3	11	0	339	נמוך	4 גזעי בחצר בניין במצב בינוני, התייבשויות	כריתה	בינוי מתוכנן





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
30	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	40	0	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת מעל המדרכה	כריתה	עץ מת
31-32	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	2	6	15	3	4	3	2	12	0	2,036	נמוך	רב גזעיים ולא מעוצבים מעל המדרכה, רקבונות	כריתה	בינוי מתוכנן
33	זית ארופאי Olea europaea	1	6	50	3	4	4	3	14	4	15,080	גבוה	תלת גזעי בחצר מגודרת מעל החנייה, מצב טוב	העתקה	בינוי מתוכנן
34	הדר לימון Citrus limon	1	5	20	3	3	3	2	11	0	1,357	נמוך	4 גזעי בחצר מגודרת בצמוד לבניין, התייבשויות	כריתה	צמוד למבנה המיועד להריסה
35	פיקוס קדוש Ficus religiosa	1	11	60	3	4	3	3	13	4	16,286	גבוה	בוגר ברחבה מרוצפת, נטייה בינונית וענפי מים רבים	שימור	
36	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	35	2	4	4	2	12	3	4,926	בינוני	ברחבה מרוצפת בסמוך לכביש, התייבשויות ורקבונות רבים	שימור	
37	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	2	30	2	4	2	1	9	0	1,810	נמוך	תלת גזעי מגודרם בצמוד למדרכה, רקבונות וגזום כביצה	כריתה	לדילול בקרבת בינוי מתוכנן
38	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	8	40	2	4	1	2	9	0	1,608	נמוך	פולשני בצמוד לעוגן ומדרכה, רקבונות ונטייה בינונית	כריתה	פולשני





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
40	זית ארופאי Olea europaea	1	5	45	3	4	4	1	12	4	12,215	גבוה	עתיק במדשאה בין חנייה למרכז מסחרי, ככל הנראה מועתק, פצעי גיזום גדולים ומעט נוף	שימור	
39,41	זית ארופאי Olea europaea	2	5	45	3	4	4	1	12	4	24,429	גבוה	עתיקים במדשאה בין חנייה למרכז מסחרי, ככל הנראה לאחר ההעתקה, פצעי גיזום גדולים ומעט נוף. עץ מס' 41 לבקשת פקיד יערות נבחנו חלופות תכנוניות אך לא נמצאה חלופה שתאפשר שימורו.	העתקה	צמוד לבינוי מתוכנן
42	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	15	3	4	4	2	13	2	1,357	בינוני	צעיר ברחבה מרוצפת בין מרכז מסחרי לחנייה, בנטייה בינונית, פצעים ישנים	שימור	
43-46	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	4	6	15	3	4	4	2	13	0	5,429	נמוך	צעירים ברחבה מרוצפת בין מרכז מסחרי לחנייה, 44 בנטייה בינונית, פצעים ישנים	כריתה	בבינוי מתוכנן וסמוך לו
47-48	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	2	8	20	3	4	4	2	13	0	4,825	נמוך	צעירים ברחבה מרוצפת בין מרכז מסחרי לחנייה, 48 קטן יותר	כריתה	בבינוי מתוכנן וסמוך לו





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
49	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	20	4	4	4	2	14	0	3,217	נמוך	צעיר ברחבה מרוצפת בין מרכז מסחרי לחנייה, כבל חשמל בנוף	כריתה	בינוי מתוכנן
50	פיקוס מעוקם obliqua Ficus	1	11	60	4	5	4	3	16	5	36,191	גבוה	בוגר בין חניון לכביש, שורשי אוויר לאורך הגזע ובענפים	שימור	
51	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	30	3	5	4	2	14	3	6,786	בינוני	באי תנועה, פצעים בקליפה ומעט התייבשויות	שימור	
52	פיקוס קדוש religiosa Ficus	1	11	60	3	5	3	3	14	3	20,358	גבוה	בוגר באי תנועה צמוד לגבול, נטייה בינונית ורקבנות. עפ"י הנחיית פקיד יערות התכונן עודכן והעץ ישומר.	שימור	
53	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	30	4	5	4	2	15	3	9,048	בינוני	מצב טוב באי תנועה, פצעי גיזום ומעט ענפי מים	שימור	

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה Melia azedarach			2		2
הדר לימון Citrus limon			2		2
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל			15		15
זית ארופאי Olea europaea		1	3		4
מכנף נאה Tipuana tipu			1		1
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia		3	11		14
פיקוס בנימינה Ficus benjamina			2	1	3
פיקוס מעוקם Ficus obliqua		1			1
פיקוס קדוש Ficus religiosa		1	1		2
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius			1		1
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus			2		2
שיזף מצוי Ziziphus spina-christi		1			1
תות לבן Morus alba			1		1
סה"כ	0	7	41	1	49
סה"כ ב %	0%	14%	84%	2%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידית. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	30	61%
סה"כ עצים להעתקה	3	6%
סה"כ עצים לכריתה	16	33%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	49	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח
12





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
2,080	2	אזדרכת מצויה Melia azedarach
1,696	2	הדר לימון Citrus limon
18,397	8	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia
-	1	פיקוס בנימינה Ficus benjamina
1,810	1	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius
2,036	2	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus
26,019	16	סה"כ

טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
3	זית ארופאי Olea europaea
3	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.
3. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
6. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
10. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. להלן תמונות העצים.
12. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכאן רב,

אדיר אולוס

office@adir-nof.co.il





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-8

6

1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17-20



16



9-15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23-26



21-22



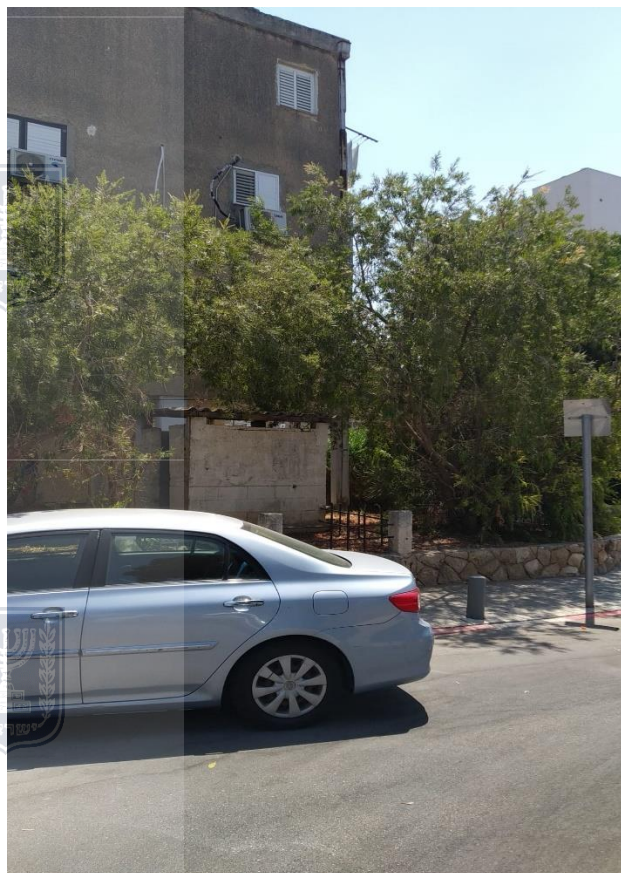


אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31-32



30



29





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

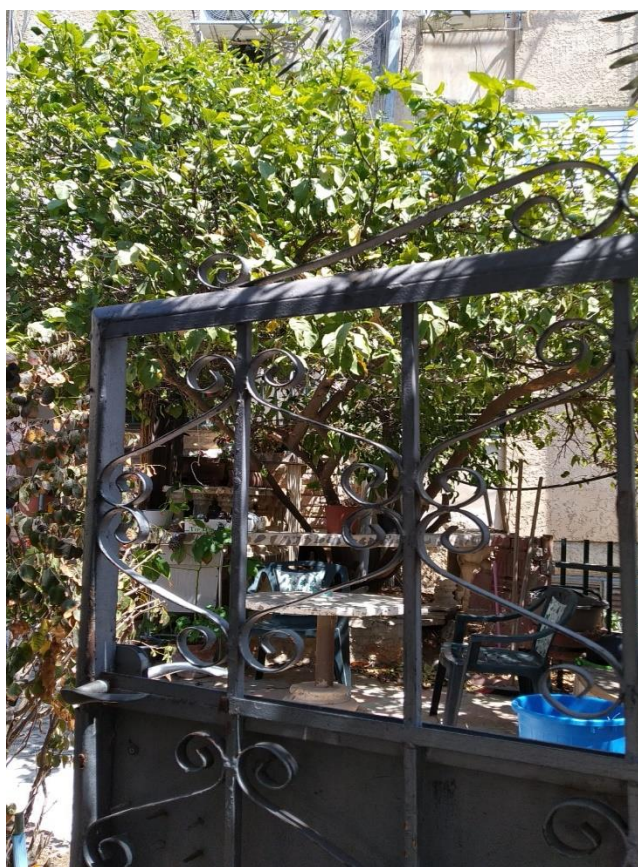


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

35-36



34



33





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39-41



38



37





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

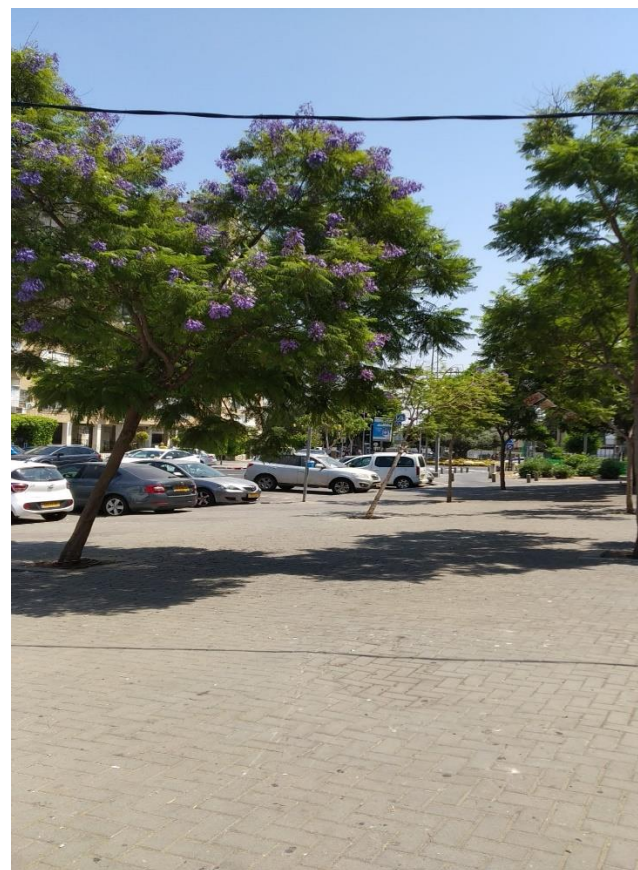


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

47-49



42-46





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

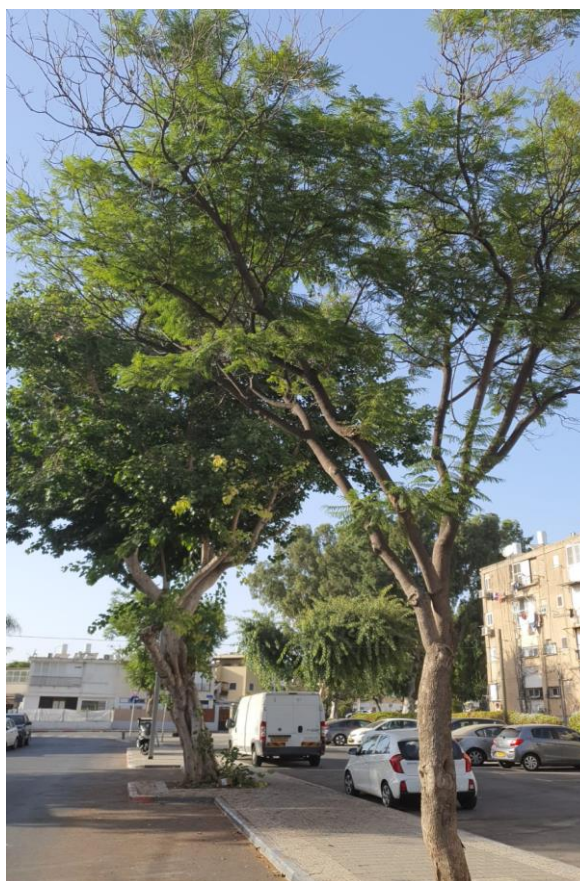


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

53



51-52



50

